



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
**ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ**  
Δ/ΝΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 87**  
**ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 5/2008 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ**  
**ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ**

**ΘΕΜΑ: Έγκριση σύμβασης υπεργολαβίας για το έργο: «Κτίριο δομών πρόνοιας στη συνοικία Αμπελοκήπων».**

Στην Λάρισα σήμερα την 14 Φεβρουαρίου του έτους 2008 ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 19.30 και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την με αρ. πρωτ. 2251/8-2-2008 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου 95 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006).

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Κων/νος Γιαννούλας, ως Πρόεδρος, 2) Αγραφιώτη Μαρία, 3) Γεωργάκης Δημήτριος, 4) Γκολφινόπουλου-Καρακίτσιου Ελένη, 5) Δικόπουλος Βασίλειος, 6) Καλαμπαλίκης Κων/νος, 7) Καλογιάννης Απόστολος, 8) Καραμπάτσας Κωνσταντίνος, 9) Κέλλας Χρήστος, 10) Κλεισιάρης Βασίλειος, 11) Κόκκαλης Βασίλειος, 12) Κουραμάς Δημήτριος, 13) Κουρσούμη Ροδόπη, 14) Κουτσομάρκος Νικόλαος, 15) Κυριτσάκας Βάϊος, 16) Λαμπρούλης Γεώργιος, 17) Λάτσιος Ιωάννης, 18) Λέτσιος Κλεάνθης, 19) Λυτροκάπης Χρήστος, 20) Μίχος Χρήστος, 21) Μπανιός Μάρκος, 22) Μπαρμπούτης Σπυρίδων, 23) Μπουσμπούκης Ιωάννης, 24) Ξηρομερίτης Μάριος, 25) Ξυνοπούλου-Θυμούλια Ελένη-Μαρίνα, 26) Οικονόμου Ιωάννης, 27) Οικονόμου Χρήστος, 28) Παπαστεργίου Άγις, 29) Πράπας Αντώνιος, 30) Σαμουρέλης Κωνσταντίνος, 31) Σάπκας Ιωάννης, 32) Σούλτης Γεώργιος, 33) Τερζούδης Χρήστος, 34) Τζιαστούδης Μάνθος και 35) Τσακίρης Μιχαήλ.

και δεν προσήλθε ο Δ.Σ. κ. Κυπαρίσσης Θωμάς.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 36 παρευρίσκονταν οι 35, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων, παρόντος του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λάρισας μετά από συζήτηση σχετικά με την: Έγκριση σύμβασης υπεργολαβίας για το έργο: «Κτίριο δομών πρόνοιας στη συνοικία Αμπελοκήπων» και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το Ν. 1418/84.
2. Το Ν. 3263/04.
3. Το Ν. 2940/01.
4. Το Ν. 3463/06.
5. Την Α.Δ.Ε. 661/07.
6. Την με αρ. πρωτ. 930/17.01.08 εισήγηση και το από 27.12.07 Ιδιωτικό Συμφωνητικό Υπεργολαβικής Σύμβασης της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, Τμήμα Νέων Έργων, τα οποία έχουν ως εξής:

#### **Ζητείται:**

Η έγκριση της σύμβασης υπεργολαβίας για το έργο: «Κτίριο δομών πρόνοιας στη συνοικία Αμπελοκήπων Λάρισας» μεταξύ της αναδόχου του έργου ΕΚΤΩΡ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. και της ΚΙΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.

Με την υπ' αριθμ. πρωτοκόλλου 94/04-01-08 κοινή αίτηση της αναδόχου του έργου «Κτίριο δομών πρόνοιας στη συνοικία Αμπελοκήπων Λάρισας» ΕΚΤΩΡ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. και της ΚΙΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε. υποβλήθηκε η μεταξύ τους σύμβαση υπεργολαβίας για ποσό 234.144,93 € (ίσο με το 30% της συνολικής συμβατικής δαπάνης του εν λόγω έργου) καθώς και τα απαιτούμενα δικαιολογητικά για την υπεργολάβο ΚΙΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε. Εφόσον συντρέχουν οι προϋποθέσεις των παρ. 15 αρθ.1 του Ν1418/84, παρ. 8 αρθ. 1 του Ν 2940/2001 και παρ. 1 αρθ. 7 του Ν. 3263/2004 εισηγούμεστε την έγκριση της σύμβασης υπεργολαβίας για το εν λόγω έργο μεταξύ της αναδόχου του έργου ΕΚΤΩΡ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. και της ΚΙΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε..

### **ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ** **ΥΠΕΡΓΟΛΑΒΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Στην Λάρισα σήμερα 27-12-2007 μεταξύ:

1. Της Ανώνυμης Τεχνικής Εταιρίας με την επωνυμία ΕΚΤΩΡ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. που εδρεύει στην Λάρισα, Ψαρρών 2, Τ.Κ 41222, με ΑΦΜ 999760070 Α' ΔΟΥ Λάρισας, και εκπροσωπείται νόμιμα για την υπογραφή του παρόντος από τον πρόεδρο του Δ.Σ. Χρήστο Καλογερόπουλο του Ιωάννη, και αποκαλείται στο εξής για χάριν συντομίας «Εργοδότης».
2. Της Ανώνυμης Τεχνικής Εταιρίας με την επωνυμία ΚΙΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΤΕ που εδρεύει στην Λάρισα, Μπουκουβάλα 6-10, ΤΚ 41222, με ΑΦΜ 999760124 Α' ΔΟΥ Λάρισας, και εκπροσωπείται νόμιμα για την υπογραφή του παρόντος από τον πρόεδρο του Δ.Σ. Αλκιβιάδη Σιόρμπα του Δημητρίου, και αποκαλείται στο εξής για χάριν συντομίας «Υπεργολάβος» συμφωνήθηκαν και έγιναν αποδεκτά τα ακόλουθα:

#### **1. Έννοια ορισμένων όρων του παρόντος**

- 1.1 Έργο: «ΚΤΙΡΙΟ ΔΟΜΩΝ ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΣΤΗ ΣΥΝΟΙΚΙΑ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ ΣΤΗ ΛΑΡΙΣΑ».
- 1.2 Κύριος έργου: ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
- 1.3 Ανάδοχος έργου: ΕΚΤΩΡ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.
- 1.4 Κύρια Εργολαβική Σύμβαση: η από 20/12/2007 υπογραφείσα σύμβαση έργου μεταξύ Αναδόχου και Κυρίου του έργου με Οικονομικό Αντικείμενο 932.180,28 € συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ
- 1.5 Εργοδότης: η ΕΚΤΩΡ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. ανάδοχος του έργου.

## **2. Αντικείμενο Υπεργολαβίας**

Ο "εργοδότης" αναθέτει σύμφωνα με τις διατάξεις των παραγράφων 7 & 8 του άρθρου 5 του Ν. 1418/1984 «Δημόσια έργα και ρυθμίσεις συναφών θεμάτων» (Α'23) όπως αυτές προστέθηκαν με το άρθρο 1 του Ν. 2940/2001 και της υπ'αριθ. Δ.17<sup>α</sup>/01/13/ΦΝ430/27-2-2002 απόφασης του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ στον "υπεργολάβο" το τμήμα των εργασιών και ενεργειών εκτέλεσης του έργου: <<ΚΤΙΡΙΟ ΔΟΜΩΝ ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΣΤΗ ΣΥΝΟΙΚΙΑ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ ΣΤΗ ΛΑΡΙΣΑ>>, όπως περιγράφεται στο συνημμένο "Πίνακα εργασιών εγκεκριμένης υπεργολαβίας" συνολικής δαπάνης 234.144,93 € μη συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ σε ποσοστό 30,00% και των τυχόν επεκτάσεων του μέσω Συμπληρωματικών Συμβάσεων, ΑΠΕ, αναθεωρήσεων, αναθέσεων, στο πλαίσιο του αρχικού έργου ή των επεκτάσεων του (κατ' εφαρμογή του Ν. 1418/84). Το υπεργολαβικό αντάλλαγμα είναι το τριάντα τοις εκατό (30,00%) του Οικονομικού αντικειμένου του ανωτέρω έργου δηλαδή (234.144,93 Ευρώ) και των αυξήσεων λόγω των προαναφερθεισών τυχόν επεκτάσεων του αρχικού έργου, και αφορά εργασίες χωματουργικών, σκυροδεμάτων και τμήμα των τοχοποιιών.

Επίσης θα παρακρατήσει από τα τιμολόγια του υπεργολάβου, φόρο υπεργολάβου 3%.

## **3. Συμβατικά Στοιχεία της Υπεργολαβίας**

Συμβατικά στοιχεία της παρούσης Υπεργολαβίας αποτελούν:

3.1 Το παρόν Ιδιωτικό Συμφωνητικό

3.2 Η από 20/12/2007 υπογραφείσα Έργολαβική Σύμβαση" μεταξύ του Αναδόχου και του Κυρίου του έργου.

3.3 Η διακήρυξη και τα λοιπά τεύχη Δημοπράτησης του έργου ως και ότι αφορά την μελέτη του έργου από τον Κύριο του έργου.

3.4 Το τιμολόγιο προσφοράς και ο προϋπολογισμός προσφοράς του Αναδόχου προς τον Κύριο του έργου.

3.5. Οι μέλλοντες να συνταχθούν Ανακεφαλαιωτικοί Πίνακες (ΑΠ) του έργου για την απορρόφηση των Απρόβλεπτων του έργου, για την σύνταξη των Συμπληρωματικών Συμβάσεων του έργου, των Αναθεωρητικών πινάκων.

3.6 Οι συνταχθησόμενοι Λογαριασμοί - Πιστοποιήσεις του έργου.

Τα ανωτέρω κατισχύουν σε περιπτώσεις αντιφάσεων με την σειρά που αναγράφονται.

## **4. Λοιποί όροι**

Στο Υπεργολαβικό αντάλλαγμα όπως αυτό προσδιορίζεται στο άρθρο 2 του παρόντος περιλαμβάνονται:

Τα γενικά έξοδα και το Όφελος του Υπεργολάβου, οι δαπάνες έκδοσης κάθε τυχόν απαιτούμενης άδειας, γενικής ή ειδικής, οι δαπάνες των τυχόν σχεδίων που θα εκπονηθούν από τον Υπεργολάβο και θα εγκριθούν από τον Ανάδοχο, η δαπάνη εγκαταστάσεων μηχανημάτων χρησιμοποιούμενων στο έργο, δαπάνες λειτουργίας, μίσθωσης, αγοράς, απόσβεσης, επισκευής κ.λ.π. των κατασκευαστικών μηχανημάτων και εργαλείων, οι πάσης φύσεως αποδοχές, αμοιβές, αποζημιώσεις κλ.π. του πάσης φύσεως εργατοτεχνικού και υπαλληλικού προσωπικού όπως και ελευθέρων επαγγελματιών που ασχολούνται άμεσα ή έμμεσα στην εκτέλεση του έργου είτε στο εργοτάξιο είτε εκτός αυτού, οι ασφαλιστικές εισφορές πάσης φύσεως κύριας ή επικουρικής ασφάλισης όλου του ανωτέρου προσωπικού, οι πάσης φύσεως φόροι, τέλη, δικαιώματα, εισφορές και πάσης φύσεως άλλες οικονομικές επιβαρύνσεις υπέρ του Δημοσίου, Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, ΝΠΔΔ, Δημοσίων Επιχειρήσεων και παντός τρίτου που προκύπτουν από την εκτέλεση του έργου. Η ανωτέρω απαρίθμηση δίδεται σαν παράδειγμα δεδομένου ότι στο Υπεργολαβικό αντάλλαγμα περιλαμβάνεται κάθε τι που απαιτείται για την εκτέλεση και ολοκλήρωση του έργου που να θέτει με το παρόν ακόμα και αν δεν περιγράφεται ειδικά σ' αυτό αλλά προβλέπεται στην Κύρια Έργολαβική Σύμβαση.

Οι πιστοποιήσεις και οι σχετικοί λογαριασμοί θα συντάσσονται από τον Υπεργολάβο όπως

προβλέπεται από την Κύρια Εργολαβική Σύμβαση.

Η πληρωμή κάθε λογαριασμού θα καταβάλλεται στον Υπεργολάβο όταν εισπράττεται από τον Κύριο του Έργου κάθε πιστοποίηση εκτέλεσης εργασιών.

#### **5. Εμπειρία. Προσωπικό Υπεργολάβου, Ασφαλιστικές Υποχρεώσεις. Μέτρα Ασφαλείας.**

Ο Υπεργολάβος υποχρεούται να εκτελεί το έργο μόνο με έμπειρο και ειδικευμένο προσωπικό, επαρκές σε αριθμό για τις ανάγκες του έργου, το οποίο θα επιλέγει αυτός με την ευθύνη του.

Ο Υπεργολάβος είναι ο αποκλειστικός εργοδότης του εν γένει προσωπικού που θα χρησιμοποιήσει για την εκτέλεση των εργασιών της Υπεργολαβίας, υποχρεούται έναντι τούτου στην ακριβή τήρηση όλων των διατάξεων της εργατικής νομοθεσίας, είναι δε υπεύθυνος για την ακριβή τήρηση και εκπλήρωση των εξ' αυτών, όπως επίσης εκ της μεταξύ αυτού και του άνω προσωπικού, σχέσεις εργασίας προερχομένων υποχρεώσεων παντός είδους. Υποχρεούται να καταβάλει έγκαιρα και πλήρως όλες τις πάσης φύσεως νόμιμες ή συμβατικές αποδοχές, αμοιβές, αποζημιώσεις.

Όλο το χρησιμοποιούμενο από τον Υπεργολάβο προσωπικό πρέπει να είναι πλήρως ασφαλισμένο στους αντίστοιχους Ασφαλιστικούς Οργανισμούς για τους οποίους είναι υποχρεωτική η Ασφάλιση, Κύρια ή Επικουρική, και οι αντίστοιχες Ασφαλιστικές Εισφορές (Εργαζομένων και Εργοδοτών) όπως και παν εν γένει βάρος ή επιβάρυνση από τις ανωτέρω αιτίες βαρύνουν αποκλειστικά αυτόν. Σε περίπτωση χρησιμοποίησης αλλοδαπού προσωπικού, αυτό θα πρέπει να είναι εφοδιασμένο με κάθε νόμιμη άδεια παραμονής εργασίας.

Ο Υπεργολάβος με βάση τα ανωτέρω θα συντάσσει καταστάσεις ΙΚΑ και λοιπών Ασφαλιστικών Ταμείων, για λογαριασμό της αναδόχου εταιρίας και η δαπάνη βαρύνει τον υπεργολάβο, θα τις υπογράφει και θα εξοφλεί νόμιμα και έγκαιρα τις αντίστοιχες Ασφαλιστικές Εισφορές στον οικείο Ασφαλιστικό Οργανισμό.

Ο Υπεργολάβος είναι υποχρεωμένος να τηρεί όλα τα μέτρα ασφαλείας που προβλέπουν οι πάσης φύσεως διατάξεις για την ασφάλεια του προσωπικού του στον τομέα της ευθύνης του και είναι αποκλειστικά υπεύθυνος έναντι πάσης Αρχής για εργατικά και μη ατυχήματα και μόνος υπεύθυνος για την καταβολή της πάσης φύσεως αποζημιώσεων, έστω και αν ο νόμος δημιουργεί παράλληλη ευθύνη του Αναδόχου για την τήρηση των μέτρων ασφαλείας.

Πάσα αποζημίωση για την καταβολή της οποίας θα υποχρεωθεί ο Ανάδοχος, που προέρχεται από τις ανωτέρω αιτίες, είναι αποδοτέα στον καταβάλλοντα Ανάδοχο από της επομένης του χρόνου της καταβολής της, εκ μέρους του υπεργολάβου, εάν ο τελευταίος δεν εκπληρώσει ευθέως ο ίδιος και εκ των προτέρων την υποχρέωσή του αυτή προς τον παθόντα.

Ο Υπεργολάβος υποχρεούται να λαμβάνει όλα τα σύμφωνα με τον νόμο αναγκαία μέτρα για την προστασία του προσωπικού από ατυχήματα, είναι δε αποκλειστικά υπεύθυνος για την ασφάλεια των χρησιμοποιούμενων μέσων και των εκτελούμενων έργων και κατά συνέπεια αποκλειστικά υπεύθυνος για οποιοδήποτε ατύχημα, φθορά ή ζημία, ήθελε τυχόν προκληθεί, από υπαιτιότητα ή αμέλεια ή απειρία του ίδιου ή των μελών του προσωπικού του, κατά την εκτέλεση των εργασιών που του ανατίθενται σύμφωνα με τους όρους του παρόντος, σε οιοδήποτε (δηλ. στο προσωπικό του Εργοδότη, στο προσωπικό Υπεργολάβων άλλων εργασιών, στους παρέχοντες κάθε είδους υπηρεσίες στο έργο ή τρίτους). Αν για οποιαδήποτε από τις αιτίες που μνημονεύεται στην προηγούμενη παράγραφο, ήθελε αποδοθεί οιαδήποτε φύσεως ευθύνη στον Εργοδότη, ο Υπεργολάβος υποχρεούται να τον αποζημιώσει στο ακέραιο για κάθε θετική ζημία που υπέστη.

Ο Εργοδότης σε καμία περίπτωση δεν ευθύνεται για αποζημίωση ατυχημάτων που μπορεί να συμβούν στο προσωπικό του Υπεργολάβου ή σε κάθε τρίτο ή βλαβών ή ζημιών, οπουδήποτε και αν αυτές προκληθούν στο προσωπικό ή μηχανήματα του Υπεργολάβου. Την ευθύνη (ποινική, αστική) για τα ανωτέρω φέρει ακέραια ο Υπεργολάβος, καθώς επίσης είναι και υπεύθυνος για την τήρηση των Νόμων και Αστικών διατάξεων και γενικά υπεύθυνος ποινικώς και αστικώς για κάθε άδικη πράξη σε βάρος του προσωπικού του ή και τρίτων συνέπεια της εκτελέσεως του έργου.

Οι κάθε είδους καταβολές προς το ΙΚΑ για το προσωπικό του Έργου αναλαμβάνονται αποκλειστικά από τον Υπεργολάβο και βαρύνουν αυτόν, όπως και τυχόν επιπλέον εισφορές που θα προκύψουν με βάση τον συντελεστή εργατικής δαπάνης που θα ορισθεί.

#### **6. Υποχρεώσεις του Υπεργολάβου**

Ο Υπεργολάβος υποχρεούται να κάνει έναρξη των εργασιών εκτέλεσης του Έργου, να αποπερατώσει αυτό και να το παραδώσει στον Ανάδοχο, σύμφωνα και όπως στην Κύρια Εργολαβική Σύμβαση ορίζεται, των προθεσμιών αυτών επιμηκυνόμενων κατά ίσον χρόνο προς αυτόν της ανωτέρω βίας όπως αυτή καθορίζεται από τον νόμο και προβλέπεται από την Κύρια Εργολαβική Σύμβαση, καθώς και των τυχόν παρατάσεων που ήθελαν εγκριθεί από τον Κύριο του Έργου.

Ο Υπεργολάβος δεν δικαιούται να εκχωρήσει το παρόν Συμφωνητικό χωρίς την έγκριση του Εργοδότη, είναι όμως ελεύθερος να χρησιμοποιήσει υπεργολάβους με δική του βεβαίως ευθύνη.

Ο Υπεργολάβος υποχρεούται να εκτελέσει το έργο συμμορφούμενος πάντοτε με τις γραπτές μόνον οδηγίες του Εργοδότη Αναδόχου του Κυρίου του Έργου έστω και εάν διαφωνεί με αυτές τις οδηγίες. Σε περίπτωση διαφωνίας ενεργεί μόνον όπως η Κύρια Εργολαβική Σύμβαση προβλέπει για τον Ανάδοχο.

Ο Υπεργολάβος υποχρεούται να βρίσκεται συνεχώς στον τόπο του Έργου κατά την εκτέλεση των εργασιών για να καθοδηγεί τα συνεργεία του και να λαμβάνει τις έγγραφες εντολές του Αναδόχου. Η παρακολούθηση και ο έλεγχος από τον Ανάδοχο - Εργοδότη των Υπεργολαβικών εργασιών κατά κανένα τόπο δεν νοείται ότι απαλλάσσει τον Υπεργολάβο από τις υποχρεώσεις του για την έγκαιρη, άρτια και καλή εκτέλεση των εργασιών του.

Ο Υπεργολάβος δεν δικαιούται άλλης αποζημίωσης από τον Ανάδοχο - Εργοδότη σε περίπτωση διακοπής των εργασιών της Υπεργολαβίας λόγω αντίστοιχης διακοπής της Κύριας Σύμβασης από τον Κύριο του Έργου, όχι εξ υπαιτιότητας του Αναδόχου, εκτός από τα προβλεπόμενα στην Κύρια Εργολαβική Σύμβαση.

Ο Υπεργολάβος θα επιτρέπει την επίσκεψη προσώπων του Αναδόχου - Εργοδότη και του Κυρίου του Έργου εις τον χώρο του εργοταξίου για την επίβλεψη των εργασιών.

Θα τηρείται ημερολόγιο του ΕΡΓΟΥ, στο οποίο θα αναγράφονται πληροφορίες για τις εκτελούμενες εργασίες. Το ημερολόγιο υπογράφεται από τον υπεύθυνο του Εργοταξίου και τον Ανάδοχο - Εργοδότη.

Ο Υπεργολάβος θα ορίσει επί τόπου υπεύθυνο του εργοταξίου ο οποίος θα βρίσκεται στο εργοτάξιο και θα τον δεσμεύει.

Η προσωρινή και οριστική παραλαβή των εργασιών της παρούσας Υπεργολαβίας θα διενεργηθεί σύμφωνα με τα οριζόμενα στην Κύρια Εργολαβική Σύμβαση κατασκευής στα προσαρτώμα σε αυτή συμβατικά τεύχη, καθώς και στις τυχόν τροποποιήσεις.

#### **7. Υποχρεώσεις του Εργοδότη**

Ο Εργοδότης υποχρεούται χωρίς καμία καθυστέρηση να προβαίνει σε κάθε ενέργεια και υποβολή στοιχείων στον Κύριο του Έργου όπως ορίζεται στην Κύρια Εργολαβική Σύμβαση, ώστε έγκαιρα να λαμβάνει τα αντίστοιχα χρηματικά ποσά από την εκτέλεση του ΕΡΓΟΥ.

Ο Εργοδότης υποχρεούται να είναι σε πλήρη τάξη ώστε όποτε απαιτείται να προσκομίζει έγκαιρα, προς οιαδήποτε, και ειδικότερα στον Κύριο του Έργου κάθε απαιτούμενο δικαιολογητικό και αποδεικτικό έγγραφο όπως π.χ. νομιμοποιήσεις λειτουργίας και εκπροσωπήσεώς του, Φορολογική και Ασφαλιστική Ενημερότητα, Ενημερότητα ΦΠΑ κλ.π ..

Ο Ανάδοχος οφείλει να προβλέπει κάθε τυχόν αδυναμία του να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του εκ των παραγράφων 8.1, 8.2, 8.3, να ειδοποιεί έγκαιρα τον Υπεργολάβο.

#### **8. Έκπτωση Εργοδότη και Υπεργολάβου**

8.1 Ο Εργοδότης δικαιούται να κηρύξει έκπτωτο τον Υπεργολάβο αν δημοσιευθεί απόφαση που τον κηρύσσει σε πτώχευση. Στην περίπτωση αυτή συντάσσεται λογαριασμός και πιστοποίηση εκτελεσθεισών εργασιών μέχρι της κήρυξης της πτώχευσης, η δε εκτέλεση του έργου συνεχίζεται από τον Ανάδοχο μέχρι την αποπεράτωσή του και την οριστική παραλαβή του από την Υπηρεσία.

8.2 Σε περίπτωση διάλυσης ή θέσης σε αναγκαστική διαχείριση του Υπεργολάβου κατά την διάρκεια εκτέλεσης του αναληφθέντος έργου, η Υπεργολαβία συνεχίζεται μεταξύ του αναδόχου και των εκκαθαριστών του διαλυθέντος Υπεργολάβου ή του διαχειριστού του σε αναγκαστική διαχείριση, μέχρις ότου αποπερατωθεί το έργο και παραληφθεί οριστικά απ' την Υπηρεσία.

8.3 Η έκπτωση γίνεται με έγγραφο του Αναδόχου που επιδίδεται στον Υπεργολάβο με Δικαστικό Επιμελητή και έχει άμεσα αποτελέσματα.

8.4 Ο Υπεργολάβος δικαιούται να κηρύξει έκπτωτο τον Ανάδοχο αν δημοσιευθεί απόφαση που τον κηρύσσει σε πτώχευση. Στην περίπτωση αυτή συντάσσεται λογαριασμός και πιστοποίηση εκτελεσθέντων εργασιών μέχρι της κήρυξης της πτώχευσης, η δε εκτέλεση του έργου συνεχίζεται από τον Υπεργολάβο μέχρι την αποπεράτωσή του και την οριστική παραλαβή του από την Υπηρεσία. Σε περίπτωση διάλυσης ή θέσης σε αναγκαστική διαχείριση του Αναδόχου κατά την διάρκεια εκτέλεσης του αναληφθέντος έργου η υπεργολαβία συνεχίζεται μεταξύ του Υπεργολάβου και των εκκαθαριστών του διαλυθέντος αναδόχου ή του διαχειριστού του σε αναγκαστική διαχείριση, μέχρις ότου αποπερατωθεί το έργο και παραληφθεί οριστικά από την Υπηρεσία.

8.5 Η έκπτωση γίνεται με έγγραφο του Υπεργολάβου που επιδίδεται στον Εργοδότη με Δικαστικό Επιμελητή και έχει άμεσα αποτελέσματα.

8.6 Αν ο Κύριος του Έργου κηρύξει έκπτωτο τον εργοδότη για λόγους άλλους πλην των αναφερομένων στην παράγραφο 9.5., τότε ο Υπεργολάβος αλλά και ο Ανάδοχος δικαιούται να Καταγγείλουν το παρόν Συμφωνητικό και να αξιώσουν από το άλλο συμβαλλόμενο μέρος την αποκατάσταση κάθε θετικής ή αποθεματικής ζημιάς.

## **9. Λύση του Ιδιωτικού Συμφωνητικού**

Το παρόν Συμφωνητικό λύεται:

(α) Αζημίως και για τα δύο εδώ συμβαλλόμενα μέρη αν για, οποιονδήποτε λόγο λυθεί οριστικά η Κύρια σύμβαση μεταξύ του Κυρίου του Έργου και του Αναδόχου Εργοδότη και εφόσον η λύση δεν οφείλεται σε υπαιτιότητα του Αναδόχου - Εργοδότη.

(β) Μετά την αποπεράτωση του έργου και όλων των συναφών εργασιών του έργου, τον έλεγχο του μεγέθους, ποσότητας και ποιότητας των εργασιών και του όλου έργου και την διόρθωση και συμπλήρωση τυχόν ελλείψεων και κακοτεχνιών που έχουν υποδειχθεί από τον Κύριο του Έργου οπότε παραλαμβάνεται από τον Ανάδοχο Εργοδότη με την υπογραφή σχετικού πρωτοκόλλου και επιστρέφονται οι χορηγηθείσες εγγυητικές επιστολές κατά τα προβλεπόμενα την Κύρια Εργολαβική Σύμβαση.

(γ) Μονομερής λύση του παρόντος συμφωνητικού εκ μέρους του Εργοδότη απαγορεύεται, εκτός αν υφίσταται σπουδαίος λόγος βεβαιούμενος προηγούμενα με τελεσίδικη απόφαση.

## **10. Επίλυση Διαφορών**

Σε περίπτωση κατά την οποία θα ανακύψει οποιαδήποτε διαφωνία ή διαφορά μεταξύ των συμβαλλομένων σχετικά με την παρούσα σύμβαση και την εκτέλεσή της, η οποία δεν μπορεί να λυθεί στα πλαίσια της εκατέρωθεν καλής θελήσεως, τότε η διαφωνία αυτή θα επιλύεται από τα Πολιτικά Δικαστήρια της Λάρισας.

Σε πίστωση των πιο πάνω συμφωνιών συντάχθηκε το παρόν σε έξι (6), πρωτότυπα αντίτυπα από τα οποία κάθε ένα από τα συμβαλλόμενα μέρη πήρε δύο (2), ένα (1) αντίγραφο υποβάλλεται στον κύριο του Έργου (ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ) σύμφωνα με την υπ' αριθμ. Δ17α/27-2-2002 απόφαση του ΥΠΕΧΩΔΕ άρθρο 2 (Εγκεκριμένη Υπεργολαβία) και ένα (1) κατατίθεται στην Α' ΔΟΥ Λάρισας.

## **ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει τη σύμβαση υπεργολαβίας για το έργο: «Κτίριο δομών πρόνοιας στη συνοικία Αμπελοκήπων Λάρισας» μεταξύ της αναδόχου του έργου ΕΚΤΩΡ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. και της ΚΙΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε..

---

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

### **ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ  
ΕΛΕΝΗ-ΜΑΡΙΝΑ  
ΞΥΝΟΠΟΥΛΟΥ-ΘΥΜΟΥΛΙΑ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΣ**



**ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ**  
MUNICIPALITY OF LARISSA