



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 63
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 7/2025 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Επικαιροποίηση της αριθμ. 257/2021 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Λάρισας ως προς τη σημερινή αξία της δημοτικής έκτασης για την τακτοποίηση οικοπέδων με προσκύρωση εμβαδού 21,44τμ στην οδό Παλαιολόγου, στο Ο.Τ. 493 με βάση τη με αρ. 11/2004 πράξη τακτοποίησης και σύμφωνα με την αριθμ.54/2025 Α.Δ.Ε.

Στη Λάρισα, σήμερα 11 του μηνός Φεβρουαρίου του έτους 2025, ημέρα Τρίτη και ώρα 18.30 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 6457/07-02-2025 πρόσκληση της Προέδρου αυτού η οποία έγινε κατά τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει και της αριθμ. 98/26-01-2024 Εγκυκλίου του ΥΠΕΣ.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ.: 1) Καρυστιανού – Γκολφινόπουλου Γαρυφαλλιά, ως Πρόεδρος, 2) Αγορίτσας Χρήστος, 3) Αλεξούλης Ιωάννης, 4) Ανδριτσόπουλος Ανδρέας, 5) Απρίλη Αγορίτσα, 6) Αργυρόπουλος Κωνσταντίνος, 7) Βλαχούλης Κωνσταντίνος, 8) Γερογιώκας Ηρακλής, 9) Γιαννακόπουλος Κοσμάς, 10) Γούλα Ευρυδίκη, 11) Δαλαμπύρας Παναγιώτης, 12) Δεληγιάννης Δημήτριος, 13) Δρυστελλας Αθανάσιος, 14) Ζαούτσος Γεώργιος, 15) Καλαμπαλίκης Κωνσταντίνος, 16) Καλόγηρος Κωνσταντίνος, 17) Καραβάνα Ιωάννα, 18) Καρτσαφλέκης Αριστείδης, 19) Κέλλας Αχιλλέας, 20) Κουρδής Αναστάσιος, 21) Κρίκης Πέτρος, 22) Κυριτσάκας Βάιος, 23) Λαμπρούλης Αριστείδης – Παναγιώτης, 24) Λεωνιδάκης Δημήτριος, 25) Μαβίδης Δημήτριος, 26) Μπασδέκη Νικολέττα, 27) Νταής Παναγιώτης, 28) Παπαλέξης Ευάγγελος, 29) Πράπας Αντώνιος, 30) Ρετσίανης Θωμάς, 31) Σιαματά – Μπούτλα Ελένη, 32) Σούλτης Γεώργιος, 33) Τερζούδης Χρήστος, 34) Τζατζάκης Φώτιος, 35) Τολίκας Μιχαήλ, 36) Τσακίρης Μιχαήλ και 37) Τσουμάνης Ελευθέριος καθώς και οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων, Φαλάνης Λυγούρας Κωνσταντίνος και Λουτρού Μπελαής Θεόδωρος

και δεν προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.: 1) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 2) Διαμάντος Κωνσταντίνος, 3) Μητροδής Βασίλειος, 4) Παναγιώτου Ιωάννης, 5) Παπαδοπούλου Ελισσάβετ και 6) Ψάρρα – Περίφανου Άννα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 43 παρευρίσκονταν οι 37, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στη συζήτηση των θεμάτων παρόντος του Δημάρχου κ. Αθανασίου Μαμάκου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα: Επικαιροποίηση της αριθμ. 257/2021 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Λάρισας ως προς τη σημερινή αξία της δημοτικής έκτασης για την τακτοποίηση οικοπέδων με προσκύρωση εμβαδού 21,44τμ στην οδό Παλαιολόγου, στο Ο.Τ. 493 με βάση τη με αρ. 11/2004 πράξη τακτοποίησης και σύμφωνα με την αριθμ.54/2025 Α.Δ.Ε. και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 65 του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Το άρθρο 56 παρ. 1 του Ν. 1416/1984
3. Τα άρθρα 23 και 29 του Ν. 2882/2001
4. Το άρθρο 3 παρ. 4 του ΝΔ 690/1948
5. Το άρθρο 46 του ΝΔ 17-07-1923/ΦΕΚ 228/α/16-08-1923
6. Τη με αριθμ. 652/2021 Α.Ο.Ε. με θέμα: Εξωδικαστικός Συμβιβασμός για την προσκύρωση δημοτικής έκτασης εμβαδού 21,44 τμ επί της οδού Παλαιολόγου της συνοικίας Σιδηροδρομικός Σταθμός (Ο.Τ. 493), (ΚΑΕΚ 310811171010), με βάση τη με αρ. 11/2004 πράξη τακτοποίησης.
7. Τη με αριθμ. 257/2021 Α.Δ.Σ. με θέμα: Εξωδικαστικός συμβιβασμός για την προσκύρωση δημοτικής έκτασης εμβαδού 21,44 τμ επί της οδού Παλαιολόγου της συνοικίας Σιδηροδρομικός Σταθμός (Ο.Τ. 493), (ΚΑΕΚ 310811171010), με βάση την με αρ. 11/2004 πράξη τακτοποίησης με προσκύρωση δημοτικής έκτασης, σύμφωνα με τη με αριθμ. 652/2021 Α.Ο.Ε.
8. Τη με αριθμ. 54/2025 Α.Δ.Ε. με θέμα: Επικαιροποίηση της με αριθμ. 652/2021 Α.Ο.Ε., ως προς τη σημερινή αξία της δημοτικής έκτασης για την τακτοποίηση οικοπέδων με προσκύρωση εμβαδού 21,44τμ, στην οδό Παλαιολόγου, στο Ο.Τ. 493, με βάση τη με αριθμ. 11/2004 πράξη τακτοποίησης.
9. Τη με αριθμ. πρωτ. 590/21-01-2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Πολεοδομίας, Τμήμα Τοπογραφικών & Πολεοδομικών Εφαρμογών, η οποία έχει ως εξής:

ΣΧΕΤ. :α. Η με αρ. 9993/22-10-2024 αίτηση της κ. Καρύδη Μερόπης

β. Η με αρ. 257/2021 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Λάρισας.

γ. Την από 04-11-2024 έκθεση εκτίμησης της επιτροπής του άρθρου 4 παρ. 1 της 45942/92 (ΦΕΚ 529 Β) Απόφασης Υπ. Προεδρίας της Κυβέρνησης και Εσωτερικών.

δ. την με αρ. 54/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής

Με το πιο πάνω (α) σχετικό, η αιτούσα ζητά την επικαιροποίηση της με αρ. 257/2021 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου για την προσκύρωσης δημοτικής έκτασης εμβαδού 21,44τμ στην οδό Παλαιολόγου, στο Ο.Τ. 493.

Με τη υπ' αρ. 257/2021 Απόφαση (β) σχετικό, το Δημοτικό Συμβούλιο Λάρισας είχε εγκρίνει το αίτημα των κ.κ. Καρύδη Μερόπης του Γεωργίου, Καρύδη Χρήστου του Κων/νου, Μπακάλη Αιμιλίας και Καρύδη Σωκράτη του Κων/νου περί εξωδικαστικού συμβιβασμού για τον καθορισμό της αξίας προσκύρωσης δημοτικής έκτασης επί της οδού Παλαιολόγου της συνοικίας Σιδηροδρομικός Σταθμός (Ο.Τ. 493), (ΚΑΕΚ 310811171010), προσδιορίζοντας την αξία της προσκυρούμενης δημοτικής έκτασης στο ποσό των **21,44 τ.μ. * 525,94€/τ.μ = 11.276,15 ευρώ**, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 652/2021 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής.

Η Δημοτική επιτροπή σύμφωνα με το άρθρο 74Α παρ.1 του Ν.3852/2010, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023 και με την αρ. 54/2025 απόφασή της, αποφάσισε την επικαιροποίηση της με αριθ. 652/2021 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής και τον εξωδικαστικό συμβιβασμό στη τιμή εκκίνησης του ισχύοντος σήμερα αντικειμενικού προσδιορισμού για την προσκύρωσης δημοτικής έκτασης επί της οδού Παλαιολόγου της συνοικίας Σιδηροδρομικός Σταθμός (Ο.Τ. 493) στην ιδιοκτησία των κ.κ. Καρύδη Μερόπης του Γεωργίου, Καρύδη Χρήστου του Κων/νου, Μπακάλη Αιμιλίας και Καρύδη Σωκράτη του Κων/νου, η οποία είναι **594,00€/τ.μ.** και η σημερινή συνολική αξία των 21,44 τ.μ. * 594,00€/τ.μ=**12.735,36 ευρώ**.

Ως εκ τούτου, το Δημοτικό Συμβούλιο θα πρέπει να αποφασίσει την προσκύρωση

δημοτικής έκτασης 24,44τ.μ. στην ιδιοκτησία των κ.κ. Καρύδη Μερόπης του Γεωργίου, Καρύδη Χρήστου του Κων/νου, Μπακάλη Αιμιλίας και Καρύδη Σωκράτη του Κων/νου επί της οδού Παλαιολόγου της συνοικίας Σιδηροδρομικός Σταθμός (Ο.Τ. 493) με βάση την 11/2004 πράξη τακτοποίησης με εξώδικο συμβιβασμό στην αξία που προσδιόρισε η Δημοτική επιτροπή στο συνολικό ποσό των 21,44 τ.μ. * 594,00€/τ.μ = **12.735,36 ευρώ**.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την επικαιροποίηση της αριθμ. 257/2021 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Λάρισας ως προς τη σημερινή αξία της δημοτικής έκτασης για την τακτοποίηση οικοπέδων με προσκύρωση εμβαδού 21,44τμ στην οδό Παλαιολόγου, της συνοικίας Σιδηροδρομικός Σταθμός, στο Ο.Τ. 493 (ΚΑΕΚ 310811171010) με βάση τη με αρ. 11/2004 πράξη τακτοποίησης και επομένως αποδέχεται το αίτημα των κ. κ. Καρύδη Μερόπης του Γεωργίου, Καρύδη Χρήστου του Κων/νου, Μπακάλη Αιμιλίας και Καρύδη Σωκράτη του Κων/νου περί εξώδικου συμβιβασμού για τον καθορισμό της αξίας προσκύρωσης της ως άνω δημοτικής έκτασης, στην αξία που προσδιόρισε η Δημοτική επιτροπή στο συνολικό ποσό των **21,44 τ.μ. * 594,00€/τ.μ = 12.735,36 ευρώ**, σύμφωνα με την αριθμ. 54/2025 Α.Δ.Ε.

Το παρόν συντάχθηκε, αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε, υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΑΡΥΣΤΙΑΝΟΥ – ΓΚΟΛΦΙΝΟΠΟΥΛΟΥ
ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ

ΛΑΜΠΡΟΥΛΗΣ
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ - ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA