



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 87
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 10/2022 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Έγκριση παράτασης μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση του Κέντρου Κοινότητας-Παράρτημα Ρομά.

Στη Λάρισα, σήμερα 05η του μηνός Απριλίου, του έτους 2022, ημέρα Τρίτη και ώρα 20.00 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 14027/01-04-2022 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε κατά τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει και της με αρ. 746/07-01-2022 εγκυκλίου του ΥΠΕΣ.

Συμμετείχαν δε από τα μέλη του οι κ.κ.: 1) Τάχος Δημήτριος, ως Πρόεδρος, 2) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 3) Αλεξούλης Ιωάννης, 4) Αναστασίου Μιχαήλ, 5) Ανδριτσόπουλος Ανδρέας, 6) Απρίλη Αγορίτσα, 7) Αργυρόπουλος Κωνσταντίνος, 8) Βούλγαρης Σωτήριος, 9) Γαμβρούλας Νικόλαος, 10) Γεωργάκης Δημήτριος, 11) Γιαννακόπουλος Κοσμάς, 12) Γούλας Παναγιώτης, 13) Δαούλας Θωμάς, 14) Δεληγιάννης Δημήτριος, 15) Διαμάντος Κωνσταντίνος, 16) Δρυστεύλλας Αθανάσιος, 17) Ζαούτσος Γεώργιος, 18) Καλαμπαλίκης Κωνσταντίνος, 19) Καλτσάς Νικόλαος, 20) Καμηλαράκη – Σαμαρά Μαρία, 21) Καραλαριώτου Ειρήνη, 22) Καφφές Θεόδωρος, 23) Κρίκης Πέτρος, 24) Μαβίδης Δημήτριος, 25) Μαμάκος Αθανάσιος, 26) Μόρας Ευάγγελος, 27) Μπουσμπούκης Ιωάννης, 28) Νάρης Αλέξανδρος, 29) Νασιώκας Παναγιώτης, 30) Νταής Παναγιώτης, 31) Ξυνοπούλου Ελένη – Μαρίνα, 32) Παναγιώτου Ιωάννης, 33) Παπαδούλης Γεώργιος, 34) Παπαπαρίσης Απόστολος, 35) Παπαποστόλου Δημήτριος, 36) Πράπας Αντώνιος, 37) Σάπκας Παναγιώτης, 38) Σούλτης Γεώργιος, 39) Σταυροθεόδωρος Αχιλλέας, 40) Τζατζάκης Φώτιος, 41) Τσακίρης Μιχαήλ και 42) Τσιλιμίγκας Χρήστος

και δεν συμμετείχαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.: 1) Βλαχούλης Κωνσταντίνος, 2) Κυριτσάκας Βάιος, 3) Λώλος Αχιλλέας, 4) Ξηρομερίτης Μάριος, 5) Παπαδημητρίου Βασίλειος, 6) Ραπτοτάσιου Ουρανία και 7) Τερζούδης Χρήστος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 49 παρευρίσκονταν οι 42, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στη συζήτηση των θεμάτων παρόντος του Δημάρχου κ. Απόστολου Καλογιάννη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος, απουσίαζε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Δρυστεύλας Αθανάσιος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων αφού συζήτησε σχετικά με το θέμα: Έγκριση παράτασης μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση του Κέντρου Κοινότητας-Παράρτημα Ρομά και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 65 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Τα άρθρα 194 και 201 του Ν.3463/2006 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
3. Το ΠΔ 270/81
4. Τη με αριθμ. 679/2018 Α.Δ.Σ. με θέμα: Η με αριθμ. 67/2018 απόφαση ΔΣ της ΔΗΚΕΛ με θέμα «Μεταφορά Λογαριασμών ΔΕΗ, ΟΤΕ και ενοικίου από τη ΔΗ.ΚΕ.Λ στο Δήμο Λαρισαίων για το πρόγραμμα Κέντρα Στήριξης Ρομά».
5. Τη με αριθμ. πρωτ. 736/30-03-2022 εισήγηση της Δ/σης Κοινωνικής Πολιτικής και Πρόνοιας, η οποία έχει ως εξής:

Σας ενημερώνουμε ότι μέχρι σήμερα στεγάζεται σε μισθωμένο ακίνητο, το κτίριο επί της οδού Δημοσθένους 45, Νέα Σμύρνη Λάρισας το Κέντρο Κοινότητας-Παράρτημα Ρομά. Με την αριθμ.679/2018 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Λάρισας εγκρίθηκε η μεταφορά των λογαριασμών ΔΕΗ, ΟΤΕ και του ενοικίου από τη Δ.Η.Κ.Ε.Λ στο Δήμο Λαρισαίων για το πρόγραμμα Κέντρα Στήριξης Ρομά στη Δημοσθένους 45, Ν.Σμύρνης Λάρισας. Σύμφωνα με το από 01/05/2016 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης μεταξύ της Δημοτικής Κοινοφελούς Επιχείρησης του Δήμου Λαρισαίων (ΔΗΚΕΛ) και της ιδιοκτήτριας του ακινήτου Βασιλείου Αγγελική, η διάρκεια μίσθωσης ορίζεται σε έξι (6) έτη. Στο άρθρο 12 του ιδιωτικού συμφωνητικού που αφορά την παράταση μίσθωσης, αναφέρεται ότι η παραμονή του μισθωτή στο μισθωμένο οίκημα πέραν του συμφωνηθέντος χρόνου για οποιοδήποτε λόγο, θα συνεχίζεται έναντι μισθώματος ίσου προς το καταβαλλόμενο κατά την λήξη της μίσθωσης, για όσο χρόνο απαιτηθεί μέχρι την υπογραφή νέας σύμβασης με άλλο ή τον ίδιο εκμισθωτή.

Επειδή η εν λόγω μίσθωση λήγει στις 30-04-2022, προτείνεται το Δημοτικό Συμβούλιο να προβεί σε λήψη απόφασης παράτασης μισθώματος μέχρι την προετοιμασία της σύνταξης της διακήρυξης για την εκ νέου μίσθωση ακινήτου του Δήμου.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την παράταση μίσθωσης του ακινήτου επί της οδού Δημοσθένους 45, Νέα Σμύρνη Λάρισας, μέχρι την προετοιμασία της σύνταξης της διακήρυξης για την εκ νέου μίσθωση ακινήτου του Δήμου, σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Την καταβολή στους ιδιοκτήτες του εν λόγω ακινήτου, για τους μήνες που παραμένουμε σε αυτό, ως αποζημίωση χρήσης το κατά το χρόνο λήξεως των μισθώσεων αναλογούν μίσθωμα.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΤΑΧΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΝΑΣΙΩΚΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ