



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 73
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 9/2022 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Έγκριση πρότασης κ. Δημάρχου για δωρεά και διόρθωση λανθασμένων εγγραφών στο Κτηματολόγιο, εκτάσεων ιδιοκτησίας Δήμου Λαρισαίων και Πανεπιστημίου Θεσσαλίας.

Στη Λάρισα σήμερα, 22 του μηνός Μαρτίου του έτους 2022, ημέρα Τρίτη και ώρα 19.30 μ.μ., το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων συνήλθε σε ΔΙΑ ΤΗΛΕΔΙΑΣΚΕΨΗΣ συνεδρίαση, ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 11772/18-03-2022 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε κατά τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει και της με αρ. 746/07-01-2022 εγκυκλίου του ΥΠΕΣ.

Συμμετείχαν δε από τα μέλη του οι κ.κ.: 1) Τάχος Δημήτριος, ως Πρόεδρος, 2) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 3) Αλεξούλης Ιωάννης, 4) Αναστασίου Μιχαήλ, 5) Απρίλη Αγορίτσα, 6) Αργυρόπουλος Κωνσταντίνος, 7) Βλαχούλης Κωνσταντίνος, 8) Βούλγαρης Σωτήριος, 9) Γαμβρούλας Νικόλαος, 10) Γεωργάκης Δημήτριος, 11) Γιαννακόπουλος Κοσμάς, 12) Γούλας Παναγιώτης, 13) Δαούλας Θωμάς, 14) Δεληγιάννης Δημήτριος, 15) Διαμάντος Κωνσταντίνος, 16) Δρυστελλας Αθανάσιος, 17) Ζαούτσος Γεώργιος, 18) Καλαμπαλίκης Κωνσταντίνος, 19) Καλτσάς Νικόλαος, 20) Καμηλαράκη – Σαμαρά Μαρία, 21) Καφές Θεόδωρος, 22) Κυριτσάκας Βάιος, 23) Λώλος Αχιλλέας, 24) Μαμάκος Αθανάσιος, 25) Μόρας Ευάγγελος, 26) Μπουσμπούκης Ιωάννης, 27) Νασιώκας Παναγιώτης, 28) Νταής Παναγιώτης, 29) Ξηρομερίτης Μάριος, 30) Ξυνοπούλου Ελένη – Μαρίνα, 31) Παπαδημητρίου Βασίλειος, 32) Παπαδούλης Γεώργιος, 33) Παπαπαρίσης Απόστολος, 34) Παπαποστόλου Δημήτριος, 35) Σάπκας Παναγιώτης, 36) Σούλτης Γεώργιος, 37) Σταυροθεόδωρος Αχιλλέας, 38) Τερζούδης Χρήστος, 39) Τζατζάκης Φώτιος, 40) Τσακίρης Μιχαήλ και 41) Τσιλιμίγκας Χρήστος

και δεν συμμετείχαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.: 1) Ανδριτσόπουλος Ανδρέας, 2) Καραλαριώτου Ειρήνη, 3) Κρίκης Πέτρος, 4) Μαβίδης Δημήτριος, 5) Νάρης Αλέξανδρος, 6) Παναγιώτου Ιωάννης, 7) Πράπας Αντώνιος και 8) Ραπτοτάσιου Ουρανία.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 49 παρευρίσκονταν οι 41, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στη συζήτηση των θεμάτων απόντος του Δημάρχου κ. Απόστολου Καλογιάννη και δημαρχεύοντος του Αναπληρωτή Δημάρχου κ. Γεωργίου Σούλητη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζε ο δημοτικός σύμβουλος κ. Ξηρομερίτης Μάριος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα: Έγκριση πρότασης κ. Δημάρχου για δωρεά και διόρθωση λανθασμένων εγγραφών στο Κτηματολόγιο, εκτάσεων ιδιοκτησίας Δήμου Λαρισαίων και Πανεπιστημίου Θεσσαλίας και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 6 του Ν. 2664/1998
2. Το άρθρο 65 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. Τη με αριθμ. 485/2006 Α.Δ.Σ. με θέμα: Οριστική παραχώρηση χώρων για την ανέγερση Ερευνητικού Ινστιτούτου, Σχολής Βιοχημείας και συνοδευτικών εγκαταστάσεων.
4. Τη με αριθμ. 863/2018 Α.Δ.Σ. με θέμα: Ανάκληση δωρεάς του Δήμου Λαρισαίων προς το Κέντρο Έρευνας, Τεχνολογίας και Ανάπτυξης Θεσσαλίας (ΚΕ.ΤΕ.Α.Θ.).
5. Τη με αριθμ. πρωτ. 4835/07-02-2022 πρόταση του Δημάρχου Λαρισαίων κ. Απόστολου Καλογιάννη.
6. Το με αριθμ. 165/25-02-2022 πρακτικό συνεδρίασης της Συγκλήτου του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας.
7. Τη με αρ. πρωτ. 11838/16-03-2022 εισήγηση των Αντιδημάρχων Βιώσιμης Κινητικότητας και Συστημάτων Έξυπνης Πόλης κ. Διαμάντου Κωνσταντίνου και Περιβάλλοντος κ. Νταή Παναγιώτη, η οποία έχει ως εξής:

ΣΧΕΤ. :α. Το με αρ. 4969/22/ΓΠ/09-03-2022 έγγραφο του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας προς τον κ. Δήμαρχο

β. Το με αρ. 224/29-03-2007 συμβόλαιο Δωρεάς του Δήμου Λαρισαίων προς το ΚΕΤΕΑΘ

γ. Η με αρ. 863/22-11-2018 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου ανάκλησης Δωρεάς..

δ. Απόσπασμα Περιγραφικής Βάσης του Γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 310815008005 κυριότητας στο Πανεπιστήμιο Θεσσαλίας

ε. Απόσπασμα Περιγραφικής Βάσης του Γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 310815008007 κυριότητας του Δήμου Λαρισαίων στο Εθνικό Κτηματολόγιο

στ. Τοπογραφικά διαγράμματα των αντίστοιχων εκτάσεων

Ο κ. Δήμαρχος με την με αρ. 4835/07-02-2022 επιστολή του προς τον Πρότανη του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας κ. Ζήση Μαμούρη, με θέμα «ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ-ΠΡΟΤΑΣΗ σχετικά με το ακίνητο του Π.Θ. στη θέση “Μεζούρλο” δωρεάς του Δήμου Λαρισαίων», ενημέρωσε τον κ. Πρότανη, ότι το Πανεπιστήμιο Θεσσαλίας δήλωσε λανθασμένα έκταση 51.150,45 τ.μ. με ΚΑΕΚ 310815008005/0/0 ως ιδιοκτησία του, ενώ ο Δήμος Λαρισαίων την έκταση αυτή, με την με αρ. 485/13-06-2006 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου είχε παραχωρήσει στο Κέντρο Έρευνας, Τεχνολογίας & Ανάπτυξης Θεσσαλίας (Κ.Ε.ΤΕ.Α.Θ.).

Σε συνέχεια, την έκταση αυτή, λόγω μη εκπλήρωσης βασικής προϋπόθεσης της δωρεάς, το Δημοτικό Συμβούλιο με την με αρ. 863/22-11-2018 απόφασή του, αποφάσισε την λύση της παραχώρησης.

Αντίθετα η παραχωρημένη από τον Δήμο Λαρισαίων στο Πανεπιστήμιο Θεσσαλίας έκταση των 70.000,00 τ.μ., συμβόλαιο δωρεάς με αρ. 224/29-03-2007 (τ. 674, αρ. 468), δεν δηλώθηκε και περιέχεται ως τμήμα της συνολικής έκτασης η οποία ανήκει στον Δήμο Λαρισαίων με ΚΑΕΚ 310815008007/0/0.

Ως εκ τούτου προτείνεται η διευθέτηση από κοινού, Πανεπιστήμιο Θεσσαλίας και Δήμος Λαρισαίων, του προκύψαντος ζητήματος των λανθασμένων Κτηματολογικών εγγραφών.

Προτείνεται:

Α. η διατήρηση της υπάρχουσας εγγραφής των 51.150,45 τ.μ. με ΚΑΕΚ 310815008005/0/0 ως ιδιοκτησία του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας, έκταση με Νο 1 στο συνημμένο σχέδιο.

Β. επιπρόσθετη δωρεά από τον Δήμο Λαρισαίων στο Πανεπιστήμιο Θεσσαλίας έκτασης εμβαδού, περίπου **30.566,42 τ.μ.**, έκταση με Νο 2 στο συνημμένο σχέδιο, προκειμένου να εξασφαλισθεί βέλτιστη αξιοποίηση της ιδιοκτησίας του, με την επίτευξη επαφής και “συνέχειας” με την Βιόπολη και το ΠΠΝΛ.

Έτσι το Πανεπιστήμιο Θεσσαλίας θα έχει συνολικά στην ιδιοκτησία του **81.716,87 τ.μ.** από έκταση 70.000,00 τ.μ. που έχει μέχρι σήμερα, και ιδιαίτερα την έκταση αυτή σε επαφή και συνέχεια.

Γ. σε αντάλλαγμα το Πανεπιστήμιο Θεσσαλίας θα μεταβιβάσει στο Δήμο Λαρισαίων τα 70.000,00 τ.μ. έκταση Νο 3 στο συνημμένο σχέδιο, η οποία **ήδη** στο Ελληνικό Κτηματολόγιο φαίνεται ως ιδιοκτησία του Δήμου Λαρισαίων.

Σημειώνεται ότι η παραπάνω πρόταση του κ. Δημάρχου με το με αρ. 265/25-02-2022 Πρακτικό Συνεδρίασης της συγκλήτου του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας, **έγινε αποδεκτή.**

Συνεπώς το Δημοτικό Συμβούλιο θα πρέπει να εγκρίνει την πρόταση του κ. Δημάρχου, την οποία ήδη αποδέχθηκε η σύγκλητος του πανεπιστημίου Θεσσαλίας και να αναθέσει τα αρμόδια τμήματα σε συνεργασία με τις υπηρεσίες του Ιδρύματος για τις απαραίτητες ενέργειες.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει:

1) Την πρόταση του κ. Δημάρχου για δωρεά και διόρθωση λανθασμένων εγγραφών στο Κτηματολόγιο, εκτάσεων ιδιοκτησίας Δήμου Λαρισαίων και Πανεπιστημίου Θεσσαλίας, σύμφωνα με το επισυναπτόμενο σχέδιο, ήτοι:

Α. Τη διατήρηση της υπάρχουσας εγγραφής των 51.150,45 τ.μ. με ΚΑΕΚ 310815008005/0/0 ως ιδιοκτησία του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας, έκταση με Νο 1 στο συνημμένο σχέδιο.

Β. **Επιπρόσθετη δωρεά** από τον Δήμο Λαρισαίων στο Πανεπιστήμιο Θεσσαλίας έκτασης εμβαδού, περίπου **30.566,42 τ.μ.**, έκταση με Νο 2 στο συνημμένο σχέδιο, προκειμένου να εξασφαλισθεί βέλτιστη αξιοποίηση της ιδιοκτησίας του, με την επίτευξη επαφής και “συνέχειας” με τη Βιόπολη και το ΠΠΝΛ.

Έτσι το Πανεπιστήμιο Θεσσαλίας θα έχει συνολικά στην ιδιοκτησία του **81.716,87 τ.μ.** από έκταση 70.000,00 τ.μ. που έχει μέχρι σήμερα, και ιδιαίτερα την έκταση αυτή σε επαφή και συνέχεια.

Γ. Σε αντάλλαγμα, το Πανεπιστήμιο Θεσσαλίας θα μεταβιβάσει στο Δήμο Λαρισαίων τα 70.000,00 τ.μ. έκταση Νο 3 στο συνημμένο σχέδιο, η οποία **ήδη** στο Ελληνικό Κτηματολόγιο φαίνεται ως ιδιοκτησία του Δήμου Λαρισαίων.

2) Την ανάθεση στα αρμόδια τμήματα του Δήμου Λαρισαίων σε συνεργασία με τις υπηρεσίες του Ιδρύματος του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας, να προβούν στις απαραίτητες ενέργειες.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
M U N I C I P A L I T Y O F L A R I S S A
ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΤΑΧΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΝΑΣΙΩΚΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

