



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 62
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 6/2024 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Ενστάσεις κατά της αρ. 416/2023 Α.Δ.Σ. Λαρισαίων, με την οποία γνωμοδότησε σχετικά με την: Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης στα Κ.Χ.276, Κ.Χ.278, (σύμφωνα με τις διατάξεις του κεφαλαίου Η' περί ρυμοτομικών απαλλοτριώσεων του Ν.4759/2020 σε συνδυασμό με το 20ο άρθρο του Ν.4787/21) με: κατάργηση του Κ.Χ.276 και μετατροπή του σε Ο.Τ.276, κατάργηση τμήματος του Κ.Χ.278 και μετατροπή του σε Ο.Τ.278, επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στους χώρους Νηπιαγωγείου και Βρεφονηπιακού Σταθμού στο Κ.Χ.278 και μετονομασία του σε Ο.Τ.277, τη δημιουργία πεζοδρόμου μεταξύ των νέων Ο.Τ.278 και Ο.Τ.277 με ταυτόχρονη πράξη επιβολής εισφοράς σε γη σύμφωνα με το άρθρο 20 του Ν. 2508/1997 όπως ισχύει σήμερα, καθώς και επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης όμοιων με αυτούς της όμορης περιοχής ,στην ιδιοκτησία του κ. Ρωμανόπουλου Βασιλείου, στη Δημοτική Ενότητα Γιάννουλης του Δήμου Λαρισαίων, όπως αποτυπώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, με την ολική αποζημίωση της ιδιοκτησίας του κ. Ρωμανόπουλου Βασιλείου, που βρίσκεται στο Κ.Χ. 278, μέσω ανταλλαγής από την τράπεζα γης του Δήμου Λαρισαίων και σύμφωνα με τις με αριθμ. 41/2022, 66/2022 Α.Ε.Π.Ζ., 462/2023 Α.Ο.Ε. και 95/2023 Α.Ε.Π.Ζ.

Στη Λάρισα, σήμερα 15 του μηνός Φεβρουαρίου, του έτους 2024, ημέρα Πέμπτη και ώρα 19.30 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 7080/09-02-2024 πρόσκληση της Προέδρου αυτού, η οποία έγινε κατά τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει και της αριθμ. 98/26-01-2024 Εγκυκλίου του ΥΠΕΣ.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Καρυστιανού – Γκολφίνοπούλου Γαρυφαλλιά, ως Πρόεδρος, 2) Αγορίτσας Χρήστος, 3) Αναστασίου Μιχαήλ, 4) Ανδριτσόπουλος Ανδρέας, 5) Απρίλη Αγορίτσα, 6) Αργυρόπουλος Κωνσταντίνος, 7) Βλαχούλης Κωνσταντίνος, 8) Γερογιώκας Ηρακλής, 9) Γεωργάκης Δημήτριος, 10) Γούλα Ευρυδίκη, 11) Δαλαμπύρας Παναγιώτης, 12) Δεληγιάννης Δημήτριος, 13) Διαμάντος Κωνσταντίνος, 14) Δρυστέλλας Αθανάσιος, 15) Ζαούτσος Γεώργιος, 16) Καλαμπαλίκης Κωνσταντίνος, 17) Καλόγηρος Κωνσταντίνος, 18) Καρτσαφλέκης Αριστείδης, 19) Κέλλας Αχιλλέας, 20) Κρίκης Πέτρος, 21) Κυριτσάκας Βάιος, 22) Λαμπρούλης Αριστείδης – Παναγιώτης, 23) Λεωνιδάκης Δημήτριος, 24) Μαβίδης Δημήτριος, 25) Μητροδής Βασίλειος, 26) Παναγιώτου Ιωάννης, 27) Παπαδοπούλου Ελισσάβετ, 28) Παπαλέξης Ευάγγελος, 29) Πράπας Αντώνιος, 30) Ρετσιάνης Θωμάς, 31) Σούλτης Γεώργιος, 32) Τερζούδης Χρήστος, 33) Τζατζάκης Φώτιος, 34) Τολίκας Μιχαήλ, 35) Τσακίρης Μιχαήλ, 36) Τσουμάνης Ελευθέριος και 37) Ψάρρα – Περίφανου Άννα καθώς και οι Πρόεδροι της 4^{ης} Δημοτικής Κοινότητας Καρατάσιος Βασίλειος και Δημοτικής Κοινότητας Φαλάνης Λυγούρας Κωνσταντίνος

και δεν προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.: 1) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 2) Αλεξούλης Ιωάννης, 3) Γιαννακόπουλος Κοσμάς, 4) Καλογιάννης Απόστολος, 5) Κουρδής Αναστάσιος και 6) Νταής Παναγιώτης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 43 παρευρίσκονταν οι 37, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στη συζήτηση των θεμάτων παρόντος του Δημάρχου κ. Αθανασίου Μαμάκου.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ Γεωργάκης Δημήτριος, Δαλαμπύρας Παναγιώτης και Παπαδοπούλου Ελισσάβετ.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λάρισας μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα: Ενστάσεις κατά της αρ. 416/2023 Α.Δ.Σ. Λαρισαίων, με την οποία γνωμοδότησε σχετικά με την: Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης στα Κ.Χ.276, Κ.Χ.278, (σύμφωνα με τις διατάξεις του κεφαλαίου Η' περί ρυμοτομικών απαλλοτριώσεων του Ν.4759/2020 σε συνδυασμό με το 20ο άρθρο του Ν.4787/21) με: κατάργηση του Κ.Χ.276 και μετατροπή του σε Ο.Τ.276, κατάργηση τμήματος του Κ.Χ.278 και μετατροπή του σε Ο.Τ.278, επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στους χώρους Νηπιαγωγείου και Βρεφονηπιακού Σταθμού στο Κ.Χ.278 και μετονομασία του σε Ο.Τ.277, τη δημιουργία πεζοδρόμου μεταξύ των νέων Ο.Τ.278 και Ο.Τ.277 με ταυτόχρονη πράξη επιβολής εισφοράς σε γη σύμφωνα με το άρθρο 20 του Ν. 2508/1997 όπως ισχύει σήμερα, καθώς και επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης όμοιων με αυτούς της όμορης περιοχής ,στην ιδιοκτησία του κ. Ρωμανόπουλου Βασιλείου, στη Δημοτική Ενότητα Γιάννουλης του Δήμου Λαρισαίων, όπως αποτυπώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, με την ολική αποζημίωση της ιδιοκτησίας του κ. Ρωμανόπουλου Βασιλείου, που βρίσκεται στο Κ.Χ. 278, μέσω ανταλλαγής από την τράπεζα γης του Δήμου Λαρισαίων και σύμφωνα με τις με αριθμ. 41/2022, 66/2022 Α.Ε.Π.Ζ., 462/2023 Α.Ο.Ε. και 95/2023 Α.Ε.Π.Ζ. και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 65 του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Το Ν. 3044/2002
3. Τις διατάξεις του κεφ. Η' του Ν. 4759/2020 σε συνδυασμό με το άρθρο 20 του Ν. 4787/2021
4. Τη με αριθμ. 41/2022 Α.Ε.Π.Ζ. με θέμα: Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης στα Κ.Χ.276, Κ.Χ.278 στη Δημοτική Ενότητα Γιάννουλης του Δήμου Λαρισαίων, (σύμφωνα με τις διατάξεις του κεφαλαίου Η' περί ρυμοτομικών απαλλοτριώσεων του Ν.4759/2020 σε συνδυασμό με το 20ο άρθρο του Ν.4787/21) στην ιδιοκτησία του κ. Ρωμανόπουλου Βασιλείου,
5. Τη με αριθμ. 66/2022 Α.Ε.Π.Ζ. με θέμα: Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης στα Κ.Χ.276, Κ.Χ.278, (σύμφωνα με τις διατάξεις του κεφαλαίου Η' περί ρυμοτομικών απαλλοτριώσεων του Ν.4759/2020 σε συνδυασμό με το 20ο άρθρο του Ν.4787/21) με: κατάργηση του Κ.Χ.276 και μετατροπή του σε Ο.Τ.276, κατάργηση τμήματος του Κ.Χ.278 και μετατροπή του σε Ο.Τ.278, επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στους χώρους Νηπιαγωγείου και Βρεφονηπιακού Σταθμού στο Κ.Χ.278 και μετονομασία του σε Ο.Τ.277 τη δημιουργία πεζοδρόμου μεταξύ των νέων Ο.Τ.278 και Ο.Τ.277 με ταυτόχρονη πράξη επιβολής εισφοράς σε γη σύμφωνα με το άρθρο 20 του Ν. 2508/1997 όπως ισχύει σήμερα, καθώς και επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης όμοιων με αυτούς της όμορης περιοχής ,στην ιδιοκτησία του κ. Ρωμανόπουλου Βασιλείου, στη Δημοτική Ενότητα Γιάννουλης του δήμου Λαρισαίων, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα
6. Τη με αριθμ. 462/2023 Α.Ο.Ε. με θέμα: Γνωμοδότηση Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Λαρισαίων μετά από άρση απαλλοτρίωσης σύμφωνα με τις διατάξεις του κεφαλαίου Η' του Ν.4759/2020 σε συνδυασμό με το άρθρο 20 του Ν.4787/2021 σχετικά με: Την εγγραφή εξειδικευμένου κονδυλίου συνολικού ποσού 278.720,19 ευρώ στον προϋπολογισμό του Δήμου Λαρισαίων, για την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε τμήμα της ιδιοκτησίας κ. Ρωμανόπουλου Βασιλείου, στη Δημοτική Ενότητα Γιάννουλης του δήμου Λαρισαίων ή την ολική αποζημίωση της ιδιοκτησίας του στην οποία επανεπιβάλλεται η ρυμοτομία μέσω ανταλλαγής με οικοπέδα από την τράπεζα γης του Δήμου Λαρισαίων
7. Τη με αριθμ. 416/2023 Α.Δ.Σ. με θέμα: Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης στα Κ.Χ.276, Κ.Χ.278, (σύμφωνα με τις διατάξεις του κεφαλαίου Η' περί ρυμοτομικών

απαλλοτριώσεων του Ν.4759/2020 σε συνδυασμό με το 20ο άρθρο του Ν.4787/21) με: κατάργηση του Κ.Χ.276 και μετατροπή του σε Ο.Τ.276, κατάργηση τμήματος του Κ.Χ.278 και μετατροπή του σε Ο.Τ.278, επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στους χώρους Νηπιαγωγείου και Βρεφονηπιακού Σταθμού στο Κ.Χ.278 και μετονομασία του σε Ο.Τ.277 τη δημιουργία πεζοδρόμου μεταξύ των νέων Ο.Τ.278 και Ο.Τ.277 με ταυτόχρονη πράξη επιβολής εισφοράς σε γη σύμφωνα με το άρθρο 20 του Ν. 2508/1997 όπως ισχύει σήμερα, καθώς και επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης όμοιων με αυτούς της όμορης περιοχής ,στην ιδιοκτησία του κ. Ρωμανόπουλου Βασιλείου, στη Δημοτική Ενότητα Γιάννουλης του Δήμου Λαρισαίων, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, με την ολική αποζημίωση της ιδιοκτησίας του κ. Ρωμανόπουλου Βασιλείου, που βρίσκεται στο Κ.Χ. 278, μέσω ανταλλαγής από την τράπεζα γης του Δήμου Λαρισαίων και με τις αριθμ. 41/2022, 66//2022 Α.Ε.Π.Ζ. και 462/2023 Α.Ο.Ε.

8. Τη με αριθμ. 95/2023 Α.Ε.Π.Ζ. με θέμα: Ενστάσεις κατά της αρ. 416/2023 Α.Δ.Σ. Λαρισαίων, με την οποία γνωμοδότησε σχετικά με την: Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης στα Κ.Χ.276, Κ.Χ.278, (σύμφωνα με τις διατάξεις του κεφαλαίου Η' περί ρυμοτομικών απαλλοτριώσεων του Ν.4759/2020 σε συνδυασμό με το 20ο άρθρο του Ν.4787/21) με: κατάργηση του Κ.Χ.276 και μετατροπή του σε Ο.Τ.276, κατάργηση τμήματος του Κ.Χ.278 και μετατροπή του σε Ο.Τ.278, επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στους χώρους Νηπιαγωγείου και Βρεφονηπιακού Σταθμού στο Κ.Χ.278 και μετονομασία του σε Ο.Τ.277, τη δημιουργία πεζοδρόμου μεταξύ των νέων Ο.Τ.278 και Ο.Τ.277 με ταυτόχρονη πράξη επιβολής εισφοράς σε γη σύμφωνα με το άρθρο 20 του Ν. 2508/1997 όπως ισχύει σήμερα, καθώς και επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης όμοιων με αυτούς της όμορης περιοχής ,στην ιδιοκτησία του κ. Ρωμανόπουλου Βασιλείου, στη Δημοτική Ενότητα Γιάννουλης του Δήμου Λαρισαίων, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, με την ολική αποζημίωση της ιδιοκτησίας του κ. Ρωμανόπουλου Βασιλείου, που βρίσκεται στο Κ.Χ. 278, μέσω ανταλλαγής από την τράπεζα γης του Δήμου Λαρισαίων και με τις αριθμ. 41/2022, 66/2022 Α.Ε.Π.Ζ. και 462/2023 Α.Ο.Ε.

9. Τη διαφωνία των Δημοτικών Συμβούλων κ. Κρίκη Πέτρου, Λαμπρούλη Αριστείδη – Παναγιώτη και Παναγιώτου Ιωάννη.



ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Απορρίπτει τις ενστάσεις κατά της αρ. 416/2023 Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Λαρισαίων, με την οποία γνωμοδότησε σχετικά με την: Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης στα Κ.Χ.276, Κ.Χ.278, (σύμφωνα με τις διατάξεις του κεφαλαίου Η' περί ρυμοτομικών απαλλοτριώσεων του Ν.4759/2020 σε συνδυασμό με το 20ο άρθρο του Ν.4787/21) με: κατάργηση του Κ.Χ.276 και μετατροπή του σε Ο.Τ.276, κατάργηση τμήματος του Κ.Χ.278 και μετατροπή του σε Ο.Τ.278, επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στους χώρους Νηπιαγωγείου και Βρεφονηπιακού Σταθμού στο Κ.Χ.278 και μετονομασία του σε Ο.Τ.277, τη δημιουργία πεζοδρόμου μεταξύ των νέων Ο.Τ.278 και Ο.Τ.277 με ταυτόχρονη πράξη επιβολής εισφοράς σε γη σύμφωνα με το άρθρο 20 του Ν. 2508/1997 όπως ισχύει σήμερα, καθώς και επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης όμοιων με αυτούς της όμορης περιοχής ,στην

ιδιοκτησία του κ. Ρωμανόπουλου Βασιλείου, στη Δημοτική Ενότητα Γιάννουλης του Δήμου Λαρισαίων, όπως αποτυπώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, με την ολική αποζημίωση της ιδιοκτησίας του κ. Ρωμανόπουλου Βασιλείου, που βρίσκεται στο Κ.Χ. 278, μέσω ανταλλαγής από την τράπεζα γης του Δήμου Λαρισαίων και σύμφωνα με τις με αριθμ. 41/2022, 66/2022 Α.Ε.Π.Ζ., 462/2023 Α.Ο.Ε. και 95/2023 Α.Ε.Π.Ζ.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

Το παρόν συντάχθηκε, αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε, υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**ΚΑΡΥΣΤΙΑΝΟΥ – ΓΚΟΛΦΙΝΟΠΟΥΛΟΥ
ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ**

**ΛΑΜΠΡΟΥΛΗΣ
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ - ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ**



