



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 78
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 9/2022 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Προσκύρωση δημοτικής έκτασης με εξωδικαστικό συμβιβασμό, δημοτικής έκτασης εμβαδού 44.73 τμ επί της οδού Βερμίου της συνοικίας Παπασταύρου (Ο.Τ. 931 Α), (ΚΑΕΚ 310814355008), με βάση τη με αρ. 5/2021 πράξη τακτοποίησης με προσκύρωση δημοτικής, σύμφωνα με τη με αριθμ. 78/2022 Α.Ο.Ε.

Στη Λάρισα σήμερα, 22 του μηνός Μαρτίου του έτους 2022, ημέρα Τρίτη και ώρα 19.30 μ.μ., το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων συνήλθε σε ΔΙΑ ΤΗΛΕΔΙΑΣΚΕΨΗΣ συνεδρίαση, ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 11772/18-03-2022 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε κατά τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει και της με αρ. 746/07-01-2022 εγκυκλίου του ΥΠΕΣ.

Συμμετείχαν δε από τα μέλη του οι κ.κ.: 1) Τάχος Δημήτριος, ως Πρόεδρος, 2) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 3) Αλεξούλης Ιωάννης, 4) Αναστασίου Μιχαήλ, 5) Απρίλη Αγορίτσα, 6) Αργυρόπουλος Κωνσταντίνος, 7) Βλαχούλης Κωνσταντίνος, 8) Βούλγαρης Σωτήριος, 9) Γαμβρούλας Νικόλαος, 10) Γεωργάκης Δημήτριος, 11) Γιαννακόπουλος Κοσμάς, 12) Γούλας Παναγιώτης, 13) Δαούλας Θωμάς, 14) Δεληγιάννης Δημήτριος, 15) Διαμάντος Κωνσταντίνος, 16) Δρυστελλας Αθανάσιος, 17) Ζαούτσος Γεώργιος, 18) Καλαμπαλίκης Κωνσταντίνος, 19) Καλτσάς Νικόλαος, 20) Καμηλαράκη – Σαμαρά Μαρία, 21) Καφφές Θεόδωρος, 22) Κυριτσάκας Βάιος, 23) Λώλος Αχιλλέας, 24) Μαμάκος Αθανάσιος, 25) Μόρας Ευάγγελος, 26) Μπουσμπούκης Ιωάννης, 27) Νασιώκας Παναγιώτης, 28) Νταής Παναγιώτης, 29) Ξηρομερίτης Μάριος, 30) Ξυνοπούλου Ελένη – Μαρίνα, 31) Παπαδημητρίου Βασίλειος, 32) Παπαδούλης Γεώργιος, 33) Παπαπαρίσης Απόστολος, 34) Παπαποστόλου Δημήτριος, 35) Σάπκας Παναγιώτης, 36) Σούλτης Γεώργιος, 37) Σταυροθεόδωρος Αχιλλέας, 38) Τερζούδης Χρήστος, 39) Τζατζάκης Φώτιος, 40) Τσακίρης Μιχαήλ και 41) Τσιλιμίγκας Χρήστος

και δεν συμμετείχαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.: 1) Ανδριτσόπουλος Ανδρέας, 2) Καραλαριώτου Ειρήνη, 3) Κρίκης Πέτρος, 4) Μαβίδης Δημήτριος, 5) Νάρης Αλέξανδρος, 6) Παναγιώτου Ιωάννης, 7) Πράπας Αντώνιος και 8) Ραπτοτάσιου Ουρανία.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 49 παρευρίσκονταν οι 41, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στη συζήτηση των θεμάτων απόντος του Δημάρχου κ. Απόστολου Καλογιάννη και δημαρχεύοντος του Αναπληρωτή Δημάρχου κ. Γεωργίου Σούλητη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Ξηρομερίτης Μάριος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα: Προσκύρωση δημοτικής έκτασης με εξωδικαστικό συμβιβασμό, δημοτικής έκτασης εμβαδού 44.73 τμ επί της οδού Βερμίου της συνοικίας Παπασταύρου (Ο.Τ. 931 Α), (ΚΑΕΚ 310814355008), με βάση τη με αρ. 5/2021 πράξη τακτοποίησης με προσκύρωση δημοτικής, σύμφωνα με τη με αριθμ. 78/2022 Α.Ο.Ε. και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 65 του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Το άρθρο 191 του Ν.3463/2006 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 20 παρ.12 του Ν.3731/2008.
3. Το άρθρο 23 παρ. 9 του Ν. 2882/2001.
4. Τη με αρ. 420/17-01-2022 αίτηση των κ.κ. Φαλαγκάρα Παναγιώτη του Αθανασίου και της Σακελλαρίου Ευανθίας του Θεοχάρη.
5. Τη με αριθμ. πρωτ. 5327/10-02-2022 Γνωμοδότηση του Αυτοτελούς Τμήματος Νομικής Υποστήριξης.
6. Τη με αρ. 78/2022 Α.Ο.Ε. με θέμα: Εξωδικαστικός Συμβιβασμός για την προσκύρωση δημοτικής έκτασης εμβαδού 44.73 τ.μ επί της οδού Βερμίου της συνοικίας Παπασταύρου (Ο.Τ. 931 Α), (ΚΑΕΚ 310814355008), με βάση την με αρ. 5/2021 πράξη τακτοποίησης με προσκύρωση δημοτικής έκτασης.
7. Τη με αριθμ. 2768/10-03-2022 εισήγηση της Διεύθυνσης Πολεοδομίας, Τμήμα Τοπογραφικών & Πολεοδομικών Εφαρμογών, η οποία έχει ως εξής:

ΣΧΕΤ: Η με αρ. 420/17-01-2022 αίτηση των κ.κ. Φαλαγκάρα Παναγιώτη του Αθανασίου και της Σακελλαρίου Ευανθίας του Θεοχάρη.

- Η με αρ. 5/2021 πράξη τακτοποίησης με προσκύρωση δημοτικής έκτασης
- Η με αρ. 360198/20-09-2021 απόφαση του Περιφερειάρχη Θεσσαλίας
- Τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την με αρ. 5/2021 πράξη τακτοποίησης με προσκύρωση δημοτικής έκτασης
- Η με αρ. 11183/01-12-2021 κοινοποίηση έκθεσης προεκτίμησης της επιτροπής του άρθρου 15 του Ν. 2882/01 «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων»
- Η με αρ. 587/26-03-2019 αγοροπωλησία ακινήτου
- Το με αρ. 6532/06-12-2021 απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος του Εθνικού Κτηματολογίου (ΚΑΕΚ 310814355008)
- Το πρακτικό της Επιτροπής για τον καθορισμό τιμήματος εκποιούμενων δημοτικών και κοινοτικών ακινήτων (παρ. 1 άρθρο 4 της 45942/92 (ΦΕΚ 529 Β) Απόφαση Υπ. Προεδρίας της Κυβέρνησης και Εσωτερικών)
- Το άρθρο 191 του Ν.3463/2006 Νέος Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων (ΦΕΚ114Α/2006), όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 12 του άρθρου 20 του ν. 3731/2008
Το άρθρο 23 «Συμβιβαστικός προσδιορισμός αποζημίωσης» και η παράγραφος 9 του άρθρου 29 «Διατηρούμενες, μεταβατικές και τελικές διατάξεις» του Ν. 2882/01 Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (ΦΕΚ 17 Α/6-2-2001) Φύλλο Υπολογισμού Αξίας Οικοπέδου Ακινήτου (Αντικειμενικός Προσδιορισμός)
- Η Γνωμοδότηση του Τμήματος Νομικής Υποστήριξης του Δήμου Λαρισαίων
- Η με αρ. 78/15-02-2022 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής

Με την με αρ. 420/17-01-2022 αίτησή τους οι κ.κ. Φαλαγκάρας Παναγιώτης του Αθανασίου και Σακελλαρίου Ευανθία του Θεοχάρη, ζητούν την προσκύρωση δημοτικής έκτασης επί της οδού Βερμίου της συνοικίας Παπασταύρου (Ο.Τ. 931Α), (ΚΑΕΚ 310814355008), με εξωδικαστικό συμβιβασμό στη βάση της εκτίμησης της επιτροπής του άρθρου 15 του Ν. 2882/01 «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων».

Ο Δήμος Λαρισαίων προκειμένου να υλοποιήσει το εγκεκριμένο σχέδιο πόλης, συνέταξε την με αρ. 5/2021 πράξη τακτοποίησης με προσκύρωση δημοτικής έκτασης, η οποία κυρώθηκε με την με αρ. 360198/20-09-2021 απόφαση του Περιφερειάρχη Θεσσαλίας και ισχύει.

Με βάση την παραπάνω πράξη στην ιδιοκτησία των κ.κ. Φαλαγκάρα Παναγιώτη του Αθανασίου και της Σακελλαρίου Ευανθίας του Θεοχάρη με κτηματολογικό αριθμό (1) προσκυρώνεται αναγκαστικά δημοτική έκταση 44,73 τμ.

Μέχρι σήμερα ο Δήμος Λαρισαίων δεν κατέθεσε σχετική αίτηση στο Πρωτοδικείο Λάρισας για τον καθορισμό προσωρινής τιμής μονάδος αξίας των προσκυρούμενων τμημάτων της δημοτικής έκτασης.

Το Τμήμα Νομικής Υποστήριξης με την Γνωμοδότησή του αναφέρει πως είναι δυνατή η συντέλεση της προσκύρωσης κατόπιν εξώδικου και συμβιβαστικού καθορισμού του ποσού της προσκύρωσης μεταξύ των ιδιοκτητών και του Δήμου.

Η Επιτροπή για τον καθορισμό τιμήματος εκποιούμενων δημοτικών και κοινοτικών ακινήτων (παρ. 1 άρθρο 4 της 45942/92 (ΦΕΚ 529 Β) Απόφαση Υπ. Προεδρίας της Κυβέρνησης και Εσωτερικών) με το πρακτικό της, καθόρισε την αξία της προσκυρούμενης δημοτικής έκτασης στο ποσό των **183,60 €/τμ** και συνεπώς την αξία της στο ποσό των 44,73 τμ * 183,60 €/τμ = 6.200,00 ευρώ.

Ως εκ τούτου το Δημοτικό Συμβούλιο θα πρέπει να αποφασίσει την αποδοχή της αίτησης των αιτούντων και την προσκύρωση δημοτικής έκτασης εμβαδού **44,73 τμ** στο ποσό των **183,60 €/τμ** και συνολικής αξίας στο ποσό των 44,73 τμ * 183,6 €/τμ = **6.200,00 ευρώ**

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την προσκύρωση με εξωδικαστικό συμβιβασμό, δημοτικής έκτασης εμβαδού 44,73 τ.μ. και συνολικής αξίας 6.200,00 ευρώ (44,73 τμ * 183,60 €/τμ = 6.200,00 ευρώ) στην ιδιοκτησία των κ.κ. Φαλαγκάρα Παναγιώτη του Αθανασίου και Σακελλαρίου Ευανθίας του Θεοχάρη επί της οδού Βερμίου, της συνοικίας Παπασταύρου (Ο.Τ. 931 Α), (ΚΑΕΚ 310814355008), σύμφωνα με την αριθμ. 78/2022 Α.Ο.Ε.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΤΑΧΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΝΑΣΙΩΚΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ