



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 90
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 10/2025 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Έγκριση αναγκαιότητας μίσθωσης κτιρίου για τις ανάγκες του προγράμματος HELIOS

Στη Λάρισα, σήμερα 04 του μηνός Μαρτίου του έτους 2025, ημέρα Τρίτη και ώρα 19.00μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 10409/27-02-2025 πρόσκληση της Προέδρου αυτού η οποία έγινε κατά τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει και της αριθμ. 98/26-01-2024 Εγκυκλίου του ΥΠΕΣ.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ.: 1) Καρυστιανού – Γκολφινόπουλου Γαρυφαλλιά, ως Πρόεδρος, 2) Αγορίτσας Χρήστος, 3) Αλεξούλης Ιωάννης, 4) Ανδριτσόπουλος Ανδρέας, 5) Απρίλη Αγορίτσα, 6) Αργυρόπουλος Κωνσταντίνος, 7) Βλαχούλης Κωνσταντίνος, 8) Γιαννακόπουλος Κοσμάς, 9) Γούλα Ευρυδίκη, 10) Δαλαμπύρας Παναγιώτης, 11) Δεληγιάννης Δημήτριος, 12) Διαμάντος Κωνσταντίνος, 13) Δρυστέλλας Αθανάσιος, 14) Ζαούτσος Γεώργιος, 15) Καλαμπαλίκης Κωνσταντίνος, 16) Καλόγηρος Κωνσταντίνος, 17) Καραβάνα Ιωάννα, 18) Καρτσαφλέκης Αριστείδης, 19) Κέλλας Αχιλλέας, 20) Κουρδής Αναστάσιος, 21) Κρίκης Πέτρος, 22) Κυριτσάκας Βάιος, 23) Λαμπρούλης Αριστείδης – Παναγιώτης, 24) Λεωνιδάκης Δημήτριος, 25) Μαβίδης Δημήτριος, 26) Μητροδής Βασίλειος, 27) Νταής Παναγιώτης, 28) Παναγιώτου Ιωάννης, 29) Παπαδοπούλου Ελισσάβετ, 30) Παπαλέξης Ευάγγελος, 31) Πράπας Αντώνιος, 32) Ρετσιάνης Θωμάς, 33) Σιαματά – Μπούτλα Ελένη, 34) Σούλης Γεώργιος, 35) Τερζούδης Χρήστος, 36) Τζατζάκης Φώτιος, 37) Τσακίρης Μιχαήλ, 38) Τσουμάνης Ελευθέριος και 39) Ψάρρα – Περίφανου Άννα, καθώς και οι Πρόεδροι της Δημοτικής Κοινότητας Φαλάνης, Λυγούρας Κωνσταντίνος και της Δημοτικής Κοινότητας Λουτρού, Μπελαής Θεόδωρος

και δεν προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.: 1) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 2) Γερογιώκας Ηρακλής, 3) Μπασδέκη Νικολέττα και 4) Τολίκας Μιχαήλ.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία, καθώς σε σύνολο αριθμού συμβούλων 43 παρευρίσκονταν οι 39 αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, (άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ /Ν. 3463/8-6-2006, δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στη συζήτηση των θεμάτων παρόντος του Δημάρχου κ. Αθανασίου Μαμάκου.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. Αλεξούλης Ιωάννης, Καραβάνα Ιωάννα, Καρτσαφλέκης Αριστείδης και Ψάρρα – Περίφανου Άννα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων, αφού συζήτησε σχετικά με το θέμα: Έγκριση αναγκαιότητας μίσθωσης κτιρίου για τις ανάγκες του προγράμματος HELIOS και λαμβάνοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 65 & 72 του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Το Π.Δ. 270/1981.
3. Το Ν. 3463/2006.
4. Τη με αριθμ. 361/2024 Α.Δ.Σ. με θέμα: Έγκριση συμφώνου κοινοπραξίας, μεταξύ της INTERSOS Hellas και του Δήμου Λαρισαίων.
5. Την αριθμ.6759/13-01-2025 Απόφαση Ένταξης της Πράξης «Επιχορήγηση ΝΠ Διεθνή Οργανισμού Μετανάστευσης (ΔΟΜ) Αποστολή Ελλάδος για την υλοποίηση του έργου "Helios+ : «Ολοκληρωμένες δράσεις ένταξης πολιτών τρίτων χωρών στην αγορά εργασίας» στην Περιφέρεια Θεσσαλίας"».
6. Τη με αριθμ. πρωτ. 71147/10-02-2025 εισήγηση της Δ/σης Κοινωνικής Πολιτικής & Πρόνοιας, η οποία έχει ως εξής:

Το πρόγραμμα HELIOS+ στοχεύει στην υποστήριξη της ένταξης πολιτών τρίτων χωρών, Δικαιούχων Διεθνούς Προστασίας και Δικαιούχων Προσωρινής Προστασίας στην Ελλάδα, μέσω μιας ολιστικής προσέγγισης που ενσωματώνει την πρόσβασή τους στην εκπαίδευση, την αγορά εργασίας, και την επαγγελματική κατάρτιση και υλοποιείται στο πλαίσιο της Εθνικής Στρατηγικής για την Κοινωνική Ένταξης του Υπουργείου Μετανάστευσης και Ασύλου.

Το πρόγραμμα θα υλοποιηθεί στην Περιφέρεια Θεσσαλίας, από τον **Διεθνή Οργανισμό Μετανάστευσης (ΔΟΜ)** με την συμβολή της **INTERSOS Hellas** και του **Δήμου Λάρισας**.

Ειδικότερα το HELIOS+ θα περιλαμβάνει δράσεις όπως:

- Ενίσχυση και διευκόλυνση της πρόσβασης στην αγορά εργασίας με εργασιακή συμβουλευτική
- Ενίσχυση της δυνατότητας για ανεξάρτητη διαβίωση των ωφελούμενων μέσω της εκμάθησης της ελληνικής γλώσσας.
- Υποστήριξη στους ωφελούμενους κατά τα στάδια της διαδικασίας ένταξης και προώθηση της αλληλεπίδρασης με τις τοπικές κοινωνίες και την αυτόνομη πρόσβασή τους σε κοινωνικές και δημόσιες υπηρεσίες.
- Ενίσχυση της ανεξάρτητης διαβίωσης μέσω της παροχή στεγαστικής υποστήριξης.
- Ευαισθητοποίηση των κοινοτήτων υποδοχής και εμπλεκόμενων φορέων για την κοινωνική και εργασιακή ένταξη των ωφελούμενων.

Έχοντας υπόψη την αριθμ.6759/13-01-2025 που αφορά την Ένταξη της Πράξης «Επιχορήγηση ΝΠ Διεθνή Οργανισμού Μετανάστευσης (ΔΟΜ) Αποστολή Ελλάδος για την υλοποίηση του έργου "Helios+ : «Ολοκληρωμένες δράσεις ένταξης πολιτών τρίτων χωρών στην αγορά εργασίας» στην Περιφέρεια Θεσσαλίας"» με Κωδικό ΟΠΣ 6018671 στο Πρόγραμμα «Θεσσαλία 2021-2027» καθώς και την αριθμ.361/05-11-2024 εγκρίθηκε το σύμφωνο κοινοπραξίας, μεταξύ της INTERSOS Hellas και του Δήμου Λαρισαίων.

Με την αριθμ.361/05-11-2024 εγκρίθηκε το σύμφωνο κοινοπραξίας, μεταξύ της INTERSOS Hellas και του Δήμου Λαρισαίων. Σύμφωνα με το σύμφωνο κοινοπραξίας, μία από τις ευθύνες του Δήμου Λαρισαίων είναι μίσθωση ακινήτου στη Λάρισα, με σκοπό τη στέγαση και λειτουργία του **Κέντρου HELIOS+**.

Το κτίριο που αναζητά ο Δήμος Λαρισαίων θα πρέπει να πληροί ενδεικτικά τις ακόλουθες προδιαγραφές:

- Το συνολικό εμβαδό να είναι περίπου 200 τ.μ
- Το κτίριο πρέπει να βρίσκεται σε κεντρική και προσβάσιμη περιοχή της Λάρισας, κοντά σε δημόσιες συγκοινωνίες

- Να διαθέτει ή να μπορούν εύκολα να διαμορφωθούν οι παρακάτω χώροι:
 - χώρος υποδοχής και αναμονής κοινού.
 - δύο (2) χώροι για ατομικές συνεντεύξεις και συμβουλευτική.
 - δύο (2) χώροι γραφείων που να φιλοξενούν σταθμούς εργασίας για 4 άτομα ο καθένας.
 - ένα (1) χώρο διοικητικής υποστήριξης με σταθμούς εργασίας για 2 άτομα.
 - χώρο για ομαδικές δραστηριότητες – Πολλαπλών χρήσεων.
 - τουαλέτες (ανδρών, γυναικών) προσβάσιμες σε άτομα με αναπηρία.

- Να διαθέτει Αποθήκη.
- Να διαθέτει Κουζίνα
- Να διαθέτει Παροχή ηλεκτρισμού, ύδρευσης
- Να διαθέτει Οικοδομική άδεια ή νομίμως υφιστάμενο ακίνητο σύμφωνα με τη νομοθεσία.
- Να διαθέτει Πιστοποιημένη πυρασφάλεια, φυσικός φωτισμός, αερισμός και ηχομόνωση.
- Η ύπαρξη κεντρικού συστήματος θέρμανσης/ψύξης ή εναλλακτικού ασφαλούς συστήματος θα θεωρηθεί πλεονέκτημα.
- Η εσωτερική και εξωτερική διαμόρφωση να επιτρέπει την πρόσβαση και εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή με κινητικές δυσκολίες, και θα πρέπει να ικανοποιεί όλες τις προδιαγραφές όπως αυτές ορίζονται στις ισχύουσες πολεοδομικές και υγειονομικές διατάξεις.

- Να διαθέτει πιστοποιητικά (ή να μπορεί να εκδώσει άμεσα) που αποδεικνύουν ότι:
 - Είναι νομίμως υφιστάμενο ή τακτοποιημένο σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
 - Έχει πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης (ΠΕΑ) σε ισχύ.
- Οι τίτλοι ιδιοκτησίας πρέπει να είναι πλήρεις και σε τάξη.
 - Να είναι ελεύθερο βαρών και δικαστικών διενέξεων που να εμποδίζουν την ακώλυτη χρήση του.
 - Να μην είναι μισθωμένο από οποιονδήποτε τρίτο
 - Να διαθέτει πιστοποιητικό πυρασφάλειας της αρμόδιας Πυροσβεστικής Υπηρεσίας σε ισχύ ή να μπορεί να εκδοθεί χωρίς επιπρόσθετες δομικές εργασίες ώστε να τηρείται ο κανονισμός πυροπροστασίας.

Ύστερα από τα παραπάνω η Δ/ση Κοινωνικής Πολιτικής εισηγείται:

Να εγκρίνει το Δημοτικό Συμβούλιο τη μίσθωση ακινήτου για την στέγαση και λειτουργία του **Κέντρου HELIOS+**, σύμφωνα με τις ανωτέρω προδιαγραφές.

7. Τη διαφωνία των Δημοτικών Συμβούλων κ. Κρίκη Πέτρου, Λαμπρούλη Αριστεΐδη – Παναγιώτη και Παναγιώτου Ιωάννη.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει τη μίσθωση χώρου ακινήτου για τη στέγαση και λειτουργία του Κέντρου HELIOS+, σύμφωνα με τις κάτωθι προδιαγραφές:

- Το συνολικό εμβαδό να είναι περίπου 200 τ.μ.
- Το κτίριο πρέπει να βρίσκεται σε κεντρική και προσβάσιμη περιοχή της Λάρισας, κοντά σε δημόσιες συγκοινωνίες.
- Να διαθέτει ή να μπορούν εύκολα να διαμορφωθούν οι παρακάτω χώροι:
 - χώρος υποδοχής και αναμονής κοινού.
 - δύο (2) χώροι για ατομικές συνεντεύξεις και συμβουλευτική.
 - δύο (2) χώροι γραφείων που να φιλοξενούν σταθμούς εργασίας για 4 άτομα ο καθένας.

καθένας.

- ένα (1) χώρο διοικητικής υποστήριξης με σταθμούς εργασίας για 2 άτομα.
- χώρο για ομαδικές δραστηριότητες – Πολλαπλών χρήσεων.
- τουαλέτες (ανδρών, γυναικών) προσβάσιμες σε άτομα με αναπηρία.

- Να διαθέτει Αποθήκη.
- Να διαθέτει Κουζίνα.
- Να διαθέτει Παροχή ηλεκτρισμού, ύδρευσης.
- Να διαθέτει Οικοδομική άδεια ή νομίμως υφιστάμενο ακίνητο σύμφωνα με τη νομοθεσία.
- Να διαθέτει Πιστοποιημένη πυρασφάλεια, φυσικός φωτισμός, αερισμός και ηχομόνωση.
- Η ύπαρξη κεντρικού συστήματος θέρμανσης/ψύξης ή εναλλακτικού ασφαλούς συστήματος θα θεωρηθεί πλεονέκτημα.
- Η εσωτερική και εξωτερική διαμόρφωση να επιτρέπει την πρόσβαση και εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή με κινητικές δυσκολίες, και θα πρέπει να ικανοποιεί όλες τις προδιαγραφές όπως αυτές ορίζονται στις ισχύουσες πολεοδομικές και υγειονομικές διατάξεις.

- Να διαθέτει πιστοποιητικά (ή να μπορεί να εκδώσει άμεσα) που αποδεικνύουν ότι:
 - Είναι νομίμως υφιστάμενο ή τακτοποιημένο σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
 - Έχει πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης (ΠΕΑ) σε ισχύ..
- Οι τίτλοι ιδιοκτησίας πρέπει να είναι πλήρεις και σε τάξη.
 - Να είναι ελεύθερο βαρών και δικαστικών διενέξεων που να εμποδίζουν την ακώλυτη χρήση του.
 - Να μην είναι μισθωμένο από οποιονδήποτε τρίτο.
 - Να διαθέτει πιστοποιητικό πυρασφάλειας της αρμόδιας Πυροσβεστικής Υπηρεσίας σε ισχύ ή να μπορεί να εκδοθεί χωρίς επιπρόσθετες δομικές εργασίες ώστε να τηρείται ο κανονισμός πυροπροστασίας.

Το παρόν συντάχθηκε, αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΑΡΥΣΤΙΑΝΟΥ – ΓΚΟΛΦΙΝΟΠΟΥΛΟΥ
ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ

ΛΑΜΠΡΟΥΛΗΣ
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ - ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ