



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 65
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 7/2025 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Έγκριση παράτασης περάτωσης της «Μελέτης συντήρησης, αποκατάστασης και ανακατασκευής, για επαναχρήση τεσσάρων (4) παλαιών αποθηκών του ΕΘΙΑΓΕ και διαμόρφωσης του περιβάλλοντος χώρου στο Ο.Τ. Γ.1792».

Στη Λάρισα, σήμερα 11 του μηνός Φεβρουαρίου του έτους 2025, ημέρα Τρίτη και ώρα 18.30 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 6457/07-02-2025 πρόσκληση της Προέδρου αυτού η οποία έγινε κατά τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει και της αριθμ. 98/26-01-2024 Εγκυκλίου του ΥΠΕΣ.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ.: 1) Καρυστιανού – Γκολφινόπουλου Γαρυφαλλιά, ως Πρόεδρος, 2) Αγορίτσας Χρήστος, 3) Αλεξούλης Ιωάννης, 4) Ανδριτσόπουλος Ανδρέας, 5) Απρίλη Αγορίτσα, 6) Αργυρόπουλος Κωνσταντίνος, 7) Βλαχούλης Κωνσταντίνος, 8) Γερογιώκας Ηρακλής, 9) Γιαννακόπουλος Κοσμάς, 10) Γούλα Ευρυδίκη, 11) Δαλαμπύρας Παναγιώτης, 12) Δεληγιάννης Δημήτριος, 13) Δρυστελλας Αθανάσιος, 14) Ζαούτσος Γεώργιος, 15) Καλαμπαλίκης Κωνσταντίνος, 16) Καλόγηρος Κωνσταντίνος, 17) Καραβάνια Ιωάννα, 18) Καρτσαφλέκης Αριστείδης, 19) Κέλλας Αχιλλέας, 20) Κουρδής Αναστάσιος, 21) Κρίκης Πέτρος, 22) Κυριτσάκας Βάιος, 23) Λαμπρούλης Αριστείδης – Παναγιώτης, 24) Λεωνιδάκης Δημήτριος, 25) Μαβίδης Δημήτριος, 26) Μπασδέκη Νικολέττα, 27) Νταής Παναγιώτης, 28) Παπαλέξης Ευάγγελος, 29) Πράπας Αντώνιος, 30) Ρετσίανης Θωμάς, 31) Σιαματά – Μπούτλα Ελένη, 32) Σούλτης Γεώργιος, 33) Τερζούδης Χρήστος, 34) Τζατζάκης Φώτιος, 35) Τολίκας Μιχαήλ, 36) Τσακίρης Μιχαήλ και 37) Τσουμάνης Ελευθέριος καθώς και οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων, Φαλάνης Λυγούρας Κωνσταντίνος και Λουτρού Μπελαής Θεόδωρος

και δεν προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.: 1) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 2) Διαμάντος Κωνσταντίνος, 3) Μητροδήμος Βασίλειος, 4) Παναγιώτου Ιωάννης, 5) Παπαδοπούλου Ελισσάβετ και 6) Ψάρρα – Περίφανου Άννα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 43 παρευρίσκονταν οι 37, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στη συζήτηση των θεμάτων παρόντος του Δημάρχου κ. Αθανασίου Μαμάκου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα: Έγκριση παράτασης περάτωσης της «Μελέτης συντήρησης, αποκατάστασης και ανακατασκευής, για επαναχρήση τεσσάρων (4) παλαιών αποθηκών του ΕΘΙΑΓΕ και διαμόρφωσης του περιβάλλοντος χώρου στο Ο.Τ. Γ.1792» και λαμβάνοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 65 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Το Ν. 4412/2016.
3. Το Ν. 4782/2021.
4. Τη με αριθμ. 462/2023 Α.Δ.Σ. με θέμα: Έγκριση παράτασης περαίωσης της Μελέτης συντήρησης, αποκατάστασης και ανακατασκευής για επανάχρηση τεσσάρων (4) παλαιών αποθηκών του ΕΘΙΑΓΕ και διαμόρφωσης του περιβάλλοντος χώρου στο Ο.Τ. Γ.1792.
5. Τη με αριθμ. 140/2024 Α.Δ.Ε. με θέμα: Έγκριση παράτασης περάτωσης της «Μελέτης συντήρησης, αποκατάστασης και ανακατασκευής, για επανάχρηση τεσσάρων (4) παλαιών αποθηκών του ΕΘΙΑΓΕ και διαμόρφωσης του περιβάλλοντος χώρου στο Ο.Τ. Γ.1792».
6. Τη με αριθμ. 164/2024 Α.Δ.Σ. με θέμα: Έγκριση παράτασης περάτωσης της «Μελέτης συντήρησης, αποκατάστασης και ανακατασκευής, για επαναχρήση τεσσάρων (4) παλαιών αποθηκών του ΕΘΙΑΓΕ και διαμόρφωσης του περιβάλλοντος χώρου στο Ο.Τ. Γ.1792».
7. Τη με αριθμ. 308/2024 Α.Δ.Σ. με θέμα: Έγκριση παράτασης περάτωσης της "Μελέτης συντήρησης, αποκατάστασης και ανακατασκευής, για επαναχρήση τεσσάρων (4) παλαιών αποθηκών του ΕΘΙΑΓΕ και διαμόρφωσης του περιβάλλοντος χώρου στο Ο.Τ. Γ.1792".
8. Τη με αριθμ. 401/2024 Α.Δ.Σ. με θέμα: Έγκριση 5ης παράτασης περάτωσης της "Μελέτης συντήρησης, αποκατάστασης και ανακατασκευής, για επανάχρηση τεσσάρων (4) παλαιών αποθηκών του ΕΘΙΑΓΕ και διαμόρφωσης του περιβάλλοντος χώρου στο Ο.Τ. Γ.1792".
9. Τη με αριθμ. πρωτ. 3762/27-01-25 αίτηση της αναδόχου Ένωσης Οικονομικών Φορέων : «ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΙΖΗ Α.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ & DESIGN» - ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΜΑΝΤΕΛΟΣ, ΑΝΘΗ ΤΣΙΤΣΑ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε. Δ.Τ. «ΦΟΡΕΑΣ Ε.Ε.» - TEAM Μ-Η ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, Δ.Τ.: «TEAM Μ-Η Α.Ε.».
10. Τη με αριθμ. πρωτ. 4200/28-01-2025 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, Τμήμα Κτιριακών Έργων και Αναπλάσεων, η οποία έχει ως εξής:

Έχοντας υπ' όψιν:

1. την υπ' αριθμ. **61619/28-11-2024** παραπάνω (1) σχετική Αίτηση του Αναδόχου σύμφωνα με την οποία ζητείται **παράταση περαίωσης της “ΜΕΛΕΤΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ, ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ, ΓΙΑ ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗ ΤΕΣΣΑΡΩΝ (4) ΠΑΛΑΙΩΝ ΑΠΟΘΗΚΩΝ ΤΟΥ ΕΘΙΑΓΕ ΚΑΙ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ. Γ.1792”** κατά (2) **ΜΗΝΕΣ** δηλαδή έως τις **29-01-2025**.
2. την από **22-03-2022/12414** Σύμβαση για την εκπόνηση της μελέτης του θέματος, μεταξύ της Αναδόχου Ένωσης Οικονομικών Φορέων **“ΚΙΖΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Δ.Τ.: «ΚΙΖΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ Ι.Κ.Ε.» - ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΜΑΝΤΕΛΟΣ, ΑΝΘΗ ΤΣΙΤΣΑ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε. ΔΙΑΚΡ. «ΦΟΡΕΑΣ Ε.Ε.» - TEAM Μ-Η ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Δ.Τ.: «TEAM Μ-Η» Α.Ε.”** και του Δήμου Λαρισαίων, με προθεσμία περαίωσης τους **ΔΕΚΑ ΟΚΤΩ (18) ΜΗΝΕΣ**, ήτοι έως τις **22-09-2023**.
3. Την με αρ. **462/05-11-2023** Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με θέμα την έγκριση παράτασης περαίωσης της **“ΜΕΛΕΤΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ, ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ, ΓΙΑ ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗ ΤΕΣΣΑΡΩΝ (4) ΠΑΛΑΙΩΝ ΑΠΟΘΗΚΩΝ ΤΟΥ ΕΘΙΑΓΕ ΚΑΙ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**

ΧΩΡΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ. Γ.1792” σύμφωνα με την οποία εγκρίθηκε παράταση της συνολικής προθεσμίας περαίωσης της κατά ΕΚΑΤΟΝ ΕΞΗΝΤΑ (160) ημέρες ήτοι έως τις 29-02-2024.

4. Την με αρ. **140/29-02-2024** Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής με θέμα την έγκριση παράτασης περαίωσης της **“ΜΕΛΕΤΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ, ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ, ΓΙΑ ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗ ΤΕΣΣΑΡΩΝ (4) ΠΑΛΑΙΩΝ ΑΠΟΘΗΚΩΝ ΤΟΥ ΕΘΙΑΓΕ ΚΑΙ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ. Γ.1792”** σύμφωνα με την οποία εγκρίθηκε παράταση της συνολικής προθεσμίας περαίωσης της κατά **ΔΥΟ (2) μήνες**, ήτοι έως τις **29 Απριλίου 2024**
5. Την με αρ. **164/16-05-2024** Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με θέμα την έγκριση παράτασης περαίωσης της **“ΜΕΛΕΤΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ, ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ, ΓΙΑ ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗ ΤΕΣΣΑΡΩΝ (4) ΠΑΛΑΙΩΝ ΑΠΟΘΗΚΩΝ ΤΟΥ ΕΘΙΑΓΕ ΚΑΙ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ. Γ.1792”** σύμφωνα με την οποία εγκρίθηκε παράταση της συνολικής προθεσμίας περαίωσης της κατά **ΤΕΣΣΕΡΙΣ (4) μήνες**, ήτοι έως τις **29 Αυγούστου 2024**
6. Την με αρ. **308/19-11-2024**, Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με θέμα την έγκριση παράτασης περαίωσης της **“ΜΕΛΕΤΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ, ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ, ΓΙΑ ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗ ΤΕΣΣΑΡΩΝ (4) ΠΑΛΑΙΩΝ ΑΠΟΘΗΚΩΝ ΤΟΥ ΕΘΙΑΓΕ ΚΑΙ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ. Γ.1792”** σύμφωνα με την οποία εγκρίθηκε παράταση της συνολικής προθεσμίας περαίωσης έως τις **29 Νοεμβρίου 2024**
7. Την με αρ. **401/10-12-2024**, Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με θέμα την έγκριση παράτασης περαίωσης της **“ΜΕΛΕΤΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ, ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ, ΓΙΑ ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗ ΤΕΣΣΑΡΩΝ (4) ΠΑΛΑΙΩΝ ΑΠΟΘΗΚΩΝ ΤΟΥ ΕΘΙΑΓΕ ΚΑΙ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ. Γ.1792”** σύμφωνα με την οποία εγκρίθηκε παράταση της συνολικής προθεσμίας περαίωσης έως τις **29 Ιανουαρίου 2025**
8. το ότι η μελέτη είναι ενός Σταδίου (Μελέτη Εφαρμογής) με Τεύχη Δημοπράτησης,
9. το με αρ. **πρ. 300/07-01-2025** επικαιροποιημένο χρονοδιάγραμμα εκτελέσεως της μελέτης,
10. το ότι έχει περαιωθεί η μελέτη εφαρμογής και απαιτούνται περαιτέρω μόνο η έκδοση των απαιτούμενων αδειοδοτήσεων, ο ποιοτικός έλεγχος και η οριστική παραλαβή της,
11. το ότι σύμφωνα και με όσα αναφέρονται στην (1) σχετική Αίτηση του Αναδόχου η Υ.ΔΟΜ. του Δήμου Λαρισαίων απαίτησε την χορήγηση έγκρισης της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας Θεσσαλίας για τις προϋποθέσεις κυκλοφορίας,
12. Το ότι η καθυστέρηση για τις παραπάνω εγκρίσεις και αδειοδοτήσεις δεν οφείλεται σε υπαιτιότητα του Αναδόχου, η έκδοση της Άδειας Δόμησης περιλαμβάνεται στις συμβατικές υποχρεώσεις του και λαμβάνοντας υπόψη την συνήθως χρονοβόρα διαδικασία και τον απαιτούμενο χρόνο έγκρισης από την Διεύθυνση Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας Θεσσαλίας,

εισηγούμαστε την έγκριση παράτασης της συνολικής προθεσμίας περαίωσης της “ΜΕΛΕΤΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ, ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ, ΓΙΑ ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗ ΤΕΣΣΑΡΩΝ (4) ΠΑΛΑΙΩΝ ΑΠΟΘΗΚΩΝ ΤΟΥ ΕΘΙΑΓΕ ΚΑΙ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ. Γ.1792”, κατά ΤΕΣΣΕΡΙΣ (4) ΜΗΝΕΣ ΣΥΝΟΛΟ σύμφωνα με το Άρθρο 91 του Ν. 4782/2021 όπως αυτό αντικατέστησε το Άρθρο 184 του Ν. 4412/2016, καθότι η καθυστέρηση του συνόλου των εργασιών της μελέτης δεν οφείλεται σε αποκλειστική υπαιτιότητα του αναδόχου.

Η συμβατική προθεσμία περαίωσης λήγει στις **29-01-2025** και ως **νέα ημερομηνία περαίωσης της μελέτης εισηγούμαστε την 29^η Μαΐου του 2025 (29-05-2025)** για λόγους που σχετίζονται με την έκδοση των απαιτούμενων εγκρίσεων και αδειοδοτήσεων όπως αυτές απορρέουν από τις συμβατικές υποχρεώσεις του Αναδόχου και δεν οφείλονται σε υπαιτιότητα του.

11. Τη διαφωνία των δημοτικών συμβούλων κ. Κρίκη Πέτρου και Λαμπρούλη Αριστείδη – Παναγιώτη.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει την παράταση της συνολικής προθεσμίας περαίωσης της "Μελέτης συντήρησης, αποκατάστασης και ανακατασκευής, για επανάχρηση τεσσάρων (4) παλαιών αποθηκών του ΕΘΙΑΓΕ και διαμόρφωσης του περιβάλλοντος χώρου στο Ο.Τ. Γ.1792" κατά τέσσερις (4) μήνες σύνολο, ήτοι προθεσμία περαίωσης έως τις 29-05-2025, για τους λόγους που αναφέρονται στην παραπάνω εισήγηση.

Το παρόν συντάχθηκε, αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε, υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΑΡΥΣΤΙΑΝΟΥ – ΓΚΟΛΦΙΝΟΠΟΥΛΟΥ
ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ

ΛΑΜΠΡΟΥΛΗΣ
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ - ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA