



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 62
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 5/2013 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Εκμίσθωση δημοτικής έκτασης που βρίσκεται στην Τοπική Κοινότητα Ελευθερών κατόπιν παραιτήσεως του τελευταίου πλειοδότη από την υπογραφή συμφωνητικού.

Στην Λάρισα σήμερα την 8 Φεβρουαρίου του έτους 2013 ημέρα της εβδομάδας Παρασκευή και ώρα 13:30 και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 13255/4-02-2013 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου 67 του Ν. 3852/7-6-2010.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Μπαρμπούτης Σπυρίδων, ως Πρόεδρος, 2) Αγραφιώτη Μαρία, 3) Αλαμάνης Ευθύμιος, 4) Γαλάτος Αριστοκλής, 5) Γιαννούλας Κων/νος, 6) Ιωακειμίδου – Παπαγεωργίου Μεταξωτή, 7) Καλαμπαλίκης Κων/νος, 8) Καλογιάννης Απόστολος, 9) Καφφές Θεόδωρος, 10) Κέλλας Χρήστος, 11) Κρίκης Πέτρος, 12) Κυριτσάκας Βάϊος του Θωμά, 13) Κυριτσάκας Βάϊος του Νικολάου, 14) Λαμπρούλης Γεώργιος, 15) Λέτσιος Ιωάννης, 16) Λέτσιος Κλεάνθης, 17) Μαμάκος Αθανάσιος, 18) Μάντζαρη Δέσποινα, 19) Μητσιός Αθανάσιος, 20) Μίχος Χρήστος, 21) Μπανιός Μάρκος, 22) Μπαρτζώκης Γεώργιος, 23) Μπατζηλιώτης Βασίλειος, 24) Μπεκύρης Μιχαήλ, 25) Ντάβαρη Ευαγγελία, 26) Ξυνοπούλου – Θυμούλια Ελένη – Μαρίνα, 27) Οικονόμου Ιωάννης, 28) Ούντρια Ευαγγελή, 29) Παπακρίβος Χρυσόστομος, 30) Πράπας Αντώνιος, 31) Πρασσάς Αναστάσιος, 32) Σαμουρέλης Κων/νος, 33) Σάπκας Ιωάννης, 34) Σουλούκου Ασπασία, 35) Τερζούδης Χρήστος, 36) Τσακίρης Μιχαήλ και 37) Φακής Γεώργιος.

και δεν προσήλθαν οι Δ.Σ. κ.κ. 1) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 2) Αλεξούλης Ιωάννης, 3) Αράγκουλε Δέσποινα, 4) Καραμπάτσας Κων/νος, 5) Κλεισιάρης Βασίλειος, 6) Κοτάκου Μαρία, 7) Σούλτης Γεώργιος και 8) Τσιαούσης Κων/νος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία σε σύνολο αριθμού συμβούλων 45 παρευρίσκονταν οι 37, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων παρόντος του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων μετά από συζήτηση σχετικά με την Εκμίσθωση δημοτικής έκτασης που βρίσκεται στην Τοπική Κοινότητα Ελευθερών κατόπιν παραιτήσεως του τελευταίου πλειοδότη από την υπογραφή συμφωνητικού και αφού έλαβε υπόψη:

1. Την παρ.2 β, 3 & 4 του αρ. 6 του Π.Δ. 270/81
2. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 121095/20-12-12 αίτησή του κ. Βασιλείου Θωμά
3. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 8986/24-01-2013 υπεύθυνη δήλωση του κ. Βασιλείου Θωμά που παραιτήθηκε από τη σύναψη συμφωνητικού.
4. Την με αριθμ. πρωτ. 9902/28-1-2013 εισήγηση της Δ/σης Τοπικής Αγροτικής Οικονομίας, Τμήμα Εσόδων & Περιουσίας, η οποία έχει ως εξής:

Ο Δήμος Λαρισαίων έχει στην αποκλειστική του κυριότητα, κατοχή και νομή δημοτική έκταση που βρίσκεται στην Τοπική Κοινότητα Ελευθερών, η οποία προσφέρεται μόνο για χρήση αγρού και έχει ως εξής :

ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΕΙΔΟΣ ΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΑΣ	ΣΤΡΕΜΜΑΤΑ	ΗΜΕΡΟΜ. ΛΗΞΗΣ
ΕΛΕΥΘΕΡΕΣ	ΡΙΖΟ	ΞΗΡΙΚΟ	31,725	10-11-2012

Το συμφωνητικό της παραπάνω δημοτικής έκτασης, η οποία εκμισθώθηκε ύστερα από ανοικτή πλειοδοτική δημοπρασία, έληξε το Νοέμβριο του 2012. Με την υπ' αριθμ. 458/2012 Α.Δ.Σ. και τις υπ' αριθμ. 597/12 & 625/12 Α.Ο.Ε. ο Δήμος ως όφειλε προέβη σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες για την εκ νέου εκμίσθωσή της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 195 του Ν. 3463/2006, των άρθρων 72 & 82 του Ν. 3852/2010, του άρθρου 12 παρ. 4 του Ν. 4018/2011 και του Π.Δ. 270/81.

Με την υπ' αριθμ. πρωτ. 121095/20-12-12 αίτησή του ο τελευταίος πλειοδότης του ανωτέρω δημοτικού αγροτεμαχίου κ. Βασιλείου Θωμάς ζητούσε τη μη προσθήκη επί του κατακυρωθέντος μισθώματος των 30,00€/στρέμμα σε περίπτωση ποτιστικής καλλιέργειας, στην οποία η υπηρεσία απάντησε ότι δε δύναται να ικανοποιήσει το αίτημά του, διότι τυχόν αποδοχή του θα συνιστούσε παράβαση των όρων της διακήρυξης της δημοπρασίας. Γι' αυτό το λόγο, ο κ. Βασιλείου Θωμάς με την υπ' αριθμ. πρωτ. 8986/24-01-2013 υπεύθυνη δήλωσή του παραιτήθηκε από τη σύναψη συμφωνητικού.

Κατόπιν τούτων και βάσει των διατάξεων των παραγράφων 2 β), 3 & 4 του αρ. 6 του Π.Δ. 270/81, προκειμένου ο Δήμος να προβεί στην εκ νέου εκμίσθωσή του θα πρέπει το Δ.Σ. να αποφασίσει σχετικά και στη συνέχεια να εκδοθεί περιληπτική διακήρυξη του Δημάρχου αναφερόμενη στους όρους της πρώτης διακηρύξεως και να δημοσιευθεί. Σημειώνεται, ότι ελάχιστο όριο προσφοράς ορίζεται το ποσό των 95,00€ ανά στρέμμα, δηλαδή όσο ήταν το κατακυρωθέν ποσό κατά την προηγούμενη δημοπρασία, δυνάμενο να μειωθεί με Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

5. Την πρόταση του Αντιδημάρχου Λαρισαίων κ. Γεωργίου Φακή, η προσφορά να ξεκινήσει από τα 35,00€ και όχι από τα 95,00 που αναφέρεται στην εισήγηση.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την εκ νέου εκμίσθωση των δημοτικών αγροτεμαχίων που βρίσκονται στην Τοπική Κοινότητα Ελευθερών, στην τοποθεσία ΡΙΖΟ, τριάντα ενός και επτακοσίων είκοσι πέντε (31,725) στρεμμάτων και ορίζει ελάχιστο όριο προσφοράς το ποσό των 35,00€ ανά στρέμμα ετησίως.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

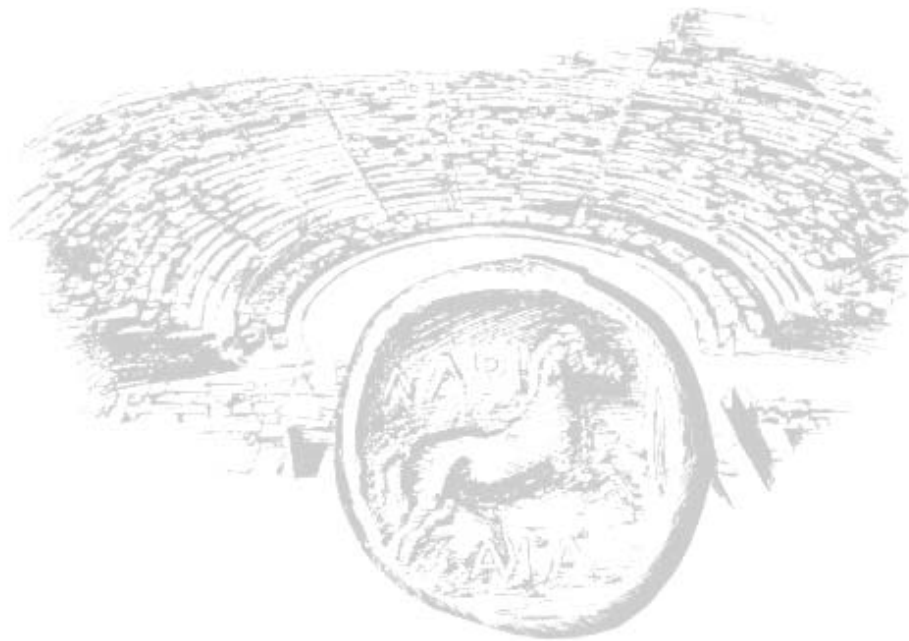
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΜΠΑΡΜΠΟΥΤΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ

ΜΠΑΡΤΖΩΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ



ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA