



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 100
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 14/2021 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης περί αποδοχής ή μη της πρότασης της Επιτροπής Συμβιβαστικής Επίλυσης Φορολογικών Διαφορών & Αμφισβητήσεων του Δήμου Λαρισαίων (Βάης Κωνσταντίνος).

Στη Λάρισα, σήμερα 28η του μηνός Απριλίου, του έτους 2021, ημέρα Τετάρτη και ώρα 14.30 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων συνήλθε σε ΔΙΑ ΤΗΛΕΔΙΑΣΚΕΨΗΣ συνεδρίαση, ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 18256/23-04-2021 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε κατά τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει και της με αρ. 426/13-11-2020 εγκυκλίου του ΥΠΕΣ, σε συνέχεια της συνεδρίασης της 27ης-04-2021 που διακόπηκε λόγω υπέρβασης του ωραρίου, σύμφωνα με την παράγραφο 9 του άρθρου 8 του Κανονισμού λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λαρισαίων.

Συμμετείχαν δε από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Δεληγιάννης Δημήτριος, ως Πρόεδρος, 2) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 3) Αλεξούλης Ιωάννης, 4) Αναστασίου Μιχαήλ, 5) Ανδριτσόπουλος Ανδρέας 6) Απρίλη Αγορίτσα, 7) Αργυρόπουλος Κωνσταντίνος, 8) Βαϊούλης Κωνσταντίνος, 9) Βούλγαρης Σωτήριος, 10) Γεωργάκης Δημήτριος 11) Γιαννακόπουλος Κοσμάς, 12) Διαμάντος Κωνσταντίνος, 13) Δρυστελλας Αθανάσιος, 14) Ζαούτσος Γεώργιος, 15) Καλαμπαλίκης Κωνσταντίνος, 16) Καφφές Θεόδωρος, 17) Κυριτσάκας Βάιος, 18) Μαμάκος Αθανάσιος, 19) Μόρας Ευάγγελος, 20) Μπουσμπούκης Ιωάννης, 21) Νασιώκας Παναγιώτης, 22) Ξυνοπούλου Ελένη – Μαρίνα, 23) Παπαδούλης Γεώργιος, 24) Παπαποστόλου Δημήτριος, 25) Πράπας Αντώνιος, 26) Ρεβήσιος Κωνσταντίνος, 27) Σάπκας Παναγιώτης, 28) Σούλτης Γεώργιος, 29) Τάχος Δημήτριος, 30) Τσακίρης Μιχαήλ και 31) Τσιλιμίγκας Χρήστος

και δεν συμμετείχαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.: 1) Βλαχούλης Κωνσταντίνος, 2) Γαμβρούλας Νικόλαος, 3) Γούλας Παναγιώτης, 4) Δαούλας Θωμάς, 5) Καλτσάς Νικόλαος, 6) Καμηλαράκη – Σαμαρά Μαρία, 7) Καραλαριώτου Ειρήνη, 8) Κρίκης Πέτρος, 9) Λώλος Αχιλλέας, 10) Μαβίδης Δημήτριος, 11) Νταής Παναγιώτης, 12) Ξηρομερίτης Μάριος, 13) Παναγιώτου Ιωάννης, 14) Παπαδημητρίου Βασίλειος, 15) Παπαπαρίσης Απόστολος, 16) Σταυροθεόδωρος Αχιλλέας, 17) Τερζούδης Χρήστος και 18) Τζατζάκης Φώτιος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 49 παρευρίσκονταν οι 31, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στη συζήτηση των θεμάτων απόντος του Δημάρχου κ. Απόστολου Καλογιάννη και δημαρχεύοντος του Αναπληρωτή Δημάρχου κ. Γεωργίου Σούλη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ. Μόρας Ευάγγελος και Ξυνοπούλου Ελένη – Μαρίνα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λάρισας μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα: Λήψη απόφασης περί αποδοχής ή μη της πρότασης της Επιτροπής Συμβιβαστικής Επίλυσης Φορολογικών Διαφορών & Αμφισβητήσεων του Δήμου Λαρισαίων (Βάης Κωνσταντίνος) και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 65 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Το άρθρο 7, παρ.8 του Ν. 2307/95
3. Το άρθρο 32 του Ν.1080/80
4. Τη με αρ. πρωτ. 17816/20-04-2021 εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών, Τμήμα Εσόδων, η οποία έχει ως εξής:

Σας διαβιβάζουμε ένα (1) πρακτικό, της από **20/04/2021** συνεδρίασης της επιτροπής συμβιβαστικής επίλυσης φορολογικών διαφορών & αμφισβητήσεων, που αφορούν τον κ. **ΒΑΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟ του ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ**, μετά την άσκηση της σχετικής προσφυγής και παρακαλούμε όπως σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 7 του Ν. 2307/95, αποφασίσετε περί αποδοχής ή μη της προτάσεως της επιτροπής.

5. Το από 20-04-2021 Πρακτικό της Επιτροπής Συμβιβαστικής επίλυσης φορολογικών διαφορών & αμφισβητήσεων του Δήμου Λαρισαίων το οποίο έχει ως εξής:

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΣΥΜΒΙΒΑΣΤΙΚΗΣ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΔΙΑΦΟΡΩΝ & ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

Στη Λάρισα σήμερα στις 20/04/2021, ημέρα Τρίτη και ώρα 11:00 π.μ. συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Δημαρχιακό Μέγαρο, σύμφωνα με τις διατάξεις του αρ.14 του Ν.2690/99, η Επιτροπή Επίλυσης Φορολογικών Διαφορών και Αμφισβητήσεων του αρ. 32 του Ν.1080/80 του Δήμου Λαρισαίων, η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. 3/2021 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, κατόπιν της, από 15-4-2021, έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου, αποτελούμενη από τους:

1. Αδαμόπουλο Αθανάσιο - Δημοτικό σύμβουλο ως αναπληρωτή Πρόεδρο.
2. Βλαχούλη Κων/νο - Δημοτικό σύμβουλο.
3. Μαργαριτόπουλο Ιωάννη- φορολογούμενο δημότη.

Γραμματέας της επιτροπής ορίστηκε η δημοτική υπάλληλος Μπαντζιανούλη Αλεξία

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, δεδομένου ότι παραβρέθηκαν στη συνεδρίαση όλα τα μέλη της επιτροπής και η γραμματέας της, ο Πρόεδρος κάλεσε την επιτροπή να συζητήσει το αίτημα συμβιβασμού που υπέβαλε νομίμως ο **ΒΑΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ του ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ (Α.Φ.Μ. 006520495)**, ο οποίος προσκλήθηκε εγγράφως και παρέστη εκπροσωπούμενος κατά τη συζήτηση.

Επισημαίνεται, ότι η διαδικασία άσκησης της προσφυγής προβλέπεται από τις διατάξεις του Ν. 505/76 ενώπιον της παραπάνω επιτροπής, η οποία συνίσταται σε κάθε Δήμο για τη βεβαίωση ή αναγνώριση φορολογικής απαλλαγής ή μειώσεως οποιουδήποτε αυτοτελούς φόρου, τέλους, δικαιώματος, εισφοράς, αντιτίμου προσωπικής εργασίας και προστίμου μεταξύ Δήμου και φορολογουμένων, κατά τις διατάξεις του άρθρου 32 του Ν.1080/80, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

Με τις διατάξεις του άρθρου 24 του Ν. 2130/93, όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν, επιβλήθηκε υπέρ των Δήμων Τέλος Ακίνητης Περιουσίας, το οποίο υπολογίζεται ως εξής: επιφάνεια ακινήτου Χ τιμή ζώνης Χ συντελεστή παλαιότητας = αντικειμενική αξία ακινήτου Χ συντελεστή ΤΑΠ = ποσό οφειλόμενου ΤΑΠ.

Με τα από 14/12/2020 & 03/02/2021 Αποσπάσματα Βεβαιωτικού Καταλόγου Τέλους Ακίνητης Περιουσίας (ΤΑΠ) επιβλήθηκε ΤΑΠ, για το χρονικό διάστημα από 01/01/2009 έως 31/12/2020, σε

βάρος του προσφεύγοντα, για το ακίνητο που βρίσκεται επί της οδού Μεγ. Αλεξάνδρου 25, με αρ. παροχής 40513235, έτος κατασκευής του το 1960, με δηλωθέν εμβαδό 1.290,24 τ.μ. και χρήση «τουριστική εγκατάσταση-νοσηλευτήριο και ευαγές ίδρυμα» (επαγγελματική χρήση), του οποίου είναι ιδιοκτήτης κατά ποσοστό 33,33%, σύμφωνα με τις ηλεκτρονικές δηλώσεις του με ΜΑΔ 5412062, 5414100, 5415639, 5417511/30-09-2020. Η διακοπή του ηλεκτρικού ρεύματος της παραπάνω παροχής στη ΔΕΔΔΗΕ χρονολογείται από 18/03/2007 με δηλωθέντα τότε 1.200 τ.μ. στο ΤΑΠ.

Αναφέρεται, ότι οι τιμές ζώνης καθορίζονται και ισχύουν κάθε φορά με αποφάσεις του Υπουργού Οικονομικών. Στην προκείμενη περίπτωση ίσχυε **τιμή ζώνης 1950 από 01/01/2009 έως 31/12/2015, 1600 από 01/01/2016 έως 31/12/2018 και 1400 από 01/01/2019 έως σήμερα**, βάσει ΦΕΚ 269/Β/28-02-2007, 48/Β/20-01-2016, 2192/Β/12-06-2018, αντίστοιχα.

Επιπρόσθετα, σύμφωνα με την Απόφ. Υπ. ΕΣ. 8752/22-2-94 «Καθορισμός αναγκαίων λεπτομερειών για τη βεβαίωση και είσπραξη του Τέλους Ακίνητης Περιουσίας» καθορίστηκαν συντελεστές παλαιότητας **για τους ΟΤΑ κατά περίπτωση**, τους οποίους εφαρμόζουμε και οι οποίοι για τις επαγγελματικές στέγες είναι οι εξής:

1-5 χρόνια 0,95,

6-10 χρόνια 0,90,

11-15 χρόνια 0,85,

16 χρόνια και πάνω 0,80, συντελεστής που εφαρμόζεται στο συγκεκριμένο ακίνητο, δεδομένου ότι το έτος κατασκευής του ακινήτου χρονολογείται από το 1960.

Επίσης, με την υπ' αριθμ. 279/93 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λαρισαίων καθορίστηκε συντελεστής ΤΑΠ για όλα τα ακίνητα του Δήμου Λαρισαίων σε μηδέν τριάντα τοις χιλίοις (**0,00030**).

Κατόπιν των ανωτέρω, διευκρινίζεται, ότι για το εν λόγω ακίνητο το ΤΑΠ υπολογίστηκε από 01/01/2009 έως 31/12/2019 με 1.200 τ.μ. που είχαν δηλωθεί και ήταν στο πληροφοριακό σύστημα της ΔΕΔΔΗΕ, σε εφαρμογή των διατάξεων του αρ. 32 του Ν. 4304/2014, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν, από 01/01/2020 έως 30/10/2020 (ημερομηνία επεξεργασίας της αίτησης) με 1.290,24 τ.μ. και από 31/10/2020 έως 31/12/2020 με 1.290,24 τ.μ., που δήλωσε ο ιδιοκτήτης στις ηλεκτρονικές του δηλώσεις, σε εφαρμογή των διατάξεων του αρ. 51 του Ν. 4647/2019, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν, με την κλιμάκωση της Τιμής Ζώνης, ως εξής:

Από 01/01/2009 έως 31/12/2015 : 1.200 τ.μ. X 1950 Τ.Ζ. X 0,80 Σ.Π. X 0,00030 Σ.ΤΑΠ = 561,60€

/ 3 ιδιοκτήτες = **187,18€ /έτος**.

Από 01/01/2016 έως 31/12/2018 : 1.200 τ.μ. X 1600 Τ.Ζ. X 0,80 Σ.Π. X 0,00030 Σ.ΤΑΠ = 460,80€

/ 3 ιδιοκτήτες = **153,58€ /έτος**.

Από 01/01/2019 έως 31/12/2019 : 1.200 τ.μ. X 1400 Τ.Ζ. X 0,80 Σ.Π. X 0,00030 Σ.ΤΑΠ = 403,20€

/ 3 ιδιοκτήτες = **134,39€ /έτος**.

Από 01/01/2020 έως 30/10/2020 : 1.284,81 τ.μ. X 1400 Τ.Ζ. X 0,80 Σ.Π. X 0,00030 Σ.ΤΑΠ = 431,70€ / 3 ιδιοκτήτες = **119,42€ /304 ημέρες**.

Από 01/01/2020 έως 30/10/2020 : 5,43 τ.μ. X 1400 Τ.Ζ. X 0,80 Σ.Π. X 0,00030 Σ.ΤΑΠ = 1,825€ / 3 ιδιοκτήτες = **0,50€ /304 ημέρες**.

Από 31/10/2020 έως 31/12/2020 : 1.290,24 τ.μ. X 1400 Τ.Ζ. X 0,80 Σ.Π. X 0,00030 Σ.ΤΑΠ = 433,52€ / 3 ιδιοκτήτες = **24,56€/62 ημέρες**.

Σημειώνεται, ότι εμφιλώρησε αριθμητικό λάθος στα τετραγωνικά μέτρα που υπολογίστηκαν από 01/01/2020 έως 30/10/2020, τα οποία αντί για 1.290,24 τ.μ. δηλωθέντα βάσει

των ηλεκτρονικών δηλώσεων του ιδιοκτήτη, αναγράφηκαν στο από 14/12/2020 απόσπασμα βεβαιωτικού καταλόγου 1.284,81 τ.μ., **ήτοι 5,43 τ.μ. λιγότερα**, τα οποία στη συνέχεια υπολογίστηκαν αναδρομικά στο από 03-02-21 απόσπασμα βεβαιωτικού καταλόγου που εκδόθηκε από την Υπηρεσία για το χρονικό διάστημα που υπολείπεται από 31/10/2020 έως 31/12/2020 και καταβλήθηκαν από τον προσφεύγοντα. Κατά τα λοιπά προκύπτει, ότι τα από 14-12-20 & 03/02/2021 Αποσπάσματα Βεβαιωτικού Καταλόγου καταρτίστηκαν κατά τρόπο απολύτως νόμιμο.

Κατά του Αποσπάσματος προσέφυγε εμπρόθεσμα ο προσφεύγων, εφόσον έχουν ανασταλεί οι προθεσμίες λόγω COVID 19, ζητώντας να μειωθεί το ΤΑΠ από το ποσό των 2.024,81€ στο ποσό των 438,83€ άλλως 626,03€ και από το ποσό των 25,06€ στο ποσό των 9,71€, για τους λόγους που αναφέρονται στην προσφυγή του.

Η επιτροπή ύστερα από συζήτηση της υπόθεσης και λαμβάνοντας υπόψη την από 15/04/2021 Υπηρεσιακή έκθεση ακινήτου του Τμήματος Εσόδων, η οποία επισυνάπτεται:

ΑΠΟΡΡΙΠΤΕΙ

Το αίτημα συμβιβασμού του **ΒΑΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ του ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ (Α.Φ.Μ. 006520495)** και παραπέμπει την υπόθεση στο Διοικητικό Πρωτοδικείο Λάρισας.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Λάρισα 20/04/2021

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘ.

ΒΛΑΧΟΥΛΗΣ ΚΩΝ.

ΜΠΑΝΤΖΙΑΝΟΥΛΗ ΑΛ.

ΜΑΡΓΑΡΙΤΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝ.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Αποδέχεται την πρόταση της Επιτροπής Συμβιβαστικής Επίλυσης Φορολογικών Διαφορών & Αμφισβητήσεων του Δήμου Λαρισαίων, όπως αναφέρεται στο από 20/04/2021 πρακτικό.

Απορρίπτει το αίτημα συμβιβασμού του **ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΒΑΗ** του **ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ** (Α.Φ.Μ. 006520495) και παραπέμπει την υπόθεση στο Διοικητικό Πρωτοδικείο Λάρισας.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώστηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΝΑΣΙΩΚΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ