



ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 97
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 10/2025 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση σχεδίου πόλης, μετά την αριθ. Α444/2023 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας (τμήμα Γ'), περί άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4759/2020 όπως αυτές ισχύουν μέχρι σήμερα, στην ιδιοκτησία του φερόμενου ιδιοκτήτη Πιτσούλη Ζαχαρία, στη συμβολή των οδών Πρεβέζης και Αιγίνης, μεταξύ των Ο.Τ. 322Α, 323Β και 358Γ, με επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης όμοιων με αυτούς της όμορης περιοχής και με ταυτόχρονη πράξη επιβολής εισφοράς σε γη, στη συνοικία «Ανθούπολη» του Δήμου Λαρισαίων, όπως αποτυπώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και σύμφωνα με τη με αριθμ. 219/2024 Α.Δ.Ε.

Στη Λάρισα, σήμερα 04 του μηνός Μαρτίου του έτους 2025, ημέρα Τρίτη και ώρα 19.00μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 10409/27-02-2025 πρόσκληση της Προέδρου αυτού η οποία έγινε κατά τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει και της αριθμ. 98/26-01-2024 Εγκυκλίου του ΥΠΕΣ.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ.: 1) Καρυστιανού – Γκολφινουπούλου Γαρυφαλλιά, ως Πρόεδρος, 2) Αγορίτσας Χρήστος, 3) Αλεξούλης Ιωάννης, 4) Ανδριτσόπουλος Ανδρέας, 5) Απρίλη Αγορίτσα, 6) Αργυρόπουλος Κωνσταντίνος, 7) Βλαχούλης Κωνσταντίνος, 8) Γιαννακόπουλος Κοσμάς, 9) Γούλα Ευρυδίκη, 10) Δαλαμπύρας Παναγιώτης, 11) Δεληγιάννης Δημήτριος, 12) Διαμάντος Κωνσταντίνος, 13) Δρυστέλλας Αθανάσιος, 14) Ζαούτσος Γεώργιος, 15) Καλαμπαλίκης Κωνσταντίνος, 16) Καλόγηρος Κωνσταντίνος, 17) Καραβάνια Ιωάννα, 18) Καρτσαφλέκης Αριστείδης, 19) Κέλλας Αχιλλέας, 20) Κουρδής Αναστάσιος, 21) Κρίκης Πέτρος, 22) Κυριτσάκας Βάιος, 23) Λαμπρούλης Αριστείδης – Παναγιώτης, 24) Λεωνιδάκης Δημήτριος, 25) Μαβίδης Δημήτριος, 26) Μητροδής Βασίλειος, 27) Νταής Παναγιώτης, 28) Παναγιώτου Ιωάννης, 29) Παπαδοπούλου Ελισσάβετ, 30) Παπαλέξης Ευάγγελος, 31) Πράπας Αντώνιος, 32) Ρετσιάνης Θωμάς, 33) Σιαματά – Μπούτλα Ελένη, 34) Σούλτης Γεώργιος, 35) Τερζούδης Χρήστος, 36) Τζατζάκης Φώτιος, 37) Τσακίρης Μιχαήλ, 38) Τσουμάνης Ελευθέριος και 39) Ψάρρα – Περίφανου Άννα, καθώς και οι Πρόεδροι της Δημοτικής Κοινότητας Φαλάνης, Λυγούρας Κωνσταντίνος και της Δημοτικής Κοινότητας Λουτρού, Μπελαής Θεόδωρος

και δεν προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.: 1) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 2) Γερογιώκας Ηρακλής, 3) Μπασδέκη Νικολέττα και 4) Τολίκας Μιχαήλ.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία, καθώς σε σύνολο αριθμού συμβούλων 43 παρευρίσκονταν οι 39 αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, (άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ /Ν. 3463/8-6-2006, δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στη συζήτηση των θεμάτων παρόντος του Δημάρχου κ. Αθανασίου Μαμάκου.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι Δ.Σ. κ.κ. Αλεξούλης Ιωάννης, Καραβάνα Ιωάννα, Καρτσαφλέκης Αριστείδης και Ψάρρα-Περίφανου Άννα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λάρισας αφού συζήτησε σχετικά με το θέμα: Τροποποίηση σχεδίου πόλης, μετά την αριθ. Α444/2023 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας (τμήμα Γ'), περί άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4759/2020 όπως αυτές ισχύουν μέχρι σήμερα, στην ιδιοκτησία του φερόμενου ιδιοκτήτη Πιτσούλη Ζαχαρία, στη συμβολή των οδών Πρεβέζης και Αιγίνης, μεταξύ των Ο.Τ. 322Α, 323Β και 358Γ, με επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης όμοιων με αυτούς της όμορης περιοχής και με ταυτόχρονη πράξη επιβολής εισφοράς σε γη, στη συνοικία «Άνθούπολη» του Δήμου Λαρισαίων, όπως αποτυπώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και σύμφωνα με τη με αριθμ. 219/2024 Α.Δ.Ε.και λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 65, 72 και 73 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
2. Το Ν. 3044/2002.
3. Το Ν. 4315/2014 όπως ισχύει σήμερα.
4. Τις διατάξεις του κεφ. Η του Ν.4759/2020 σε συνδυασμό με το άρθρο 20 του Ν.4787/2021.
5. Τη με αριθμ. 219/2024 Α.Δ.Ε. με θέμα: Τροποποίηση σχεδίου πόλης, μετά την αριθ. Α444/2023 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας (τμήμα Γ'), περί άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4759/2020 όπως αυτές ισχύουν μέχρι σήμερα, στην ιδιοκτησία του φερόμενου ιδιοκτήτη Πιτσούλη Ζαχαρία, στη συμβολή των οδών Πρεβέζης και Αιγίνης, μεταξύ των Ο.Τ. 322Α, 323Β και 358Γ, στη συνοικία «Άνθούπολη» του Δήμου Λαρισαίων, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.
6. Τη διαφωνία των Δημοτικών Συμβούλων κ. Κρίκη Πέτρου, Λαμπρούλη Αριστείδη – Παναγιώτη και Παναγιώτου Ιωάννη.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει την τροποποίηση σχεδίου πόλης, μετά την αριθ. Α444/2023 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας (τμήμα Γ'), περί άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4759/2020, όπως αυτές ισχύουν μέχρι σήμερα, στην ιδιοκτησία του φερόμενου ιδιοκτήτη Πιτσούλη Ζαχαρία, στη συμβολή των οδών Πρεβέζης και Αιγίνης, μεταξύ των Ο.Τ. 322Α, 323Β και 358Γ, με επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης όμοιων με αυτούς της όμορης περιοχής και με ταυτόχρονη πράξη επιβολής εισφοράς σε γη, στη συνοικία "Άνθούπολη" του Δήμου Λαρισαίων, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Η κρίση του Δήμου περί αδυναμίας αποζημίωσης αιτιολογείται από τα συγκεκριμένα στοιχεία της οικονομικής διαχείρισης όλων των προσφάτων ετών, από τα οποία προκύπτει η πραγματική αδυναμία εξεύρεσης χρημάτων για την απόκτηση του συγκεκριμένου χώρου, συνεκτιμώντας και τις προτεραιότητες για την απόκτηση άλλων χώρων πολύ πλέον κρίσιμων προς εφαρμογή του πολεοδομικού σχεδιασμού (Σ.Τ.Ε. 215/2006).

Το παρόν συντάχθηκε, αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε, υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

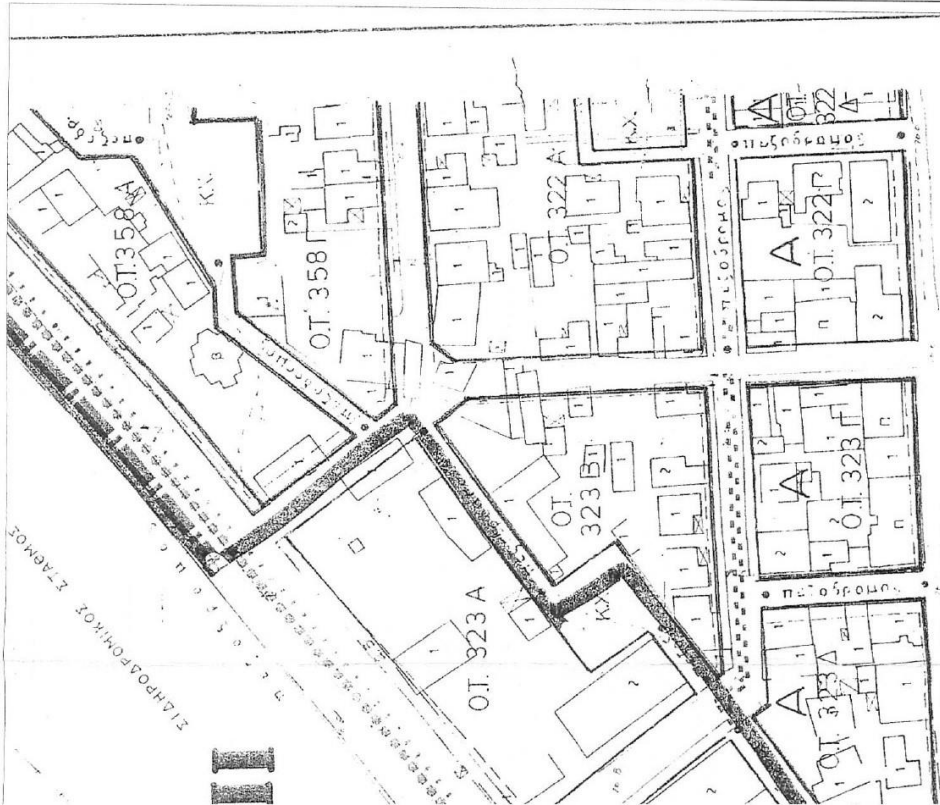
Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

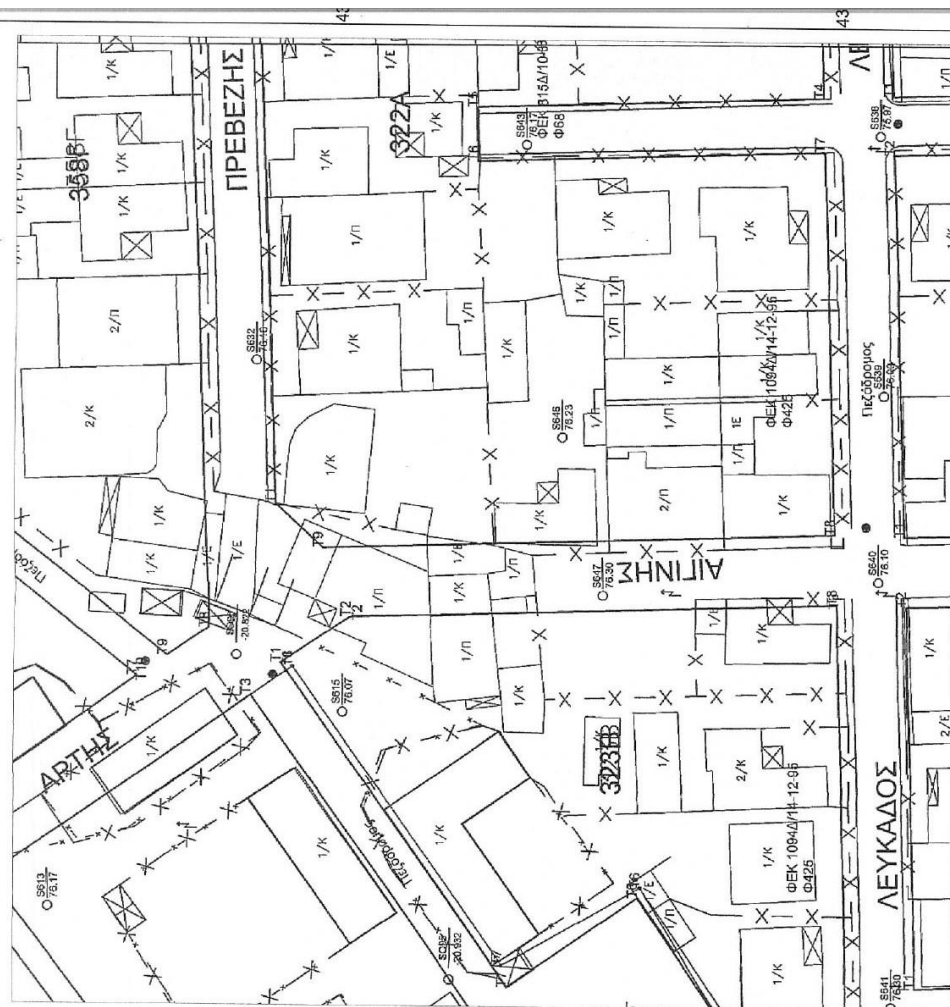
**ΚΑΡΥΣΤΙΑΝΟΥ – ΓΚΟΛΦΙΝΟΠΟΥΛΟΥ
ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ**

**ΛΑΜΠΡΟΥΛΗΣ
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ-ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ**

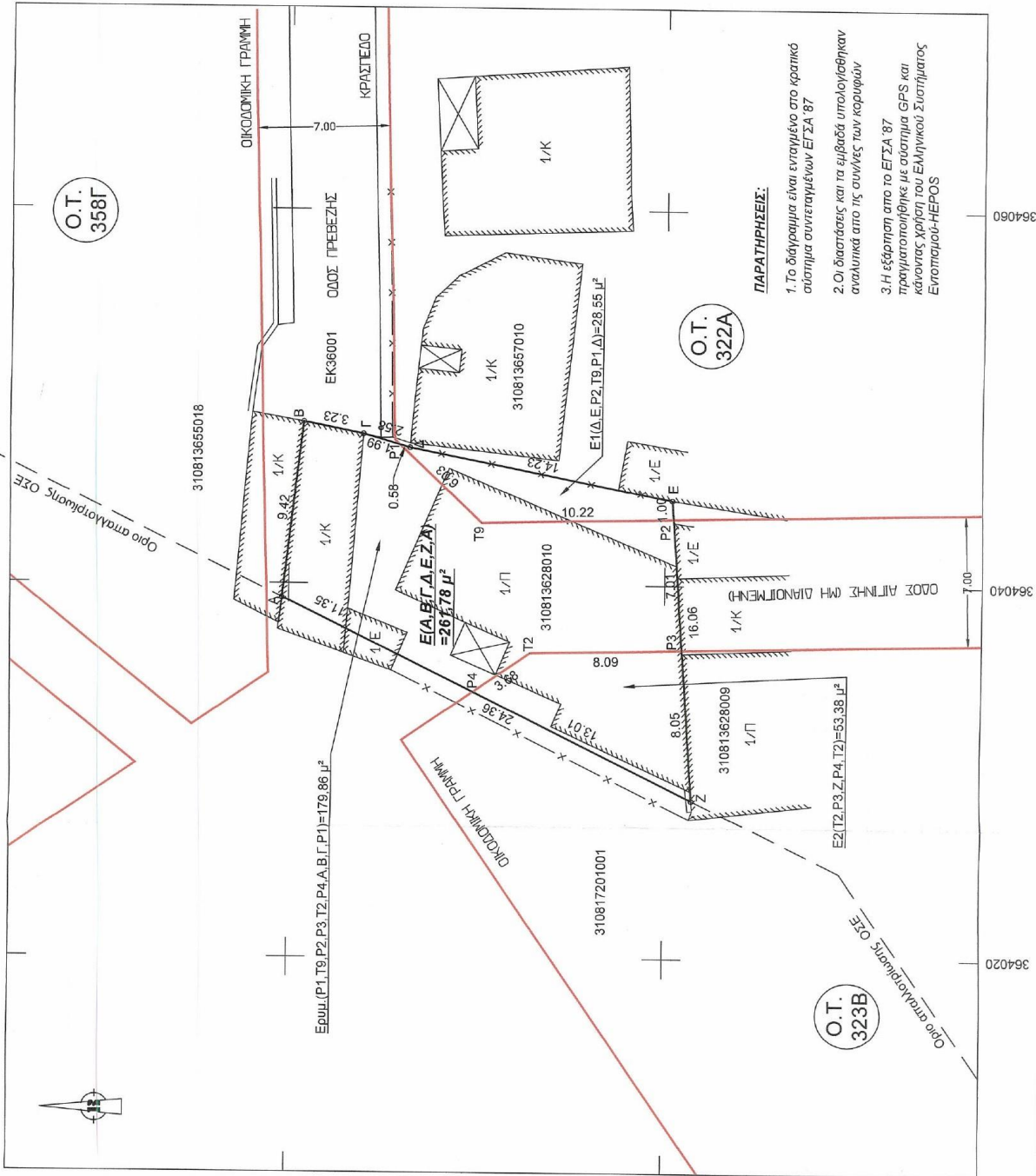
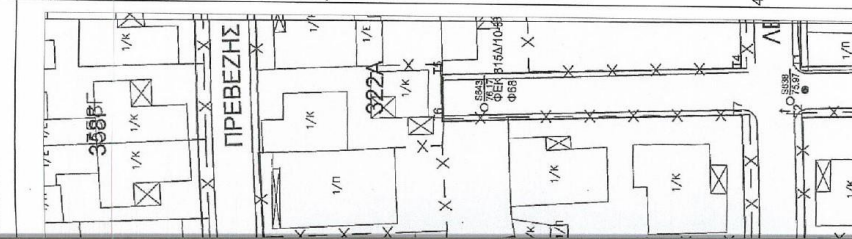
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΟΥ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500



ΚΑ 1:500



ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών
3. Η εξόφληση από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κανόνες χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού-ΗΕΡΟΣ

ΠΙΝΑΚ

ΟΙΚΟΠΕΔΟ	
Κορυφή	
Α	3ε
Β	3ε
Γ	3ε
Δ	3ε
Ε	3ε
Ζ	3ε
Εμβαδό:	

ΡΥΜΟΤΟΜ	
Κορυφή	
Ρ1	36
Τ9	36
Ρ2	36
Ρ3	36
Τ2	36
Ρ4	36
Α	36
Β	36
Γ	36
Εμβαδό: 1	

ΕΝΑΠΟΜΕΙ	
Κορυφή	
Δ	36
Ε	36
Ρ2	36
Τ9	36
Ρ1	36
Εμβαδό: 2	

ΕΝΑΠΟΜΕΙ	
Κορυφή	
Τ2	364
Ρ3	364
Ζ	364
Ρ4	364
Εμβαδό: 5	