



ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 96
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 10/2025 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση σχεδίου πόλης μετά από διοικητική άρση απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του κεφαλαίου Η' του Ν.4759/2020, στις ιδιοκτησίες των κ.κ. Παπαντώνη Χρυσούλας, Κυριλλίδου Κων/νας & Ευτυχίας και Πάνου Βασιλείου, με αποχαρκτηρισμό τμήματος της οδού Γραβιάς στο ΟΤ 954Α, με επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης όμοιων με αυτούς της όμορης περιοχής, στη συνοικία «ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΟΙ» Λάρισας, όπως αποτυπώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και σύμφωνα με τη με αριθμ. 1059/2024 Α.Δ.Ε.

Στη Λάρισα, σήμερα 04 του μηνός Μαρτίου του έτους 2025, ημέρα Τρίτη και ώρα 19.00μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 10409/27-02-2025 πρόσκληση της Προέδρου αυτού η οποία έγινε κατά τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει και της αριθμ. 98/26-01-2024 Εγκυκλίου του ΥΠΕΣ.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Καρυστιανού – Γκολφίνοπούλου Γαρυφαλλιά, ως Πρόεδρος, 2) Αγορίτσας Χρήστος, 3) Αλεξούλης Ιωάννης, 4) Ανδριτσόπουλος Ανδρέας, 5) Απρίλη Αγορίτσα, 6) Αργυρόπουλος Κωνσταντίνος, 7) Βλαχούλης Κωνσταντίνος, 8) Γιαννακόπουλος Κοσμάς, 9) Γούλα Ευρυδίκη, 10) Δαλαμπύρας Παναγιώτης, 11) Δεληγιάννης Δημήτριος, 12) Διαμάντος Κωνσταντίνος, 13) Δρυστέλλας Αθανάσιος, 14) Ζαούτσος Γεώργιος, 15) Καλαμπαλίκης Κωνσταντίνος, 16) Καλόγηρος Κωνσταντίνος, 17) Καραβάνα Ιωάννα, 18) Καρτσαφλέκης Αριστείδης, 19) Κέλλας Αχιλλέας, 20) Κουρδής Αναστάσιος, 21) Κρίκης Πέτρος, 22) Κυριτσάκας Βάιος, 23) Λαμπρούλης Αριστείδης – Παναγιώτης, 24) Λεωνιδάκης Δημήτριος, 25) Μαβίδης Δημήτριος, 26) Μητροδήμος Βασίλειος, 27) Νταής Παναγιώτης, 28) Παναγιώτου Ιωάννης, 29) Παπαδοπούλου Ελισσάβετ, 30) Παπαλέξης Ευάγγελος, 31) Πράπας Αντώνιος, 32) Ρετσιάνης Θωμάς, 33) Σιαματά – Μπούτλα Ελένη, 34) Σούλης Γεώργιος, 35) Τερζούδης Χρήστος, 36) Τζατζάκης Φώτιος, 37) Τσακίρης Μιχαήλ, 38) Τσουμάνης Ελευθέριος και 39) Ψάρρα – Περίφανου Άννα, καθώς και οι Πρόεδροι της Δημοτικής Κοινότητας Φαλάνης, Λυγούρας Κωνσταντίνος και της Δημοτικής Κοινότητας Λουτρού, Μπελαής Θεόδωρος

και δεν προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.: 1) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 2) Γερογιώκας Ηρακλής, 3) Μπασδέκη Νικολέττα και 4) Τολίκας Μιχαήλ.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία, καθώς σε σύνολο αριθμού συμβούλων 43 παρευρίσκονταν οι 39 αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, (άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ /Ν. 3463/8-6-2006, δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στη συζήτηση των θεμάτων παρόντος του Δημάρχου κ. Αθανασίου Μαμάκου.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ. Αλεξούλης Ιωάννης, Καραβάνα Ιωάννα, Καρτσαφλέκης Αριστείδης και Ψάρρα – Περίφανου Άννα

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων αφού συζήτησε σχετικά με το θέμα: Τροποποίηση σχεδίου πόλης μετά από διοικητική άρση απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του κεφαλαίου Η' του Ν.4759/2020, στις ιδιοκτησίες των κ.κ. Παπαντώνη Χρυσούλας, Κυριλλίδου Κων/νας & Ευτυχίας και Πάνου Βασίλειου, με αποχαρακτηρισμό τμήματος της οδού Γραβιάς στο ΟΤ 954Α, με επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης όμοιων με αυτούς της όμορης περιοχής, στη συνοικία «ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΟΙ» Λάρισας, όπως αποτυπώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και σύμφωνα με τη με αριθμ. 1059/2024 Α.Δ.Ε. και λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 65, 72 και 73 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
2. Τις διατάξεις του Ν. 3044/2002.
3. Τις διατάξεις του Ν. 4315/2014 όπως ισχύει σήμερα.
4. Τις διατάξεις του κεφ. Η του Ν.4759/2020 σε συνδυασμό με το άρθρο 20 του Ν.4787/2021.
5. Τη με αριθμ. 1059/2024 Α.Δ.Ε. με θέμα: Τροποποίηση σχεδίου πόλης μετά από διοικητική άρση απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του κεφαλαίου Η' του Ν.4759/2020, στις ιδιοκτησίες των κ.κ. Παπαντώνη Χρυσούλας, Παλάντζα Λάζαρου, Χατζηλαζάρου Σοφίας, Κυριλλίδου Κων/νας & Ευτυχίας και Πάνου Βασίλειου στο ΟΤ 954Α, επί της οδού Γραβιάς, με επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης όμοιων με αυτούς της όμορης περιοχής, στη συνοικία «ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΟΙ» Λάρισας, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.
6. Τη διαφωνία των δημοτικών συμβούλων κ.κ. Κρίκη Πέτρου, Λαμπρούλη Αριστείδη – Παναγιώτη και Παναγιώτου Ιωάννη.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει την τροποποίηση σχεδίου πόλης μετά από διοικητική άρση απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του κεφαλαίου Η' του Ν.4759/2020, στις ιδιοκτησίες των κ.κ. Παπαντώνη Χρυσούλας κα, Κυριλλίδου Κων/νας & Ευτυχίας και Πάνου Βασίλειου, στο ΟΤ 954Α, επί της οδού Γραβιάς, με επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης όμοιων με αυτούς της όμορης περιοχής, στη συνοικία "ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΟΙ" Λάρισας, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

που αφορούν:

- Το ακίνητο με ΚΑΕΚ 310814215020 (ιδιοκτησίας των κ.κ. Κυριλλίδου Κων/νας & Ευτυχίας, Κυριλλίδη Αναστάσιου & Πάνου Βασίλειου)
- Το ακίνητο με ΚΑΕΚ 310814215021 (ιδιοκτησίας της κ. Παπαντώνη Χρυσούλας κα)

Τα παρακάτω ακίνητα :

- ΚΑΕΚ 310814215022 (ιδιοκτησίας του κ. Παλάντζα Λάζαρου)
- ΚΑΕΚ 310814215023 (ιδιοκτησίας της κ. Χατζηλαζάρου Σοφίας και ΑΓΝΩΣΤΟΣ)

δεν διαθέτουν οριστικό τίτλο ιδιοκτησίας συνοδευόμενο από το απαιτούμενο πιστοποιητικό μεταγραφής ή καταχώρισης, συνεπώς δεν έχουν δικαίωμα οι ιδιοκτήτες να αιτηθούν διοικητική άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης.

Δηλώνει ότι ο Δήμος Λαρισαίων δεν έχει την πρόθεση και δυνατότητα να αποζημιώσει άμεσα τα ρυμοτομούμενα τμήματα των παραπάνω ιδιοκτησιών. Η κρίση του Δήμου περί αδυναμίας αποζημίωσης αιτιολογείται από τα συγκεκριμένα στοιχεία της οικονομικής διαχείρισης όλων των

προσφάτων ετών, από τα οποία προκύπτει η πραγματική αδυναμία εξεύρεσης χρημάτων για την απόκτηση του συγκεκριμένου χώρου, συνεκτιμώντας και τις προτεραιότητες για την απόκτηση άλλων χώρων πολύ πλέον κρίσιμων προς εφαρμογή του πολεοδομικού σχεδιασμού (Σ.Τ.Ε. 215/2006).

Το παρόν συντάχθηκε, αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε, υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**ΚΑΡΥΣΤΙΑΝΟΥ – ΓΚΟΛΦΙΝΟΠΟΥΛΟΥ
ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ**

**ΛΑΜΠΡΟΥΛΗΣ
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ - ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ**



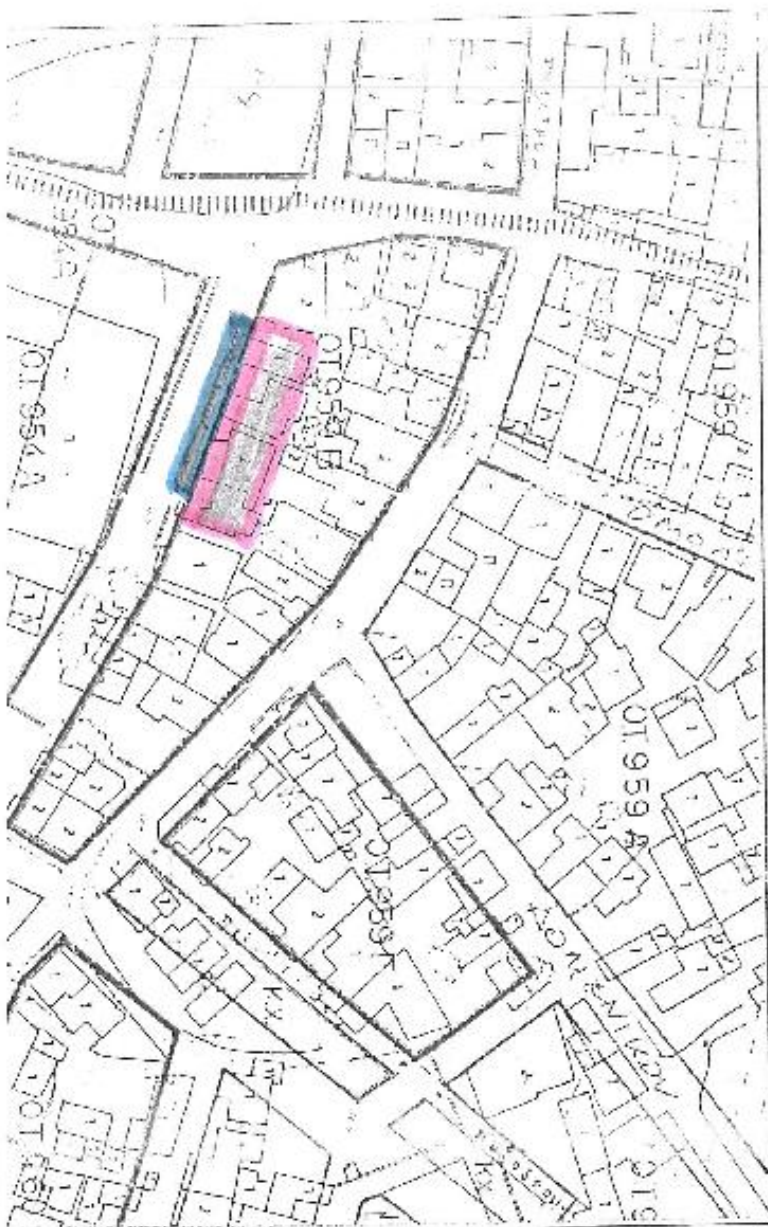
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
M U N I C I P A L I T Y O F L A R I S S A

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

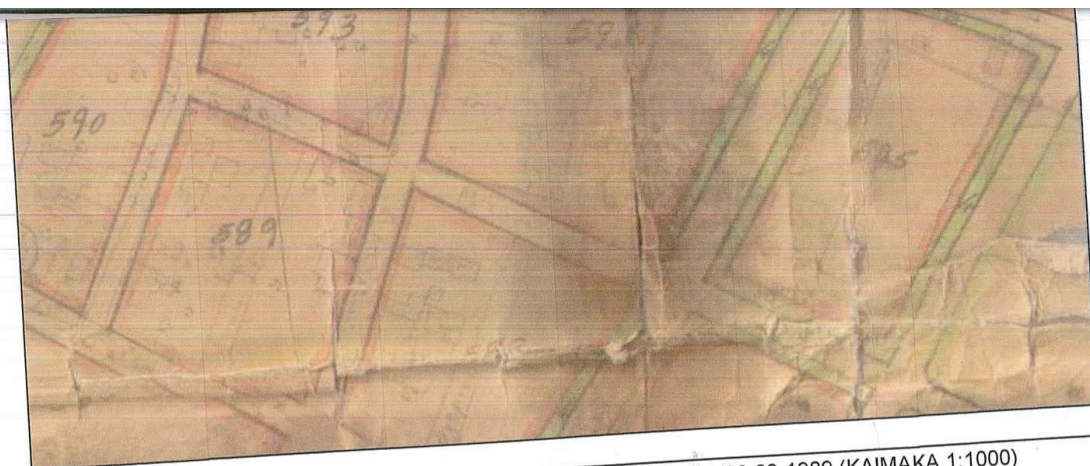
ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΑΞΗΣ 9/2007 7156 / 22.11.16

Αρ. Πρωτ.

ΑΠΟΣΤΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΚΥΛΙΑΚΑ 1:1000



ΟΤ 953Ε



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΦΕΚ 550Δ/06-09-1989 (ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000)

ΘΕΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ

