



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ**

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 75
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 6/2011 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ**

ΘΕΜΑ: Εκμίσθωση διαμερίσματος επί της οδού Νικ. Φωκά 1.

Στην Λάρισα σήμερα την 15 Φεβρουαρίου του έτους 2011 ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 19:00 και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 7251/10-2-2011 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου 67 του Ν. 3852/7-6-2010.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Μητσιός Αθανάσιος, ως Πρόεδρος, 2) Αγραφιώτη Μαρία, 3) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 4) Αλαμάνης Ευθύμιος, 5) Αλεξούλης Ιωάννης, 6) Αράγκουλε Δέσποινα, 7) Γαλάτος Αριστοκλής, 8) Γιαννούλας Κων/νος, 9) Δαούλας Θωμάς, 10) Ζωγράφος Βασίλειος, 11) Ιωακειμίδου – Παπαγεωργίου Μεταξωτή, 12) Καλαμπαλίκης Κων/νος, 13) Καλογιάννης Απόστολος, 14) Καραμπάτσας Κων/νος, 15) Καφφές Θεόδωρος, 16) Κέλλας Χρήστος, 17) Κλεισιάρης Βασίλειος, 18) Κοτάκου Μαρία, 19) Κυριτσάκας Βάϊος, 20) Λέτσιος Ιωάννης, 21) Λέτσιος Κλεάνθης, 22) Μάντζαρη Δέσποινα, 23) Μίχος Χρήστος, 24) Μπανιός Μάρκος, 25) Μπαρμπούτης Σπυρίδων, 26) Μπαρτζώκης Γεώργιος, 27) Μπατζηλιώτης Βασίλειος, 28) Μπεκύρης Μιχαήλ, 29) Ξυνοπούλου – Θυμούλια Ελένη – Μαρίνα, 30) Οικονόμου Ιωάννης, 31) Ούντρια Ευαγγελή, 32) Παπακρίβος Χρυσόστομος, 33) Πράπας Αντώνιος, 34) Πρασάς Αναστάσιος, 35) Σάπκας Ιωάννης, 36) Σουλούκου Ασπασία, 37) Σούλτης Γεώργιος, 38) Τερζούδης Χρήστος, 39) Τσακίρης Μιχαήλ, 40) Τσιαούσης Κων/νος και 41) Φακής Γεώργιος

και δεν προσήλθαν οι Δ.Σ. κ. 1) Λαμπρούλης Γεώργιος, 2) Μαμάκος Αθανάσιος, 3) Ντάβαρη Ευαγγελία και 4) Σαμουρέλης Κων/νος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 45 παρευρίσκονταν οι 41, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων παρόντος του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων, μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα: **Εκμίσθωση διαμερίσματος επί της οδού Νικ. Φωκά 1** και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 192 του Ν. 3463/06
2. Το άρθρο 72 του Ν. 3852/10
3. Το άρθρο 4 παρ. 2 του Π.Δ. 270/81
4. Την με αριθμ. 94/2008 Α.Δ.Σ.
5. Την με αρ. 227/2010 Α.Δ.Σ.
6. Το με αρ. πρωτ. 5873/7-2-2011 έγγραφο της Δ/σης Προσόδων, Τμήμα Εσόδων, το οποίο έχει ως εξής:

Ο Δήμος Λαρισαίων έχει στην αποκλειστική του κυριότητα κατοχή και νομή ένα διαμέρισμα που βρίσκεται στον 2^ο όροφο πολυκατοικίας επί της οδού Νικηφόρου Φωκά 1, εμβαδού 75 τ.μ. Με την υπ'αριθμ. 94/2008 απόφασή του το Δημοτικό Συμβούλιο ενέκρινε ομόφωνα την εκμίσθωση του παραπάνω διαμερίσματος στον Μαντέλη Σπυρίδωνα αντί μισθώματος διακοσίων είκοσι (220 €) ευρώ με αύξηση 5% για κάθε έτος – μίσθωσης μετά το δεύτερο έτος.

Στη συνέχεια με την υπ'αριθμ. 227/2010 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου που ελέγχθηκε και κρίθηκε νόμιμη με την υπ'αριθμ. 4122/49465/19-4-2010 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Θεσσαλίας, επιτράπηκε στον κ. Σ. Μαντέλη να συγκατοικήσει με τον κ. Αναστάσιο Γιαννάκο στο παραπάνω διαμέρισμα ύστερα από την υπ'αριθμ. 3082/3-3-2010 αίτησή του, με τον όρο ότι σε περίπτωση μη καταβολής του μηνιαίου μισθώματος ο καθένας μισθωτής χωριστά θα ευθύνεται στην καταβολή του εξ' ολοκλήρου.

Οι Αναστάσιος Γιαννακός και Σπυρίδων Μαντέλης με την υπ'αριθμ. 3886/31-1-2011 αίτησή τους ζήτησαν τη λύση της μίσθωσης λόγω του ότι τελείωσαν τις σπουδές τους.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006 και του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίζει για την εκμίσθωση των δημοτικών ακινήτων και η Οικονομική Επιτροπή καταρτίζει τους όρους, συντάσσει τη διακήρυξη – διεξάγει και κατακυρώνει όλες τις δημοπρασίες.

Λόγω της μη σπουδαιότητας του αντικειμένου της δημοπρασίας και σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 2 του Π.Δ. 270/81 η περίληψη της δημοπρασίας δεν θα δημοσιευτεί σε εφημερίδες της πόλης ή του νομού.

Προκειμένου ο Δήμος να προβεί στην εκμίσθωση του παραπάνω διαμερίσματος θα πρέπει το Δημοτικό Συμβούλιο βάσει των παραπάνω διατάξεων να αποφασίσει γι' αυτό και μετά να παραπέμψει το θέμα στην Οικονομική Επιτροπή για τη διεξαγωγή της δημοπρασίας

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την εκμίσθωση διαμερίσματος 75 τ.μ. επί της οδού Νικ. Φωκά 1.

Παραπέμπει το θέμα στην Οικονομική Επιτροπή να καταρτίσει τους όρους διακήρυξης της παραπάνω δημοπρασίας.

Λόγω της μη σπουδαιότητας του αντικειμένου της δημοπρασίας και σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 2 του Π.Δ. 270/81 η περίληψη της δημοπρασίας δεν θα δημοσιευτεί σε εφημερίδες της πόλης ή του νομού.

.....
Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ **ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**
Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΜΗΤΣΙΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

ΜΠΑΡΤΖΩΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ