



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 85
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 12/2021 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Παράταση μίσθωσης ισογείου καταστήματος “Κληροδοτήματος Αλίκης Παπαευσταθίου” επί της οδού Παλαιολόγου 14 στη Λάρισα.

Στη Λάρισα, σήμερα 8η του μηνός Απριλίου, του έτους 2021, ημέρα Πέμπτη και ώρα 20.00 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων συνήλθε σε ΔΙΑ ΤΗΛΕΔΙΑΣΚΕΨΗΣ συνεδρίαση, ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 14685/02-04-2021 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε κατά τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει και της με αρ. 163/29-05-2020 εγκυκλίου του ΥΠΕΣ

Συμμετείχαν δε από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Δελγιάννης Δημήτριος, ως Πρόεδρος, 2) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 3) Αλεξούλης Ιωάννης, 4) Αναστασίου Μιχαήλ, 5) Ανδριτσόπουλος Ανδρέας 6) Απρίλη Αγορίτσα, 7) Αργυρόπουλος Κωνσταντίνος, 8) Βαϊούλης Κωνσταντίνος, 9) Βλαχούλης Κωνσταντίνος, 10) Βούλγαρης Σωτήριος, 11) Γαμβρούλας Νικόλαος, 12) Γιαννακόπουλος Κοσμάς, 13) Δαούλας Θωμάς, 14) Διαμάντος Κωνσταντίνος, 15) Δρυστέλλας Αθανάσιος, 16) Ζαούτσος Γεώργιος, 17) Καλαμπαλίκης Κωνσταντίνος, 18) Καλτσάς Νικόλαος, 19) Καμηλαράκη – Σαμαρά Μαρία, 20) Καραλαριώτου Ειρήνη, 21) Καφφές Θεόδωρος, 22) Κρίκης Πέτρος, 23) Κυριτσάκας Βάιος, 24) Μαβίδης Δημήτριος, 25) Μαμάκος Αθανάσιος, 26) Μπουσμπούκης Ιωάννης, 27) Νασιώκας Παναγιώτης, 28) Νταής Παναγιώτης, 29) Ξηρομερίτης Μάριος, 30) Ξυνοπούλου Ελένη – Μαρίνα, 31) Παναγιώτου Ιωάννης, 32) Παπαδημητρίου Βασίλειος, 33) Παπαδούλης Γεώργιος, 34) Παπαποστόλου Δημήτριος, 35) Πράπας Αντώνιος, 36) Ρεβήσιος Κωνσταντίνος, 37) Σάπκας Παναγιώτης, 38) Σούλτης Γεώργιος, 39) Σταυροθεόδωρος Αχιλλέας, 40) Τάχος Δημήτριος, 41) Τερζούδης Χρήστος, 42) Τζατζάκης Φώτιος, 43) Τσακίρης Μιχαήλ και 44) Τσιλιμίγκας Χρήστος

και δεν συμμετείχαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι, κ.: 1) Γεωργάκης Δημήτριος, 2) Γούλας Παναγιώτης, 3) Λώλος Αχιλλέας, 4) Μόρας Ευάγγελος και 5) Παπαπαρίσης Απόστολος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 49 παρευρίσκονταν οι 44, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στη συζήτηση των θεμάτων παρόντος του Δημάρχου κ. Απόστολου Καλογιάννη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ. Τάχος Δημήτριος και Τσιλιμίγκας Χρήστος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων, αφού συζήτησε σχετικά με το θέμα: Παράταση μίσθωσης ισόγειου καταστήματος "Κληροδοτήματος Αλίκης Παπαευσταθίου" επί της οδού Παλαιολόγου 14 στη Λάρισα και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 65 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Το άρθρο 13 του Ν. 4242/2014.
3. Το ΠΔ 34/1995.
4. Την με αριθμ. 120/2013 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, που αφορά την εκ νέου εκμίσθωση του δημοτικού καταστήματος, που βρίσκεται επί της οδού Παλαιολόγου 14.
5. Την με αριθμ. 98/2013 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, με την οποία καθορίστηκαν οι όροι διακήρυξης για την εκμίσθωση του δημοτικού καταστήματος επί της οδού Παλαιολόγου 14.
6. Την με αριθμ. 124/2013 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, που αφορά την τροποποίηση της υπ' αριθμ. 98/2013 Απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής περί «Καθορισμού όρων διακήρυξης για την εκμίσθωση του δημοτικού καταστήματος επί της οδού Παλαιολόγου 14».
7. Τη με αριθμ. 150/2013 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, που αφορά την Εξέταση Πρακτικού Φανερής Πλειοδοτικής Δημοπρασίας για την εκμίσθωση του δημοτικού καταστήματος, που βρίσκεται επί της οδού Παλαιολόγου 14 και κατακύρωση αυτού.
8. Την με αριθμ. πρωτ. 39623/13-09-2049 γνωμοδότηση του Τμήματος Νομικής Υποστήριξης.
9. Την με αριθμ. πρωτ. 39152/29-09-2020 αίτηση του Πανθεσσαλικού Συλλόγου Αναπήρων Πολιτών,
10. Τη με αριθμ. πρωτ. 10404/09-03-2021 εισήγηση της Δ/σης Επιχειρησιακού Σχεδιασμού, Τμήμα Σχεδιασμού., η οποία έχει ως εξής:

Ο Πανθεσσαλικός Σύλλογος Αναπήρων Πολιτών (ΑΦΜ 090262948) είναι μισθωτής του ισόγειου καταστήματος επί της Παλαιολόγου 14 στη Λάρισα, κληροδοτήματος Αλίκης Παπαευσταθίου υπέρ του Δήμου Λαρισαίων, από τις 26/03/2013 έως τις 25/03/2021, ύστερα από δημοπρασία που πραγματοποιήθηκε στις 26/03/2013.

Ο ανωτέρω μισθωτής με την υπ' αριθμ. πρωτ. 39152/29-09-20 αίτησή του, ζητά την παράταση της μίσθωσης του παραπάνω καταστήματος για επιπλέον τέσσερα (4) χρόνια, ήτοι έως τις 25/03/2025.

Το Τμήμα Νομικής Υποστήριξης του Δήμου με γνωμοδότησή του και κατόπιν παλαιότερου σχετικού ερωτήματος του Τμήματος Εσόδων, μας γνώριζε ότι : «Η παρ. 2 του άρθρου 13 του Ν. 4242/2014 προβλέπει ότι οι μισθώσεις που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του Π.Δ. 34/1995 και έχουν συναφθεί, παραταθεί ή ανανεωθεί, ρητώς ή σιωπηρώς, πριν την έναρξη ισχύος του Ν. 4242/2014, συμπεριλαμβανομένων και των μισθώσεων των οποίων έχει λήξει η δωδεκαετής διάρκεια και δεν έχουν παρέλθει εννέα (9) μήνες από τη λήξη της, διέπονται από τις διατάξεις του Π.Δ. 34/1995, όπως τροποποιείται από το άρθρο 13 του Ν. 4242/2014. Ως εκ τούτου, η διάταξη του άρθρου 5 παρ. 1 του Π.Δ. 34/1995 που προβλέπει ελάχιστη διάρκεια μίσθωσης δώδεκα (12) ετών ακόμη και αν έχει συμφωνηθεί μίσθωση για βραχύτερο ή αόριστο χρόνο, εφαρμόζεται στις παλιές μισθώσεις, ήτοι στις μισθώσεις που έχουν συμφωνηθεί προ της 28ης Φεβρουαρίου 2014.»

Με δεδομένο ότι η παρούσα μίσθωση συνήφθη προ της θέσης σε ισχύ του Ν. 4242/2014, ήτοι στις 26/03/2013 και διέπεται από τις διατάξεις του αρ. 5 του Π.Δ. 34/95, η διάρκειά της είναι εκ του νόμου δωδεκαετής και δύναται να παραταθεί έως τη συμπλήρωση της δωδεκαετίας.

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 65 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Το άρθρο 13 του Ν. 4242/2014.
3. Το ΠΔ 34/1995.

4. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 39623/13-09-2019 γνωμοδότηση του Τμήματος Νομικής Υποστήριξης
5. Τη με αριθμό πρωτ. 39152/29-09-2020 αίτηση του Πανθεσσαλικού Σύνλλογου Αναπήρων Πολιτών,

παρακαλούμε όπως εγκρίνετε, σύμφωνα και με την εφαρμογή των παραπάνω διατάξεων, την παράταση της μίσθωσης του ισόγειου καταστήματος που περιλαμβάνεται στην ακίνητη περιουσία του Κληροδοτήματος Αλίκης Παπαευσταθίου το οποίο κατελήφθη υπέρ του Δήμου Λαρισαίων, επί της Παλαιολόγου 14 στη Λάρισα, για επιπλέον τέσσερα (4) έτη, αρχής γενομένης από 26/03/2021 μέχρι 25/03/2025.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι του από 13/5/2013 ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την παράταση της μίσθωσης στον Πανθεσσαλικό Σύλλογο Αναπήρων Πολιτών (ΑΦΜ 090262948) του ισόγειου καταστήματος που περιλαμβάνεται στην ακίνητη περιουσία του Κληροδοτήματος Αλίκης Παπαευσταθίου, το οποίο κατελήφθη υπέρ του Δήμου Λαρισαίων, επί της Παλαιολόγου 14 στη Λάρισα, για επιπλέον τέσσερα (4) έτη, αρχής γενομένης από τις 26/03/2021 μέχρι τις 25/03/2025.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι του από 13/5/2013 ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης, σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΝΑΣΙΩΚΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA