



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
 Δ/ΝΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
 ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 102
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 5/2017 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Έγκριση Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ Δήμου Λαρισαίων και της ΔΕΘ – HELEXPO Α.Ε. για τη διοργάνωση της AGRO THESSALY έτους 2017.

Στη Λάρισα σήμερα 2^α του μηνός Μαρτίου του έτους 2017, ημέρα Πέμπτη και ώρα 19.00 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 12490/24-2-2017 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου 67 του Ν. 3852/7-6-2010.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Τάχος Δημήτριος, ως Πρόεδρος, 2) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 3) Αναστασίου Μιχαήλ, 4) Βαγενά Αγγελική, 5) Γελαλή Πολυξένη, 6) Γεωργάκης Δημήτριος, 7) Δαούλας Θωμάς, 8) Δεληγιάννης Δημήτριος, 9) Διαμάντος Κωνσταντίνος, 10) Ζαούτσος Γεώργιος, 11) Καλτσάς Νικόλαος, 12) Καμηλαράκη-Σαμαρά Μαρία, 13) Καραλαριώτου Ειρήνη, 14) Κυριτσάκας Ν. Βάιος, 15) Κωσταρόπουλος Γεώργιος, 16) Μαμάκος Αθανάσιος, 17) Μπαμπαλής Δημήτριος, 18) Μπαράς Νικόλαος, 19) Μπουσμπούκης Ιωάννης, 20) Νταής Παναγιώτης, 21) Ξηρομερίτης Μάριος, 22) Παζιάνας Γεώργιος, 23) Παναγιωτακοπούλου-Δαλαμπύρα Αγγελική, 24) Παπαδημητρίου Βασίλειος, 25) Πράπας Αντώνιος, 26) Πράπας Κωνσταντίνος, 27) Ρεβήσιος Κωνσταντίνος, 28) Σάπκας Παναγιώτης, 29) Σουλούκου Ασπασία, 30) Σούλτης Γεώργιος, 31) Σουρλαντζής Απόστολος, 32) Τερζούδης Χρήστος, 33) Τζανακούλης Κων/νος, 34) Τσακίρης Μιχαήλ, 35) Τσεκούρα – Ζαχαρού Βάια, 36) Τσιαούσης Κωνσταντίνος, 37) Τσιλιμίγκας Χρήστος και 38) Ψάρρα – Περίφανου Άννα.

και δεν προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. 1) Αντωνίου Νέστωρ, 2) Αράγκουλε Δέσποινα, 3) Βλησαρούλης Αθανάσιος, 4) Γεωργούλης Αλέξανδρος, 5) Ζιαζιά – Σουφλιά Αικατερίνη, 6) Καλαμπαλίκης Κων/νος, 7) Καφφές Θεόδωρος, 8) Κρίκης Πέτρος, 9) Μαβίδης Δημήτριος, 10) Μπατζανούλης Αλέξανδρος και 11) Νασιώκας Έκτορας.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 49 παρευρίσκονταν οι 38, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στη συζήτηση των θεμάτων, απόντος του Δημάρχου κ. Απόστολου Καλογιάννη και δημαρχεύοντος του Αναπληρωτή Δημάρχου κ. Γεωργίου Σούλη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζε η Δημοτική Σύμβουλος κ. Καμηλαράκη-Σαμαρά Μαρία.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λάρισας, μετά από συζήτηση, σχετικά με την Έγκριση Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ Δήμου Λαρισαίων και της ΔΕΘ – HELEXPO Α.Ε. για τη διοργάνωση της AGRO THESSALY έτους 2017 και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 100 του Ν. 3852/2010.
2. Τη διαφωνία του Δημοτικού Συμβούλου κ. Παζιάνα Γεώργιου.
3. Τη δήλωση του Δημοτικού Συμβούλου κ. Ξηρομερίτη Μάριου ότι ψηφίζει ΛΕΥΚΟ.

Κατά τη διάρκεια της ψηφοφορίας απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Τζανακούλης Κων/νος, Μαμάκος Αθανάσιος, Σουλούκου Ασπασία, Διαμάντος Κωνσταντίνος και Παπαδημητρίου Βασίλειος.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει την Προγραμματική Σύμβαση μεταξύ του Δήμου Λαρισαίων και της ΔΕΘ – HELEXPO Α.Ε. για τη διοργάνωση της AGRO THESSALY έτους 2017, η οποία επισυνάπτεται και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

Εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο Λαρισαίων κ. Απόστολο Καλογιάννη να υπογράψει την Προγραμματική σύμβαση μεταξύ του Δήμου Λαρισαίων και της ΔΕΘ – HELEXPO Α.Ε.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΚΟΠΟΥΛΟΥ-ΔΑΛΑΜΠΥΡΑ
ΑΓΓΕΛΙΚΗ**

ΤΑΧΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

Στη Λάρισα σήμερα την του μηνός2017 μεταξύ των παρακάτω φορέων, καλούμενων στο εξής «Συμβαλλόμενοι», ήτοι :

Α) Του εδρεύοντος στη Λάρισα Ο.Τ.Α. Α' βαθμού με την επωνυμία «Δήμος Λαρισαίων», που εδρεύει στη Λάρισα (Ιωνος Δραγούμη αρ. 1) (ΑΦΜ 997844860), νόμιμα εκπροσωπούμενου από τον Δήμαρχο Λαρισαίων, Απόστολο Καλογιάννη, κάτοικο Λάρισας, εφεξής καλούμενο για λόγους συντομίας ως ο «Δήμος».

Β) Της ανώνυμης εταιρίας με την επωνυμία «ΔΙΕΘΝΗΣ ΕΚΘΕΣΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΕ» και δ.τ. «ΔΕΘ-HELEXPO Α.Ε.», εφεξής καλούμενη στο παρόν για λόγους συντομίας «ΔΕΘ-HELEXPO», που εδρεύει στη Θεσσαλονίκη, Εγνατίας 154 και εκπροσωπείται νόμιμα από τον δυνάμει του με αριθμό πρακτικό ΔΣ της εταιρίας συμφωνήθηκαν και έγιναν αμοιβαία αποδεκτά τα εξής :

Άρθρο 1

Προοίμιο

Λήφθηκαν υπόψη:

1. Οι διατάξεις των άρθρων 100, 94 και 95 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ Α 87), υπό τον τίτλο «Προγραμματικές Συμβάσεις»

2. Οι διατάξεις των άρθρων 75 και 225 του Ν. 3463/2006

3. Οι διατάξεις του άρθρου 18 του Ν. 4368/2016 (ΦΕΚ Α 21/2016)

4. Η με αριθμό απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για την αποδοχή των όρων της παρούσας.

5. Η με αριθμό Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ανώνυμης εταιρίας με την επωνυμία «ΔΙΕΘΝΗΣ ΕΚΘΕΣΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΕ», με θέμα «Έγκριση Προγραμματικής Σύμβασης για τη διοργάνωση Έκθεσης στο Δήμο Λαρισαίων με τίτλο «AGRO THESSALY Πανελλήνια έκθεση για την Γεωργία και Κτηνοτροφία», η οποία λήφθηκε κατά την/2016 συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου.

Άρθρο 2

Περιεχόμενο της σύμβασης

Η παρούσα προγραμματική σύμβαση περιέχει:

1. Το Προοίμιο (Άρθρο 1)
2. Το Περιεχόμενο της σύμβασης (Άρθρο 2)
3. Το Αντικείμενο της σύμβασης – Σκοπός (Άρθρο 3)

4. Τη διάρκεια της σύμβασης (Άρθρο 4).
5. Τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις των μερών (Άρθρο 5).
6. Τον Προϋπολογισμό της σύμβασης – Πόροι (Άρθρο 6).
7. Το όργανο παρακολούθησης της προγραμματικής σύμβασης και τις αρμοδιότητές του (Άρθρο 7)
8. Την αντισυμβατική συμπεριφορά – ρήτρες (Άρθρο 8)
9. Τις τροποποιήσεις της σύμβασης (Άρθρο 9)
10. Επίλυση διαφορών (Άρθρο 10)

Άρθρο 3

Αντικείμενο της σύμβασης - Σκοπός

Στις αρμοδιότητες του Δήμου Λαρισαίων εντάσσονται η προώθηση και ενίσχυση της επιχειρηματικότητας, με σκοπό την οικονομική ανάπτυξη του Δήμου και την οικονομική ευημερία των δημοτών. Επιπλέον και ειδικότερα περιλαμβάνονται και η μελέτη, προώθηση και ενίσχυση της γεωργίας, κτηνοτροφίας, και αλιείας, η διατήρηση του αγροτικού, κτηνοτροφικού και αλιευτικού πληθυσμού στις εστίες τους, η ανάπτυξη, προστασία, εκτίμηση και παρακολούθηση της φυτικής και ζωικής παραγωγής. Ο Δήμος Λαρισαίων αποτελεί έναν εκ των Δήμων της χώρας που εμφανίζουν τη μεγαλύτερη γεωργική και κτηνοτροφική δραστηριότητα. Κατά συνέπεια μέσο επίτευξης της οικονομικής ανάπτυξης του Δήμου αποτελεί η στήριξη και προώθηση της δραστηριότητας αυτής με τη διοργάνωση ειδικής έκθεσης αλλά και η είσπραξη πόρων από την διοργάνωση αυτής. Για το λόγο αυτό ο Δήμος διοργανώνει τα τελευταία έτη έκθεση με τίτλο «Πανελλήνια Γεωργική, Κτηνοτροφική και Περιβαλλοντική Έκθεση Λάρισας» με αντικείμενο την παρουσίαση εκθεμάτων που αφορούν την γεωργία και την κτηνοτροφία.

Στους σκοπούς της ανώνυμης εταιρίας με την επωνυμία «ΔΙΕΘΝΗΣ ΕΚΘΕΣΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΕ», σύμφωνα με την παρ. 14 του άρθρου 12 του ν. 4109/2013, όπως τροποποιήθηκε με τη διάταξη του άρθρου 18 του Ν. 4368/2016 συμπεριλαμβάνεται και η διοργάνωση εκθέσεων, συνεδρίων, επιχειρηματικών αποστολών και γενικότερα εκδηλώσεων στην Ελλάδα και στην αλλοδαπή και η παροχή προς το Ελληνικό Κράτος συμβουλευτικών υπηρεσιών σε θέματα εκθεσιακής πολιτικής, διοργάνωση εκθέσεων, συνεδρίων και γενικότερα εκδηλώσεων.

Η ίδια διάταξη μάλιστα προβλέπει τη δυνατότητα της «Δ.Ε.Θ. - HELEXPO Α.Ε.» να συμβάλλεται με νομικά πρόσωπα που μνημονεύονται στις διατάξεις των άρθρων 225 παρ. 1 του ν. 3463/2006 (Α' 114), 100 παρ. 1 του ν. 3852/2010 (Α' 87) και παρ. 6 του άρθρου 1 του ν. 1256/1982 στο πλαίσιο προγραμματικών συμβάσεων για την μελέτη και εκτέλεση έργων και προγραμμάτων, καθώς και για την παροχή συναφών υπηρεσιών προς εξυπηρέτηση των ως άνω σκοπών.

Η «ΔΕΘ-HELEXPO» αποτελεί έναν εκ των σημαντικότερων φορέων διοργάνωσης εκθεσιακών δράσεων τόσο στην ευρύτερη περιοχή της Βόρειας Ελλάδας όσο και στο σύνολο της Ελληνικής Επικράτειας και ότι διαθέτει ιδιαίτερη εμπειρία και τεχνογνωσία στη διοργάνωση ανάλογων δράσεων και εκθεσιακών πρωτοβουλιών, διοργανώνει δε στις εγκαταστάσεις της στη Θεσσαλονίκη εδώ και δεκαετίες με ιδιαίτερη επιτυχία την έκθεση με τίτλο «Agrotica», η οποία αφορά στον κλάδο της γεωργίας καθώς και την έκθεση με τίτλο «Zootechnia».

Με την παρούσα προγραμματική σύμβαση επιδιώκεται η συνεργασία μεταξύ του Δήμου και της «ΔΕΘ-HELEXPO», μέσα από την οποία θα καταστεί δυνατή η συνδιοργάνωση και υλοποίηση εντός του Δήμου Λαρισαίων μίας έκθεσης με πανελλήνια εμβέλεια, η οποία θα αφορά στους κλάδους της γεωργίας και της κτηνοτροφίας με προτεινόμενο τίτλο **«AGRO THESSALY Πανελλήνια έκθεση για την Γεωργία & Κτηνοτροφία»** και η οποία θα αποτελεί τη συνέχεια της έκθεσης που διοργανώνει μέχρι σήμερα ο Δήμος με τίτλο «Πανελλήνια Γεωργική, Κτηνοτροφική και Περιβαλλοντική Έκθεση Λάρισας».

Η διοργάνωση της Έκθεσης θα λάβει χώρα κατά το χρονικό διάστημα από 9 μέχρι 12 Μαρτίου του 2017 και οι ειδικότεροι όροι και προϋποθέσεις συμμετοχής σε αυτή προβλέπονται στον κανονισμό λειτουργίας της που αποτελεί παράρτημα της παρούσας, η ισχύς του οποίου συμφωνείται μεταξύ των συμβαλλομένων.

Άρθρο 4

Διάρκεια σύμβασης

Η ισχύς της παρούσας προγραμματικής σύμβασης αρχίζει από την υπογραφή της και θα διαρκέσει και μετά την υλοποίηση της διοργάνωσης της έκθεσης και συγκεκριμένα έως τις 30/6/2017 ώστε να ολοκληρωθεί η αξιολόγησή της και η εκπλήρωση από τα συμβαλλόμενα μέρη κάθε υποχρέωσης που αναλαμβάνουν με την παρούσα. Ρητά συμφωνείται μεταξύ των συμβαλλομένων μερών ότι η παρούσα δύναται να επαναληφθεί ώστε να πραγματοποιείται η ανωτέρω έκθεση ανά διετία, και σε κάθε περίπτωση κατά το έτος που δεν διοργανώνει η «ΔΕΘ-HELEXPO» την έκθεση με τίτλο «Agrotica» στη Θεσσαλονίκη, σε χρονική περίοδο και με όρους που θα επαναδιαπραγματευτούν τα συμβαλλόμενα μέρη στο πλαίσιο νέας προγραμματικής σύμβασης αφού ληφθεί σχετικά με τον ακριβή χρόνο διοργάνωσής της η γνώμη των δύο σημαντικότερων φορέων του κλάδου Σ.Ε.Α.Μ. (Σύνδεσμος Εισαγωγέων Αντιπροσώπων Μηχανημάτων) και Ε.ΚΑ.ΓΕ.Μ. (Ένωση Κατασκευαστών Γεωργικών Μηχανημάτων) και με την επισήμανση ότι η «ΔΕΘ-HELEXPO» θα συνεχίζει να προβαίνει στη διοργάνωση των εκθέσεων της με τίτλο «Agrotica», η οποία αφορά στον κλάδο της γεωργίας καθώς και την έκθεση με τίτλο «Zootechnia», όπως προέβαινε μέχρι σήμερα.

Άρθρο 5**Δικαιώματα – Υποχρεώσεις των μερών**

1. Ο Δήμος Λαρισαίων θα προβεί στην παραχώρηση της χρήσης της σκεπαστής αγοράς στην περιοχή της Νεάπολης Λάρισας, προκειμένου να χρησιμοποιηθεί ως χώρος διοργάνωσης της Έκθεσης. Στο χώρο περιλαμβάνονται 9.218,63 τμ. της σκεπαστής αγοράς, 6.580 τμ. υπαίθριου χώρου όπου θα τοποθετηθεί ελαφρά λυώμενη κατασκευή και 4.000 τμ. υπαίθριου χώρου. Η αποζημίωση για την παραχώρηση της χρήσης του εν λόγω χώρου που θα λάβει ο Δήμος από τη ΔΕΘ-HELEXPO θα ανέρχεται στο ποσό των 10.000 ευρώ πλέον τελών χαρτοσήμου 3,6% .

2. Ο Δήμος Λαρισαίων θα προβεί, με δική του μέριμνα, φροντίδα και δαπάνες, στην υπόγεια μεταφορά ηλεκτρικού ρεύματος σε δυο σημεία του ως άνω εκθεσιακού χώρου, ούτως ώστε να ηλεκτροδοτείται από εκεί ο χώρος. Η υποδομή που θα δημιουργηθεί θα παραμείνει στη σκεπαστή αγορά και για τις μετέπειτα διοργανώσεις.

3. Οι ενέργειες και τα έξοδα για την παροχή, προς τους εκθέτες, ελεύθερου internet βαρύνουν τον Δήμο.

4. Ο Δήμος Λαρισαίων θα προβεί, με δική του μέριμνα, φροντίδα και δαπάνες, στη δημιουργία ενιαίου δαπέδου σύνδεσης των δύο σκεπασμένων χώρων, με σκοπό την αύξηση και τη λειτουργικότητα των εκθετηρίων χώρων, στην επιδιόρθωση των υπαρχουσών τουαλετών και στην μόνωση των οροφών.

5. Η «ΔΕΘ-HELEXPO» αναλαμβάνει το κόστος που αφορά στη λειτουργία της έκθεσης, με τη διάθεση του απαραίτητου προσωπικού για τη λειτουργία, στην κατανάλωση του ηλεκτρικού ρεύματος, στη θέρμανση, στη φύλαξη και στην καθαριότητα του εκθεσιακού χώρου. Αναλαμβάνει την κατασκευή περιμετρικά των τοίχων με τους οποίους θα καλυφθούν οι δυο χώροι της σκεπαστής αγοράς καθώς και την κάλυψη του υπαίθριου χώρου με ελαφρά λυώμενη κατασκευή. Επίσης αναλαμβάνει την προβολή της διοργάνωσης.

6. Ο Δήμος Λαρισαίων θα λάβει ως συνδιοργανωτής ποσοστό 10% επί των τιμολογίων ενοικίασης χώρων, αφαιρούμενου ΦΠΑ, φόρων και νόμιμων κρατήσεων, που θα εκδώσει η ΔΕΘ-HELEXPO για την διοργάνωση που θα λάβει χώρα τον Μάρτιο του 2017 και σε κάθε περίπτωση το ποσό που θα λάβει ο Δήμος Λαρισαίων δεν μπορεί να είναι μικρότερο από το ποσό των 40.000 ευρώ για την συγκεκριμένη διοργάνωση.

7. Ο Δήμος Λαρισαίων αναλαμβάνει να προβεί, για τις επόμενες διοργανώσεις, εφόσον συμφωνηθούν, με δικά του έξοδα, δαπάνες και φροντίδα στην κατασκευή ημιμόνιμων περιμετρικών τοίχων που θα καλύπτουν περιμετρικά τους δυο χώρους της σκεπαστής αγοράς, η δε «ΔΕΘ-HELEXPO» θα συμμετέχει στο μέρος της επένδυσης που αφορά τις ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις.

8. Οι τιμολογήσεις όλων των εσόδων και εξόδων θα γίνουν από και προς τη ΔΕΘ-HELEXPO.

9. Οι τιμές παραχώρησης της χρήσης των εκθετηρίων χώρων θα έχουν ως εξής:

- Στεγασμένος χώρος €50/τμ πλέον ΦΠΑ
- Υπαίθριος χώρος €30/τμ πλέον ΦΠΑ
- Δομή (προδιαμορφωμένη) περιπτέρων €19/τμ πλέον ΦΠΑ

Στα μέλη των δύο σημαντικότερων φορέων, ήτοι του Συνδέσμου Εισαγωγέων Αντιπροσώπων Μηχανημάτων (Σ.Ε.Α.Μ) και της Ένωσης Κατασκευαστών Γεωργικών Μηχανημάτων (Ε.ΚΑ.ΓΕ.Μ.) που συμμετέχουν στην Έκθεση και θα καλύψουν το 80% και πλέον των χώρων θα χορηγείται έκπτωση 35% επί των τιμολογίων παραχώρησης χρήσης χώρων, σε όποιον παραχωρείται επιφάνεια 100 τ.μ. και άνω και 30% σε όποιον παραχωρείται επιφάνεια κάτω των 100 τ.μ. Ήδη με τη παρούσα συμφωνία και για τη πρώτη διοργάνωση η έκπτωση για χώρους άνω των 100 τμ. θα ανέλθει σε ποσοστό 45%.

10. Το εισιτήριο της Έκθεσης θα ανέλθει στο ποσό των τριών (3) ευρώ.

11. Ο χώρος της έκθεσης που θα λειτουργήσει ως κυλικείο κατά τη διάρκεια της διοργάνωσής της θα μπορεί να παραχωρηθεί από τη ΔΕΘ-HELEXPO σε τρίτα φυσικά ή νομικά πρόσωπα και η σχετική αποζημίωση χρήσης που θα εισπράξει η ΔΕΘ-HELEXPO θα αποδοθεί στο Δήμο.

Άρθρο 6

Προϋπολογισμός Σύμβασης – Πόροι

Η χρηματοδότηση της διοργάνωσης της έκθεσης, επί της ουσίας, θα πραγματοποιηθεί με ιδιωτικούς πόρους, που θα καταβάλλονται από τους συμμετέχοντες – εκθέτες.

Ειδικότερα για τη συμμετοχή στην έκθεση κάθε συμμετέχον θα καταβάλλει για την παραχώρηση εκθετηρίου χώρου τα κατωτέρω προβλεπόμενα αντίτιμα :

- Για παραχώρηση στεγασμένου χώρου το ποσό των πενήντα (50,00) ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο, πλέον ΦΠΑ
- Για παραχώρηση υπαίθριου χώρου το ποσό των τριάντα (30,00) ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο, πλέον ΦΠΑ
- Για παραχώρησης προδιαμορφωμένης δομής περιπτέρου το ποσό των δέκα εννέα (19,00) ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο, πλέον ΦΠΑ

Στα μέλη των δύο σημαντικότερων φορέων, ήτοι του Συνδέσμου Εισαγωγέων Αντιπροσώπων Μηχανημάτων (Σ.Ε.Α.Μ) και της Ένωσης Κατασκευαστών Γεωργικών Μηχανημάτων (Ε.ΚΑ.ΓΕ.Μ.) που συμμετέχουν στην Έκθεση και θα καλύψουν το 80% και πλέον των χώρων θα χορηγείται έκπτωση 35% επί των τιμολογίων παραχώρησης χρήσης χώρων, σε όποιον παραχωρείται επιφάνεια 100 τ.μ. και άνω και 30% σε όποιον παραχωρείται επιφάνεια κάτω των 100 τ.μ. Ήδη με τη παρούσα συμφωνία και για τη πρώτη διοργάνωση η έκπτωση για χώρους άνω των 100 τμ. θα ανέλθει σε ποσοστό 45%.

Εκτιμώμενο συνολικό ποσό 366.000 ευρώ.

Το εισιτήριο που θα καταβάλλει κάθε επισκέπτης της Έκθεσης θα ανέλθει στο ποσό των τριών (3) ευρώ.

Εκτιμώμενο συνολικό ποσό 24.000 ευρώ.

Ο Δήμος θα διαθέσει τους κάτωθι πόρους για την εκτέλεση των υποχρεώσεων που αναλαμβάνει, οι οποίες προβλέπονται στο ανωτέρω άρθρο 5 της παρούσας :

1. Παροχή ασύρματου διαδικτύου στο χώρο της έκθεσης, με εκτιμώμενο κόστος 3.000 ευρώ.
2. Δαπάνη για την υπόγεια μεταφορά ηλεκτρικού ρεύματος σε δυο σημεία του ως άνω εκθεσιακού χώρου και τη προμήθεια και τοποθέτηση νέων ηλεκτρικών πινάκων, με εκτιμώμενο κόστος 40.000 ευρώ

Επομένως, για τη διοργάνωση των εκδηλώσεων ο Δήμος θα διαθέσει 43.000 ευρώ.

Το κόστος της διοργάνωσης αναμένεται να ανέλθει σε 351.000 ευρώ.

Τα έσοδα από τη διοργάνωση της έκθεσης εκτιμώνται σε 390.000 ευρώ.

Εκτιμάται ότι:

Α) ο Δήμος θα λάβει: α. το ποσό των 10.000 ευρώ πλέον τελών χαρτοσήμου, ως τέλος παραχώρησης του χώρου και β. ποσοστό 10% επί των τιμολογίων ενοικίασης χώρων,

αφαιρουμένου ΦΠΑ, φόρων και νόμιμων κρατήσεων, το οποίο σε κάθε περίπτωση δεν μπορεί να είναι κατώτερο από 40.000 ευρώ.

Β) η «ΔΕΘ – HELEXPO» θα λάβει τα υπόλοιπα έσοδα της διοργάνωσης, αφαιρουμένων των εξόδων και δαπανών των υποχρεώσεων που αναλαμβάνει με την παρούσα, αναμενόμενο ποσό 39.000 ευρώ.

Άρθρο 7

Όργανο παρακολούθησης της εφαρμογής της σύμβασης και αρμοδιότητές του

Για την παρακολούθηση της εφαρμογής της παρούσας σύμβασης ορίζεται Επιτροπή αποτελούμενη από δύο εκπροσώπους (με τους νόμιμους αναπληρωτές τους) εκάστου συμβαλλόμενου μέρους ως ακολούθως : από το Δήμο ο κ. Παναγιώτης Νταής που θα εκτελεί χρέη Προέδρου και ο κ. Γεώργιος Σούλτης ως μέλος, αναπληρούμενοι από τους κ. Αθανάσιο Αδαμόπουλο και κ. Αθανάσιο Βλησαρούλη αντίστοιχα, από τη «ΔΕΘ-HELEXPO» οι κ. Κυριάκος Ποζirkίδης που θα εκτελεί χρέη Αντιπροέδρου και ο κ. Αλέξης Τσαξirlής ως μέλος αναπληρούμενοι από τους κ. Δαρούδη Ανδρέα. και κ. Σπύρου Βασίλειο αντίστοιχα

Έργο της επιτροπής είναι η παρακολούθηση της εφαρμογής της παρούσας, η εν γένει επίλυση των όποιων προβλημάτων παρουσιάζονται και η έγκριση ειδικότερων ρυθμίσεων στα πλαίσια της παρούσας Σύμβασης.

Άρθρο 8

Αντισυμβατική συμπεριφορά – ρήτρες

Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους της παρούσας σύμβασης που θεωρούνται όλοι ουσιώδεις από οποιοδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, παρέχει στο άλλο το δικαίωμα να αξιώσει αποκατάσταση των αντισυμβατικών ενεργειών σε εύλογο χρόνο. Σε περίπτωση αρνήσεως, αδυναμίας, ή αμέλειας προς αποκατάσταση από της πλευράς του ενός μέρους έχει ο αντισυμβαλλόμενος το δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Η μη άσκηση δικαιωμάτων ή η παράλειψη υποχρεώσεων από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος ή η ανοχή καταστάσεων αντίθετων με την παρούσα προγραμματική σύμβαση από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος, δεν μπορεί να θεωρηθεί ως παραίτηση των συμβαλλόμενων μερών από δικαιώματα ή απαλλαγή από τις υποχρεώσεις τους ή αναγνώριση δικαιωμάτων στα συμβαλλόμενα μέρη που δεν αναγνωρίζονται από την παρούσα προγραμματική σύμβαση.

Άρθρο 9

Τροποποιήσεις της Σύμβασης

Με κοινή έγγραφη συμφωνία των συμβαλλόμενων μερών, η παρούσα προγραμματική σύμβαση μπορεί να τροποποιείται ή να συμπληρώνεται ως προς το αντικείμενο, τους πόρους, το

χρονοδιάγραμμα και τους λοιπούς όρους της σύμβασης, καθώς επίσης και να παρατείνεται η διάρκειά της.

Άρθρο 10

Επίλυση Διαφορών

Τα συμβαλλόμενα μέρη έχουν αμοιβαία υποχρέωση να καταβάλλουν κάθε δυνατή προσπάθεια για τη διευθέτηση των ζητημάτων που τυχόν ανακύπτουν και να μεριμνούν για τη συμβιβαστική επίλυση των διαφορών που ενδεχόμενα να προκύπτει μεταξύ τους από την εφαρμογή της παρούσας προγραμματικής σύμβασης.

Σε περίπτωση που δεν επιτευχθεί συμβιβαστική και εξώδικη επίλυση των διαφορών, συμφωνείται ότι τόπος εκτέλεσης της παρούσας σύμβασης καθορίζεται η πόλη της Λάρισας και κατά τόπο αρμόδια δικαστήρια ορίζονται αποκλειστικά τα καθ' ύλην αρμόδια Δικαστήρια της Λάρισας.

Αφού συμφωνήθηκαν, συνομολογήθηκαν και έγιναν αμοιβαία αποδεκτά τα ανωτέρω από τα συμβαλλόμενα μέρη, συντάχθηκε το παρόν σε τρία (3) πρωτότυπα αντίτυπα και αφού υπέγραψαν αυτά και τα δύο μέρη, έλαβαν καθένα από δύο.

ΤΑ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

ΓΙΑ ΤΟ ΔΗΜΟ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΓΙΑ ΤΗ ΔΕΘ-HELEXPO Α.Ε.

Ο Δήμαρχος

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

M U N I C I P A L I T Y O F L A R I S S A

Απόστολος Καλογιάννης

Δρ. Κυριάκος Ποζirkίδης