



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 72
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 9/2022 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: α. Σύναψη μνημονίου συνεργασίας μεταξύ Δήμου Λαρισαίων και Εθνικού Κέντρου Έρευνας και Τεχνολογικής Ανάπτυξης (ΕΚΕΤΑ) και β. δωρεάν παραχώρηση κατά χρήση τμήματος για την ανέγερση κτηριακής υποδομής 2.300 τ.μ. δόμησης, εντός δημοτικής έκτασης 70 στρεμμάτων στη θέση “Μεζούρλο” (ΚΑΕΚ 310815008007).

Στη Λάρισα σήμερα, 22 του μηνός Μαρτίου του έτους 2022, ημέρα Τρίτη και ώρα 19.30 μ.μ., το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων συνήλθε σε ΔΙΑ ΤΗΛΕΔΙΑΣΚΕΨΗΣ συνεδρίαση, ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 11772/18-03-2022 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε κατά τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει και της με αρ. 746/07-01-2022 εγκυκλίου του ΥΠΕΣ.

Συμμετείχαν δε από τα μέλη του οι κ.κ.: 1) Τάχος Δημήτριος, ως Πρόεδρος, 2) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 3) Αλεξούλης Ιωάννης, 4) Αναστασίου Μιχαήλ, 5) Απρίλη Αγορίτσα, 6) Αργυρόπουλος Κωνσταντίνος, 7) Βλαχούλης Κωνσταντίνος, 8) Βούλγαρης Σωτήριος, 9) Γαμβρούλας Νικόλαος, 10) Γεωργάκης Δημήτριος, 11) Γιαννακόπουλος Κοσμάς, 12) Γούλας Παναγιώτης, 13) Δαούλας Θωμάς, 14) Δεληγιάννης Δημήτριος, 15) Διαμάντος Κωνσταντίνος, 16) Δρυστεύλλας Αθανάσιος, 17) Ζαούτσος Γεώργιος, 18) Καλαμπαλίκης Κωνσταντίνος, 19) Καλτσάς Νικόλαος, 20) Καμηλαράκη – Σαμαρά Μαρία, 21) Καφφές Θεόδωρος, 22) Κυριτσάκας Βάιος, 23) Λώλος Αχιλλέας, 24) Μαμάκος Αθανάσιος, 25) Μόρας Ευάγγελος, 26) Μπουσμπούκης Ιωάννης, 27) Νασιώκας Παναγιώτης, 28) Νταής Παναγιώτης, 29) Ξηρομερίτης Μάριος, 30) Ξυνοπούλου Ελένη – Μαρίνα, 31) Παπαδημητρίου Βασίλειος, 32) Παπαδούλης Γεώργιος, 33) Παπαπαρίσης Απόστολος, 34) Παπαποστόλου Δημήτριος, 35) Σάπκας Παναγιώτης, 36) Σούλτης Γεώργιος, 37) Σταυροθεόδωρος Αχιλλέας, 38) Τερζούδης Χρήστος, 39) Τζατζάκης Φώτιος, 40) Τσακίρης Μιχαήλ και 41) Τσιλιμίγκας Χρήστος

και δεν συμμετείχαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.: 1) Ανδριτσόπουλος Ανδρέας, 2) Καραλαριώτου Ειρήνη, 3) Κρίκης Πέτρος, 4) Μαβίδης Δημήτριος, 5) Νάρης Αλέξανδρος, 6) Παναγιώτου Ιωάννης, 7) Πράπας Αντώνιος και 8) Ραπτοτάσιου Ουρανία.

M U N I C I P A L I T Y O F L A R I S S A

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 49 παρευρίσκονταν οι 41, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στη συζήτηση των θεμάτων απόντος του Δημάρχου κ. Απόστολου Καλογιάννη και δημαρχεύοντος του Αναπληρωτή Δημάρχου κ. Γεωργίου Σούλητη.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα: α. Σύναψη μνημονίου συνεργασίας μεταξύ Δήμου Λαρισαίων και Εθνικού Κέντρου Έρευνας και Τεχνολογικής Ανάπτυξης (ΕΚΕΤΑ) και β. δωρεάν παραχώρηση κατά χρήση τμήματος για την ανέγερση κτηριακής υποδομής 2.300 τ.μ. δόμησης, εντός δημοτικής έκτασης 70 στρεμμάτων στη θέση “Μεζούρλο” (ΚΑΕΚ 310815008007) και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 185 του Ν. 3463/2006.

2. Το άρθρο 65 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

3. Τη με αρ.πρωτ. 11840/17-03-2022 εισήγηση των Αντιδημάρχων Βιώσιμης Κινητικότητας και Συστημάτων Έξυπνης Πόλης κ. Διαμάντου Κωνσταντίνου και Περιβάλλοντος κ. Νταή Παναγιώτη, η οποία έχει ως εξής:

ΣΧΕΤ. :α. Σχέδιο Μνημονίου Συνεργασίας Δήμου Λαρισαίων και Εθνικού Κέντρου Έρευνας και Τεχνολογικής Ανάπτυξης (ΕΚΕΤΑ)

β. Απόσπασμα Περιγραφικής Βάσης Δημοτικής Έκτασης

γ. Τοπογραφικό Διάγραμμα παραχωρούμενης δημοτικής έκτασης

Ο Δήμος Λαρισαίων ανταποκρινόμενος στη εκπεφρασμένη βούληση του Εθνικού Κέντρου Έρευνας και Τεχνολογικής Ανάπτυξης (ΕΚΕΤΑ) για την δημιουργία μιας μετεξελιγμένης υποδομής - ΕΚΕΤΑ 2.0, με ειδικό σκοπό, του ΕΚΕΤΑ/ΙΒΟ, την «Ανάπτυξη ερευνητικών υποδομών και υποδομών αξιολόγησης και διάχυσης τεχνολογιών του Ινστιτούτου Βιο-οικονομίας και Αγρο-Τεχνολογίας στη Θεσσαλία», που θα στοχεύει την κοινωνική και οικονομική ανάπτυξη σε Τοπικό και Περιφερειακό επίπεδο, καθώς και στην συμβολή των δύο φορέων για την προαγωγή δημόσιων αγαθών και βιώσιμης ανάπτυξης, όπως της έρευνας/παιδείας/εκπαίδευσης και κοινωνικής συνοχής, πρέπει να εγκρίνει το Μνημόνιο συνεργασίας μεταξύ Δήμου Λαρισαίων και του Εθνικού Κέντρου Έρευνας και Τεχνολογικής Ανάπτυξης (ΕΚΕΤΑ).

Στο συνημμένο Μνημόνιο συνεργασίας ορίζεται το θεσμικό πλαίσιο της συνεργασίας των δύο φορέων για την επίτευξη των εκπεφρασμένων στόχων που είναι η:

- ζεύξη του Εθνικού Κέντρου Έρευνας και Τεχνολογικής Ανάπτυξης (ΕΚΕΤΑ) και του Δήμου Λαρισαίων με έμφαση στην καινοτομία
- προαγωγή της έρευνας με τον προσανατολισμό της στις ανάγκες των δημοτών και την μεγιστοποίηση του οφέλους της τοπικής κοινωνίας από αυτή
- ανάπτυξη και εκσυγχρονισμό της λειτουργίας των φορέων με τρόπο που να ανταποκρίνεται στις ανάγκες της κοινωνίας και να διασφαλίζει τη δίκαιη και βιώσιμη οικονομική ανάπτυξη με την χρήση Τ.Π.Ε. και στην αύξηση της τεχνογνωσίας σε αυτά τα θέματα
- αξιοποίηση του επιστημονικού δυναμικού για τη διοργάνωση διαλέξεων, τη διδασκαλία μαθημάτων, κ.λ.π.
- οργάνωση κοινών επιστημονικών δραστηριοτήτων (π.χ. εργαστηρίων, ημερίδων, συνεδρίων κλπ.), με έμφαση στην ανάδειξη θεματικών που σχετίζονται κατά προτεραιότητα με ζητήματα εκπαίδευσης ,επιμόρφωσης ,κατάρτισης και δια βίου μάθησης και την επικοινωνιακή προβολή διαφόρων δράσεων, κ.λ.π.
- δράσεις για επίτευξη κοινών σκοπών όπως: “Έξυπνων” Συστημάτων της Τεχνολογικής Γεωτεχνικής Εφαρμοσμένης Επιστήμης και της Περιβαλλοντικής Μηχανικής, Καλών Πρακτικών Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Υποστήριξη της Νεοφυούς Επιχειρηματικότητας, Ψηφιακός Μετασχηματισμός και Ψηφιακές Δεξιότητες γενικά αλλά, με έμφαση στον Πρωτογενή Τομέα.

Παράλληλα, συνομολογείται μεταξύ των δύο συμβαλλόμενων Φορέων και η υλοποίηση συγκεκριμένης ενέργειας, όπως η «Ανάπτυξη ερευνητικών υποδομών και υποδομών αξιολόγησης και διάχυσης τεχνολογιών του Ινστιτούτου Βιο-οικονομίας και Αγρο-Τεχνολογίας στη Θεσσαλία» με,

Α. Κτηριακή υποδομή εμβαδού δόμησης 2.300 τ.μ., η οποία θα προορίζεται για τη φιλοξενία 150 – 200 θέσεων εργασίας και θα περιλαμβάνει:

Α1. Κτηριακή υποδομή ερευνητικού και διοικητικού προσωπικού του Ινστιτούτου και

Α2. Εργαστηριακές υποδομές αιχμής για τους ερευνητικούς άξονες του ινστιτούτου.

Σύμφωνα με τα παραπάνω οι δύο φορείς αναλαμβάνουν τις εξής δεσμεύσεις:

1°. Το Εθνικό Κέντρο Έρευνας και Τεχνολογικής Ανάπτυξης (ΕΚΕΤΑ) στο πλαίσιο της ευρύτερης υποδομής που θα αναπτυχθεί στο ΕΚΕΤΑ 2.0 θα αξιοποιήσει για το Ινστιτούτο Βιο-Οικονομίας και Αγρο-Τεχνολογίας (iBO), εγκεκριμένο προϋπολογισμό συνολικού ύψους 5,7 Μ € στη Λάρισα σε συνέργεια με τον Δήμο Λαρισαίων.

2°. Το Εθνικό Κέντρο Έρευνας και Τεχνολογικής Ανάπτυξης (ΕΚΕΤΑ) θα αναλάβει πλήρως τις δαπάνες των απαραίτητων μελετών, εγκρίσεων, αδειοδοτήσεων, υλοποίησης και κατασκευής του έργου καθώς και τις ανελαστικές δαπάνες προσωπικού και ανελαστικών δαπανών για την αδιάλειπτη λειτουργία της δομής.

3°. Ο Δήμος Λαρισαίων σε έκταση 70 στρεμμάτων στην περιοχή Μεζούρλο (ΚΑΕΚ 310815008007), η οποία είναι “εκτός σχεδίου” και “εντός ΓΠΣ” και βρίσκεται στην περιοχή Α1 των χρήσεων γης, δεσμεύεται για την παραχώρηση προς το ΕΚΕΤΑ “κατά χρήση” χωρίς μίσθωμα, εφόσον γίνεται ανάληψη πλήρως των δαπανών υλοποίησης και λειτουργίας, τμήμα για την ανάπτυξη υποδομής 2.300,00 τ.μ (δόμησης) επί της δημοτικής έκτασης των 70 στρ. στην περιοχή Μεζούρλο, καθώς και των αναγκαίων ανοιχτών χώρων στάθμευσης (σύμφωνα με το συνημμένο σχέδιο προμελέτης χωροθέτησης της υποδομής).

Το ΕΚΕΤΑ θα έχει τη δυνατότητα επέκτασης της υποδομής αυτής κατά επιφάνεια ή/ και καθ' ύψος σύμφωνα με τους ισχύοντες όρους δόμησης και με τη σύμφωνη γνώμη του Δήμου Λαρισαίων.

Η παραχώρηση κατά χρήση θα είναι για 49 έτη με δικαίωμα παράτασης για άλλα 50 έτη εφόσον το ΕΚΕΤΑ λειτουργεί την υποδομή καλύπτοντας εξ ολοκλήρου τις ανελαστικές δαπάνες.

Τέλος, η παραχώρηση κατά χρήση έχει ρητά τον όρο ότι, το ΕΚΕΤΑ θα υλοποιήσει εντός πέντε (5) ετών από τη λήψη της απόφασης παραχώρησης κατά χρήση την αναφερόμενη ως άνω υποδομή.

Μετά την παρέλευση των πέντε (5) ετών άπρακτα δεν ισχύει και λύεται με απόφαση του αρμοδίου θεσμικού οργάνου του Δήμου η παραχώρηση κατά χρήση.

4° : Ο Δήμος Λαρισαίων (η/και Νομικά του Πρόσωπα, Επιχειρήσεις και Οργανισμοί) θα δύναται να κάνει χρήση των υποδομών αυτών για τους κοινούς σκοπούς με το ΕΚΕΤΑ όπως:

- “Εξυπνων” Συστημάτων της Τεχνολογικής Γεωτεχνικής Εφαρμοσμένης Επιστήμης και της Περιβαλλοντικής Μηχανικής
- Καλών Πρακτικών Περιβάλλοντος και Ενέργειας
- Υποστήριξη της Νεοφυούς Επιχειρηματικότητας
- Ψηφιακό Μετασχηματισμό και Ψηφιακές Δεξιότητες γενικά αλλά, με έμφαση στον Πρωτογενή Τομέα.

Επίσης ο Δήμος Λαρισαίων (η/και Νομικά του Πρόσωπα, Επιχειρήσεις και Οργανισμοί) θα δύναται να αξιοποιήσουν εντός της έκτασης αυτής των 70 στρ. το υπόλοιπο του Συντελεστή Δόμησης και Κάλυψης μόνος ή με συνεργασία με άλλο φορέα (συμπεριλαμβανομένου και κατά προτεραιότητα των αναγκών του ΕΚΕΤΑ).

Έπειτα από τα παραπάνω το Δημοτικό Συμβούλιο θα πρέπει να εγκρίνει:

α. Τη Σύναψη μνημονίου συνεργασίας μεταξύ Δήμου Λαρισαίων και του Εθνικού Κέντρου Έρευνας και Τεχνολογικής Ανάπτυξης (ΕΚΕΤΑ), όπως αυτή περιγράφεται στο συνημμένο κείμενο και

β. τη δωρεάν παραχώρηση κατά χρήση τμήματος δημοτικής έκτασης για την ανέγερση κτηριακής υποδομής 2.300 τ.μ. δόμησης, εντός της έκτασης των 70 στρεμμάτων στη θέση “Μεζούρλο” (ΚΑΕΚ 310815008007) του Δήμου Λαρισαίων

4. Τη διαφωνία του δημοτικού συμβούλου κ. Παπαδούλη Γεωργίου.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει:

α. Τη Σύναψη μνημονίου συνεργασίας μεταξύ του Δήμου Λαρισαίων και του Εθνικού Κέντρου Έρευνας και Τεχνολογικής Ανάπτυξης (ΕΚΕΤΑ), όπως επισυνάπτεται και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας και

β. Τη δωρεάν παραχώρηση κατά χρήση τμήματος δημοτικής έκτασης για την ανέγερση κτηριακής υποδομής 2.300 τ.μ. δόμησης, εντός της έκτασης των 70 στρεμμάτων στη θέση “Μεζούρλο” (ΚΑΕΚ 310815008007) του Δήμου Λαρισαίων

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΤΑΧΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΝΑΣΙΩΚΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
M U N I C I P A L I T Y O F L A R I S S A

Μνημόνιο Συνεργασίας μεταξύ του Εθνικού Κέντρου Έρευνας και Τεχνολογικής Ανάπτυξης (ΕΚΕΤΑ) και του Δήμου Λαρισαίων

Στην Λάρισα, την2022 , ημέρα μεταξύ:

- του Εθνικού Κέντρου Έρευνας και Τεχνολογικής Ανάπτυξης (ΕΚΕΤΑ), με έδρα τη Θεσσαλονίκη, 6^ο χλμ οδού Χαριλάου Θέρμης, όπως νόμιμα εκπροσωπείται από τον Διευθυντή Κεντρικής Διεύθυνσης και Πρόεδρο ΔΣ, κ. Δημήτριο Τζοβάρα,
- του Δήμου Λαρισαίων με έδρα την πόλη της Λάρισας που εκπροσωπείται από τον Δήμαρχο κ. Απόστολο Καλογιάννη

οι οποίοι θα καλούνται εφεξής «συμβαλλόμενοι» ή «μέρη» στο πλαίσιο της εδραίωσης της μεταξύ τους συνεργασίας όπως εγκρίθηκε με την με αρ.-...-2022 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λάρισας, συμφώνησαν και συναποδέχονται τα ακόλουθα:

Λαμβάνοντας υπόψη:

α) την εκπεφρασμένη βούληση του Εθνικού Κέντρου Έρευνας και Τεχνολογικής Ανάπτυξης (ΕΚΕΤΑ) για τη δημιουργία μιας μετεξελιγμένης υποδομής – ΕΚΕΤΑ 2.0 με ειδικό σκοπό του ΕΚΕΤΑ/ΙΒΟ (που αποτελεί φυσική συνέχεια και εξέλιξη του Ινστιτούτου Έρευνας και Τεχνολογίας Θεσσαλίας (ΙΕΤΕΘ)) που δραστηριοποιείται κατά το κύριο μέρος του στην περιοχή της Θεσσαλίας, την “Ανάπτυξη ερευνητικών υποδομών και υποδομών αξιολόγησης και διάχυσης τεχνολογιών του Ινστιτούτου Βιο-οικονομίας και Αγρο -Τεχνολογίας στη Θεσσαλία”

β) την κοινή πρόθεση των δύο συμβαλλόμενων για ανάδειξη του ρόλου των επιστημονικών φορέων στην αντιμετώπιση των προβλημάτων και αναγκών της ελληνικής κοινωνίας και τη σύνδεση του Εθνικού Κέντρου Έρευνας και Τεχνολογικής Ανάπτυξης (ΕΚΕΤΑ) με την κοινωνική και οικονομική ανάπτυξη σε Τοπικό και Περιφερειακό επίπεδο με εξωστρέφεια και στο Διεθνές Περιβάλλον,

γ) το κοινό ενδιαφέρον των δύο συμβαλλόμενων να συμβάλλουν στην προαγωγή δημοσίων αγαθών της βιώσιμης ανάπτυξης, της έρευνας /εκπαίδευσης και της κοινωνικής συνοχής

οι συμβαλλόμενοι συμφωνούν και αποφασίζουν τη σύναψη του παρόντος Μνημονίου Συνεργασίας, το οποίο ορίζει το πλαίσιο για τη συνεργασία των δύο φορέων για την επίτευξη των επιμέρους γενικών στόχων, ήτοι :

- ζεύξης του Εθνικού Κέντρου Έρευνας και Τεχνολογικής Ανάπτυξης (ΕΚΕΤΑ) και του Δήμου Λαρισαίων με έμφαση στην καινοτομία
- προαγωγής της έρευνας με τον προσανατολισμό της στις ανάγκες των δημοτών και την μεγιστοποίηση του οφέλους της τοπικής κοινωνίας από αυτή
- ανάπτυξης και εκσυγχρονισμού της λειτουργίας των φορέων με τρόπο που να ανταποκρίνεται στις ανάγκες της κοινωνίας και να διασφαλίζει τη δίκαιη και βιώσιμη οικονομική ανάπτυξη με την χρήση Τ.Π.Ε. και την αύξηση της τεχνογνωσίας σε αυτά τα θέματα
- αξιοποίησης του επιστημονικού δυναμικού για τη διοργάνωση διαλέξεων,
- οργάνωσης κοινών επιστημονικών δραστηριοτήτων (π.χ. εργαστηρίων, ημερίδων, συνεδρίων κλπ.), με έμφαση στην ανάδειξη

θεματικών που σχετίζονται κατά προτεραιότητα με ζητήματα εκπαίδευσης, επιμόρφωσης, κατάρτισης και δια βίου μάθησης και την επικοινωνιακή προβολή διαφόρων δράσεων, κ.λ.π.

- δράσεις για επίτευξη κοινών σκοπών όπως: “Εξυπνα” Συστήματα της Τεχνολογικής Γεωτεχνικής Εφαρμοσμένης Επιστήμης και της Περιβαλλοντικής Μηχανικής, Καλές Πρακτικές Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Υποστήριξη της Νεοφυούς Επιχειρηματικότητας, Ψηφιακός Μετασχηματισμός και Ψηφιακές Δεξιότητες γενικά αλλά, με έμφαση στον Πρωτογενή Τομέα.

Ταυτόχρονα, συνομολογείται μεταξύ των δύο συμβαλλόμενων Φορέων και η πρόθεση υλοποίησης συγκεκριμένης ενέργειας για την πραγμάτωση της “Ανάπτυξης ερευνητικών υποδομών και υποδομών αξιολόγησης και διάχυσης τεχνολογιών του Ινστιτούτου Βιο-οικονομίας και Αγρο -Τεχνολογίας στη Θεσσαλία” που αναφέρεται σε : Α. Κτηριακή υποδομή εμβαδού 2..300 τ.μ. Προορίζεται για τη φιλοξενία 150 – 200 θέσεων εργασίας και θα περιλαμβάνει: Α1. Κτηριακή υποδομή ερευνητικού και διοικητικού προσωπικού του Ινστιτούτου Α2. Εργαστηριακές υποδομές αιχμής για τους ερευνητικούς άξονες του ινστιτούτου.

Στόχος είναι η εγκατάσταση υποδομών του υψηλότερου Ευρωπαϊκού επιπέδου και της λειτουργίας μιας πρότυπης «ψηφιακής - αυτόνομης» αγροτικής μονάδας, μοναδικής στην Ευρώπη, ενός «ανοιχτού περιβάλλοντος» εργαστηρίου όπου θα αναπτύσσονται, θα εφαρμόζονται, θα δοκιμάζονται και θα επιδεικνύονται τεχνολογίες αιχμής του αγροτικού τομέα.

Προτεραιότητα είναι η ανάπτυξη των υποδομών αυτών σε ανοιχτή γεωργική περιοχή θεωρώντας την περιοχή της Θεσσαλίας ως

την πιο αντιπροσωπευτική για έναν τέτοιο σκοπό λόγο του μεγέθους της γεωργικής παραγωγής στη συγκεκριμένη περιφέρεια.

Υποχρεώσεις και Δικαιώματα των φορέων

Άρθρο 1: Το Εθνικό Κέντρο Έρευνας και Τεχνολογικής Ανάπτυξης (ΕΚΕΤΑ) στο πλαίσιο της ευρύτερης υποδομής που αναμένεται να αναπτυχθεί στο ΕΚΕΤΑ 2.0 θα αξιοποιήσει για το Ινστιτούτο Βιο - Οικονομίας και Αγρο -Τεχνολογίας (iBO), εγκεκριμένο προϋπολογισμό συνολικού ύψους 5,7 Μ€ στη Λάρισα σε συνέργεια με τον Δήμο Λαρισαίων.

Άρθρο 2. Το Εθνικό Κέντρο Έρευνας και Τεχνολογικής Ανάπτυξης (ΕΚΕΤΑ) θα αναλάβει πλήρως τις δαπάνες των απαραίτητων μελετών, εγκρίσεων, αδειοδοτήσεων, υλοποίησης και κατασκευής του έργου, τις δαπάνες προσωπικού καθώς και τις ανελαστικές λειτουργικές δαπάνες της Δομής για την αδιάλειπτη λειτουργία της Δομής. Ο Δήμος Λαρισαίων θα συμβάλλει με την παροχή όποιων στοιχείων διαθέτει για την σύνταξη μελετών, εγκρίσεων και αδειοδοτήσεων.

Άρθρο 3: Ο Δήμος Λαρισαίων έχει στην κυριότητά του με βάση το Εθνικό Κτηματολόγιο μία έκταση 70 στρεμμάτων στην περιοχή Μεξούρλο (ΚΑΕΚ 310815008007). Η εν λόγω έκταση είναι “εκτός σχεδίου” και “εντός ΓΠΣ”. Σύμφωνα με το ισχύον ΓΠΣ (ΦΕΚ Δ /800/30-12-2019) και τις ορισθείσες Ζώνες Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης (ΖΕΠΔ) η εν λόγω έκταση βρίσκεται στην περιοχή Α1. Δυτικό, Νότιο και Νοτιοανατολικό τμήμα της Δημοτικής Ενότητας στην οποία χωροθετούνται κυρίως αστικές χρήσεις με αυξημένες απαιτήσεις σε γη,

δεδομένου ότι στην περιοχή αυτή προβλέπεται να επεκταθεί μελλοντικά η πόλη.

Δεν επιτρέπονται οι κάτωθι χρήσεις γης:

- Κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις
- Βιομηχανικές εγκαταστάσεις (άρθρο 4 του π.δ. 24/31.5.1985)

- Γραφεία (άρθρο 5 του π.δ. 24/31.5.1985)

- Εμπορικές αποθήκες (άρθρο 9 του π.δ. 24/31.5.1985)

Κατά συνέπεια, επιτρέπεται η ζητούμενη χρήση Εκπαιδευτικού / Ερευνητικού χαρακτήρα ΕΙΠΤΡΕΠΕΤΑΙ.

Ο Δήμος Λαρισαίων δεσμεύεται με απόφαση του αρμόδιου θεσμικού οργάνου, του Δημοτικού Συμβουλίου να παραχωρήσει προς το ΕΚΕΤΑ /ΙΒΟ “κατά χρήση” χωρίς μίσθωμα (εφόσον γίνεται από το ΕΚΕΤΑ ανάληψη πλήρως των δαπανών υλοποίησης και λειτουργίας της συγκεκριμένης Δομής) στο ΕΚΕΤΑ το ως άνω δημοτικό οικόπεδο των 70 στρ. στην περιοχή Μεζούρλο (ΚΑΕΚ 310815008007) για την ανάπτυξη της εν λόγω υποδομής των 2.300,0 μ2 (δόμησης) καθώς και των αναγκαίων ανοιχτών χώρων στάθμευσης στο πλαίσιο του ΕΚΕΤΑ 2.0 . Το ΕΚΕΤΑ θα έχει τη δυνατότητα επέκτασης της υποδομής αυτής κατά επιφάνεια ή/ και καθ’ ύψος σύμφωνα με τους ισχύοντες όρους δόμησης και τη σύμφωνη γνώμη του Δήμου Λαρισαίων.

Η παραχώρηση κατά χρήση θα είναι για 49 έτη με δικαίωμα παράτασης για άλλα 50 έτη εφόσον το ΕΚΕΤΑ λειτουργεί την υποδομή καλύπτοντας εξ ολοκλήρου τις ανελαστικές δαπάνες. Η παραχώρηση κατά χρήση τελεί ρητά υπό τον όρο ότι, το ΕΚΕΤΑ θα υλοποιήσει εντός πέντε (5) ετών από τη λήψη απόφασης παραχώρησης κατά χρήση την αναφερόμενη ως άνω υποδομή. Μετά την παρέλευση των πέντε (5) ετών άπρακτα δεν ισχύει και λύεται με απόφαση του αρμοδίου θεσμικού οργάνου του Δήμου η παραχώρηση κατά χρήση.

Άρθρο 4: Ο Δήμος Λαρισαίων (ή/και Νομικά του Πρόσωπα, Επιχειρήσεις και Οργανισμοί) θα δύναται κατόπιν συνεννόησης με ΕΚΕΤΑ/ΙΒΟ να κάνει χρήση των υποδομών αυτών για τους κοινούς σκοπούς με το ΕΚΕΤΑ όπως:

- “Εξυπνα” Συστήματα της Τεχνολογικής Γεωτεχνικής Εφαρμοσμένης
- Επιστήμης και της Περιβαλλοντικής Μηχανικής
- Καλές Πρακτικές Περιβάλλοντος και Ενέργειας
- Υποστήριξη της Νεοφυούς Επιχειρηματικότητας
- Ψηφιακό Μετασχηματισμό και Ψηφιακές Δεξιότητες γενικά αλλά, με έμφαση στον Πρωτογενή Τομέα.

Ο Δήμος Λαρισαίων (ή/και Νομικά του Πρόσωπα, Επιχειρήσεις και Οργανισμοί) θα δύναται να αξιοποιήσει εντός της αυτής έκτασης των 70 στρ. το υπόλοιπο του Συντελεστή Δόμησης και Κάλυψης μόνος ή σε συνεργασία με άλλο φορέα (συμπεριλαμβανομένου και κατά προτεραιότητα των αναγκών του ΕΚΕΤΑ/ΙΒΟ).

Άρθρο 5: Το ΕΚΕΤΑ και ο Δήμος Λαρισαίων συμφωνούν για τη διεύρυνση της συνεργασίας τους, ώστε η διάχυση της επιστημονικής γνώσης να αποτελεί μοχλό ανάπτυξης για την τοπική κοινωνία και οικονομία, αξιοποιώντας τη γνώση που παράγεται στο ΕΚΕΤΑ προς όφελος της κοινωνίας των πολιτών. Η συνεργασία αυτή θα αναπτυχθεί με ειδικότερες συμφωνίες σε όλα τα γνωστικά αντικείμενα και σε όλους τους τομείς που μπορεί η επιστημονική γνώση και η έρευνα να αξιοποιηθεί για την ανάπτυξη και υποστήριξη ερευνητικών και εκπαιδευτικών δομών με σημαντικό όφελος για τους πολίτες σε όλα τα επίπεδα. Η συνεργασία και συνεννόηση μεταξύ των συμβαλλόμενων μερών θα προωθείται με τρόπο που να συνάδει με τις υποχρεώσεις και αρμοδιότητες που απορρέουν από τις νομοθεσίες που τα αφορούν. Όλα

τα οικονομικά και άλλα θέματα που ενδεχομένως να προκύψουν από τον σχεδιασμό και υλοποίηση δράσεων συνεργασίας μεταξύ τους θα συμφωνούνται εκ των προτέρων, και θα ρυθμίζονται εγγράφως σε ειδικότερες συμφωνίες.

Άρθρο 6: Το παρόν δεν εμπεριέχει ρήτρες αποκλειστικής συνεργασίας, δικαιώματα πρώτης προτίμησης, ούτε οικονομικής φύσης λοιπές δεσμεύσεις πέραν αυτών που αναλαμβάνει το ΕΚΕΤΑ για την συγκεκριμένη αναφερόμενη ως άνω Δομή.

Οι υποχρεώσεις που απορρέουν από το παρόν μνημόνιο είναι: α) η σταθερή πρόθεση συνεργασίας των δύο μερών και β) η αναφορά και δημοσιοποίηση της εν λόγω συνεργασίας με τα ονόματα των δύο μερών στις περιπτώσεις υλοποίησης κοινών δράσεων.

Για την εξασφάλιση της εκτέλεσης των προβλεπόμενων εργασιών και την επίτευξη των στόχων, κάθε μέρος έχει δικαίωμα να ζητεί και να λαμβάνει από το έτερο μέρος κάθε αναγκαία πληροφορία, με τις επιφυλάξεις της υφιστάμενης νομοθεσίας προστασίας προσωπικών δεδομένων. Στο τέλος κάθε έργου συντάσσεται κοινό απολογιστικό δελτίο.

Άρθρο 7 : ΚΟΙΝΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ

Για την παρακολούθηση υλοποίησης του έργου του παρόντος Μνημονίου Συνεργασίας συνίσταται όργανο με την επωνυμία "Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης". Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης αποτελείται από 3 μέλη (ως αυτά έχουν ορίζονται με αποφάσεις των Φορέων):

1. **Κωνσταντίνος Διαμάντος**, Αντιδήμαρχος Βιώσιμης Κινητικότητας και Συστημάτων Έξυπνης Πόλης (με αναπληρωτή τον **Παναγιώτη Νταή**, Αντιδήμαρχο Περιβάλλοντος), **εκ μέρους του Δήμου Λαρισαίων**
2. **Διονύσιος Μπόχτης**, Διευθυντής **ΙΒΟ/ΕΚΕΤΑ** (με αναπληρωτή τον Γιώργο Μπανιά, Ερευνητή ΕΚΕΤΑ) **εκ μέρους του ΕΚΕΤΑ**
3. **Εκπρόσωπος του ΤΕΕ** (με αναπληρωτή εκπρόσωπο του Οικονομικού Επιμελητηρίου)

Κάθε συμβαλλόμενο μέρος έχει δικαίωμα αλλαγής των εκπροσώπων του στην «Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης», μετά από σχετική έγγραφη γνωστοποίηση προς τα λοιπά συμβαλλόμενα μέρη και συναίνεση τους ως προς αυτή την αλλαγή. Αντικείμενο και αρμοδιότητες της «Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης» είναι η υλοποίηση του έργου του παρόντος Μνημονίου Συνεργασίας, η εποπτεία της εκτέλεσης των προβλεπόμενων - έργων/ ενεργειών ως συνόλου και η λήψη αποφάσεων για κάθε ζήτημα, που τυχόν δεν ρυθμίζεται με τη σύμβαση αυτή.

Ειδικότερα:

- Παρακολουθεί την πορεία του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου του παρόντος Μνημονίου Συνεργασίας σύμφωνα με τους όρους αυτής.
- Ελέγχει την υλοποίηση των αντικειμένων του παρόντος Μνημονίου Συνεργασίας θέτοντας τις βασικές κατευθύνσεις στους φορείς εκτέλεσης αυτής.
- Εισηγείται στους συμβαλλόμενους για κάθε μέτρο που κρίνει αναγκαίο για την απρόσκοπτη υλοποίηση των αντικειμένων του παρόντος Μνημονίου Συνεργασίας.
- Αποφασίζει για τυχόν τροποποιήσεις του χρονοδιαγράμματος υλοποίησης του έργου της προγραμματικής σύμβασης ανάλογα με την πορεία των εργασιών.
- Εισηγείται προς τα αρμόδια θεσμικά όργανα των δύο συμβαλλόμενων Φορέων την παράταση, με αιτιολογημένη και γραπτή απόφαση, της χρονικής διάρκειας του παρόντος Μνημονίου Συνεργασίας και σύμφωνα με τους όρους αυτής.

Πρόεδρος της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης είναι ο κος **Κωνσταντίνος Διαμάντος** με αναπληρωτή τον κ. **Διονύσιο Μπόχτη**.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης είναι δυνατόν να πλαισιώνεται και από ειδικό Επιστημονικό προσωπικό, που έχει γνώση του αντικειμένου των όρων του παρόντος Μνημονίου Συνεργασίας, όταν και εφόσον ζητηθεί από οποιονδήποτε από τους συμβαλλόμενους φορείς.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συνεδριάζει έγκυρα όταν είναι παρόντα ή εκπροσωπούνται σ' αυτήν τα δύο (2) τουλάχιστον μέλη της και αποφασίζει για κάθε θέμα με πλειοψηφία του συνόλου των παρευρισκόμενων, εκτός αν για συγκεκριμένες αποφάσεις προβλέπεται διαφορετικά στη σύμβαση αυτή. Οι αποφάσεις πρέπει να είναι αιτιολογημένες και δεσμεύουν όλους τους συμβαλλόμενους φορείς. Μπορεί

επίσης με έγγραφη εξουσιοδότηση, ένα μέλος της «Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης» να εκπροσωπεί ένα μόνο από τα απόντα μέλη της.

Η «Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης» συνέρχεται τακτικά εφόσον προκύψει ανάγκη ή το ζητήσει ένα από τα συμβαλλόμενα μέρη.

Οι αποφάσεις της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης λαμβάνονται υπόψη από τα συμβαλλόμενα μέρη. Στην πρώτη συνεδρίαση της η Κοινή Επιτροπή αποφασίζει για τα λοιπά θέματα λειτουργίας της.

Άρθρο 8 : Όλες οι διαφορές μεταξύ των μερών που προκύπτουν από την ερμηνεία ή/και την υλοποίηση του παρόντος θα επιλύονται μέσω συζητήσεων και διαβουλεύσεων μεταξύ των συμβαλλομένων.

Το παρόν, που υπογράφεται σε τρία πρωτότυπα αντίγραφα, θεωρείται σε ισχύ με την υπογραφή του.

Για το Εθνικό Κέντρο
Έρευνας και Τεχνολογικής
Ανάπτυξης (ΕΚΕΤΑ)

Για το ΔΗΜΟ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

Πρόεδρος & Διευθυντής
Κεντρικής Διεύθυνσης
Δημήτριος Τζοβάρας

Δήμαρχος Λαρισαίων
Απόστολος
Καλογιάννης