



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 81
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 9/2022 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Λύση μισθίου κυλικείου κολυμβητηρίου Νέας Πολιτείας.

Στη Λάρισα σήμερα, 22 του μηνός Μαρτίου του έτους 2022, ημέρα Τρίτη και ώρα 19.30 μ.μ., το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων συνήλθε σε ΔΙΑ ΤΗΛΕΔΙΑΣΚΕΨΗΣ συνεδρίαση, ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 11772/18-03-2022 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε κατά τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει και της με αρ. 746/07-01-2022 εγκυκλίου του ΥΠΕΣ.

Συμμετείχαν δε από τα μέλη του οι κ.κ.: 1) Τάχος Δημήτριος, ως Πρόεδρος, 2) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 3) Αλεξούλης Ιωάννης, 4) Αναστασίου Μιχαήλ, 5) Απρίλη Αγορίτσα, 6) Αργυρόπουλος Κωνσταντίνος, 7) Βλαχούλης Κωνσταντίνος, 8) Βούλγαρης Σωτήριος, 9) Γαμβρούλας Νικόλαος, 10) Γεωργάκης Δημήτριος, 11) Γιαννακόπουλος Κοσμάς, 12) Γούλας Παναγιώτης, 13) Δαούλας Θωμάς, 14) Δεληγιάννης Δημήτριος, 15) Διαμάντος Κωνσταντίνος, 16) Δρυστελλάς Αθανάσιος, 17) Ζαούτσος Γεώργιος, 18) Καλαμπαλίκης Κωνσταντίνος, 19) Καλτσάς Νικόλαος, 20) Καμηλαράκη – Σαμαρά Μαρία, 21) Καφφές Θεόδωρος, 22) Κυριτσάκας Βάιος, 23) Λώλος Αχιλλέας, 24) Μαμάκος Αθανάσιος, 25) Μόρας Ευάγγελος, 26) Μπουσμπούκης Ιωάννης, 27) Νασιώκας Παναγιώτης, 28) Νταής Παναγιώτης, 29) Ξηρομερίτης Μάριος, 30) Ξυνοπούλου Ελένη – Μαρίνα, 31) Παπαδημητρίου Βασίλειος, 32) Παπαδούλης Γεώργιος, 33) Παπαπαρίσης Απόστολος, 34) Παπαποστόλου Δημήτριος, 35) Σάπκας Παναγιώτης, 36) Σούλτης Γεώργιος, 37) Σταυροθεόδωρος Αχιλλέας, 38) Τερζούδης Χρήστος, 39) Τζατζάκης Φώτιος, 40) Τσακίρης Μιχαήλ και 41) Τσιλιμίγκας Χρήστος

και δεν συμμετείχαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.: 1) Ανδριτσόπουλος Ανδρέας, 2) Καραλαριώτου Ειρήνη, 3) Κρίκης Πέτρος, 4) Μαβίδης Δημήτριος, 5) Νάρης Αλέξανδρος, 6) Παναγιώτου Ιωάννης, 7) Πράπας Αντώνιος και 8) Ραπτοτάσιου Ουρανία.

MUNICIPALITY OF LARISSA

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 49 παρευρίσκονταν οι 41, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στη συζήτηση των θεμάτων απόντος του Δημάρχου κ. Απόστολου Καλογιάννη και δημαρχεύοντος του Αναπληρωτή Δημάρχου κ. Γεωργίου Σούλη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Ξηρομερίτης Μάριος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων αφού συζήτησε σχετικά με το θέμα: Λύση μισθίου κυλικείου κολυμβητηρίου Νέας Πολιτείας και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 65 του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Το αρ.192 του ΔΚΚ.
3. Τη με αρ. πρωτ. 10214/10-03-2022 Γνωμοδότηση του Τμήματος Νομικής Υποστήριξης. η οποία έχει ως εξής:

Με την από 28-2-2022 Εξώδικη Δήλωση – παράδοση μισθίου ο Εμμανουήλ Μπιτσίμης του Αντωνίου παρέδωσε τα κλειδιά και συνακόλουθα τη χρήση του μισθίου που περιγράφεται στην εξώδικο, ήτοι του αναψυκτηρίου του ανοικτού κολυμβητηρίου του Αθλητικού Κέντρου νέας Πολιτείας.

Ακολουθώντας, το Τμήμα Αθλητισμού της Διεύθυνσης Πολιτισμού και Αθλητισμού του Δήμου Λαρισαίων, με το με αρ.πρωτ. 9697/8.3.2022 έγγραφο του προς την Οικονομική Επιτροπή προτείνει την παραλαβή της χρήσης του μισθίου, λόγω της άκρως απαραίτητης λειτουργίας του.

Επειδή η σύμβαση μισθώσεως ορισμένου χρόνου μπορεί να λυθεί με νεότερη συμφωνία, η οποία υπάρχει και όταν, πριν από την παρέλευση του συμβατικού ή νόμιμου χρόνου, ο μισθωτής αποδίδει το μίσθιο στον εκμισθωτή και ο τελευταίος το παραλαμβάνει με σκοπό τη λύση της μισθώσεως, για την απόδειξη δε της συμφωνίας αυτής δεν απαιτείται έγγραφο βέβαιης χρονολογίας. Κατάρτιση τέτοιας συμφωνίας ενέχει η εκούσια παράδοση από τον μισθωτή των κλειδιών του μισθίου στον εκμισθωτή και η εκ μέρους αυτού παραλαβή τους με σκοπό τη λύση της μισθώσεως, έστω και αν ο τελευταίος διατυπώσει επιφυλάξεις ως προς την κατάσταση του μισθίου.

Με τα παραπάνω δεδομένα, έχουμε τη γνώμη ότι το Δ.Σ του Δήμου Λαρισαίων ως αρμόδιο όργανο (άρθρο 65 Ν. 3852/2020 σε συνδ με 192 ΔΚΚ) κατόπιν της κοινοποίησης της εξώδικης δηλώσεως δύναται να αποδεχθεί την πρόωρη λύση της μισθώσεως με εξώδικη απάντηση και με τη ρητή επιφύλαξη διεκδίκησης πάσης αξιώσεως από την ανωτέρω μίσθωση όπως ενδεικτικά από οφειλόμενα μισθώματα, κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας καθώς και τυχόν φθορών που διαπιστωθούν στο μίσθιο. Η δοθείσα εγγύηση θα πρέπει να καταπέσει υπέρ του Δήμου δεδομένου ότι παραβιάστηκε ο όρος της διάρκειας της σύμβασης που προβλέπεται τόσο στη διακήρυξη, όσο και στο από 15.2.2019 ιδιωτικό συμφωνητικό.

4. Τη με αριθμ. πρωτ. 10237/10-03-2022 εισήγηση της Δ/σης Πολιτισμού & Αθλητισμού, Τμήμα Αθλητισμού, η οποία έχει ως εξής:

Στις 15 Φεβρουαρίου του έτους 2019, έγινε μίσθωση λαμβάνοντας υπόψη των υπ'αριθμ. 946/2018 απόφαση του Δημοτικού συμβουλίου Λαρισαίων "Περί εκμίσθωσης του αναψυκτηρίου του ανοικτού κολυμβητηρίου του Αθλητικού κέντρου Νέας Πολιτείας" και των υπ'αριθμ.8/2019, 34/2019 και 48/2019 αποφάσεων της Οικονομικής επιτροπής με τον κ. Εμμανουήλ Μπιτσίμη του Αντωνίου, κατοίκου Λάρισας επί της οδού Γιαννιτσών 4Α.

Λόγω οικονομικών δυσκολιών και για ειδικούς λόγους που περιγράφονται στην εξώδικη δήλωση –παράδοση μισθίου με αριθμ.πρωτ. 8335/28.2.2022 αναγκάστηκε να παραδώσει την χρήση του κυλικείου παραδίδοντας ταυτόχρονα και τα κλειδιά του ως άνω κτιρίου.

Προτείνω λοιπόν να αποδεχθούμε ως συναινετική λύση, την λύση του μισθίου χωρίς επιπλέον επιβαρύνσεις για τον εκμισθωτή κ. Εμμανουήλ Μπιτσίμη του Αντωνίου.

Εξ άλλου οι ανάγκες του κολυμβητηρίου είναι άμεσες, τέτοιες που η λειτουργία του είναι άκρως απαραίτητη καθότι ήδη λειτουργούν προγράμματα εκμάθησης κολύμβησης, προγράμματα πρωτοβάθμιας εκπαίδευσης και έχουν προγραμματιστεί αγώνες τοπικοί και πανελλήνιοι το διάστημα από τέλη Μαρτίου και αρχές Απριλίου.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Αποδέχεται την πρόωρη λύση της μισθώσεως του αναψυκτηρίου του ανοικτού κολυμβητηρίου του Αθλητικού κέντρου Νέας Πολιτείας" με εξώδικη απάντηση και με τη ρητή επιφύλαξη

διεκδίκησης πάσης αξιώσεως από την ανωτέρω μίσθωση, όπως ενδεικτικά από οφειλόμενα μισθώματα, κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας, καθώς και τυχόν φθορών που διαπιστωθούν στο μίσθιο. Η δοθείσα εγγύηση θα καταπέσει υπέρ του Δήμου, δεδομένου ότι παραβιάστηκε ο όρος της διάρκειας της σύμβασης που προβλέπεται τόσο στη διακήρυξη όσο και στο από 15/2/2019 ιδιωτικό συμφωνητικό.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΤΑΧΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΝΑΣΙΩΚΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

