



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 77
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 9/2022 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Ανανέωση μείωσης μηνιαίου μισθώματος ξενοδοχείου Larissa Imperial.

Στη Λάρισα σήμερα, 22 του μηνός Μαρτίου του έτους 2022, ημέρα Τρίτη και ώρα 19.30 μ.μ., το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων συνήλθε σε ΔΙΑ ΤΗΛΕΔΙΑΣΚΕΨΗΣ συνεδρίαση, ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 11772/18-03-2022 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε κατά τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει και της με αρ. 746/07-01-2022 εγκυκλίου του ΥΠΕΣ.

Συμμετείχαν δε από τα μέλη του οι κ.κ.: 1) Τάχος Δημήτριος, ως Πρόεδρος, 2) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 3) Αλεξούλης Ιωάννης, 4) Αναστασίου Μιχαήλ, 5) Απρίλη Αγορίτσα, 6) Αργυρόπουλος Κωνσταντίνος, 7) Βλαχούλης Κωνσταντίνος, 8) Βούλγαρης Σωτήριος, 9) Γαμβρούλας Νικόλαος, 10) Γεωργάκης Δημήτριος, 11) Γιαννακόπουλος Κοσμάς, 12) Γούλας Παναγιώτης, 13) Δαούλας Θωμάς, 14) Δεληγιάννης Δημήτριος, 15) Διαμάντος Κωνσταντίνος, 16) Δρυστεύλας Αθανάσιος, 17) Ζαούτσος Γεώργιος, 18) Καλαμπαλίκης Κωνσταντίνος, 19) Καλτσάς Νικόλαος, 20) Καμηλαράκη – Σαμαρά Μαρία, 21) Καφφές Θεόδωρος, 22) Κυριτσάκας Βάιος, 23) Λώλος Αχιλλέας, 24) Μαμάκος Αθανάσιος, 25) Μόρας Ευάγγελος, 26) Μπουσμπούκης Ιωάννης, 27) Νασιώκας Παναγιώτης, 28) Νταής Παναγιώτης, 29) Ξηρομερίτης Μάριος, 30) Ξυνοπούλου Ελένη – Μαρίνα, 31) Παπαδημητρίου Βασίλειος, 32) Παπαδούλης Γεώργιος, 33) Παπαπαρίσης Απόστολος, 34) Παπαποστόλου Δημήτριος, 35) Σάπκας Παναγιώτης, 36) Σούλτης Γεώργιος, 37) Σταυροθεόδωρος Αχιλλέας, 38) Τερζούδης Χρήστος, 39) Τζατζάκης Φώτιος, 40) Τσακίρης Μιχαήλ και 41) Τσιλιμίγκας Χρήστος

και δεν συμμετείχαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.: 1) Ανδριτσόπουλος Ανδρέας, 2) Καραλαριώτου Ειρήνη, 3) Κρίκης Πέτρος, 4) Μαβίδης Δημήτριος, 5) Νάρης Αλέξανδρος, 6) Παναγιώτου Ιωάννης, 7) Πράπας Αντώνιος και 8) Ραπτοτάσιου Ουρανία.

M U N I C I P A L I T Y O F L A R I S S A

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 49 παρευρίσκονταν οι 41, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στη συζήτηση των θεμάτων απόντος του Δημάρχου κ. Απόστολου Καλογιάννη και δημαρχεύοντος του Αναπληρωτή Δημάρχου κ. Γεωργίου Σούλη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζε ο δημοτικός σύμβουλος κ. Ξηρομερίτης Μάριος. Το Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Λαρισαίων μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα που αφορά την «Ανανέωση μείωσης μηνιαίου μισθώματος ξενοδοχείου Larissa Imperial» και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 65 του Ν 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Το άρθρο 9 παρ. 4 του Ν. 4071/2012 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. Την υπ' αριθμ. 21/23-04-2012 Εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών,
4. Τη με αριθμ. 116/2014 Α.Δ.Σ. με θέμα: Μείωση μηνιαίου μισθώματος ξενοδοχείου Larissa Imperial. ΑΔΑ: ΒΙΚΣΩΛΞ-1Υ5
5. Τη με αριθμ. 122/2015 Α.Δ.Σ. με θέμα: Μείωση μηνιαίου μισθώματος ξενοδοχείου Larissa Imperial. ΑΔΑ: ΩΝΔΦΩΛΞ-ΖΥ5
6. Τη με αριθμ. 173/2016 Α.Δ.Σ. με θέμα: Μείωση μηνιαίου μισθώματος ξενοδοχείου Larissa Imperial. ΑΔΑ: 69ΛΛΩΛΞ-Μ55
7. Τη με αριθμ. 88/2017 Α.Δ.Σ. με θέμα: Μείωση μηνιαίου μισθώματος ξενοδοχείου Larissa Imperial. ΑΔΑ: ΩΣ4ΛΩΛΞ-7ΙΝ.
8. Τη με αριθμ. 164/2018 Α.Δ.Σ. με θέμα: Μείωση μηνιαίου μισθώματος ξενοδοχείου Larissa Imperial. ΑΔΑ: ΨΦΙΟΩΛΞ-Υ9Ζ.
9. Τη με αριθμ. 185/2019 Α.Δ.Σ. με θέμα: Ανανέωση μείωσης μηνιαίου μισθώματος ξενοδοχείου Larissa Imperial ΑΔΑ: 7ΝΔ8ΩΛΞ-5ΝΗ.
10. Τη με αριθμ. 104/2020 Α.Δ.Σ. με θέμα: Ανανέωση μείωσης μηνιαίου μισθώματος ξενοδοχείου Larissa Imperial ΑΔΑ: 6ΘΕΑΩΛΞ-ΝΛ6
11. Τη με αριθμ. 65/2021 Α.Δ.Σ. με θέμα: Ανανέωση μείωσης μηνιαίου μισθώματος ξενοδοχείου Larissa Imperial ΑΔΑ: 9Γ76ΩΛΞ-ΟΙΞ
12. Το με αρ. πρωτ. 8348/28-02-2022 έγγραφο της εταιρείας ΠΗΝΕΙΟΣ Α.Ε.
13. Τη με αρ. πρωτ. 8575/01-03-2022 εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών, Τμήμα Εσόδων, η οποία έχει ως εξής:

Η εταιρεία ΠΗΝΕΙΟΣ Α.Ε. είναι μισθώτρια του δημοτικού ξενοδοχειακού συγκροτήματος «Larissa Imperial», κατόπιν φανεράς προφορικής δημοπρασίας που διεξήχθη στις 15/10/2001 και δυνάμει του από 21/12/2001 Ιδιωτικού Συμφωνητικού μίσθωσης, διάρκειας 22 χρόνων και με μηνιαίο μίσθωμα ποσού είκοσι τριών χιλιάδων εννιακοσίων δεκαεπτά ευρώ και ογδόντα δύο λεπτών (23.917,82€), με ετήσια αναπροσαρμογή του μισθώματος μετά την πάροδο δύο ετών από την έναρξη της καταβολής του μισθώματος της μίσθωσης, κατά το ποσοστό ανόδου του Τιμαριθμού επί 1,1 + 0,5% επί του καταβαλλόμενου μισθώματος κατά το προηγούμενο δωδεκάμηνο, πλέον τέλους χαρτοσήμου.

Η ανωτέρω μισθώτρια με την υπ' αριθμ. πρωτ. 112635/05-11-2012 αίτησή της ζήτησε μείωση του μηνιαίου μισθώματος και με την υπ' αριθμ. 465/2012 απόφασή του, το Δημοτικό Συμβούλιο ενέκρινε τη μείωση του μηνιαίου μισθώματος του παραπάνω ξενοδοχειακού συγκροτήματος σε ποσοστό 20% (δηλ. το μηνιαίο μίσθωμα μειώθηκε από 32.216,93€ στα 25.773,54 €) με διάρκεια μείωσης όχι μεγαλύτερη του ενός έτους, αρχής γενομένης από 01-03-2013 έως 28-02-2014 και με δυνατότητα ανανέωσης με όμοια απόφασή του εφόσον συνεκτιμηθούν εκ νέου οι επικρατούσες οικονομικές συνθήκες, σε εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 9 παρ. 4 του Ν. 4071/2012 καθώς και της υπ' αριθμ. 21/23-04-2012 Εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών.

Στη συνέχεια, με τις υπ' αριθμ. 116/2014, 122/2015, 173/2016, 88/2017, 164/2018, 185/2019, 104/2020 και 65/2021 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου ανανεώθηκε η παραπάνω μείωση του μισθώματος, ύστερα από τις υπ' αριθμ. πρωτ. 120496/18-10-2013, 12334/25-02-2015, 10503/22-02-2016, 8205/10-02-2017, 7777/20-02-2018, 10357/28-02-2019, 15512/28-04-2020 και 8588/25-02-2021 αιτήσεις της εταιρείας ΠΗΝΕΙΟΣ Α.Ε. αντίστοιχα.

Ο κ. Νικόλαος Δασκαλαντωνάκης πρόεδρος του ΔΣ των ξενοδοχειακών – τουριστικών επιχειρήσεων «ΠΗΝΕΙΟΣ Α.Ε.» με την υπ' αριθμ. πρωτ. 8348/28-02-2022 αίτησή του ζητά τη μείωση του μηνιαίου μισθώματος κατά ποσοστό 40% από 1/4/2022 και εφεξής, ούτως ώστε αυτό να

απηχεί τις νέες οικονομικές συνθήκες.

Για το σκοπό αυτό παρουσίασε οικονομικά στοιχεία από τα οποία προκύπτει ότι η επιχείρηση παρουσίαζε ζημία για το έτος 2018 -405.922,64€, μικρό κέρδος για το έτος 2019 4.339,60€, μεγάλη ζημία για το έτος 2020 -919.423,27€ και εκτιμάται ότι ζημία θα παρουσιάσει και για το έτος 2021, δεδομένου ότι λόγω covid η επιχείρηση λειτούργησε από τον Μάιο και μετά.

Ύστερα από τα παραπάνω, το Δημοτικό Συμβούλιο καλείται βάσει των διατάξεων του άρθρου 9 παρ. 4 του Ν. 4071/2012, όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν καθώς και της υπ' αριθμ. 21/23-04-2012 Εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών, με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του, να αποφασίσει για την ανανέωση της μείωσης του μηνιαίου μισθώματος του ξενοδοχειακού συγκροτήματος «Larissa Imperial», σε ποσοστό 20%, που είχε εγκριθεί με την υπ' αριθμ. 65/2021 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, αναπροσαρμοζόμενο σε κάθε περίπτωση σύμφωνα με τους όρους της διακήρυξης της μίσθωσης και με διάρκεια μείωσης ενός έτους, αρχής γενομένης από 01-03-2022, λαμβάνοντας υπόψη ότι το μίσθωμα δεν είναι ήδη χαμηλό σύμφωνα με τις τιμές της αγοράς και επιπλέον ότι η επιχείρηση παρουσιάζει ζημία, όπως αποδεικνύεται από τα προσκομισθέντα στοιχεία.

14. Τη διαφωνία του δημοτικού συμβούλου κ. Παπαδούλη Γεωργίου.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Την ανανέωση της μείωσης του μηνιαίου μισθώματος του ξενοδοχειακού συγκροτήματος «Larissa Imperial», σε ποσοστό 20%, που είχε εγκριθεί με την υπ' αριθμ. 65/2021 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, αναπροσαρμοζόμενο σε κάθε περίπτωση σύμφωνα με τους όρους της διακήρυξης της μίσθωσης και με διάρκεια μείωσης ενός έτους, αρχής γενομένης από την 01-03-2022, λαμβάνοντας υπόψη ότι το μίσθωμα δεν είναι ήδη χαμηλό σύμφωνα με τις τιμές της αγοράς και επιπλέον ότι η επιχείρηση παρουσιάζει ζημία, όπως αποδεικνύεται από τα προσκομισθέντα στοιχεία.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώστηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΤΑΧΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΝΑΣΙΩΚΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ