



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 80
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 9/2022 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Εξώδικη και συμβιβαστική αποζημίωση λόγω ρυμοτομίας της ιδιοκτησίας των κ. Τσαγκάρη Αικατερίνης του Βασιλείου και Ζιάκα Μελπομένης του Γεωργίου, επί της οδού Κρανώνος 14, προέκταση της οδού Τάκη Τσόγκα (πρώην Καλλιθέας) (Κ. Χ. 859) της συνοικίας Αγ. Αχιλλίου, σύμφωνα με τη με αριθμ. 167/2022 Α.Ο.Ε.

Στη Λάρισα σήμερα, 22 του μηνός Μαρτίου του έτους 2022, ημέρα Τρίτη και ώρα 19.30 μ.μ., το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων συνήλθε σε ΔΙΑ ΤΗΛΕΔΙΑΣΚΕΨΗΣ συνεδρίαση, ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 11772/18-03-2022 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε κατά τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει και της με αρ. 746/07-01-2022 εγκυκλίου του ΥΠΕΣ.

Συμμετείχαν δε από τα μέλη του οι κ.κ.: 1) Τάχος Δημήτριος, ως Πρόεδρος, 2) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 3) Αλεξούλης Ιωάννης, 4) Αναστασίου Μιχαήλ, 5) Απρίλη Αγορίτσα, 6) Αργυρόπουλος Κωνσταντίνος, 7) Βλαχούλης Κωνσταντίνος, 8) Βούλγαρης Σωτήριος, 9) Γαμβρούλας Νικόλαος, 10) Γεωργάκης Δημήτριος, 11) Γιαννακόπουλος Κοσμάς, 12) Γούλας Παναγιώτης, 13) Δαούλας Θωμάς, 14) Δεληγιάννης Δημήτριος, 15) Διαμάντος Κωνσταντίνος, 16) Δρυστεύλλας Αθανάσιος, 17) Ζαούτσος Γεώργιος, 18) Καλαμπαλίκης Κωνσταντίνος, 19) Καλτσάς Νικόλαος, 20) Καμηλαράκη – Σαμαρά Μαρία, 21) Καφφές Θεόδωρος, 22) Κυριτσάκας Βάιος, 23) Λώλος Αχιλλέας, 24) Μαμάκος Αθανάσιος, 25) Μόρας Ευάγγελος, 26) Μπουσμπούκης Ιωάννης, 27) Νασιώκας Παναγιώτης, 28) Νταής Παναγιώτης, 29) Ξηρομερίτης Μάριος, 30) Ξυνοπούλου Ελένη – Μαρίνα, 31) Παπαδημητρίου Βασίλειος, 32) Παπαδούλης Γεώργιος, 33) Παπαπαρίσης Απόστολος, 34) Παπαποστόλου Δημήτριος, 35) Σάπκας Παναγιώτης, 36) Σούλτης Γεώργιος, 37) Σταυροθεόδωρος Αχιλλέας, 38) Τερζούδης Χρήστος, 39) Τζατζάκης Φώτιος, 40) Τσακίρης Μιχαήλ και 41) Τσιλιμίγκας Χρήστος

και δεν συμμετείχαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.: 1) Ανδριτσόπουλος Ανδρέας, 2) Καραλαριώτου Ειρήνη, 3) Κρίκης Πέτρος, 4) Μαβίδης Δημήτριος, 5) Νάρης Αλέξανδρος, 6) Παναγιώτου Ιωάννης, 7) Πράπας Αντώνιος και 8) Ραπτοτάσιου Ουρανία.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 49 παρευρίσκονταν οι 41, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στη συζήτηση των θεμάτων απόντος του Δημάρχου κ. Απόστολου Καλογιάννη και δημαρχεύοντος του Αναπληρωτή Δημάρχου κ. Γεωργίου Σούλη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Ξηρομερίτης Μάριος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων αφού συζήτησε σχετικά με το θέμα: Εξώδικη και συμβιβαστική αποζημίωση λόγω ρυμοτομίας της ιδιοκτησίας των κ. Τσαγκάρη Αικατερίνης του Βασιλείου και Ζιάκα Μελομένης του Γεωργίου, επί της οδού Κρανώνος 14, προέκταση της οδού Τάκη Τσόγκα (πρώην Καλλιθέας) (Κ. Χ. 859) της συνοικίας Αγ. Αχιλλίου, σύμφωνα με τη με αριθμ. 167/2022 Α.Ο.Ε. και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 65 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Το Π.Δ. 28-07-1923.
3. Τα άρθρα 23 και 29 του Ν. 2882/2001.
4. Το άρθρο 191 του Ν. 3463/2006.
5. Τη με αριθμ. 167/2022 Α.Ο.Ε. με θέμα: Εξώδικη και συμβιβαστική αποζημίωση λόγω ρυμοτομίας της ιδιοκτησίας των κ. Τσαγκάρη Αικατερίνης του Βασιλείου και Ζιάκα Μελομένης του Γεωργίου, επί της οδού Κρανώνος 14, προέκταση της οδού Τάκη Τσόγκα (πρώην Καλλιθέας) (Κ. Χ. 859) της συνοικίας Αγ. Αχιλλίου.
6. Τη με αριθμ. πρωτ. 3106/18-03-2022 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας, Τμήμα Τοπογραφικών & Πολεοδομικών Εφαρμογών, η οποία έχει ως εξής:

ΣΧΕΤ. : Η με αρ. 11601/09-12-2021 αίτηση των Τσαγκάρη Αικατερίνης του Βασιλείου και Ζιάκα Μελομένης του Γεωργίου

- Η με αρ. 30/2001 πράξη αναλογισμού αποζημίωσης
- Η με αρ. 1552/07-04-2004 απόφαση του Νομάρχη Λάρισας
- Η με αρ. 15849/13-12-2004 Έκθεση προεκτίμησης της επιτροπής του άρθρου 15 του Ν. 2882/2001 «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων»
- Τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την με αρ. 30/2001 πράξη αναλογισμού αποζημίωσης
- Η με αρ. 632/112-04-2003 Πράξη Αποδοχής Κληρονομιάς της συμβ/φου Χανίων Μαριλένα Σκυλουράκη
- Η με αρ. 9788/02-12-2008 Πράξη Αποδοχής Κληρονομιάς του συμβ/φου Λαρίσης Χρήστου Τσιαμούρα
- Απόσπασμα κτηματολογικού φύλλου και διαγράμματος
- Η με αρ. 12076/21-12-2021 εκτίμηση της κ. Ζωή Παπαβασιλείου, πιστοποιημένη εκτιμήτρια του Υπουργείου Οικονομικών με Α.Μ. 413,
- Το πρακτικό της Επιτροπής για τον καθορισμό τιμήματος εκποιούμενων δημοτικών και κοινοτικών ακινήτων (παρ. 1 άρθρο 4 της 45942/92 (ΦΕΚ 529 Β) Απόφαση Υπ. Προεδρίας της Κυβέρνησης και Εσωτερικών)
- Το άρθρο 191 του Ν.3463/2006 Νέος Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων (ΦΕΚ114Α/2006), όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 12 του άρθρου 20 του ν. 3731/2008
- Το άρθρο 23 «Συμβιβαστικός προσδιορισμός αποζημίωσης» και η παράγραφος 9 του άρθρου 29 «Διατηρούμενες, μεταβατικές και τελικές διατάξεις» του Ν. 2882/01 Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (ΦΕΚ 17 Α/6-2-2001)
- Το με αρ. 11618/10-12-2021 έγγραφο μας προς την Περιφερειακή Δ/ση Δημόσιας Περιουσίας Θεσσαλίας & Στερεάς Ελλάδας
- Η αριθμ. 58318/31-12-2021 Γνωμοδότηση του Τμήματος Νομικής Υποστήριξης
- Ο Κ.Α.Ε. 40.7424.60001 «Αποζημιώσεις λόγω Διανοίξεων-Δ. Πολεοδομίας» του προϋπολογισμού έτους 2022 του Δήμου Λαρισαίων

Με την με αρ. 11601/09-12-2021 αίτησή τους οι κ.κ. Τσαγκάρη Αικατερίνη του Βασιλείου και Ζιάκα Μελομένη του Γεωργίου, συνιδιοκτήτριες κατά 50% εκάστη ενός οικοπέδου επί της οδού Κρανώνος 14, προέκταση της οδού Τάκη Τσόγκα (πρώην Καλλιθέας) και (Κ.Χ. 859) της συνοικίας Αγ. Αχιλλίου ζητούν την αποζημίωση της ρυμοτομούμενης εξ ολοκλήρου ιδιοκτησίας

τους εμβαδού 298,78 τ.μ. καθώς και την αποζημίωση των υφιστάμενων κτισμάτων, ισόγεια κατοικία και αποθήκη και άλλων, όπως αυτά περιγράφονται στην κατάσταση επικειμένων της με αρ. 30/2001 πράξης τακτοποίησης αναλογισμού και αποζημίωσης, με εξωδικαστικό συμβιβασμό στο ποσό των 100.000 ευρώ.

Ο Δήμος Λαρισαίων προκειμένου να υλοποιήσει την διαπλάτυνση της οδού Τάκη Τσόγκα, (τέως Καλλιθέας), συνέταξε την με αρ. 30/2001 πράξη αναλογισμού αποζημίωσης, η οποία εγκρίθηκε με την με αρ. 1552/07-04-2004 απόφαση του Νομάρχη Λάρισας και η οποία ισχύει μέχρι σήμερα.

Συγκεκριμένα σύμφωνα με την παραπάνω πράξη 30/2001 η ιδιοκτησία με κτηματολογικό αριθμό (45) και φερόμενους ιδιοκτήτες τους Ζιάκα Γεώργιο και Ζιάκα Αικατερίνη, έχει αρχικό εμβαδό 298,78 τμ και ρυμοτομείται εξ ολοκλήρου για την διάνοιξη της οδού Τάκη Τσόγκα, (τέως Καλλιθέας) προέκταση της υπάρχουσας οδού.

Υπόχρεοι αποζημίωσης για την παραπάνω ιδιοκτησία είναι α. ο Δήμος Λαρισαίων λόγω ρυμοτομίας για 229,66 τμ., καθώς και για τα επικείμενα του ακινήτου όπως: α. Περίφραξη από παλαιά σήτα ύψους 1,40 μ και μήκους 7,50 μ με σιδηροπασάλους, β. Τοιχίο από οπτοπλινθοδομή ύψους 1,30 μ και μήκους 2,80 μ, γ. Παλαιά πόρτα από στραντζαριστή λαμαρίνα ύψους 1,75 μ και μήκους 0,80 μ, δ. Ισόγειο κεραμοσκεπές κτίσμα (κατοικία) από πλίνθους ρυμοτομούμενου όγκου 150,00 κ.μ., ε. Ισόγειο λαμαρινοσκεπές βοηθητικό κτίσμα ρυμοτομούμενου όγκου 17,00 κ.μ, στ. ένας βόθρος, ζ. πέντε (5) μεγάλα δένδρα, β. η ιδιοκτησία με κτηματολογικό αριθμό (43) και φερόμενο ιδιοκτήτη την κ. Ζιάκα Αγλαΐα (διαχειριστή πολυκατοικίας) για προσκύρωση 27,89 τ.μ., γ. η ιδιοκτησία με κτηματολογικό αριθμό (50) και φερόμενο ιδιοκτήτη τον κ. Ιακωβάκη Παναγιώτη για 69,12 τ.μ.

Η Επιτροπή του άρθρου 15 του Ν. 2882/01 «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων» σε έκθεσή της που κοινοποιήθηκε με το με αρ. 15849/13-12-2004 έγγραφό της, εκτίμησε: την αξία των οικοπέδων επί της οδού Καλλιθέας στο ποσό των 252,00 ευρώ/τμ.

Ο Δήμος Λαρισαίων ως επισπεύδων, με τον εξωδικαστικό συμβιβασμό αναλαμβάνει ταυτόχρονα τις υποχρεώσεις και τα δικαιώματα τόσο τα δικά του όσο και τρίτων υπόχρεων προς την ιδιοκτησία των κ.κ. Τσαγκάρη Αικατερίνης του Βασιλείου και Ζιάκα Μελομένης του Γεωργίου.

Για την ιδιοκτησία (45) των κ.κ. Τσαγκάρη Αικατερίνης του Βασιλείου και Ζιάκα Μελομένης του Γεωργίου: α. για την ρυμοτομούμενη έκταση 298,78 τμ * 252,00 ευρώ/τμ = 75.292,56 ευρώ και β. για τα επικείμενα συνολικά 6.597,77 ευρώ

Τελικά για την ιδιοκτησία (45) στο ποσό των 75.292,56+6.597,77 = 81.890,33 ευρώ.

Η κ. Ζωή Παπαβασιλείου, Πιστοποιημένη εκτιμήτρια του Υπουργείου Οικονομικών με Α.Μ. 413, με το με αρ. 3893/28-04-2021 έγγραφο της παρέδωσε στο Δήμο Λαρισαίων την εκτίμηση της «Αγοραίας (εμπορικής) Αξίας, α. για την οικοπεδική ρυμοτομούμενη έκταση στο ποσό των 85.000,00 ευρώ, β. για την αξία των επικειμένων στο ποσό των 15.000,00 ευρώ και συνολικά την αξία του απαλλοτριωμένου ακινήτου, στο ποσό των 100.000,00 ευρώ.

Η Επιτροπή για τον καθορισμό τιμήματος εκποιούμενων δημοτικών και κοινοτικών ακινήτων (παρ. 1 άρθρο 4 της 45942/92 (ΦΕΚ 529 Β) Απόφαση Υπ. Προεδρίας της Κυβέρνησης και Εσωτερικών), με το πρακτικό συνεδρίασης της την 10- 09 -2021, λαμβάνοντας υπόψη α. την εκτίμηση της Επιτροπής του άρθρου 15 του Ν. 2882/01 η οποία πραγματοποιήθηκε το έτος 2004, β. την εκτίμηση της εκτιμήτριας του Υπουργείου Οικονομικών με Α.Μ. 413 κ. Ζωής Παπαβασιλείου, γ. το αιτούμενο από τους ιδιοκτήτες ποσό των 100.000,00 ευρώ, εκτιμά ότι το ποσό των 100.000,00 ευρώ ανταποκρίνεται στην πραγματική αξία του απαλλοτριωμένου ακινήτου και εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την αποδοχή του.

Η Οικονομική Επιτροπή εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο τον εξωδικαστικό συμβιβασμό για αποζημίωση λόγω ρυμοτομίας της ιδιοκτησίας των κ.κ. Τσαγκάρη Αικατερίνης του Βασιλείου και Ζιάκα Μελομένης του Γεωργίου, επί της οδού Κρανώνος 14, προέκταση της οδού Τάκη

Τσόγκα (πρώην Καλλιθέας) (Κ. Χ. 859) της συνοικίας Αγ. Αχιλλίου, στο ποσό των 100.000,00 ευρώ.

Ως εκ τούτου το Δημοτικό Συμβούλιο θα πρέπει να αποφασίσει:

Α. την αναγκαιότητα της αποζημίωσης της ιδιοκτησίας των κ.κ. Τσαγκάρη Αικατερίνης του Βασιλείου και Ζιάκα Μελομένης του Γεωργίου, ως μοναδικής για την υλοποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης στην συγκεκριμένη περιοχή.

Β. Να καταστεί ο Δήμος Λαρισαίων επισπεύδων αποζημίωσης της παραπάνω ιδιοκτησίας, υποκαθιστώντας αυτήν στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις.

Γ. την αποδοχή του αιτήματος για αποζημίωσης της ιδιοκτησίας με εξωδικαστικό συμβιβασμό, όπως τον εισηγείται η Οικονομική Επιτροπή, στο ποσό των 100.000,00 ευρώ.

Δ. να διεκδικήσει τα δικαιώματα της ιδιοκτησίας στα οποία υπεισέρχεται, με βάση την με αρ. 30/2001 πράξη αναλογισμού αποζημίωσης.

- Το παραπάνω ποσό θα βαρύνει τον με αρ. 40.7424.60001 (Κ.Α.Ε.) «Αποζημιώσεις λόγω Διανοίξεων-Δ. Πολεοδομίας» του προϋπολογισμού έτους 2022 του Δήμου Λαρισαίων.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α. Την αναγκαιότητα της αποζημίωσης από το Δήμο Λαρισαίων της ιδιοκτησίας των κ.κ. Τσαγκάρη Αικατερίνης του Βασιλείου και Ζιάκα Μελομένης του Γεωργίου επί της οδού Κρανώνος 14, προέκταση της οδού Τάκη Τσόγκα (πρώην Καλλιθέας) (Κ. Χ. 859) της συνοικίας Αγ. Αχιλλίου με κτηματολογικό αριθμό (45), ως μοναδικής για την υλοποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης στη συγκεκριμένη περιοχή.

Β. Να καταστεί ο Δήμος Λαρισαίων επισπεύδων αποζημίωσης της παραπάνω ιδιοκτησίας, υποκαθιστώντας αυτήν στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις.

Γ. Την αποδοχή του αιτήματος για αποζημίωση της ιδιοκτησίας με εξωδικαστικό συμβιβασμό, στο ποσό των 100.000,00 ευρώ και ειδικά:

α. για την οικοπεδική ρυμοτομούμενη έκταση στο ποσό των 85.000,00 ευρώ, β. για την αξία των επικειμένων στο ποσό των 15.000,00 ευρώ

Δ. Τη διεκδίκηση των δικαιωμάτων της ιδιοκτησίας στα οποία υπεισέρχεται, με βάση τη με αρ. 30/2001 πράξη αναλογισμού αποζημίωσης.

Το ποσό της παραπάνω δαπάνης θα βαρύνει τον κωδικό 40.7424.60001 (Κ.Α.Ε.) «Αποζημιώσεις λόγω Διανοίξεων-Δ. Πολεοδομίας» του προϋπολογισμού του Δήμου Λαρισαίων έτους 2022.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΤΑΧΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΝΑΣΙΩΚΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ