



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 75
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 8/2024 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Έγκριση μίσθωσης χώρου ακινήτου για τη στέγαση του ΚΕΠ 325 ΠΑ (Φιλιππούπολης).

Στη Λάρισα, σήμερα 29 του μηνός Φεβρουαρίου του έτους 2024, ημέρα Πέμπτη και ώρα 20.00 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 9551/23-02-2024 πρόσκληση της Προέδρου αυτού η οποία έγινε κατά τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει και της αριθμ. 98/26-01-2024 Εγκυκλίου του ΥΠΕΣ.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ.: 1) Καρυστιανού – Γκολφινόπουλου Γαρυφαλλιά, ως Πρόεδρος, 2) Αγορίτσας Χρήστος, 3) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 4) Αλεξούλης Ιωάννης, 5) Ανδριτσόπουλος Ανδρέας, 6) Απρίλη Αγορίτσα, 7) Αργυρόπουλος Κωνσταντίνος, 8) Βλαχούλης Κωνσταντίνος, 9) Γερογιώκας Ηρακλής, 10) Γεωργάκης Δημήτριος, 11) Γιαννακόπουλος Κοσμάς, 12) Γούλα Ευρυδίκη, 13) Δαλαμπύρας Παναγιώτης, 14) Δεληγιάννης Δημήτριος, 15) Δρυστεύλας Αθανάσιος, 16) Καλαμπαλίκης Κωνσταντίνος, 17) Καλόγηρος Κωνσταντίνος, 18) Κέλλας Αχιλλέας, 19) Κουρδής Αναστάσιος, 20) Κρίκης Πέτρος, 21) Κυριτσάκας Βάιος, 22) Λαμπρούλης Αριστείδης – Παναγιώτης, 23) Λεωνιδάκης Δημήτριος, 24) Μαβίδης Δημήτριος, 25) Μπασδέκη Νικολέττα, 26) Νταής Παναγιώτης, 27) Παναγιώτου Ιωάννης, 28) Παπαδοπούλου Ελισσάβετ, 29) Παπαλέξης Ευάγγελος, 30) Πράπας Αντώνιος, 31) Ρετσιάνης Θωμάς, 32) Σούλτης Γεώργιος, 33) Τερζούδης Χρήστος, 34) Τζατζάκης Φώτιος, 35) Τολίκας Μιχαήλ, 36) Τσακίρης Μιχαήλ, 37) Τσουμάνης Ελευθέριος και 38) Ψάρρα – Περίφανου Άννα καθώς και οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων κ.κ.: 2^{ης} Δημοτικής Κοινότητας Ζαβράκα Αναστασία και Δημοτικής Κοινότητας Φαλάνης Λυγούρας Κωνσταντίνος

και δεν προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.: 1) Διαμάντος Κωνσταντίνος, 2) Ζαούτσος Γεώργιος, 3) Καλογιάννης Απόστολος, 4) Καρτσαφλέκης Αριστείδης και 5) Μητροδήμος Βασίλειος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 43 παρευρίσκονταν οι 38, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στη συζήτηση των θεμάτων απόντος του Δημάρχου κ. Αθανασίου Μαμάκου και δημαρχεύοντος του Αναπληρωτή Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Καλαμπαλίκη .

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Απρίλη Αγορίτσα, Αλεξούλης Ιωάννης, Σούλτης Γεώργιος και Παπαδοπούλου Ελισσάβετ.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων, μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα: Έγκριση μίσθωσης χώρου ακινήτου για τη στέγαση του ΚΕΠ 325 ΠΑ (Φιλιππούπολης) και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 65 & 72 του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Το Π.Δ. 270/81
3. Το Ν. 3463/2006
4. Τη με αριθμ. 16/2024 Α.Δ.Σ. με Θέμα: Ορισμός Θεσμοθετημένων Επιτροπών του Δήμου Λαρισαίων, για το έτος 2024.
5. Τη με αριθμ. πρωτ. 678/07-02-2024 απόφαση Δημάρχου κ. Αθανασίου Μαμάκου.
6. Τη με αριθμ. πρωτ. 7533/13-02-2024 εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών, Τμήμα Διεκπεραίωσης Ενιαίων Προμηθειών, η οποία έχει ως εξής:

Σύμφωνα με το άρθρο 65 παρ.1 του Ν.3852/2010, το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το Δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του δημάρχου ή άλλου οργάνου του δήμου ή το ίδιο το δημοτικό συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του.

Ο Δήμος Λαρισαίων προκειμένου να αντιμετωπίσει τις ανάγκες στέγασης του ΚΕΠ 325 ΠΑ (Φιλιππούπολης), θα αναζητήσει προς ενοικίαση χώρο που να πληροί τις παρακάτω προδιαγραφές:

1. Ισόγειος χώρος συνολικού εμβαδού τουλάχιστον 100 τμ κύριους χώρους και 20 τμ για αποθήκη (χώρος αρχείου) και βοηθητικούς χώρους
2. Ο χώρος θα πρέπει να είναι προσπελάσιμος για Άτομα με Αναπηρία και άμεσα διαθέσιμος για εγκατάσταση με τις ελάχιστες δυνατές παρεμβάσεις (κεκλιμένες ράμπες και προσβασιμότητα σε τουαλέτα ΑμεΑ στο ίδιο ή παρακείμενο κτίριο)
3. Το κτιριακό συγκρότημα θα πρέπει να περικλείεται εντός των οδών Ιωαννίνων, Αγίας Τριάδος, Γιάγκου, Καρδίτσης & Περιφερειακό Λαρίσης - Τρικάλων (έως τον κόμβο του Αγίου Θωμά) για να καλύπτει τις ανάγκες των κατοίκων των συνοικιών Φιλιππούπολης, Νεάπολης και Αγίου Θωμά αλλά και όλων όσων επισκέπτονται την ευρύτερη και θέλουν να κάνουν χρήση των υπηρεσιών του Κέντρου Εξυπηρέτησης Πολιτών
4. Να υπάρχει χώρος στάθμευσης σε κοντινή απόσταση

Ζητείται το Δημοτικό Συμβούλιο να εγκρίνει τη δημοπρασία με μειοδοτικό διαγωνισμό της μίσθωσης ακινήτων και να εξουσιοδοτήσει την Δημοτική Επιτροπή να καταρτίσει τους όρους διακήρυξης και να διεξάγει τη δημοπρασία για τη μίσθωση ακινήτων για τη στέγαση υπηρεσιών του Δήμου Λαρισαίων.

Οι μισθώσεις θα βαρύνουν τον Κ.Α. 10.6232.01002 (Ενοίκιο κτιρίου ΚΕΠ Φιλιππούπολης) του προϋπολογισμού του Δήμου Λαρισαίων.

Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 1 και παρ. 3 του άρθρου 3 του Π.Δ.270/81: «Αι δημοπρασία δια την εκποίηση ή εκμίσθωσιν πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων διεξάγονται υπό Επιτροπής αποτελούμενης, των μέν δήμων, εκ του δημάρχου, ως Προέδρου και δύο δημοτικών συμβούλων, των δε κοινοτήτων εκ του Προέδρου της Κοινότητας, ως Πρόεδρου και δύο κοινοτικών συμβούλων.». Η παραπάνω επιτροπή ορίσθηκε με την υπ' αριθμ. 16/2024 απόφαση Δ.Σ.

Με την παρ 1 του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81 ορίζεται ότι: «1.Η δημοπρασία εκποίησης ακινήτων κτημάτων των δήμων και κοινοτήτων ενεργείται μετά προηγούμενην καταμέτρησην και εκτίμησιν του εκποιουμένου κτήματος, παρ' επιτροπής, οριζομένης υπό του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου και αποτελουμένης εκ δύο μελών αυτού, του ενός οριζομένου ως προέδρου αυτής και ενός μηχανικού της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου ή της Κοινότητος ή όπου δεν

υφίσταται τοιαύτη υπηρεσία εξ' ενός μηχανικού ή υπομηχανικού της ΤΥΔΚ οριζομένου υπό του δημάρχου ή του νομάρχου κατά περίπτωσιν». Τα ανωτέρω ισχύουν και στην περίπτωση των μισθώσεων ακινήτων σύμφωνα με την παρ 2 του άρθρου 9 του ιδίου ΠΔ. Την Απόφαση 45942/92, άρθρο 4, παρ. 1 (ΦΕΚ 529 Β') Υπ. Προεδρίας της Κυβέρνησης και Εσωτερικών που αφορά «Περιορισμός συλλογικών οργάνων του Υπουργείου Εσωτερικών», βάσει της οποίας συγχωνεύθηκε η παρ. 1, του άρθρου 7 του Π.Δ. 270/81.

Η παραπάνω επιτροπή ορίστηκε με την υπ' αριθμ. 16/2024 απόφαση Δ.Σ.

Ο Δήμαρχος Αθανάσιος Μαμάκος με την υπ' αριθ. 678/2024 απόφασή του όρισε μέλη της επιτροπής περί καθορισμού τιμήματος εκποιουμένων δημοτικών και κοινοτικών ακινήτων ως τακτικό μέλος τον κο Χατζούλη Γεώργιο, ΤΕ Πολιτικών Μηχανικών με Α' βαθμό και την κα Δημητριάδου Αρχοντούλα ΠΕ Αγρονόμων Τοπογράφων Μηχανικών με Α' βαθμό ως αναπληρωματικό μέλος, του Δήμου Λαρισαίων.

Σύμφωνα με την παρ. 1ε του άρθρου 72 του ν. 3852/10, η κατάρτιση των όρων, η σύνταξη της διακήρυξης και η κατακύρωση όλων των δημοπρασιών είναι αρμοδιότητα της Δημοτικής Επιτροπής.

Παρακαλούμε λοιπόν λαμβάνοντας υπόψη:

- 1) το Π.Δ. 270/81 ,
- 2) τα άρθρα 65 και 72 του Ν.3852/2010 και 194 του ΔΚΚ (Ν.3463/06)
- 3) την απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου 16/2024
- 4) την υπ' αριθ. 678/2024 απόφαση Δημάρχου για τον ορισμό τρίτου μέλους της Επιτροπής Εκτίμησης Ακινήτου
- 5) το Ν. 3852, άρθρο 72, παρ. 1ε
- 6) την παραπάνω εισήγηση

να αποφασίσει για την έγκριση της μίσθωσης χώρου ακινήτου για τη στέγαση του ΚΕΠ 325 ΠΑ (Φιλιππούπολης).

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τη μίσθωση χώρου ακινήτου για τη στέγαση του ΚΕΠ 325 ΠΑ (Φιλιππούπολης) η οποία θα πραγματοποιηθεί με τη διαδικασία της δημοπρασίας με μειοδοτικό διαγωνισμό και εξουσιοδοτεί τη Δημοτική Επιτροπή να καταρτίσει τους όρους διακήρυξης και να διεξάγει τη δημοπρασία. Ο προς μίσθωση χώρος θα πρέπει να πληροί τις κάτωθι προδιαγραφές:

1. Ισόγειος χώρος συνολικού εμβαδού τουλάχιστον 100 τμ κύριους χώρους και 20 τμ για αποθήκη (χώρος αρχείου) και βοηθητικούς χώρους.

2. Ο χώρος θα πρέπει να είναι προσπελάσιμος για Άτομα με Αναπηρία και άμεσα διαθέσιμος για εγκατάσταση με τις ελάχιστες δυνατές παρεμβάσεις (κεκλιμένες ράμπες και προσβασιμότητα σε τουαλέτα ΑμεΑ στο ίδιο ή παρακείμενο κτίριο).

3. Το κτιριακό συγκρότημα θα πρέπει να περικλείεται εντός των οδών Ιωαννίνων, Αγίας Τριάδος, Γιάγκου, Καρδίτσης & Περιφερειακό Λαρίσης - Τρικάλων (έως τον κόμβο του Αγίου Θωμά) για να καλύπτει τις ανάγκες των κατοίκων των συνοικιών Φιλιππούπολης, Νεάπολης και Αγίου Θωμά αλλά και όλων όσων επισκέπτονται την ευρύτερη και θέλουν να κάνουν χρήση των υπηρεσιών του Κέντρου Εξυπηρέτησης Πολιτών.

4. Να υπάρχει χώρος στάθμευσης σε κοντινή απόσταση.

Οι μισθώσεις θα βαρύνουν τον Κ.Α. 10.6232.01002 (Ενοίκιο κτιρίου ΚΕΠ Φιλιππούπολης) του προϋπολογισμού του Δήμου Λαρισαίων.

Το παρόν συντάχθηκε, αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

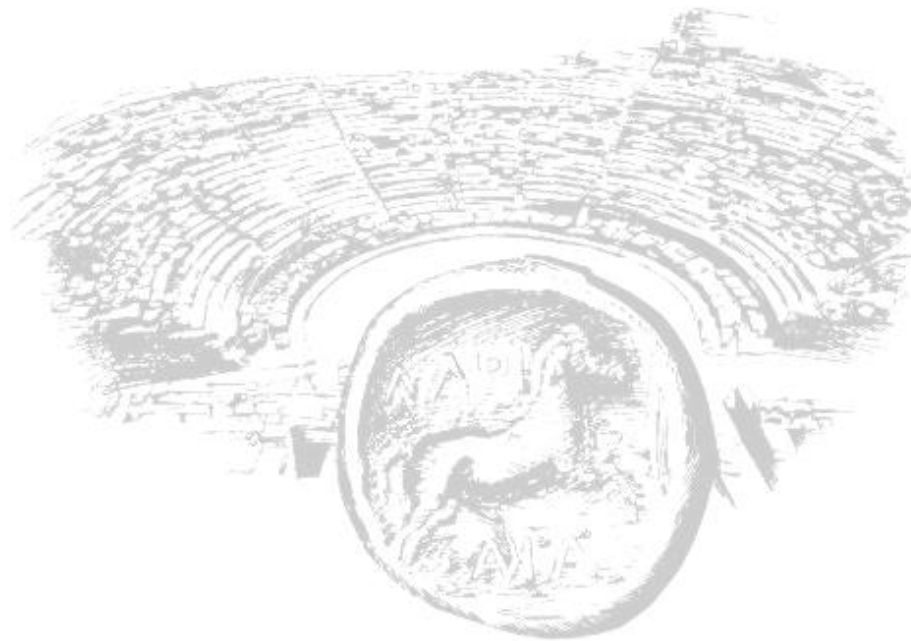
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**ΚΑΡΥΣΤΙΑΝΟΥ – ΓΚΟΛΦΙΝΟΠΟΥΛΟΥ
ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ**

**ΛΑΜΠΡΟΥΛΗΣ
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ - ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ**



ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA