



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 73
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 5/2008 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Έγκριση μελέτης, εκτέλεσης και οριστικής ένταξης στο πρόγραμμα ΘΗΣΕΑΣ – Δ.Σ. του έργου: «Αναστήλωση παλαιάς πυριτιδαποθήκης».

Στην Λάρισα σήμερα την 14 Φεβρουαρίου του έτους 2008 ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 19.30 και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την με αρ. πρωτ. 2251/8-2-2008 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου 95 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006).

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Κων/νος Γιαννούλας, ως Πρόεδρος, 2) Αγραφιώτη Μαρία, 3) Γεωργάκης Δημήτριος, 4) Γκολφινόπουλου-Καρακίτσιου Ελένη, 5) Δικόπουλος Βασίλειος, 6) Καλαμπαλίκης Κων/νος, 7) Καλογιάννης Απόστολος, 8) Καραμπάτσας Κωνσταντίνος, 9) Κέλλας Χρήστος, 10) Κλεισιάρης Βασίλειος, 11) Κόκκαλης Βασίλειος, 12) Κουραμάς Δημήτριος, 13) Κουρσούμη Ροδόπη, 14) Κουτσομάρκος Νικόλαος, 15) Κυριτσάκας Βάϊος, 16) Λαμπρούλης Γεώργιος, 17) Λάτσιος Ιωάννης, 18) Λέτσιος Κλεάνθης, 19) Λυτροκάπης Χρήστος, 20) Μίχος Χρήστος, 21) Μπανιός Μάρκος, 22) Μπαρμπούτης Σπυρίδων, 23) Μπουσμπούκης Ιωάννης, 24) Ξηρομερίτης Μάριος, 25) Ξυνοπούλου-Θυμούλια Ελένη-Μαρίνα, 26) Οικονόμου Ιωάννης, 27) Οικονόμου Χρίστος, 28) Παπαστεργίου Άγις, 29) Πράπας Αντώνιος, 30) Σαμουρέλης Κωνσταντίνος, 31) Σάπκας Ιωάννης, 32) Σούλτης Γεώργιος, 33) Τερζούδης Χρήστος, 34) Τζιαστούδης Μάνθος και 35) Τσακίρης Μιχαήλ.

και δεν προσήλθε ο Δ.Σ. κ. Κυπαρίσσης Θωμάς.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 36 παρευρίσκονταν οι 35, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων, παρόντος του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λάρισας μετά από συζήτηση σχετικά με την: Έγκριση μελέτης, εκτέλεσης και οριστικής ένταξης στο πρόγραμμα ΘΗΣΕΑΣ – Δ.Σ. του έργου: «Αναστήλωση παλαιάς πυριτιδαποθήκης» και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το Ν. 1418/84.
2. Το Ν. 3463/06.
3. Το Ν. 2229/94.
4. Το Ν. 2940/01.
5. Το Ν. 3263/04.
6. Το Ν. 3274/04.
7. Το Π.Δ. 609/85.
8. Το Π.Δ. 171/87.
9. Το Π.Δ. 23/93.
10. Την με αρ. πρωτ. 825/16.01.08 εισήγηση και την από 16.01.08 Τεχνική Περιγραφή της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, Τμήμα Νέων Έργων τα οποία έχουν ως εξής:

Ζητείται:

Α. Έγκριση μελέτης του δημοτικού έργου:

« **ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗ ΠΑΛΑΙΑΣ ΠΥΡΙΤΙΔΑΠΟΘΗΚΗΣ** »

προϋπολογισμού: **668.977,79 € (562.166,21 € + 106.811,58 € Φ.Π.Α. 19%)**

Η δαπάνη θα βαρύνει την με **Κ.Α. 30.7311.41012** πίστωση προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2008.

Πηγή χρηματοδότησης: “**ΘΗΣΕΑΣ**” (Δ.Σ.) με το ποσό των **473.867,00 € .**

Το υπόλοιπο ποσό θα χρηματοδοτηθεί από **ΣΑΤΑ.**

Β. Έγκριση εκτέλεσης του ανωτέρω έργου:

Τρόπος κατασκευής: από Εργοληπτική Επιχείρηση

Τρόπος επιλογής εργοληπτικής επιχείρησης: Μειοδοτικός διαγωνισμός

Γ. Έγκριση οριστικής ένταξης στο πρόγραμμα “**ΘΗΣΕΑΣ – Δ.Σ.**”

Τ Ε Χ Ν Ι Κ Η Π Ε Ρ Ι Γ Ρ Α Φ Η

Η παρούσα μελέτη αφορά την αναστήλωση της παλαιάς πυριτιδαποθήκης, που βρίσκεται επί της οδού Ιουστινιανού και συγκεκριμένα στον αύλειο χώρο του σχολικού συγκροτήματος του 5^{ου} Γυμνασίου – Λυκείου, στην Περιοχή Σταθμού Λάρισας.

Το κτίριο αυτό των παλαιών φυλακών Λάρισας είναι κτίσμα του 18^{ου} αιώνα και χαρακτηρισμένο ιστορικό – διατηρητέο μνημείο, σύμφωνα με την υπ’ αριθμ. ΥΠΠ/ΑΡΧ/Β1/Φ32/19341/455/30.4.85, ΦΕΚ 302/τ.β/20.5.85 .

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΤΙΡΙΟΥ

Το ισόγειο κτίριο, γενικών διαστάσεων 17,50*20,00 μ. , είναι κατασκευασμένο, λόγω της παλιάς του χρήσης ως πυριτιδαποθήκη, από εξαιρετικά παχείς τοίχους σε διπλή σειρά, πάχους 1,30 μ. η εξωτερική και 1,30 μ. η εσωτερική. Ανάμεσά τους παρεμβάλλεται περιμετρικός διάδρομος πλάτους 0,80 μ. στις πλευρές μήκους 20,00 μ., ενώ στην πλευρά της πρόσοψης και της πίσω πλευράς το πλάτος του διαδρόμου είναι 1,90 μ.

Το κτίριο εσωτερικά χωρίζεται κατά τον άξονα του μήκους του, στο τμήμα του εσώκλειστου τμήματός του, σε δύο θολωτούς χώρους, μέσω ενός τοίχου πάχους 1,30 μ. Οι θολωτές αίθουσες είναι διαστάσεων 4,65*11,80 μ. η μία και 4,40*1,80 μ. η άλλη.

Το πίσω τμήμα του κτιρίου (διάδρομος και περιμετρικός τοίχος) έχει υποστεί μορφολογικές αλλοιώσεις με αποτέλεσμα να έχει χαμηλότερο ύψος από το υπόλοιπο κτίριο και να στεγάζεται με πλάκα από σκυρόδεμα.

Επί των εσωτερικών τοίχων εδράζεται θολωτή κατασκευή από οπτόπλινθο ημικυκλικής διατομής, όπως και στον μπροστινό διάδρομο πλάτους 1,90 μ. , ενώ επί των διαδρόμων πλάτους 0,80 μ. υφίσταται ημιθολωτή κατασκευή. Άνωθεν της θολωτής κατασκευής υφίσταται επίχωση από αργιλώδες χώμα και άνωθεν αυτής είναι κατασκευασμένη ξύλινη δίριχτη στέγη με απότμηση και κεραμίδια βυζαντινού τύπου.

Η κεντρική είσοδος της πρόσοψης έχει πλάτος 1,10 μ. και είναι η μοναδική θύρα εισόδου στο κτίριο. Στην εξωτερική περιμετρική τοιχοποιία υπάρχουν τέσσερα παράθυρα στην πρόσοψη, τέσσερα στην πίσω όψη και από δύο σε κάθε εγκάρσια πλευρά. Στην εσωτερική περιμετρική τοιχοποιία υπάρχουν από δύο παράθυρα στις μακρές πλευρές και από μία θύρα εισόδου προς τις θολωτές αίθουσες, ενώ στην πίσω πλευρά των θολωτών αιθουσών υπάρχει από μία πόρτα.

Οι τοιχοποιίες είναι κατασκευασμένες από λιθοδομή, με λιθωσώματα διαφορετικού σχήματος και μεγέθους συνδεδεμένα με συνδετικό κονίαμα, με παρεμβολές οπτόπλινθων (τοξωτά υπέρθυρα, διακοσμητικά ρέλια στην όψη κ.α.). Οι θόλοι είναι κατασκευασμένοι από τεμάχια οπτόπλινθων πάχους 2 εκ. συνδεδεμένα με κονίαμα το ένα με το άλλο.

Το δάπεδο είναι από σκυρόδεμα.

Από την κατάσταση του κτιρίου ως έχει σήμερα (απουσία ρηγματώσεων καθιζήσεων, αποκολλήσεων τοίχων, αποκλίσεων από την κατακόρυφο και φούσκωμα της τοιχοποιίας), συνάγεται η καλή συμπεριφορά του στατικού συστήματός του κατά το χρόνο ζωής του κτιρίου. Οι επί μέρους παρατηρούμενες ζημιές στον φέροντα οργανισμό, είναι τοπικές και οι οποίες εκτιμάται ότι οφείλονται στην επίδραση περιβαλλοντικών δράσεων και κυρίως στην επίδραση της διαβρωτικής δράσης του ύδατος λόγω της μακροχρόνιας εγκατάλειψής του.

ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ

Στόχος των επεμβάσεων θα πρέπει να είναι η αποκατάσταση με παράλληλη ενίσχυση της αντοχής του κτιρίου, μέσα στα πλαίσια των ανεκτών και αποδεκτών παρεμβάσεων από την αρμόδια αρχαιολογική υπηρεσία, ήτοι παρεμβάσεις οι οποίες δεν αλλοιώνουν τη μορφή και τον τρόπο κατασκευής του κτιρίου καθώς και τα υλικά κατασκευής.

Με άξονα τα ανωτέρω καθορίζονται οι απαιτούμενες παρεμβάσεις ανά δομικό στοιχείο.

• Δάπεδα

Τα δάπεδα του κτιρίου προτείνεται να ξηλωθούν και να ανακατασκευαστούν από σκυρόδεμα C20/25 πάχους 15 εκατοστών, με σπλισμό Φ8/15 κατά τη διεύθυνση του μικρού ανοίγματος και Φ8/25 κατά τη διεύθυνση του μεγάλου ανοίγματος, κατηγορίας S500. Προ της διαστρώσεως του σκυροδέματος θα διαστρωθεί μια στρώση 3Α πάχους 10 εκατοστών.

• Φέροντες τοίχοι

Με σκοπό την αποκατάσταση τόσο των εσωτερικών όσο και των εξωτερικών τοίχων προτείνεται:

- Καθαρισμός με υδροβολή και συρμάτινη βούρτσα ή αμμοβολή εφόσον απαιτηθεί.
- Διεύρυνση των αρμών της τοιχοποιίας και καθαρισμός αυτών.
- Επανατοποθέτηση των λίθων οι οποίοι έχουν αποκολληθεί.
- Βαθύ αρμολόγημα των αρμών και τοποθέτηση σωληνίσκων για την έγχυση ενέματος στο σώμα της τοιχοποιίας προς ομογενοποίηση αυτής.
- Τσιμεντενέσεις για την ομογενοποίηση της μάζας της τοιχοποιίας.
- Ανακατασκευή των προεκίπων των εξωτερικών παραθύρων.

• Στέγη

Με σκοπό την ανακατασκευή της στέγης προτείνεται:

- Καθαίρεση της υπάρχουσας στέγης.
- Επιπέδωση του υπάρχοντος επιχώματος και καθαρισμός αυτού από φυτικά τα οποία έχουν φυτρώσει επ' αυτού με πλήρη εξαγωγή των ριζών.
- Συμπλήρωση υλικού στα σημεία τα οποία χρειάζεται.

