



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 102
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 04/2003 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση σχεδίου πόλης με αλλαγή της ρυμοτομίας στο Ο.Τ. Γ2121 και εφαρμογή των ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών σύμφωνα με το από 22-1-1988 Π.Δ. (ΦΕΚ 354Δ/12-5-88) ρυμοτομικό σχέδιο Λάρισας το οποίο ίσχυε πριν την τροποποίηση του σχεδίου επί της οδού Φαρσάλων (ΦΕΚ 914Δ/9-8-93) στη συνοικία Αβέρωφ .

Στη Λάρισα σήμερα την 20η του μήνα Φεβρουαρίου του έτους 2003 ημέρα της εβδομάδος Πέμπτη ώρα 18.30 μ.μ. και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την υπ' αριθμ 1763/14-2-2003 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς των άρθρων 84 & 119 του Π.Δ. 410/95 ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Κων/νος Αγοραστός ως Πρόεδρος 2) Ζωή Ακριβούλη, 3) Γεώργιος Βαγενάς, 4) Δημήτριος Γεωργάκης, 5) Κων/νος Γιαννούλας, 6) Ελένη Γκολφινόπουλου - Καρακίτσιου, 7) Βασίλειος Δημητρίου, 8) Κων/νος Κακαδιάρης, 9) Κων/νος Καλαμπαλίκης, 10) Βάϊος Καραϊσκος, 11) Κων/νος Καραμπάτσας, 12) Ειρήνη Κατσίγρα, 13) Χριστόδουλος Καφφές, 14) Ροδόπη Κουρσούμη, 15) Γρηγόριος Κουτσομάρκος, 16) Γεώργιος Κρομμύδας, 17) Βάϊος Κυριτσάκας, 18) Γεώργιος Λαμπρούλης, 19) Ιωάννης Λάτσιος, 20) Κων/νος Μέγας, 21) Αθανάσιος Μητσιός, 22) Χρήστος Μίχος, 23) Αργυρώ Μουκίου, 24) Μάρκος Μπανιός, 25) Σπυρίδων Μπαρμπούτης, 26) Κων/νος Νότας, 27) Ιωάννης Οικονόμου, 28) Χρήστος Οικονόμου, 29) Άγις Παπαστεργίου, 30) Κων/νος Σαμαρίνας, 31) Παναγιώτης Σάπκας, 32) Μάνθος Τζιαστούδης, 33) Μιχαήλ Τσακίρης, 34) Αστέριος Τσεκούρας, 35) Ιωάννης Τσιτσιανούδης.

.....
και δεν προσήλθαν οι κ.κ. 1) Αικατερίνη Ζιαζιά – Σουφλιά και 2) Ιωάννης Φλώρος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 παρευρίσκονταν οι 35 , αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, αρθρ.95 παρ.2 του Π.Δ. 410/95 «περί κύρωσης του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικος», δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου) εισέρχονται στην συζήτηση των θεμάτων παρόντος και του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Ακριβούλη Ζωή, Βαγενάς Γεώργιος, Κατσίγρα Ειρήνη, Κουρσούμη Ροδόπη, Λαμπρούλης Γεώργιος, Μητσιός Αθανάσιος, Μπανιός Μάρκος, Νότας Κωνσταντίνος, Οικονόμου Ιωάννης, Σαμαρίνας Κωνσταντίνος, Τσακίρης Μιχαήλ και Σάπκας Παναγιώτης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λάρισας, μετά από συζήτηση σχετικά με την **τροποποίηση σχεδίου πόλης με αλλαγή της ρυμοτομίας στο Ο.Τ. Γ2121 και εφαρμογή των ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών σύμφωνα με το από 22-1-1988 Π.Δ. (ΦΕΚ 354Δ/12-5-88) ρυμοτομικό σχέδιο Λάρισας το οποίο ίσχυε πριν την τροποποίηση του σχεδίου επί της οδού Φαρσάλων (ΦΕΚ 914Δ/9-8-93) στη συνοικία Αβέρωφ** και αφού έλαβε υπόψη:

1. Τα άρθρα 3, 29 και 70 του Ν. Δ/τος της 17-7-23
2. Το Ν. 2831 ΓΟΚ ΦΕΚ 140Α/13-6-00
3. Το Ν. 2508/97 (ΦΕΚ 124Δ/13-6-97)
4. Το με αρ. πρωτ. 12196/13-12-03 Υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/σης Πολεοδομίας Τμήμα Σχεδίου Πόλης το οποίο έχει ως εξής:

Έχοντας υπόψη:

1. Την με αριθ. πρωτ. 4373/3-6-99 αίτηση των κ.κ. Κων/νου και Δημητρίου Χελιδώνη.
2. Το με αρ. πρωτ. 5130/28-6-99 έγγραφο της Δ /σης Πολεοδομίας προς τον κ. Χελιδώνη.
3. Την τροποποίηση του σχεδίου πόλης , σχετικά με την προσαρμογή των ρυμοτομικών γραμμών της οδού Φαρσάλων στα 22 μέτρα. (ΦΕΚ 914Δ/9-8-93).
4. Το με αρ. πρωτ. Σ /36745/19-9-2002 έγγραφο της Δ/σης Μεταφορών και Επικ/νίων, το οποίο προσκόμισε ο κ. Χελιδώνης στην υπηρεσία μας, στο οποίο διευκρινίζεται ότι 'η νέα χωροθέτηση του πρατηρίου σύμφωνα με το ισχύον ρυμοτομικό σχέδιο καλύπτει τις ελάχιστες αποστάσεις που απαιτεί το Π.Δ. 1224/81 με τη μόνη διαφορά ότι θα πρέπει να γίνουν ορισμένες αλλαγές στη θέση των δεξαμενών και αντλιών το μόνο δε πρόβλημα που δημιουργείται είναι ότι καθίσταται δυσμενέστερη λειτουργικά η κίνηση των οχημάτων που τροφοδοτούνται με υγρά καύσιμα σε σχέση με την τωρινή κατάσταση'.
5. Το γεγονός ότι κάθε τροποποίηση του σχεδίου πρέπει να κατευθύνεται από πολεοδομικά κριτήρια όπως αυτά καθορίζονται στο αρθρ.1 του Ν.Δ/τος 17/7/23 και να αποβλέπει στη θεραπεία πολεοδομικών αναγκών τις οποίες εμφανίζει η οικιστική ανάπτυξη και διαμόρφωση της πόλης στην εξέλιξή της. Στα πλαίσια των νομίμων αυτών παραγόντων περιλαμβάνονται και τα ιδιωτικά δίκαια και συμφέροντα, τα οποία όμως δεν μπορούν να αποτελέσουν αποκλειστικά έρεισμα της ρυμοτομικής διαρρύθμισης. (ΣτΕ2627/82 κ.α.).
6. Το γεγονός ότι το τμήμα της οδού Φαρσάλων επί του οποίου βρίσκεται η ιδιοκτησία του κ. Χελιδώνη (πρατήριο καυσίμων) θεωρείται ιδιαίτερου κυκλοφοριακού φόρτου λόγω της παρακείμενης ύπαρξης του κόμβου Εθνικής οδού - Φαρσάλων.

Προτείνουμε την απόρριψη του αιτήματος για την μείωση του πλάτους της οδού Φαρσάλων στο Ο.Τ. Γ2121 για τους παραπάνω λόγους.

Η επιτροπή σχεδίου πόλης στη συνεδρίασή της στις 12.4.2002 γνωμοδότησε θετικά για το αίτημα των κ.κ. Χελιδώνη με την προϋπόθεση ότι ο ίδιος θα πρέπει να προσκομίσει στην υπηρεσία μας έγγραφο της Δ/σης Μεταφορών και Επικ/νίων, στο οποίο θα αναφέρεται ότι δεν είναι δυνατή η μετακίνηση των αντλιών του πρατηρίου υγρών καυσίμων, γεγονός που κατά την άποψη μας δεν διαφαίνεται στο υπόψη έγγραφο (4 σχετικό) που τελικά ο ενδιαφερόμενος προσκόμισε στην υπηρεσία μας.

Ως εκ τούτου, θα πρέπει το Δημοτικό Συμβούλιο να γνωμοδοτήσει σχετικά για την αποδοχή ή όχι του αιτήματος των κ.κ. Χελιδώνη για την μετατόπιση των ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών στο Ο.Τ. Γ2121, σύμφωνα με το συν/νο τοπογραφικό διάγραμμα.

5. Τις τοποθετήσεις, προτάσεις, διαφωνίες των Δημοτικών Συμβούλων κ.κ. Οικονόμου Χρήστου, Καφέ Χριστόδουλου και Δημητρίου Βασιλείου.
6. Την γενομένη ψηφοφορία κατά την οποία ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Αγοραστός Κων/νος και 19 Δημοτικοί Σύμβουλοι ψήφισαν **ΥΠΕΡ** ενώ οι Δημοτικοί

Σύμβουλοι κ.κ. Καραμπάτσας Κων/νος, Καφφές Χριστόδουλος, Παπαστεργίου Άγης, ψήφισαν **ΚΑΤΑ** ενώ ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Κουτσομάρκος Γρηγόριος ψήφισε **ΛΕΥΚΟ**.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει την μετατόπιση των ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών στο ΟΤ Γ2121 σύμφωνα με το από 22-1-1988 Π.Δ. (ΦΕΚ 354Δ/12-5-88) ρυμοτομικό σχέδιο Λάρισας το οποίο ίσχυε πριν την τροποποίηση του σχεδίου επί της οδού Φαρσάλων (ΦΕΚ 914Δ/9-8-93) στη συνοικία Αβέρωφ, σύμφωνα με το συν/νο τοπογραφικό διάγραμμα.

.....
Εις τον κ. Δήμαρχο αναθέτει την κατά νόμον τοιχοκόλληση του παρόντος πρακτικού και υποβολή αποσπασμάτων εις την Περιφέρεια Θεσσαλίας Τμήμα Τοπικής Αυτοδιοίκησης Α΄ βαθμού και την εκτέλεση των διαλαμβανομένων στην παρούσα απόφαση.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΓΟΡΑΣΤΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΖΙΑΖΙΑ – ΣΟΥΦΛΙΑ
Πιστό Αντίγραφο
Λάρισα 20-2-2003
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Α. ΑΓΟΡΑΣΤΟΣ