



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ  
Δ/ΝΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 66**  
**ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ.2/2018 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ**  
**ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ**

**ΘΕΜΑ: Διακοπή μίσθωσης και εκ νέου εκμίσθωση δημοτικών εκτάσεων που βρίσκονται στην Τοπική Κοινότητα Ελευθερών.**

Στη Λάρισα, σήμερα 30<sup>η</sup> του μηνός Ιανουαρίου, του έτους 2018, ημέρα Τρίτη και ώρα 19.00 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 4816/26-01-2018 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου 67 του Ν. 3852/7-6-2010.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Τάχος Δημήτριος, ως Πρόεδρος, 2) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 3) Αναστασίου Μιχαήλ, 4) Αντωνίου Νέστωρ, 5) Αράγκουλε Δέσποινα, 6) Βαγενά Αγγελική, 7) Βλησαρούλης Αθανάσιος, 8) Γελαλή Πολυξένη, 9) Γεωργάκης Δημήτριος, 10) Γιαννακόπουλος Κοσμάς, 11) Δαούλας Θωμάς, 12) Δεληγιάννης Δημήτριος, 13) Διαμάντος Κωνσταντίνος, 14) Ζαούτσος Γεώργιος, 15) Καλαμπαλίκης Κων/νος, 16) Καλτσάς Νικόλαος, 17) Καραλαριώτου Ειρήνη, 18) Καφφές Θεόδωρος, 19) Κοτάκου Μαρία, 20) Κρίκης Πέτρος, 21) Κυριτσάκας Ν. Βάιος, 22) Κωσταρόπουλος Γεώργιος, 23) Μαβίδης Δημήτριος, 24) Μαμάκος Αθανάσιος, 25) Μπαράς Νικόλαος, 26) Μπουσμπούκης Ιωάννης, 27) Νασιώκας Έκτορας, 28) Νταής Παναγιώτης, 29) Ξηρομερίτης Μάριος, 30) Παζιάνας Γεώργιος, 31) Παπαδημητρίου Βασίλειος, 32) Πράπας Αντώνιος, 33) Πράπας Κωνσταντίνος, 34) Σάπκας Παναγιώτης, 35) Σούλης Γεώργιος, 36) Σουρλαντζής Απόστολος, 37) Τερζούδης Χρήστος, 38) Τσακίρης Μιχαήλ, 39) Τσεκούρα – Ζαχαρού Βάια, 40) Τσιαούσης Κωνσταντίνος και 41) Τσιλιμίγκας Χρήστος.

και δεν προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. 1) Ζιαζιά – Σουφλιά Αικατερίνη, 2) Καμηλαράκη - Σαμαρά Μαρία, 3) Μπαμπαλής Δημήτριος, 4) Μπατζανούλης Αλέξανδρος, 5) Παναγιωτακοπούλου-Δαλαμπύρα Αγγελική, 6) Ρεβήσιος Κωνσταντίνος, 7) Τζανακούλης Κων/νος και 8) Ψάρρα – Περίφανου Άννα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 49 παρευρίσκονταν οι 41, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στη συζήτηση των θεμάτων παρόντος του Δημάρχου κ. Απόστολου Καλογιάννη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Μαμάκος Αθανάσιος, Κοτάκου Μαρία, Πράπας Αντώνιος, Νασιώκας Έκτορας, Βαγενά Αγγελική, Τερζούδης Χρήστος, Ξηρομερίτης Μάριος, Καραλαριώτου Ειρήνη, Γεωργάκης Δημήτριος, Καλαμπαλίκης Κωνσταντίνος, Κωσταρόπουλος Γεώργιος, Μπαράς Νικόλαος και Παπαδημητρίου Βασίλειος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων μετά από συζήτηση, σχετικά με το θέμα: **Διακοπή μίσθωσης και εκ νέου εκμίσθωση δημοτικών εκτάσεων που βρίσκονται στην Τοπική Κοινότητα Ελευθερών** και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 195 του Ν. 3463/2006
2. Τα άρθρα 72 και 84 του Ν. 3852/10
3. Τη με αριθμ. 1/2018 Απόφαση του Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Ελευθερών με την οποία βεβαιώνει ότι η συγκεκριμένη δημοτική έκταση δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας, σε εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 84 του Ν. 3852/2010 και του άρθρου 195 του Ν. 3463/2006.
4. Τη με αρ. πρωτ. 3507/17-01-2018 εισήγηση της Δ/σης Τοπικής-Αγροτικής Οικονομίας, Τμήμα Εσόδων, η οποία έχει ως εξής:

Ο Δήμος Λαρισαίων έχει στην αποκλειστική του κυριότητα, κατοχή και νομή τις δημοτικές εκτάσεις που βρίσκονται στην Τοπική Κοινότητα Ελευθερών, οι οποίες μισθώθηκαν για καλλιέργεια από τον Βασιλείου Θωμά και έχουν βεβαιωθεί ως προς την θέση, τα όρια και την έκταση, όπως αποδεικνύεται από το σχετικό τοπογραφικό σχέδιο, έχουν δε ως παρακάτω:

α/α	Τοπική Κοινότητα	Στρέμματα	Τοποθεσία	Είδος Καλλιέργειας	Λήξη μίσθωσης
1	Ελευθερές	98,246	Ριζό Ε1	ΠΟΤΙΣΤΙΚΗ	31/10/2019
2	Ελευθερές	48,511	Ριζό Ε3 & Ε4	ΠΟΤΙΣΤΙΚΗ	31/10/2019

Ο παραπάνω μισθωτής με την υπ' αριθμ. πρωτ. 86078/18-12-2017 αίτησή του προς το Δήμο αιτείται τη διακοπή της μίσθωσης από τις 18/12/2017, δηλαδή δύο περίπου έτη πριν τη λήξη της, σύμφωνα με τα από 27/02/2015 συμφωνητικά μίσθωσης, επικαλούμενος τη μη δυνατότητα ένταξής του σε αγροπεριβαλλοντικά προγράμματα, για τα οποία απαιτείται πενταετία.

Το Δημοτικό Συμβούλιο καλείται να αποφασίσει αφενός για τη διακοπή της παρούσας μίσθωσης και αφετέρου για την εκ νέου εκμίσθωση των συγκεκριμένων δημοτικών εκτάσεων, βάσει των διατάξεων του άρθρου 195 του Ν. 3463/2006 που ορίζουν ότι : «η καλλιεργήσιμη γη του Δήμου ή της Κοινότητας, που περιλαμβάνεται στη δημοτική ή κοινοτική περιφέρεια, αφού βεβαιωθεί ως προς τη θέση, τα όρια και την έκταση, εκμισθώνεται ολόκληρη ή σε τμήματα, με δημοπρασία, που γίνεται ύστερα από απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, ανάμεσα σε δημότες κατοίκους του Δήμου ή της Κοινότητας που έχει την κυριότητα της γης, εφόσον στην απόφαση βεβαιώνεται ότι η έκταση δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας» και στη συνέχεια να παραπέμψει το θέμα στην Οικονομική Επιτροπή, σε εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010, η οποία θα καταρτίσει τους όρους, θα συντάξει τη διακήρυξη, θα διεξάγει και κατακυρώσει τα αποτελέσματα των δημοπρασιών, βάσει του Π.Δ. 270/81.

Το Συμβούλιο της Τοπικής Κοινότητας Ελευθερών με την υπ' αριθμ. 1/2018 απόφασή του βεβαιώνει ότι οι συγκεκριμένες δημοτικές εκτάσεις δεν είναι απαραίτητες για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας, σε εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 84 του Ν. 3852/2010 και του άρθρου 195 του Ν. 3463/2006.

5. Τη δήλωση του Δημοτικού Συμβούλου κ. Διαμάντου Κων/νου ότι ψηφίζει ΛΕΥΚΟ.

## ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Τη διακοπή μίσθωσης και την εκ νέου εκμίσθωση δημοτικών εκτάσεων που βρίσκονται στην Τοπική Κοινότητα Ελευθερών και οι οποίες προσφέρονται για καλλιέργεια και έχουν βεβαιωθεί ως προς την θέση, τα όρια και την έκταση, όπως αποδεικνύεται από το συνημμένο τοπογραφικό σχέδιο, έχουν δε ως παρακάτω:

α/α	Τοπική Κοινότητα	Στρέμματα	Τοποθεσία	Είδος Καλλιέργειας	Λήξη μίσθωσης
1	Ελευθερές	98,246	Ριζό Ε1	ΠΟΤΙΣΤΙΚΗ	31/10/2019
2	Ελευθερές	48,511	Ριζό Ε3 & Ε4	ΠΟΤΙΣΤΙΚΗ	31/10/2019

Η Οικονομική Επιτροπή θα προβεί στον καθορισμό όρων της Διακήρυξης της παραπάνω εκμίσθωσης.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

### ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΤΑΧΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**

**ΖΙΑΖΙΑ-ΣΟΥΦΛΙΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ**

**ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ**  
MUNICIPALITY OF LARISSA



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ  
ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ  
ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΕΡΓΟ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ  
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΘΕΣΗ: "ΡΙΖΟ Ε3 & Ε4" ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ, ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ  
ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΚΟΙΛΑΔΑΣ, ΔΗΜΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ,  
ΔΗΜΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ  
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

ΑΡΙΘΜΟΣ  
ΣΧΕΔΙΟΥ  
01

ΚΛΙΜΑΚΑ  
1:2000

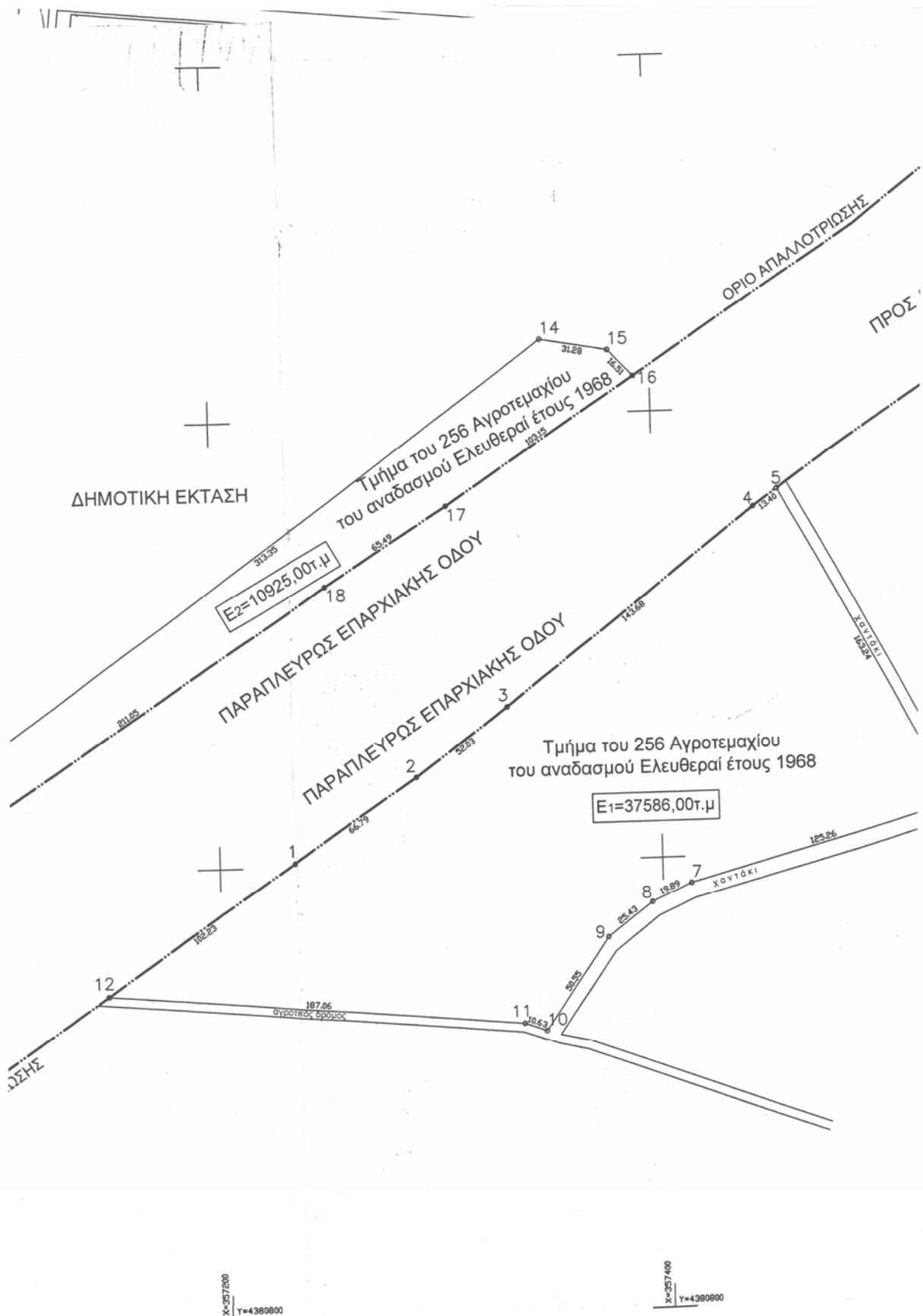
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΙΟΥΝΙΟΣ 2014

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΡΟΥΠΑΚΙΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ  
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕ Ε' ΒΑΘΜΟ

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ  
ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ  
ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

\*ΠΑΛΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ  
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕ Β' ΒΑΘΜΟ





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ  
ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ  
ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΕΡΓΟ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ  
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΘΕΣΗ: "ΡΙΖΟ Ε1" ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ, ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ  
ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΚΟΙΛΑΔΑΣ, ΔΗΜΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ,  
ΔΗΜΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ  
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ  
ΣΧΕΔΙΟΥ  
01

ΚΛΙΜΑΚΑ  
1:2000

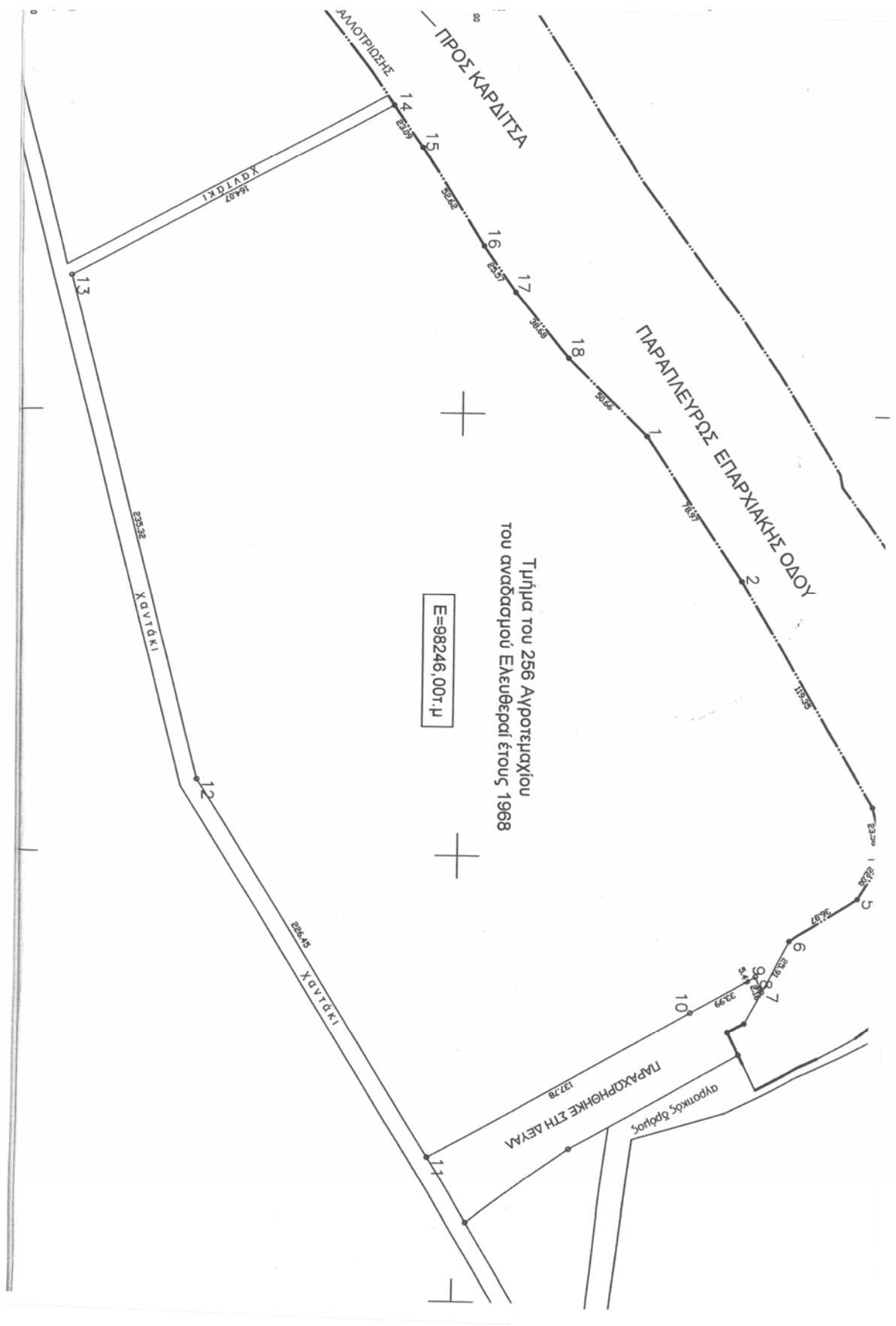
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΙΟΥΝΙΟΣ 2014

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΡΟΥΠΑΚΙΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ  
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕ Ε' ΒΑΘΜΟ

Ο ΠΡΟΣΤΑΜΕΝΟΣ  
ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ  
ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΠΑΛΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ  
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕ Β' ΒΑΘΜΟ



Τμήμα του 256 Αγροτεμαχίου  
 του αναδάσμιού Ελευθεράει έτους 1968

E=98246,00τ.μ