



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 70
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 9/2020 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Έγκριση μίσθωσης χώρου ακινήτου για τη στέγαση Δημοτικών Υπηρεσιών του Δήμου Λαρισαίων.

Στη Λάρισα, σήμερα 17η του μηνός Μαρτίου του έτους 2020, ημέρα Τρίτη και ώρα 14.00 μ.μ. πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση δια περιφοράς του Δημοτικού Συμβουλίου, ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 12561/13-03-2020 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε κατά τις διατάξεις του άρθρου 184, παρ.1 του Ν. 4635/2019.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Δεληγιάννης Δημήτριος, ως Πρόεδρος, 2) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 3) Αλεξούλης Ιωάννης, 4) Αναστασίου Μιχαήλ, 5) Ανδριτσόπουλος Ανδρέας 6) Απρίλη Αγορίτσα, 7) Αργυρόπουλος Κωνσταντίνος, 8) Βαϊούλης Κωνσταντίνος, 9) Βλαχούλης Κωνσταντίνος, 10) Βούλγαρης Σωτήριος, 11) Γαμβρούλας Νικόλαος, 12) Γεωργάκης Δημήτριος 13) Γιαννακόπουλος Κοσμάς, 14) Γούλας Παναγιώτης, 15) Δαούλας Θωμάς, 16) Διαμάντος Κωνσταντίνος, 17) Δρυστεύλας Αθανάσιος, 18) Ζαούτσος Γεώργιος, 19) Καλαμπαλίκης Κωνσταντίνος, 20) Καλτσάς Νικόλαος, 21) Καμηλαράκη – Σαμαρά Μαρία, 22) Καραλαριώτου Ειρήνη, 23) Καφές Θεόδωρος, 24) Κρίκης Πέτρος, 25) Κυριτσάκας Βάιος, 26) Λώλος Αχιλλέας, 27) Μαβίδης Δημήτριος, 28) Μαμάκος Αθανάσιος, 29) Μόρας Ευάγγελος, 30) Μπουσμπούκης Ιωάννης, 31) Νασιώκας Παναγιώτης, 32) Νταής Παναγιώτης, 33) Ξηρομερίτης Μάριος, 34) Ξυνοπούλου Ελένη – Μαρίνα, 35) Παναγιώτου Ιωάννης, 36) Παπαδημητρίου Βασίλειος, 37) Παπαδούλης Γεώργιος, 38) Παπαπαρίσης Απόστολος, 39) Παπαποστόλου Δημήτριος, 40) Πράπας Αντώνιος, 41) Ρεβήσιος Κωνσταντίνος, 42) Σάπκας Παναγιώτης, 43) Σούλτης Γεώργιος, 44) Σταυροθεόδωρος Αχιλλέας, 45) Τάχος Δημήτριος, 46) Τερζούδης Χρήστος, 47) Τζατζάκης Φώτιος, 48) Τσακίρης Μιχαήλ και 49) Τσιλιμίγκας Χρήστος

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 49 παρευρίσκονταν οι 49, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στη συζήτηση των θεμάτων παρόντος του Δημάρχου κ. Απόστολου Καλογιάννη.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων, μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα: Έγκριση μίσθωσης χώρου ακινήτου για τη στέγαση Δημοτικών Υπηρεσιών του Δήμου Λαρισαίων και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το Π.Δ. 270/81
2. Το άρθρο 194 του Ν.3463/06 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
3. Το άρθρα 65 του Ν.3852/10 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
4. Την απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου 9/2020
5. Την υπ' αριθ. 535/2020 απόφαση Δημάρχου για τον ορισμό τρίτου μέλους της Επιτροπής Εκτίμησης Ακινήτου
6. Τη με αριθμ. πρωτ. 9326/24-02-2020 εισήγηση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών Τμήμα Διεκπεραίωσης Ενιαίων Προμηθειών και Αποθήκης, η οποία έχει ως εξής:

Σύμφωνα με το άρθρο 65 παρ.1 του Ν.3852/2010, το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το Δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του δημάρχου ή άλλου οργάνου του δήμου ή το ίδιο το δημοτικό συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του.

Ο Δήμος Λαρισαίων προκειμένου να αντιμετωπίσει τις ανάγκες της διοίκησής του σε χώρους έτσι ώστε να συγκεντρώσει τις διάσπαρτες υπηρεσίες που βρίσκονται σε διάφορα ενοικιαζόμενα ή μη κτίρια, αλλά και να καλύψει τις νέες ανάγκες που προέκυψαν, αναδιαρθρώνοντας και βελτιώνοντας παράλληλα τις υπηρεσίες προς όφελος του πολίτη, θα πρέπει να αναζητήσει προς ενοικίαση χώρους που να πληρούν τις παρακάτω προδιαγραφές:

1. Χώρος που να αποτελείται από διαμορφωμένα γραφεία, συνολικού εμβαδού περίπου 700-750 τετραγωνικών μέτρων.
2. Ο ενιαίος αυτός χώρος μπορεί να κατανέμεται σε έναν ή περισσότερους συνεχόμενους ορόφους.
3. Το κτιριακό συγκρότημα πρέπει να βρίσκεται κατά το δυνατόν εγγύτερα στο Δημαρχείο της Ίωνος Δραγούμη (απόσταση όχι μεγαλύτερη των 50 μέτρων).
4. Ο χώρος να είναι άμεσα διαθέσιμος και να είναι σχεδόν έτοιμος για εγκατάσταση με τις ελάχιστες δυνατές παρεμβάσεις.

Ζητείται το Δημοτικό Συμβούλιο να εγκρίνει τη δημοπρασία με μειοδοτικό διαγωνισμό της μίσθωσης ακινήτων και να εξουσιοδοτήσει την Οικονομική Επιτροπή να καταρτίσει τους όρους διακήρυξης και να διεξάγει τη δημοπρασία για τη μίσθωση ακινήτων για τη στέγαση υπηρεσιών του Δήμου Λαρισαίων.

Οι μισθώσεις θα βαρύνουν τον Κ.Α. 10.6232.10003 του προϋπολογισμού του Δήμου Λαρισαίων.

Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 1 και παρ. 3 του άρθρου 3 του Π.Δ.270/81: «Αι δημοπρασίαι δια την εκποίησιν ή εκμίσθωσιν πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων διεξάγονται υπό Επιτροπής αποτελουμένης, των μέν δήμων, εκ του δημάρχου, ως Προέδρου και δύο δημοτικών συμβούλων, των δε κοινοτήτων εκ του Προέδρου της Κοινότητος, ως Πρόεδρου και δύο κοινοτικών συμβούλων.». Η παραπάνω επιτροπή ορίσθηκε με την υπ' αριθμ. 9/2020 απόφαση Δ.Σ.

Με την παρ 1 του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81 ορίζεται ότι: «1.Η δημοπρασία εκποίησης ακινήτων κτημάτων των δήμων και κοινοτήτων ενεργείται μετά προηγούμενην καταμέτρησην και εκτίμησιν του εκποιουμένου κτήματος, παρ' επιτροπής, οριζομένης υπό του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου και αποτελουμένης εκ δύο μελών αυτού, του ενός οριζομένου ως προέδρου αυτής και ενός μηχανικού της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου ή της Κοινότητος ή όπου δεν υφίσταται τοιαύτη υπηρεσία εξ' ενός μηχανικού ή υπομηχανικού της ΤΥΔΚ οριζομένου υπό του δημάρχου ή του νομάρχου κατά περίπτωσιν». Τα ανωτέρω ισχύουν και στην περίπτωση των μισθώσεων ακινήτων σύμφωνα με την παρ 2 του άρθρου 9 του ιδίου ΠΔ. Την Απόφαση 45942/92, άρθρο 4, παρ. 1 (ΦΕΚ 529 Β') Υπ. Προεδρίας της Κυβέρνησης και Εσωτερικών που αφορά «Περιορισμός συλλογικών οργάνων του Υπουργείου Εσωτερικών», βάσει της οποίας συγχωνεύθηκε η παρ. 1, του άρθρου 7 του Π.Δ. 270/81.

Η παραπάνω επιτροπή ορίστηκε με την υπ' αριθμ. 9/2020 απόφαση Δ.Σ.

Ο Δήμαρχος Απόστολος Καλογιάννης με την υπ' αριθ. 535/2020 απόφασή του όρισε μέλη της επιτροπής περί καθορισμού τιμήματος εκποιουμένων δημοτικών και κοινοτικών ακινήτων ως τακτικό μέλος τον κο Χατζούλη Γεώργιο, ΤΕ Πολιτικών Μηχανικών με Α' βαθμό και την κα Δημητριάδου Αρχοντούλα ΠΕ Αγρονόμων Τοπογράφων Μηχανικών με Α' βαθμό ως αναπληρωματικό μέλος, του Δήμου Λαρισαίων.

Σύμφωνα με την παρ. 1ε του άρθρου 72 του ν. 3852/10, η κατάρτιση των όρων, η σύνταξη της διακήρυξης και η κατακύρωση όλων των δημοπρασιών είναι αρμοδιότητα της Οικονομικής Επιτροπής.

Παρακαλούμε λοιπόν λαμβάνοντας υπόψη:

- 1) το Π.Δ. 270/81 ,
 - 2) τα άρθρα 65 και 72 του Ν.3852/2010 και 194 του ΔΚΚ (Ν.3463/06)
 - 3) την απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου 9/2020
 - 4) την υπ' αριθ. 535/2020 απόφαση Δημάρχου για τον ορισμό τρίτου μέλους της Επιτροπής Εκτίμησης Ακινήτου
 - 5) το Ν. 3852, άρθρο 72, παρ. 1ε
 - 6) την παραπάνω εισήγηση
- να αποφασίσει για την έγκριση της μίσθωσης χώρου ακινήτου για τη στέγαση Δημοτικών Υπηρεσιών του Δήμου Λαρισαίων.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τη μίσθωση χώρου ακινήτου για τη στέγαση Δημοτικών Υπηρεσιών του Δήμου Λαρισαίων, η οποία θα πραγματοποιηθεί με τη διαδικασία της δημοπρασίας με μειοδοτικό διαγωνισμό και εξουσιοδοτεί την Οικονομική Επιτροπή να καταρτίσει τους όρους διακήρυξης και να διεξάγει τη δημοπρασία για τη μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση Δημοτικών υπηρεσιών του Δήμου Λαρισαίων.

Αναλυτικότερα:

Το προσφερόμενο ακίνητο θα πρέπει να πληροί τις παρακάτω προδιαγραφές:

1. Χώρος που να αποτελείται από διαμορφωμένα γραφεία, συνολικού εμβαδού περίπου 700-750 τετραγωνικών μέτρων.
2. Ο ενιαίος αυτός χώρος μπορεί να κατανέμεται σε έναν ή περισσότερους συνεχόμενους ορόφους.
3. Το κτιριακό συγκρότημα πρέπει να βρίσκεται κατά το δυνατόν εγγύτερα στο Δημαρχείο της Ίωνος Δραγούμη (απόσταση όχι μεγαλύτερη των 50 μέτρων).
4. Ο χώρος να είναι άμεσα διαθέσιμος και να είναι σχεδόν έτοιμος για εγκατάσταση με τις ελάχιστες δυνατές παρεμβάσεις.

Οι μισθώσεις θα βαρύνουν τον Κ.Α. 10.6232.10003 του προϋπολογισμού του Δήμου Λαρισαίων.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΝΑΣΙΩΚΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ