



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ  
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 62**  
**ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 8/2023 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ**  
**ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ**

**ΘΕΜΑ: Εξώδικη και συμβιβαστική εξαγορά λόγω ρυμοτομίας της ιδιοκτησίας των κ.κ. Γογουρόπουλου Χρήστου του Νικολάου και Ελισάβετ συζ. Χρ. Γογουρόπουλου-Μπριάμη, επί της οδού Ενιπέως 28, μεταξύ των Ο.Τ. 257 και 258 της συνοικίας Χαραυγή.**

Στη Λάρισα, σήμερα 14η του μηνός Φεβρουαρίου, του έτους 2023, ημέρα Τρίτη και ώρα 20.00 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 6105/10-02-2023 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε κατά τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ.: 1) Τάχος Δημήτριος, ως Πρόεδρος, 2) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 3) Αλεξούλης Ιωάννης, 4) Αναστασίου Μιχαήλ, 5) Ανδριτσόπουλος Ανδρέας, 6) Αργυρόπουλος Κωνσταντίνος, 7) Βλαχούλης Κωνσταντίνος, 8) Βούλγαρης Σωτήριος, 9) Γεωργάκης Δημήτριος, 10) Γιαννακόπουλος Κοσμάς, 11) Δαούλας Θωμάς, 12) Δεληγιάννης Δημήτριος, 13) Διαμάντος Κωνσταντίνος, 14) Καλαμπαλίκης Κωνσταντίνος, 15) Καλτσάς Νικόλαος, 16) Καφφές Θεόδωρος, 17) Κρίκης Πέτρος, 18) Κυριτσάκας Βάιος, 19) Μαμάκος Αθανάσιος, 20) Μόρας Ευάγγελος, 21) Μπόρος Οδυσσέας, 22) Μπουσμπούκης Ιωάννης, 23) Ξηρομερίτης Μάριος, 24) Ξυνοπούλου Ελένη – Μαρίνα, 25) Παναγιώτου Ιωάννης, 26) Παπαδημητρίου Βασίλειος, 27) Παπαδούλης Γεώργιος, 28) Παπαποστόλου Δημήτριος, 29) Πράπας Αντώνιος, 30) Ραπτοτάσιου Ουρανία, 31) Σάπκας Παναγιώτης, 32) Σούλης Γεώργιος, 33) Σταυροθεόδωρος Αχιλλέας, 34) Τερζούδης Χρήστος, 35) Τζατζάκης Φώτιος, 36) Τσακίρης Μιχαήλ και 37) Τσιλιμίγκας Χρήστος

και δεν προσήλθαν οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ.: 1) Απρίλη Αγορίτσα, 2) Γαμβρούλας Νικόλαος, 3) Γούλας Παναγιώτης, 4) Δρυστελλάς Αθανάσιος, 5) Ζαούτσος Γεώργιος, 6) Καμηλαράκη – Σαμαρά Μαρία, 7) Καραλαριώτου Ειρήνη, 8) Λώλος Αχιλλέας, 9) Μαβίδης Δημήτριος, 10) Νασιώκας Παναγιώτης, 11) Νταής Παναγιώτης και 12) Παπαπαρίσης Απόστολος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 49 παρευρίσκονταν οι 37, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στη συζήτηση των θεμάτων παρόντος του Δημάρχου κ. Απόστολου Καλογιάννη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ. Ξηρομερίτης Μάριος και Παναγιώτου Ιωάννης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων αφού συζήτησε σχετικά με το θέμα: Εξώδικη και συμβιβαστική εξαγορά λόγω ρυμοτομίας της ιδιοκτησίας των κ.κ. Γογουρόπουλου Χρήστου του Νικολάου και Ελισάβετ συζ. Χρ. Γογουρόπουλου-Μπριάμη, επί της οδού Ενιπέως 28, μεταξύ των Ο.Τ. 257 και 258 της συνοικίας Χαραυγή και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 191 του Ν. 3463/2006
2. Τα άρθρα 2, 23 και 29 του Ν. 2882/2001
3. Τη με αριθμ. 977/2022 Α.Ο.Ε με θέμα: Εξώδικη και συμβιβαστική εξαγορά λόγω ρυμοτομίας της ιδιοκτησίας των κ.κ. Γογουρόπουλου Χρήστου του Νικολάου και Ελισάβετ συζ. Χρ. Γογουρόπουλου-Μπριάμη, επί της οδού Ενιπέως 28, μεταξύ των Ο.Τ. 257 και 258 της συνοικίας Χαραυγή.
4. Τη με αριθμ. 368/08-02-2023 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης.
5. Τη με αριθμ. πρωτ. 53096/05-12-2022 γνωμοδότηση του Αυτοτελούς Τμήματος Νομικής Υποστήριξης
6. Τη με αριθμ. πρωτ. 1418/10-02-2023 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας , Τμήμα Τοπογραφικών & Πολεοδομικών Εφαρμογών, η οποία έχει ως εξής:

**ΣΧΕΤ. :** Η με αρ. 7002/25-07-20218 αίτηση των κ.κ. Γογουρόπουλου Χρήστου του Νικολάου και Ελισάβετ συζ. Χρ. Γογουρόπουλου-Μπριάμη,

1. Η με αρ. 12/2008 πράξη αναλογισμού αποζημίωσης
2. Η με αρ. 14060/20141/10-07-2015 απόφαση του Περιφερειάρχη Θεσσαλίας
3. Η με αρ. 5009/11-07-2017 Έκθεση προεκτίμησης της επιτροπής του άρθρου 15 του Ν. 2882/2001 «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων»
4. Τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την με αρ. 12/2008 πράξη αναλογισμού αποζημίωσης
5. Το Απόσπασμα Περιγραφικής Βάσης της ιδ. με ΚΑΕΚ: 310812910020
6. Το άρθρο 191 του Ν.3463/2006 Νέος Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων (ΦΕΚ114Α/2006), όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 12 του άρθρου 20 του ν. 3731/2008
7. Το πρακτικό της Επιτροπής για τον καθορισμό τιμήματος εκποιούμενων δημοτικών και κοινοτικών ακινήτων (παρ. 1 άρθρο 4 της 45942/92 (ΦΕΚ 529 Β) Απόφαση Υπ. Προεδρίας της Κυβέρνησης και Εσωτερικών)
8. το άρθρο 23 «Συμβιβαστικός προσδιορισμός αποζημίωσης» και η παράγραφος 9 του άρθρου 29 «Διατηρούμενες, μεταβατικές και τελικές διατάξεις» του Ν. 2882/01 Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (ΦΕΚ 17 Α/6-2-2001)
9. Η Γνωμοδότηση του Τμήματος Νομικής Υποστήριξης

Με την με αρ. 7002/25-07-20218 αίτησή τους, οι κ.κ. Γογουρόπουλος Χρήστος του Νικολάου και Ελισάβετ συζ. Χρ. Γογουρόπουλου-Μπριάμη προτείνουν την εξαγορά της ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας τους εμβαδού 180,38 τ.μ. επί της οδού επί της οδού Ενιπέως 28, μεταξύ των Ο.Τ. 257 και 258 της συνοικίας Χαραυγή με εξωδικαστικό συμβιβασμό στο ποσό των 80.000,00 ευρώ

Ο Δήμος Λαρισαίων προκειμένου να υλοποιήσει την ρυμοτομία στην περιοχή για την διάνοιξη της οδού Ενιπέα, συνέταξε την με αρ. 12/2008 πράξη αναλογισμού αποζημίωσης η οποία εγκρίθηκε με την με αρ. 14060/20141/10-07-2015 απόφαση του Περιφερειάρχη Θεσσαλίας και η οποία ισχύει.

Με βάση την παραπάνω πράξη, η ιδιοκτησία των κ.κ. Γογουρόπουλου Χρήστου του Νικολάου και Ελισάβετ συζ. Χρ. Γογουρόπουλου-Μπριάμη, ρυμοτομείται κατά 129,26 τ.μ. για την διάνοιξη τμήματος της οδού οδού Ενιπέα μεταξύ των Ο.Τ. 257 και 258 της συνοικίας

Χαραυγή. Το υπόλοιπο τμήμα της ιδιοκτησίας της εμβαδού 51,14 τ.μ., προσκυρώνεται αναγκαστικά στις όμορες ιδιοκτησίες.

Συγκεκριμένα για την ιδιοκτησία των κ.κ. Γογουρόπουλου Χρήστου του Νικολάου και Ελισάβετ συζ. Χρ. Γογουρόπουλου-Μπριάμη στα δικαιώματα της οποίας θα υπεισέλθει ο Δήμος Λαρισαίων με την εξαγορά της ιδιοκτησίας, υπόχρεοι προς αποζημίωση είναι η ιδιοκτησία με κτηματολογικό αριθμό (01) και φερόμενο ιδιοκτήτη τους κ.κ. Δημ. και Μαρία Καραγεώργου, α. για λόγους ρυμοτομίας 34,82 τμ και β. για λόγους προσκύρωσης 3,49 τμ, συνολικά για 38,31 τμ, η ιδιοκτησία με κτηματολογικό αριθμό (02) και φερόμενους ιδιοκτήτες τους κ. κ. Δημ. Μουταφίδη και Σβετλάνα Βαρντιασβίλι, α. για λόγους ρυμοτομίας 29,81 τμ. και β. για λόγους προσκύρωσης 5,79 τμ και συνολικά για 35,60 τμ, η ιδιοκτησία με κτηματολογικό αριθμό (05) και φερόμενο ιδιοκτήτη την κ. Μαρία Παπαντωνίου α. για λόγους ρυμοτομίας 25,95 τμ και β. για λόγους προσκύρωσης 7,54 τμ, συνολικά για 37,49 τμ και η ιδιοκτησία με κτηματολογικό αριθμό (06) και φερόμενους ιδιοκτήτες τους κ. κ. Ιωάννη, Παρασκευής και Χρυσούλας Διάλλα, α. για λόγους ρυμοτομίας 38,68 τμ. και β. για λόγους προσκύρωσης 34,32 τμ και συνολικά για 73,00 τμ.

**Συνεπώς στην ιδιοκτησία οφείλονται συνολικά, α. για λόγους ρυμοτομίας 129,26 τμ και β. για λόγους προσκύρωσης 51,14 τμ,**

Η Επιτροπή του άρθρου 15 του Ν. 2882/01 «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων» σε έκθεσή της που κοινοποιήθηκε με το με αρ. 5009/11-07-2017 έγγραφο, εκτίμησε την αξία του οικοπέδου επί της οδού Ενιπέως 28, μεταξύ των Ο.Τ. 257 και 258 της συνοικίας Χαραυγή (ιδ. 03) στο ποσό των 24.120,77 ευρώ ήτοι στην τιμή των 133,72 ευρώ/τμ. Για τα επικείμενα της (ιδ. 03): α. Ισόγειο κτίσμα εμβαδού 98,69 τ.μ. στο ποσό των 34.640,19 ευρώ. 2. Ισόγειο κτίσμα εμβαδού 13,54 τ.μ. στο ποσό των 3.792,52 ευρώ και λοιπά επικείμενα συνολικής αξίας 2.345,90 ευρώ.

Η σημερινή ισχύουσα τιμή του αντικειμενικού προσδιορισμού για το παραπάνω ακίνητο είναι **376,00 €/τμ** και για την ρυμοτομούμενη έκταση, α. στο ποσό των 40.458,23 ευρώ και β. για την ισόγεια κατοικία εμβαδού 98,69 τ.μ. στο ποσό των 43.286,91 ευρώ και συνολικά για την ιδιοκτησία **83.745,14 ευρώ**.

Οι κ.κ. Γογουρόπουλος Χρήστος του Νικολάου και Ελισάβετ συζ. Χρ. Γογουρόπουλου-Μπριάμη με την με αρ. 7002/25-07-20218 αίτησή τους, αποδέχονται τον εξωδικαστικό συμβιβασμό για την εξαγορά της ιδιοκτησίας τους στο ποσό των **80.000,00 ευρώ**.

Η κ. Ελένη Κολούσιου διπλωματούχος πολιτικός μηχανικός και πιστοποιημένη εκτιμήτρια του Υπ. Οικονομικών (Α.Μ. 459), εκτιμά την αγοραία αξία του ρυμοτομούμενου ακινήτου των ιδιοκτητών στο ποσό των **80.000,00 ευρώ**.

Η Τμήμα Νομικής Υποστήριξης με την Γνωμοδότησή του συμφωνεί με την δυνατότητα της Οικονομικής Επιτροπής για την αποδοχή της αίτησης του εξωδικαστικού συμβιβασμού.

Η θεσμοθετημένη επιτροπή καθορισμού τιμήματος εκποιούμενων δημοτικών και κοινοτικών ακινήτων, της παραγράφου 4 του άρθρου 4 της 45942/92 (ΦΕΚ 529 Β' Απόφασης του Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και Εσωτερικών σε συνεδρίασή της στις 30-11-2022, εκτιμά ότι η πρόταση των κ.κ. Γογουρόπουλου Χρήστου του Νικολάου και Ελισάβετ συζ. Χρ. Γογουρόπουλου-Μπριάμη για εξαγορά της ιδιοκτησίας της στο ποσό των **80.000,00 ευρώ**, διασφαλίζει τα καλώς εννοούμενα συμφέροντα του Δήμου Λαρισαίων.

Ως εκ τούτου το Δημοτικό Συμβούλιο θα πρέπει να εκτιμήσει α. την αναγκαιότητα και μοναδικότητα του ακινήτου για την υλοποίηση της ρυμοτομίας στην περιοχή και α. την αναγκαιότητα και μοναδικότητα του ακινήτου για την υλοποίηση της ρυμοτομίας στην περιοχή, β. και να αποφασίσει την εξαγορά της ιδιοκτησίας των κ.κ. Γογουρόπουλου Χρήστου του Νικολάου και Ελισάβετ συζ. Χρ. Γογουρόπουλου-Μπριάμη επί της οδού Ενιπέως 28, μεταξύ των Ο.Τ. 257 και 258 της συνοικίας Χαραυγή., εμβαδού 180,38 τ.μ., στο ποσό των **80.000,00 ευρώ**, σε ποσοστό 50% στον καθένα .

Το ποσό της παραπάνω δαπάνης θα βαρύνει τον κωδικό 40.7112.60001 (ΑΓΟΡΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ -Δ. ΠΟΛΕΟ.) του προϋπολογισμού του Δήμου Λαρισαίων του έτους 2023.

Η παραπάνω δαπάνη δεσμεύτηκε με την με αρ. 368/08-02-2023 απόφαση του κ. Αντιδημάρχου Οικονομικών Υπηρεσιών.

### **ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει την εξαγορά της ιδιοκτησίας των κ.κ. Γογουρόπουλου Χρήστου του Νικολάου και Ελισάβετ συζ. Χρ. Γογουρόπουλου-Μπριάμη επί της οδού Ενιπέως 28, μεταξύ των Ο.Τ. 257 και 258 της συνοικίας Χαραυγή, εμβαδού 180,38 τ.μ., στο ποσό των 80.000,00 ευρώ, σε ποσοστό 50% στον καθένα, λόγω αναγκαιότητας και μοναδικότητας του ακινήτου για την υλοποίηση της ρυμοτομίας στην περιοχή.

Το ποσό της παραπάνω δαπάνης θα βαρύνει τον κωδικό 40.7112.60001 (ΑΓΟΡΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ -Δ. ΠΟΛΕΟ.) του προϋπολογισμού του Δήμου Λαρισαίων του έτους 2023.

Η παραπάνω δαπάνη δεσμεύτηκε με την με αρ. 368/08-02-2023 απόφαση του κ. Αντιδημάρχου Οικονομικών Υπηρεσιών.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώστηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

### **ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΤΑΧΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**

**ΝΑΣΙΩΚΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ**

**ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ**  
MUNICIPALITY OF LARISSA