



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 94
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 10/2025 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Προσκύρωση Δημοτικής έκτασης εμβαδού 5,27τ.μ, με εξωδικαστικό συμβιβασμό στην ιδιοκτησία των κ. Βελεσιώτη Βίκυς του Κωνσταντίνου και Καχριμανίδου Ειρήνης του Ελευθέριου με βάση τη με αρ. 1/1984 πράξη προσκύρωσης και αναλογισμού, σύμφωνα με τη με αριθμ. 85/2025 Α.Δ.Ε.

Στη Λάρισα, σήμερα 04 του μηνός Μαρτίου του έτους 2025, ημέρα Τρίτη και ώρα 19.00μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 10409/27-02-2025 πρόσκληση της Προέδρου αυτού η οποία έγινε κατά τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει και της αριθμ. 98/26-01-2024 Εγκυκλίου του ΥΠΕΣ.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ.: 1) Καρυστιανού – Γκολφίνοπούλου Γαρυφαλλιά, ως Πρόεδρος, 2) Αγορίτσας Χρήστος, 3) Αλεξούλης Ιωάννης, 4) Ανδριτσόπουλος Ανδρέας, 5) Απρίλη Αγορίτσα, 6) Αργυρόπουλος Κωνσταντίνος, 7) Βλαχούλης Κωνσταντίνος, 8) Γιαννακόπουλος Κοσμάς, 9) Γούλα Ευρυδίκη, 10) Δαλαμπύρας Παναγιώτης, 11) Δεληγιάννης Δημήτριος, 12) Διαμάντος Κωνσταντίνος, 13) Δρυστέλλας Αθανάσιος, 14) Ζαούτσος Γεώργιος, 15) Καλαμπαλίκης Κωνσταντίνος, 16) Καλόγηρος Κωνσταντίνος, 17) Καραβάνα Ιωάννα, 18) Καρτσαφλέκης Αριστείδης, 19) Κέλλας Αχιλλέας, 20) Κουρδής Αναστάσιος, 21) Κρίκης Πέτρος, 22) Κυριτσάκας Βάιος, 23) Λαμπρούλης Αριστείδης – Παναγιώτης, 24) Λεωνιδάκης Δημήτριος, 25) Μαβίδης Δημήτριος, 26) Μητροδής Βασίλειος, 27) Νταής Παναγιώτης, 28) Παναγιώτου Ιωάννης, 29) Παπαδοπούλου Ελισσάβετ, 30) Παπαλέξης Ευάγγελος, 31) Πράπας Αντώνιος, 32) Ρετσιάνης Θωμάς, 33) Σιαματά – Μπούτλα Ελένη, 34) Σούλτης Γεώργιος, 35) Τερζούδης Χρήστος, 36) Τζατζάκης Φώτιος, 37) Τσακίρης Μιχαήλ, 38) Τσουμάνης Ελευθέριος και 39) Ψάρρα – Περίφανου Άννα, καθώς και οι Πρόεδροι της Δημοτικής Κοινότητας Φαλάνης, Λυγούρας Κωνσταντίνος και της Δημοτικής Κοινότητας Λουτρού, Μπελαής Θεόδωρος

και δεν προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.: 1) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 2) Γερογιώκας Ηρακλής, 3) Μπασδέκη Νικολέττα και 4) Τολίκας Μιχαήλ.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία, καθώς σε σύνολο αριθμού συμβούλων 43 παρευρίσκονταν οι 39 αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, (άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ /Ν. 3463/8-6-2006, δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στη συζήτηση των θεμάτων παρόντος του Δημάρχου κ. Αθανασίου Μαμάκου.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι Δ.Σ. κ.κ. Αλεξούλης Ιωάννης, Καραβάνα Ιωάννα, Καρτσαφλέκης Αριστείδης και Ψάρρα-Περίφανου Άννα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα: Προσκύρωση Δημοτικής έκτασης εμβαδού 5,27τ.μ, με εξωδικαστικό συμβιβασμό στην ιδιοκτησία των κ. Βελεσιώτη Βίκυς του Κωνσταντίνου και Καχριμανίδου Ειρήνης του Ελευθέριου με βάση τη με αρ. 1/1984 πράξη προσκύρωσης και αναλογισμού, σύμφωνα με τη με αριθμ. 85/2025 Α.Δ.Ε. και λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 65, 72 και 73 του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
2. Το άρθρο 31 του Ν. 1080/1980 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 56 του Ν. 1416/1984
3. Τα άρθρα 29 του Ν.2882/2001.
4. Τα άρθρα 3 & 4 Ν.Δ 690/1948
5. Το άρθρο 46 Ν.Δ. 17-07-1923.
6. Τις με αρ. πρωτ.6375/03-07-2024 & 6376/03-07-2024 αιτήσεις των κ. Καχριμανίδου Ειρήνης του Ελευθέριου και Βελεσιώτη Βίκυς του Κωνσταντίνου αντίστοιχα.
7. Τη με αρ. 85/2025 Α.Δ.Ε. με θέμα: Προσκύρωση Δημοτικής έκτασης εμβαδού 5,27τ.μ, στην ιδιοκτησία των κ. Βελεσιώτη Βίκυς του Κωνσταντίνου και Καχριμανίδου Ειρήνης του Ελευθέριου με βάση την με αρ. 1/1984 πράξη προσκύρωσης και αναλογισμού.
8. Τη με αριθμ. πρωτ. 12125/23-12-2024 γνωμοδότηση του Αυτοτελούς Τμήματος Νομικής Υποστήριξης.
9. Τη με αριθμ. 1543/12-02-2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Πολεοδομίας, Τμήμα Τοπογραφικών & Πολεοδομικών Εφαρμογών, η οποία έχει ως εξής:

ΣΧΕΤ.: α. Οι με αρ. πρωτ.6375/03-07-2024 & 6376/03-07-2024 αιτήσεις των κ. Καχριμανίδου Ειρήνης του Ελευθέριου και Βελεσιώτη Βίκυς του Κωνσταντίνου αντίστοιχα.

β. η με αρ 1/1984 πράξη προσκύρωσης και αναλογισμού ρυμοτομούμενων οικοπέδων που βρίσκονται στην οδό Γεωργιάδου.

γ. την με αρ. πρωτ.3748/20-06-1984 απόφαση Νομάρχης Λάρισας περί κύρωσης της με αρ. 1/1984 πράξη προσκύρωσης και αναλογισμού.

δ. το Τοπογραφικό Διάγραμμα της 1/1984 πράξη προσκύρωσης και αναλογισμού.

ε. Έκθεση Επιτροπής του άρθρου 4 παρ. 1 της 45942/92 (ΦΕΚ 529 Β) Απόφασης Υπ. Προεδρίας της Κυβέρνησης και Εσωτερικών

στ. την με αρ. 66577/20-12-2024 γνωμοδότηση του Τμήματος Νομικής Υποστήριξης (εισερχ. με αρ. πρωτ. 12125/23-12-2024).

ζ. την με αρ. 85/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής

Με το πιο πάνω σχετικό (α), οι αιτούντες ζητούν προσκύρωση της δημοτικής έκτασης και εξωδικαστικό συμβιβασμό στην τιμή εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας ακινήτων, για προσκύρωση δημοτικής έκτασης στην ιδιοκτησία τους, η οποία βρίσκεται επί της οδού Γεωργιάδου στο Ο.Τ.938Α, με βάση την 1/1984 πράξη προσκύρωσης και αναλογισμού.

Για την τακτοποίηση οικοπέδου με προσκύρωση συντάχθηκε η με αρ. 01/1984 πράξη, η οποία κυρώθηκε με την με αρ. πρωτ.3748/20-06-1984 απόφαση Νομάρχης Λάρισας και ισχύει, χωρίς μέχρι σήμερα να καθορισθεί προσωρινή τιμή μονάδος από το Εφετείο Λάρισας.

Με βάση την πράξη αυτή, στην ιδιοκτησία των αιτούντων με κτηματολογικό αριθμό (9), επιβάλλεται προσκύρωση δημοτικής έκτασης εμβαδού 5,27τ.μ.

Η τιμή εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού για την δημοτική έκταση επί της οδού Γεωργιάδου στο Ο.Τ.938Α στη συνοικία Αμπελόκηποι είναι 807,95 €/τ.μ. και η αξία της 5,27τ.μ. * 807,95 €/τ.μ.=4.257,90 €.

Η επιτροπή της παραγράφου 1 του άρθρου 4 της 45942/1992 (ΦΕΚ 529 Β') απόφασης Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και Εσωτερικών προσδιόρισε την αξία της προσκυρωτέας έκτασης σε 807,95 €/τ.μ. και την αξία της προσκυρωτέας έκτασης στο ποσό των 5,27τ.μ. * 807,95 €/τ.μ.=4.257,90 €.

Η Δημοτική Επιτροπή σύμφωνα με το άρθρο 72 του Ν3852/2010 και το άρθρο 9 του Ν.5056/2023, αποφάσισε τον εξωδικαστικό συμβιβασμό, για την προσκύρωση δημοτικής έκτασης επί της οδού Γεωργιάδου στο Ο.Τ.938Α στη συνοικία Αμπελόκηποι, συνολικού εμβαδού 5,27τ.μ. στην ιδιοκτησία των κ. Βελεσιώτη Βίκυς του Κωνσταντίνου και Καχριμανίδου Ειρήνης του Ελευθέριου, στο ποσό των 5,27τ.μ. * 807,95 €/τ.μ.=4.257,90 €.

Ως εκ τούτου το Δημοτικό Συμβούλιο θα πρέπει να αποφασίσει την προσκύρωση Δημοτικής έκτασης συνολικού εμβαδού 5,27τ.μ., στην ιδιοκτησία των κ. Βελεσιώτη Βίκυς του Κωνσταντίνου και Καχριμανίδου Ειρήνης του Ελευθέριου, επί της οδού Γεωργιάδου στο Ο.Τ.938Α στη συνοικία Αμπελόκηποι, με βάση την 1/1984 Πράξη Τακτοποίησης και με εξωδικαστικό συμβιβασμό, στην αξία που προσδιόρισε η Δημοτική επιτροπή, ήτοι: των 807,95 €/τ.μ. και συνολικά στο ποσό των 5,27 τ.μ.* 807,95€/τ.μ.= 4.257,90 ευρώ.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την προσκύρωση δημοτικής έκτασης συνολικού εμβαδού 5,27 τ.μ., με εξωδικαστικό συμβιβασμό στην ιδιοκτησία των κ. Βελεσιώτη Βίκυς του Κωνσταντίνου και Καχριμανίδου Ειρήνης του Ελευθέριου, επί της οδού Γεωργιάδου στο Ο.Τ.938Α στη συνοικία Αμπελόκηποι, στην αξία που προσδιόρισε η Δημοτική επιτροπή, ήτοι: των 378,00 €/τ.μ και επομένως συνολικής αξίας 5,27 τ.μ.* 807,95€/τ.μ.= 4.257,90 ευρώ, σύμφωνα με τη με αριθμ. 85/2025 Α.Δ.Ε.

Το παρόν συντάχθηκε, αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε, υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**ΚΑΡΥΣΤΙΑΝΟΥ – ΓΚΟΛΦΙΝΟΠΟΥΛΟΥ
ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ**

**ΛΑΜΠΡΟΥΛΗΣ
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ - ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ**

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA