



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ.99
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 14/2021 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Έγκριση μίσθωσης χώρου ακινήτου για τη στέγαση των ΚΕΠ 207 και 325 καθώς και του Τμήματος ΕΚΕ του Δήμου Λαρισαίων.

Στη Λάρισα, σήμερα 28η του μηνός Απριλίου, του έτους 2021, ημέρα Τετάρτη και ώρα 14.30 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων συνήλθε σε ΔΙΑ ΤΗΛΕΔΙΑΣΚΕΨΗΣ συνεδρίαση, ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 18256/23-04-2021 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε κατά τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει και της με αρ. 426/13-11-2020 εγκυκλίου του ΥΠΕΣ, σε συνέχεια της συνεδρίασης της 27ης-04-2021 που διακόπηκε λόγω υπέρβασης του ωραρίου, σύμφωνα με την παράγραφο 9 του άρθρου 8 του Κανονισμού λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λαρισαίων.

Συμμετείχαν δε από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Δεληγιάννης Δημήτριος, ως Πρόεδρος, 2) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 3) Αλεξούλης Ιωάννης, 4) Αναστασίου Μιχαήλ, 5) Ανδριτσόπουλος Ανδρέας 6) Απρίλη Αγορίτσα, 7) Αργυρόπουλος Κωνσταντίνος, 8) Βαϊούλης Κωνσταντίνος, 9) Βούλγαρης Σωτήριος, 10) Γεωργάκης Δημήτριος 11) Γιαννακόπουλος Κοσμάς, 12) Διαμάντος Κωνσταντίνος, 13) Δρυστελλας Αθανάσιος, 14) Ζαούτσος Γεώργιος, 15) Καλαμπαλίκης Κωνσταντίνος, 16) Καφφές Θεόδωρος, 17) Κυριτσάκας Βάιος, 18) Μαμάκος Αθανάσιος, 19) Μόρας Ευάγγελος, 20) Μπουσμπούκης Ιωάννης, 21) Νασιώκας Παναγιώτης, 22) Ξυνοπούλου Ελένη – Μαρίνα, 23) Παπαδούλης Γεώργιος, 24) Παπαποστόλου Δημήτριος, 25) Πράπας Αντώνιος, 26) Ρεβήσιος Κωνσταντίνος, 27) Σάπκας Παναγιώτης, 28) Σούλτης Γεώργιος, 29) Τάχος Δημήτριος, 30) Τσακίρης Μιχαήλ και 31) Τσιλιμίγκας Χρήστος

και δεν συμμετείχαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.: 1) Βλαχούλης Κωνσταντίνος, 2) Γαμβρούλας Νικόλαος, 3) Γούλας Παναγιώτης, 4) Δαούλας Θωμάς, 5) Καλτσάς Νικόλαος, 6) Καμηλαράκη – Σαμαρά Μαρία, 7) Καραλαριώτου Ειρήνη, 8) Κρίκης Πέτρος, 9) Λώλος Αχιλλέας, 10) Μαβίδης Δημήτριος, 11) Νταής Παναγιώτης, 12) Ξηρομερίτης Μάριος, 13) Παναγιώτου Ιωάννης, 14) Παπαδημητρίου Βασίλειος, 15) Παπαπαρίσης Απόστολος, 16) Σταυροθεόδωρος Αχιλλέας, 17) Τερζούδης Χρήστος και 18) Τζατζάκης Φώτιος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 49 παρευρίσκονταν οι 31, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στη συζήτηση των θεμάτων απόντος του Δημάρχου κ. Απόστολου Καλογιάννη και δημαρχεύοντος του Αναπληρωτή Δημάρχου κ. Γεωργίου Σούλη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ Μπουσμπούκης Ιωάννης και Ξυνοπούλου Ελένη – Μαρίνα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων, μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα: Έγκριση μίσθωσης χώρου ακινήτου για τη στέγαση των ΚΕΠ 207 και 325 καθώς και του Τμήματος ΕΚΕ του Δήμου Λαρισαίων και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το Π.Δ. 270/81
2. Τα άρθρα 65 παρ. 1 και 72 παρ. 1^ο του Ν.3852/2010 και 194 του ΔΚΚ (Ν.3463/06)
3. Τη με αριθμ. 3/2021 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου
4. Τη με αριθμ. 141/2021 απόφαση Δημάρχου για τον ορισμό τρίτου μέλους της Επιτροπής Εκτίμησης Ακινήτου
5. Τη με αριθμ. πρωτ. 17535/19-04-2021 εισήγηση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών Τμήμα Διεκπεραίωσης Ενιαίων Προμηθειών και Αποθήκης, η οποία έχει ως εξής:

Σύμφωνα με το άρθρο 65 παρ.1 του Ν.3852/2010, το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το Δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του δημάρχου ή άλλου οργάνου του δήμου ή το ίδιο το δημοτικό συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του.

Ο Δήμος Λαρισαίων προκειμένου να αντιμετωπίσει τις ανάγκες στέγασης των ΚΕΠ και του Τμήματος ΕΚΕ (Ενιαία Κέντρα Εξυπηρέτησης), μετά την αποχώρηση από το κτίριο της Περιφέρειας, θα αναζητήσει προς ενοικίαση χώρο που να πληροί τις παρακάτω προδιαγραφές:

- 1) Ισόγειος χώρος συνολικού εμβαδόν τουλάχιστον 150 τμ και 25 τμ για αποθήκη και βοηθητικούς χώρους για να καλύψει τις ανάγκες μεταστέγασης των ΚΕΠ.
- 2).Ο χώρος πρέπει να είναι προσπελάσιμος για ΑΜΕΑ και να είναι άμεσα διαθέσιμος για εγκατάσταση με τις ελάχιστες δυνατές παρεμβάσεις.
- 3) Το κτιριακό συγκρότημα πρέπει να βρίσκεται στο κέντρο της πόλης, πιο συγκεκριμένα εντός της περιμέτρου των οδών Βενιζέλου, Κενταύρων, Ανθίμου Γαζή, Ηπείρου, Παναγούλη, Κύπρου, Αμαλίας, Βενιζέλου (συμπεριλαμβάνονται και οι δύο πλευρές των περιμετρικών οδών).

Ζητείται το Δημοτικό Συμβούλιο να εγκρίνει τη δημοπρασία με μειοδοτικό διαγωνισμό της μίσθωσης ακινήτων και να εξουσιοδοτήσει την Οικονομική Επιτροπή να καταρτίσει τους όρους διακήρυξης και να διεξάγει τη δημοπρασία για τη μίσθωση ακινήτων για τη στέγαση υπηρεσιών του Δήμου Λαρισαίων.

Οι μισθώσεις θα βαρύνουν τον Κ.Α. 10.6232.10007 (Μισθώματα Δημοτικών Υπηρεσιών) του προϋπολογισμού του Δήμου Λαρισαίων.

Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 1 και παρ. 3 του άρθρου 3 του Π.Δ.270/81: «Αι δημοπρασίες δια την εκποίησιν ή εκμίσθωσιν πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων διεξάγονται υπό Επιτροπής αποτελουμένης, των μέν δήμων, εκ του δημάρχου, ως Προέδρου και δύο δημοτικών συμβούλων, των δε κοινοτήτων εκ του Προέδρου της Κοινότητος, ως Προέδρου και δύο κοινοτικών συμβούλων.». Η παραπάνω επιτροπή ορίσθηκε με την υπ' αριθμ. 3/2021 απόφαση Δ.Σ.

Με την παρ 1 του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81 ορίζεται ότι: «1. Η δημοπρασία εκποίησης ακινήτων κτημάτων των δήμων και κοινοτήτων ενεργείται μετά προηγούμενην καταμέτρησιν και εκτίμησιν του εκποιουμένου κτήματος, παρ' επιτροπής, οριζομένης υπό του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου και αποτελουμένης εκ δύο μελών αυτού, του ενός οριζομένου ως προέδρου αυτής και ενός μηχανικού της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου ή της Κοινότητος ή όπου δεν υφίσταται τοιαύτη υπηρεσία εξ' ενός μηχανικού ή υπομηχανικού της ΤΥΔΚ οριζομένου υπό του δημάρχου ή του νομάρχου κατά περίπτωσιν». Τα ανωτέρω ισχύουν και στην περίπτωση των μισθώσεων ακινήτων σύμφωνα με την παρ 2 του άρθρου 9 του ιδίου ΠΔ. Την Απόφαση 45942/92, άρθρο 4, παρ. 1 (ΦΕΚ 529 Β') Υπ. Προεδρίας της Κυβέρνησης και Εσωτερικών που αφορά «Περιορισμός συλλογικών οργάνων του Υπουργείου Εσωτερικών», βάσει της οποίας συγχωνεύθηκε η παρ. 1, του άρθρου 7 του Π.Δ. 270/81.

Η παραπάνω επιτροπή ορίσθηκε με την υπ' αριθμ. 3/2021 απόφαση Δ.Σ.

Ο Δήμαρχος Απόστολος Καλογιάννης με την υπ' αριθ. 141/2021 απόφασή του όρισε μέλη της

επιτροπής περί καθορισμού τιμήματος εκποιουμένων δημοτικών και κοινοτικών ακινήτων ως τακτικό μέλος τον κο Χατζούλη Γεώργιο, ΤΕ Πολιτικών Μηχανικών με Α' βαθμό και την κα Δημητριάδου Αρχοντούλα ΠΕ Αγρονόμων Τοπογράφων Μηχανικών με Α' βαθμό ως αναπληρωματικό μέλος, του Δήμου Λαρισαίων.

Σύμφωνα με την παρ. 1ε του άρθρου 72 του ν. 3852/10, η κατάρτιση των όρων, η σύνταξη της διακήρυξης και η κατακύρωση όλων των δημοπρασιών είναι αρμοδιότητα της Οικονομικής Επιτροπής.

Παρακαλούμε λοιπόν λαμβάνοντας υπόψη:

- 1) το Π.Δ. 270/81 ,
 - 2) τα άρθρα 65 και 72 του Ν.3852/2010 και 194 του ΔΚΚ (Ν.3463/06)
 - 3) την απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου 3/2021
 - 4) την υπ' αριθ. 141/2021 απόφαση Δημάρχου για τον ορισμό τρίτου μέλους της Επιτροπής Εκτίμησης Ακινήτου
 - 5) το Ν. 3852, άρθρο 72, παρ. 1ε
 - 6) την παραπάνω εισήγηση
- να αποφασίσει για την έγκριση της μίσθωσης χώρου ακινήτου για τη στέγαση των ΚΕΠ 207 και 325 καθώς και του Τμήματος ΕΚΕ.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τη μίσθωση χώρου ακινήτου για τη στέγαση των ΚΕΠ 207 και 325 καθώς και του Τμήματος ΕΚΕ του Δήμου Λαρισαίων, η οποία θα πραγματοποιηθεί με τη διαδικασία της δημοπρασίας με μειοδοτικό διαγωνισμό και εξουσιοδοτεί την Οικονομική Επιτροπή να καταρτίσει τους όρους διακήρυξης και να διεξάγει τη δημοπρασία.

Αναλυτικότερα:

Ο προς ενοικίαση χώρος θα πρέπει να πληροί τις παρακάτω προδιαγραφές:

- 1) Ισόγειος χώρος συνολικού εμβαδόν τουλάχιστον 150 τμ και 25 τμ για αποθήκη και βοηθητικούς χώρους για να καλύψει τις ανάγκες μεταστέγασης των ΚΕΠ.
- 2).Ο χώρος πρέπει να είναι προσπελάσιμος για ΑΜΕΑ και να είναι άμεσα διαθέσιμος για εγκατάσταση με τις ελάχιστες δυνατές παρεμβάσεις.
- 3) Το κτιριακό συγκρότημα πρέπει να βρίσκεται στο κέντρο της πόλης, πιο συγκεκριμένα εντός της περιμέτρου των οδών Βενιζέλου, Κενταύρων, Ανθίμου Γαζή, Ηπείρου, Παναγούλη, Κύπρου, Αμαλίας, Βενιζέλου (συμπεριλαμβάνονται και οι δύο πλευρές των περιμετρικών οδών).

Οι μισθώσεις θα βαρύνουν τον Κ.Α. 10.6232.10007 (Μισθώματα Δημοτικών Υπηρεσιών) του προϋπολογισμού του Δήμου Λαρισαίων.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΝΑΣΙΩΚΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ