



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 1008
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 46/2018 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Εξώδικη και συμβιβαστική εξαγορά λόγω ρυμοτομίας της ιδιοκτησίας των: κ.κ Λανάης – Βασιλικής Βεζύρη του Κοσμά και Αρετής Μανώλα του Αντωνίου, επί της οδού Μητρ. Αρσενίου 6, για την διάνοιξη του κοινόχρηστου χώρου (Κ.Χ. 871) Χώρος Αρχαίου Θεάτρου, στο Κέντρο Πόλης.

Στη Λάρισα, σήμερα 20^η του μηνός Δεκεμβρίου, του έτους 2018, ημέρα Πέμπτη και ώρα 14.00 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων συνήλθε σε ΕΚΤΑΚΤΗ συνεδρίαση, ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 46156/19-12-2018 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου 67 του Ν. 3852/7-6-2010.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Τάχος Δημήτριος, ως Πρόεδρος, 2) Αγορίτσας Χρήστος, 3) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 4) Αναστασίου Μιχαήλ, 5) Αράγκουλε Δέσποινα, 6) Βαγενά Αγγελική, 7) Βλησαρούλης Αθανάσιος, 8) Γελαλή Πολυξένη, 9) Γεωργάκης Δημήτριος, 10) Γιαννακόπουλος Κοσμάς, 11) Δαούλας Θωμάς, 12) Δελγιάννης Δημήτριος, 13) Διαμάντος Κωνσταντίνος, 14) Ζαούτσος Γεώργιος, 15) Καλαμπαλίκης Κων/νος, 16) Καλτσάς Νικόλαος, 17) Καραλαριώτου Ειρήνη, 18) Καφφές Θεόδωρος, 19) Κοτάκου Μαρία, 20) Κυριτσάκας Ν. Βάιος, 21) Μαβίδης Δημήτριος, 22) Μαμάκος Αθανάσιος, 23) Μπατζανούλης Αλέξανδρος, 24) Νταής Παναγιώτης, 25) Παπαδημητρίου Βασίλειος, 26) Πράπας Κωνσταντίνος, 27) Ρεβήσιος Κωνσταντίνος, 28) Σάπκας Παναγιώτης, 29) Σούλτης Γεώργιος, 30) Τζανακούλης Κων/νος, 31) Τσεκούρα – Ζαχαρού Βαΐα, 32) Τσιαούσης Κωνσταντίνος, 33) Τσιλιμίγκας Χρήστος και 34) Ψάρρα – Περίφανου Άννα.

και δεν προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.: 1) Αντωνίου Νέστωρ, 2) Ζιαζιά – Σουφλιά Αικατερίνη, 3) Καμηλαράκη - Σαμαρά Μαρία, 4) Κρίκης Πέτρος, 5) Κωσταρόπουλος Γεώργιος, 6) Μπαμπαλής Δημήτριος, 7) Μπαράς Νικόλαος, 8) Μπουσμπούκης Ιωάννης, 9) Νασιώκας Έκτορας, 10) Παζιάνας Γεώργιος, 11) Παναγιωτακοπούλου-Δαλαμπύρα Αγγελική, 12) Πράπας Αντώνιος, 13) Σουρλαντζής Απόστολος, 14) Τερζούδης Χρήστος και 15) Τσακίρης Μιχαήλ.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 49 παρευρίσκονταν οι 34, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στη συζήτηση των θεμάτων παρόντος του Δημάρχου κ. Απόστολου Καλογιάννη.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων αφού συζήτησε σχετικά με το θέμα: Εξώδικη και συμβιβαστική εξαγορά λόγω ρυμοτομίας της ιδιοκτησίας των: κ.κ Δανάης – Βασιλικής Βεζύρη του Κοσμά και Αρετής Μανώλα του Αντωνίου, επί της οδού Μητρ. Αρσενίου 6, για την διάνοιξη του κοινόχρηστου χώρου (Κ.Χ. 871) Χώρος Αρχαίου Θεάτρου, στο Κέντρο Πόλης και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 191 του Ν. 3463/2006
2. Τα άρθρα 2, 23 και 29 του Ν. 2882/2001
3. Τη με αριθμ. πρωτ. 5246/31-05-2018 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας, Τμήμα Τοπογραφικών & Πολεοδομικών Εφαρμογών, η οποία έχει ως εξής:

ΣΧΕΤ. :1α. Η με αρ. 3373/30-03-2018 αίτηση των κ.κ Δανάης – Βασιλικής Βεζύρη του Κοσμά και Αρετής Μανώλα του Αντωνίου.

1β. Η με αρ. 5941/28-07-2015 αίτηση της κ. Αρετής Μανώλα του Αντωνίου

2α. Η με αρ. 12786/19-1-2010 Γονική Παροχή δικαιώματος επικαρπίας και δωρεάς εν ζωή ψιλής κυριότητας, με τις σχετικές βεβαιώσεις (Μεταγραφής, Υποθηκών και Κατασχέσεων και Διεκδικήσεων) του Υποθηκοφυλακείου Λάρισας

2β. Τοπογραφικό διάγραμμα ιδιοκτησίας Δανάης – Βασιλικής Βεζύρη του Κοσμά και Αρετής Μανώλα του Αντωνίου, που συνέταξε ο πολιτικός μηχανικός Νικόλαος Κατσιούρας με ημερομηνία Φεβρουάριος 2006 και συνοδεύει τον με αρ. 12786/2010 τίτλο ιδιοκτησίας.

3. Το με αρ. πρωτ. 1992./04.-05-2018 αντίγραφο κτηματογραφικού διαγράμματος του Εθνικού Κτηματολογίου, ιδιοκτησίας Δανάης – Βασιλικής Βεζύρη του Κοσμά και Αρετής Μανώλα του Αντωνίου

4α. Το με αρ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΦΑΛΑΡ/229450/148609/2037/19-016-2017 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Λάρισας.

4β. Το με αρ. 369/15-01-2018 1^ο Πρακτικό Επιτροπής Ελέγχου Επικινδύνως Ετοιμόρροπων Κατασκευών Δήμων Π.Ε. Λάρισας

4γ. Το με αρ. Πρωτ. Εκθέσεως 1252/05-03-2018 έγγραφο της Δνσης Πολεοδομίας του Δήμου Λαρισαίων (ΑΔΑ:Ω7ΓΥΩΛΞ-ΜΟΚ)

5. Το πρακτικό της Επιτροπής για τον καθορισμό τιμήματος εκποιούμενων δημοτικών και κοινοτικών ακινήτων (παρ. 1 άρθρο 4 της 45942/92 (ΦΕΚ 529 Β) Απόφαση Υπ. Προεδρίας της Κυβέρνησης και Εσωτερικών).

5α. Τα Φύλλα Υπολογισμού αξίας ακινήτων Οικοπέδων, της ιδιοκτησίας των κ.κ Δανάης – Βασιλικής Βεζύρη του Κοσμά και Αρετής Μανώλα του Αντωνίου, εντός σχεδίου πόλης του συστήματος του αντικειμενικού προσδιορισμού

6. Το με αρ. 4854/21-05-2018 έγγραφο παράδοσης Εκτίμησης Αγοραίας Αξίας ακινήτου, της κ. Ζωής Παπαβασιλείου, πολιτικού μηχανικού και πιστοποιημένης εκτιμήτριας ακινήτων με αριθμό μητρώου του Υπουργείου Οικονομικών (Α. Μ.) 413

7. Το άρθρο 191 του Ν.3463/2006 Νέος Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων (ΦΕΚ114Α/2006), όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 12 του άρθρου 20 του ν. 3731/2008

8α. Το άρθρο 2 «αγορά και ανταλλαγή απαλλοτριωτέου ακινήτου»,

8β. το άρθρο 23 «Συμβιβαστικός προσδιορισμός αποζημίωσης» και η παράγραφος 9 του άρθρου 29 «Διατηρούμενες, μεταβατικές και τελικές διατάξεις» του Ν. 2882/01 Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (ΦΕΚ 17 Α/6-2-2001)

9. Το με αρ. 5165/29-05-2018 έγγραφο μας προς την Περιφερειακή Δνση Δημόσιας Περιουσίας Θεσσαλίας & Στερεάς Ελλάδας

10. Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Λαρισαίων για δέσμευση ποσού στον Κ.Α. 40.7112.60001

Η κ. Δανάη – Βασιλικής Βεζύρη του Κοσμά ιδιοκτήτρια με ψιλή κυριότητα και η κ. Αρετή Μανώλα του Αντωνίου επικαρπώτρια ενός ακινήτου επί της οδού Μητρ. Αρσενίου 6, με νέα αίτησή τους (1α. & 1β. σχετικό), αναφέρουν ότι επιθυμούν να συμβάλλουν στην αναβάθμιση του περιβάλλοντος χώρου του Αρχαίου Θεάτρου και γενικότερα της πόλης, γι' αυτό επανέρχονται με

νέο αίτημα απαλλοτρίωσης του ακινήτου τους στην καταληκτική προσφορά των εκατόν είκοσι χιλιάδων ευρώ **(120.000,00 ευρώ)**.

Η ιδιοκτησία των κ.κ Δανάης – Βασιλικής Βεζύρη του Κοσμά και Αρετής Μανώλα του Αντωνίου, επί της οδού Μητρ. Αρσενίου 6 (ΚΑΕΚ 310810857004), είναι ρυμοτομούμενη εξ ολοκλήρου για την διάνοιξη του κοινόχρηστου χώρου (Κ.Χ. 871) Χώρος Αρχαίου Θεάτρου, σύμφωνα με το εγκεκριμένο σχέδιο πόλης (ΦΕΚ 183Δ/30.03.1989 περί “έγκρισης της πολεοδομικής μελέτης αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου Λάρισας στις ενότητες Α, Α1, Α2, Α3, Α4, Α5, Β3, Β4, Β6, Γ7, Γ1, Γ2, Γ3, Γ4” και αναδημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 42Δ/30.01.2003).

Ο Δήμος Λαρισαίων για την συγκεκριμένη ιδιοκτησία είναι ο μόνος και αποκλειστικός υπόχρεος αποζημίωσης, ως απέναντι ωφελούμενος ιδιοκτήτης από την δημιουργία του κοινόχρηστου χώρου (Κ.Χ.871).

Με το με αρ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΦΑΛΛΑΡ/229450/148609/2037/19-016-2017 έγγραφο της, η Εφορεία Αρχαιοτήτων Λάρισας (4α. σχετικό), ζητά την απαλλοτρίωση του παραπάνω ακινήτου ενόψει σύνταξης μελέτης ανάδειξης, αποκατάστασης και αξιοποίησης του Αρχαίου Θεάτρου της πόλης.

Με το με αρ. 369/15-01-2018 1^ο Πρακτικό της, η Επιτροπή Ελέγχου Επικινδύνως Ετοιμόρροπων Κατασκευών Δήμων Π.Ε. Λάρισας, αποφαινεται:

«.....Το ισογείο, επειδή διαθέτει τοιχοποιία μεγάλου πάχους εκ λιθοδομής μετά ασβεστοκονιάματος, ένα κέλυφος με λίγα λόγια ανθεκτικό που επιδέχεται ανακαίνιση.

Ο όροφος, λόγω του ότι είναι από πλινθοδομή με αστοχίες και ασυνέχειες πρέπει να καθαιρεθεί άμεσα.

3. Λόγω του ότι η ελεγχόμενη κατασκευή δεν είναι αναμφισβήτητα επικίνδυνα ετοιμόρροπη στο σύνολό της,» (4β. σχετικό) και

Επίσης με το με αρ. Πρωτ. Εκθέσεως 1252/05-03-2018 έγγραφο της Δνσης Πολεοδομίας του Δήμου Λαρισαίων (ΑΔΑ:Ω7ΓΥΩΛΞ-ΜΟΚ), αναφέρεται: **«Συνοπτικά λόγω των ανωτέρω, με τη διατήρηση του κτιρίου αυτού, τίθεται ζήτημα ασφαλείας των διερχομένων πολιτών και των εργαζομένων και των επισκεπτών στον πεζόδρομο και στο όμορο οικόπεδο του αρχαιολογικού χώρου του θεάτρου για την αποτροπή του κινδύνου, πρέπει να καθαιρεθεί ολόκληρο το κτίριο και να απομακρυνθεί η μεταλλική κατασκευή αντιστήριξης που βρίσκεται εντός του πεζοδρόμου για μεγάλο διάστημα.»** (4γ. σχετικό).

Έπειτα από τα παραπάνω, ο Δήμος Λαρισαίων αποφάσισε να ανταποκριθεί στο αίτημα της Εφορείας Αρχαιοτήτων Λάρισας και της Επιτροπής Ελέγχου Επικινδύνως Ετοιμόρροπων Κατασκευών Δήμων Π.Ε. Λάρισας, αλλά και των ιδιοκτητών για εξωδικαστικό συμβιβασμό και εξαγορά της ιδιοκτησίας τους, με εφαρμογή του ρυμοτομικού σχεδίου.

Η επέμβαση αυτή σε ένα ιδιαίτερο ιστορικά σημείο της πόλης, που ταυτίζεται με τον χώρο του αρχαίου θεάτρου, κρίνεται άμεση και αναγκαία, αναβαθμίζει αισθητικά την περιοχή και αναδεικνύει τον περιβάλλοντα χώρο του αρχαίου θεάτρου..

Με βάση τις ισχύουσες τιμές του αντικειμενικού προσδιορισμού, η αξία του ισογείου καταστήματος, ανέρχεται στο ποσό των 114.00,00 ευρώ, η δε αξία του υπολοίπου οικοπέδου, ανέρχεται στο ποσό των 50.629,28 ευρώ, και συνολικά η αξία του ακινήτου ανέρχεται στο ποσό των **164.629,28 ευρώ** (5.α, σχετικό).

Η κ. Ζωή Παπαβασιλείου με το με αρ. 4854/21-05-2018 έγγραφο της παρέδωσε στο Δήμο Λαρισαίων την εκτίμηση της «Αγοραίας (εμπορικής) Αξίας Οικοπέδου του προς αποζημίωση ακινήτου, για την ιδιοκτησία των κ.κ, Δανάης – Βασιλικής Βεζύρη του Κοσμά και Αρετής Μανώλα του Αντωνίου (ΚΑΕΚ 310810857004 του Εθνικού Κτηματολογίου), στο ποσό των **184.000,0 ευρώ**, (6. σχετικό)

Η Επιτροπή για τον καθορισμό τιμήματος εκποιούμενων δημοτικών και κοινοτικών ακινήτων (παρ. 1 άρθρο 4 της 45942/92 (ΦΕΚ 529 Β) Απόφαση Υπ. Προεδρίας της Κυβέρνησης και Εσωτερικών), με το πρακτικό συνεδρίασης της την 24-05-2018, λαμβάνοντας υπόψη την μοναδικότητα του ακινήτου για την άμεση εφαρμογή του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης στην

περιοχή, τις ισχύουσες τιμές του αντικειμενικού προσδιορισμού, εκτιμά την αναγκαιότητα άμεσης επέμβασης με απ' ευθείας και με εξωδικαστικό συμβιβασμό την εξαγορά της ιδιοκτησίας των κ.κ Δανάης – Βασιλικής Βεζύρη του Κοσμά και Αρετής Μανώλα του Αντωνίου, στο ποσό των **120,000,00 ευρώ** (7. σχετικό).

Ως εκ τούτου το Δημοτικό Συμβούλιο, θα πρέπει να αποφασίσει ή μη:

1. την εξαγορά από τον Δήμο Λαρισαίων ως μοναδικού υπόχρεου αποζημίωσης, της ιδιοκτησίας των **α.** κ. Δανάης – Βασιλικής Βεζύρη του Κοσμά ως ψιλής κύριας και **β.** Αρετής Μανώλα του Αντωνίου, ως επικαρπώτριας, για την διάνοιξη του κοινόχρηστου χώρου (Κ.Χ.) 871 της συνοικίας Αγ. Αχιλλείου, χωρίς δημοπρασία, για λόγους αναγκαιότητας και μοναδικότητας του ακινήτου, συμβιβαστικά και εξώδικα, στο ποσό των **120.00,00 ευρώ**,
2. Το ποσό της παραπάνω δαπάνης θα βαρύνει τον κωδικό 40.7112.60001 (αγορά ακινήτων) του προϋπολογισμού του Δήμου Λαρισαίων του έτους 2018.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την εξαγορά ως μοναδικού υπόχρεου αποζημίωσης, της ιδιοκτησίας των

α. κ. Δανάης – Βασιλικής Βεζύρη του Κοσμά ως ψιλής κύριας και

β. Αρετής Μανώλα του Αντωνίου, ως επικαρπώτριας, για τη διάνοιξη του κοινόχρηστου χώρου (Κ.Χ.) 871 της συνοικίας Αγ. Αχιλλείου, χωρίς δημοπρασία, για λόγους αναγκαιότητας και μοναδικότητας του ακινήτου, συμβιβαστικά και εξώδικα, στο ποσό των **120.00,00 ευρώ**.

Το ποσό της παραπάνω δαπάνης θα βαρύνει τον κωδικό 40.7112.60001 (αγορά ακινήτων) του προϋπολογισμού του Δήμου Λαρισαίων του έτους 2018.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΤΑΧΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΖΙΑΖΙΑ-ΣΟΥΦΛΙΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA