



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
**ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ**  
Δ/ΝΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 94**  
**ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 5/2008 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ**  
**ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ**

**ΘΕΜΑ: Εκμίσθωση ενός (1) διαμερίσματος επί της οδού Νικηφόρου Φωκά 1.**

Στην Λάρισα σήμερα την 14 Φεβρουαρίου του έτους 2008 ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 19.30 και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την με αρ. πρωτ. 2251/8-2-2008 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου 95 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006).

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Κων/νος Γιαννούλας, ως Πρόεδρος, 2) Αγραφιώτη Μαρία, 3) Γεωργάκης Δημήτριος, 4) Γκολφινόπουλου-Καρακίτσιου Ελένη, 5) Δικόπουλος Βασίλειος, 6) Καλαμπαλίκης Κων/νος, 7) Καλογιάννης Απόστολος, 8) Καραμπάτσας Κωνσταντίνος, 9) Κέλλας Χρήστος, 10) Κλεισιάρης Βασίλειος, 11) Κόκκαλης Βασίλειος, 12) Κουραμάς Δημήτριος, 13) Κουρσούμη Ροδόπη, 14) Κουτσομάρκος Νικόλαος, 15) Κυριτσάκας Βάϊος, 16) Λαμπρούλης Γεώργιος, 17) Λάτσιος Ιωάννης, 18) Λέτσιος Κλεάνθης, 19) Λυτροκάπης Χρήστος, 20) Μίχος Χρήστος, 21) Μπανιός Μάρκος, 22) Μπαρμπούτης Σπυρίδων, 23) Μπουσμπούκης Ιωάννης, 24) Ξηρομερίτης Μάριος, 25) Ξυνοπούλου-Θυμούλια Ελένη-Μαρίνα, 26) Οικονόμου Ιωάννης, 27) Οικονόμου Χρίστος, 28) Παπαστεργίου Άγις, 29) Πράπας Αντώνιος, 30) Σαμουρέλης Κωνσταντίνος, 31) Σάπκας Ιωάννης, 32) Σούλτης Γεώργιος, 33) Τερζούδης Χρήστος, 34) Τζιαστούδης Μάνθος και 35) Τσακίρης Μιχαήλ.

και δεν προσήλθε ο Δ.Σ. κ. Κυπαρίσσης Θωμάς.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 36 παρευρίσκονταν οι 35, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων, παρόντος του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων, μετά από συζήτηση σχετικά το θέμα «Εκμίσθωση ενός (1) διαμερίσματος επί της οδού Νικηφόρου Φωκά 1» και αφού έλαβε υπόψη:

1. Τα άρθρα 192 του Ν. 3463/06
2. Τις με αρ. 475/07 Α.Δ.Σ., 453/07 Α.Δ.Ε., 513/07 Α.Δ.Ε. και 515 Α.Δ.Ε.
3. Την με αρ. πρωτ. 1656/29-1-2008 εισήγηση της Δ/νσης Οικονομικών Υπηρεσιών (Τμήμα Εσόδων) η οποία έχει ως εξής:

Στις 21.6.2007 έγινε ανοικτή πλειοδοτική δημοπρασία σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 192 παρ. 1 του Ν. 3463/06 και του Π.Δ. 270/81 για την εκμίσθωση ενός (1) διαμερίσματος, που βρίσκεται στο 2<sup>ο</sup> όροφο πολυκατοικίας επί της οδού Νικηφόρου Φωκά 1, εμβαδού εβδομήντα πέντε (75) τ.μ. , περιοχή Δήμου Λαρισαίων ύστερα από την υπ' αριθμ.475/10.5.07 απόφαση Δ.Σ. και την υπ' αριθμ. 453/07 απόφαση της Δημαρχιακής Επιτροπής με την οποία καθορίστηκαν οι όροι διακήρυξης εκμίσθωσης του παραπάνω διαμερίσματος.

Επειδή η παραπάνω δημοπρασία δεν έφερε αποτέλεσμα επαναλήφθηκε στις 28.6.07. Δεδομένου ότι και η δεύτερη δημοπρασία δεν έφερε αποτέλεσμα, βάσει των παραπάνω διατάξεων η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το Δημοτικό Συμβούλιο.

Ύστερα από τα παραπάνω και έχοντας υπόψη την υπ' αριθμ. πρωτ. 1102/28.1.08 αίτηση που υπέβαλε ο Μαντέλης Σπυρίδων, με την οποία ζητά την μίσθωση του παραπάνω διαμερίσματος αντί μηνιαίου μισθώματος 200 € συν το νόμιμο χαρτόσημο για χρονικό διάστημα 4 ετών, προτείνουμε την εκμίσθωση του διαμερίσματος στον Μαντέλη Σπυρίδωνα με τους παρακάτω όρους:

#### **Άρθρο 1**

Το μηνιαίο μίσθωμα ορίζεται στο ποσό των διακοσίων είκοσι (220) € το μήνα με αύξηση 5% για κάθε έτος μίσθωσης μετά το δεύτερο έτος

#### **Άρθρο 2**

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε τέσσερα (4) έτη. Αρχίζει από την ημέρα υπογραφής του σχετικού συμφωνητικού και λήγει με την παρέλευση της τετραετίας.

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης αυτής χωρίς καμιά προειδοποίηση να ελευθερώσει το μίσθιο διαμέρισμα και να το παραδώσει όπως το παρέλαβε.

Σε αντίθετη περίπτωση υποχρεούται στην καταβολή ανάλογης αποζημίωσης για τον επιπλέον της μίσθωσης χρόνο και ποινικής ρήτρας καθοριζόμενης από τώρα σε 30 € ημερησίως.

#### **Άρθρο 3**

Ο μισθωτής υποχρεούται να καταθέσει χρηματική εγγύηση ποσού ίσου με το ποσό δύο (2) μηνιαίων μισθωμάτων ήτοι τετρακοσίων σαράντα (440) € για την εξασφάλιση εμπρόσθειας καταβολής του μισθώματος και τήρησης των όρων καλής χρήσης του ακινήτου

#### **Άρθρο 4**

Ο μισθωτής υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει το συμφωνητικό μίσθωσης καθιστάμενος αλληλέγγυος και εις ολόκληρο υπεύθυνος μαζί του για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

#### **Άρθρο 5**

Ο μισθωτής θα χρησιμοποιεί το διαμέρισμα αποκλειστικά ως κατοικία, απαγορευμένης ρητά κάθε άλλης χρήσης, χωρίς την έγγραφη συναίνεση του εκμισθωτή «Δήμος Λαρισαίων» και υποχρεούται να κάνει καλή χρήση του μισθίου διαμερίσματος

#### **Άρθρο 6**

Κατά τη διάρκεια της μίσθωσης για κανένα λόγο δεν μπορεί ο μισθωτής να απομακρυνθεί αυτής λύοντάς την, ούτε να υπομισθώσει το μίσθιο διαμέρισμα χωρίς την έγκριση συναίνεση του εκμισθωτή. Τα υπόλοιπα θα καθοριστούν με το συμφωνητικό μίσθωσης που θα συνταχθεί μεταξύ του Δήμου και του μισθωτή.

### **Άρθρο 7**

Ουδεμία επέμβαση στο μίσθιο επιτρέπεται χωρίς την έγγραφη έγκριση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου. Σε περίπτωση δε που γίνει τέτοια με έγκριση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου οι απαιτούμενες δαπάνες θα βαρύνουν αποκλειστικά και μόνο το μισθωτή.

### **Άρθρο 8**

Ο μισθωτής παρέλαβε το μίσθιο αφού το εξέτασε και το βρήκε της απολύτου αρεσκείας του, σε άριστη κατάσταση και απόλυτα κατάλληλο για τη συμφωνηθείσα χρήση. Για όλη τη διάρκεια της μίσθωσης ο εκμισθωτής δεν έχει καμία υποχρέωση συντήρησης ή επισκευής ζημιών και βλαβών του μισθίου, για την αποκατάσταση των οποίων αποκλειστική ευθύνη και υποχρέωση έχει ο μισθωτής

### **Άρθρο 9**

Όλοι οι παραπάνω όροι θεωρούνται ουσιώδεις και σπουδαίοι και κάθε παράβαση οποιουδήποτε όρου από αυτούς αποτελεί λόγο πρόωρης λήξης και λύσης της παρούσας μίσθωσης σε βάρος του μισθωτή.

## **ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει την εκμίσθωση ενός (1) διαμερίσματος που βρίσκεται στο 2<sup>ο</sup> όροφο πολυκατοικίας επί της οδού Νικηφόρου Φωκά 1, εμβαδού 75.00 τ.μ. στον κ. Μαντέλη Σπυρίδωνα σύμφωνα με τους όρους που αναφέρονται στο σκεπτικό της παρούσας απόφασης.

.....  
Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

### **ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΕΛΕΝΗ-ΜΑΡΙΝΑ**

**ΞΥΝΟΠΟΥΛΟΥ-ΘΥΜΟΥΛΙΑ**

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΣ**

**ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ**  
MUNICIPALITY OF LARISSA