



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ  
Δ/ΝΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ**

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 76  
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 6/2011 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ  
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ**

**ΘΕΜΑ: Λύση σύμβασης εκμίσθωσης ενός (1) διαμερίσματος επί της οδού Νικηφόρου Φωκά 1.**

Στην Λάρισα σήμερα την 15 Φεβρουαρίου του έτους 2011 ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 19:00 και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 7251/10-2-2011 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου 67 του Ν. 3852/7-6-2010.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Μητσιός Αθανάσιος, ως Πρόεδρος, 2) Αγραφιώτη Μαρία, 3) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 4) Αλαμάνης Ευθύμιος, 5) Αλεξούλης Ιωάννης, 6) Αράγκουλε Δέσποινα, 7) Γαλάτος Αριστοκλής, 8) Γιαννούλας Κων/νος, 9) Δαούλας Θωμάς, 10) Ζωγράφος Βασίλειος, 11) Ιωακειμίδου – Παπαγεωργίου Μεταξωτή, 12) Καλαμπαλίκης Κων/νος, 13) Καλογιάννης Απόστολος, 14) Καραμπάτσας Κων/νος, 15) Καφφές Θεόδωρος, 16) Κέλλας Χρήστος, 17) Κλεισιάρης Βασίλειος, 18) Κοτάκου Μαρία, 19) Κυριτσάκας Βάϊος, 20) Λέτσιος Ιωάννης, 21) Λέτσιος Κλεάνθης, 22) Μάντζαρη Δέσποινα, 23) Μίχος Χρήστος, 24) Μπανιός Μάρκος, 25) Μπαρμπούτης Σπυρίδων, 26) Μπαρτζώκης Γεώργιος, 27) Μπατζηλιώτης Βασίλειος, 28) Μπεκύρης Μιχαήλ, 29) Ξυνοπούλου – Θυμούλια Ελένη – Μαρίνα, 30) Οικονόμου Ιωάννης, 31) Ούντρια Ευαγγελή, 32) Παπακρίβος Χρυσόστομος, 33) Πράπας Αντώνιος, 34) Πρασσάς Αναστάσιος, 35) Σάπκας Ιωάννης, 36) Σουλούκου Ασπασία, 37) Σούλτης Γεώργιος, 38) Τερζούδης Χρήστος, 39) Τσακίρης Μιχαήλ, 40) Τσιαούσης Κων/νος και 41) Φακής Γεώργιος

και δεν προσήλθαν οι Δ.Σ. κ. 1) Λαμπρούλης Γεώργιος, 2) Μαμάκος Αθανάσιος, 3) Ντάβαρη Ευαγγελία και 4) Σαμουρέλης Κων/νος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 45 παρευρίσκονταν οι 41, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων παρόντος του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα : Λύση σύμβασης εκμίσθωσης ενός (1) διαμερίσματος επί της οδού Νικηφόρου Φωκά 1 και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 65 του Ν. 3852/10
2. Την 94/2008 Α.Δ.Σ.
3. Την 227/2010 Α.Δ.Σ.
4. Την με αριθμ. Πρωτ. 3886/31-1-2011 αίτηση για λύση μίσθωσης των κ.κ. Γιαννακού Αναστασίου και Μαντέλη Σπυρίδωνος.
5. Την με αριθμ. 5872/7-2-2011 εισήγηση της Αντιδημάρχου Λαρισαίων κ. Αγραφιώτη Μαρίας, η οποία έχει ως εξής:

Με την υπ' αριθμ. 94/2008 απόφασή του το Δημοτικό Συμβούλιο ενέκρινε ομόφωνα την εκμίσθωση ενός (1) διαμερίσματος που βρίσκεται στον 2<sup>ο</sup> όροφο πολυκατοικίας επί της οδού Νικηφόρου Φωκά 1, εμβαδού 75 τ.μ. στον κ. Μαντέλη Σπυρίδωνα αντί μισθώματος διακοσίων είκοσι (220 €) ευρώ με αύξηση 5% για κάθε έτος – μίσθωσης μετά το δεύτερο έτος.

Στη συνέχεια με την υπ' αριθμ. 227/2010 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου που ελέγχθηκε και κρίθηκε νόμιμη με την υπ' αριθμ. 4122/49465/19-4-2010 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Θεσσαλίας, επιτράπηκε στον κ. Σ. Μαντέλη να συγκατοικήσει με τον κ. Αναστάσιο Γιαννάκο στο παραπάνω διαμέρισμα ύστερα από την υπ' αριθμ. 3082/3-3-2010 αίτησή του, με τον όρο ότι σε περίπτωση μη καταβολής του μηνιαίου μισθώματος ο καθένας μισθωτής χωριστά θα ευθύνεται στην καταβολή του εξ' ολοκλήρου.

Οι Αναστάσιος Γιαννακός και Σπυρίδων Μαντέλης με την υπ' αριθμ. 3886/31-1-2011 αίτησή τους ζητούν τη λύση της μίσθωσης λόγω του ότι τελείωσαν τις σπουδές τους.

Το Δημοτικό Συμβούλιο καλείται να αποφασίσει για την λύση της από 14-3-2008 σύμβασης μίσθωσης όπως αυτή τροποποιήθηκε και ισχύει μέχρι σήμερα.

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει την λύση της από 14-3-2008 σύμβασης εκμίσθωσης ενός (1) διαμερίσματος 2<sup>ου</sup> ορόφου πολυκατοικίας, επί της οδού Νικηφόρου Φωκά 1, όπως αυτή είχε τροποποιηθεί και ίσχυε μέχρι σήμερα.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώστηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

#### **ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΜΠΑΡΤΖΩΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**

**ΜΗΤΣΙΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ**