



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 105
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 17/2020 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Απευθείας μίσθωση ακινήτου για στέγαση υπηρεσιών του Δήμου Λαρισαίων.

Στη Λάρισα, σήμερα 19η του μηνός Μαΐου, του έτους 2020, ημέρα Τρίτη και ώρα 20.00 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων συνήλθε σε ΔΙΑ ΤΗΛΕΔΙΑΣΚΕΨΗΣ συνεδρίαση, ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 17455/14-05-2020 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε κατά τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του Ν. 4555/2018 και της με αρ. 40/31-03-2020 εγκυκλίου του ΥΠΕΣ.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Δεληγιάννης Δημήτριος, ως Πρόεδρος, 2) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 3) Αλεξούλης Ιωάννης, 4) Αναστασίου Μιχαήλ, 5) Ανδριτσόπουλος Ανδρέας 6) Απρίλη Αγορίτσα, 7) Αργυρόπουλος Κωνσταντίνος, 8) Βαϊούλης Κωνσταντίνος, 9) Βλαχούλης Κωνσταντίνος, 10) Βούλγαρης Σωτήριος, 11) Γαμβρούλας Νικόλαος, 12) Γεωργάκης Δημήτριος 13) Γιαννακόπουλος Κοσμάς, 14) Γούλας Παναγιώτης, 15) Δαούλας Θωμάς, 16) Διαμάντος Κωνσταντίνος, 17) Δρυστεύλας Αθανάσιος, 18) Ζαούτσος Γεώργιος, 19) Καλαμπαλίκης Κωνσταντίνος, 20) Καλτσάς Νικόλαος, 21) Καμηλαράκη – Σαμαρά Μαρία, 22) Καραλαριώτου Ειρήνη, 23) Καφφές Θεόδωρος, 24) Κρίκης Πέτρος, 25) Κυριτσάκας Βάιος, 26) Λώλος Αχιλλέας, 27) Μαβίδης Δημήτριος, 28) Μαμάκος Αθανάσιος, 29) Μόρας Ευάγγελος, 30) Μπουσμπούκης Ιωάννης, 31) Νασιώκας Παναγιώτης, 32) Νταής Παναγιώτης, 33) Ξηρομερίτης Μάριος, 34) Ξυνοπούλου Ελένη – Μαρίνα, 35) Παναγιώτου Ιωάννης, 36) Παπαδημητρίου Βασίλειος, 37) Παπαδούλης Γεώργιος, 38) Παπαπαρίσης Απόστολος, 39) Παπαποστόλου Δημήτριος, 40) Πράπας Αντώνιος, 41) Ρεβήσιος Κωνσταντίνος, 42) Σάπκας Παναγιώτης, 43) Σούλτης Γεώργιος, 44) Σταυροθεόδωρος Αχιλλέας, 45) Τάχος Δημήτριος, 46) Τερζούδης Χρήστος, 47) Τζατζάκης Φώτιος, 48) Τσακίρης Μιχαήλ και 49) Τσιλιμίγκας Χρήστος

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 49 παρευρίσκονταν οι 49, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στη συζήτηση των θεμάτων παρόντος του Δημάρχου κ. Απόστολου Καλογιάννη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ. Τάχος Δημήτριος και Γαμβρούλας Νικόλαος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα: Απευθείας μίσθωση ακινήτου για στέγαση υπηρεσιών του Δήμου Λαρισαίων και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 65 του Ν 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 72 του Ν. 4555/2018.
2. Το άρθρο 3 παρ. 2 περ. ε' του Ν.3130/2003
3. Τη με αριθμ. 466/2015 Α.Δ.Σ. με θέμα: Απευθείας μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση υπηρεσιών του Δήμου Λαρισαίων (ΑΔΑ: ΩΖΘΤΩΛΞ-ΒΘ4)
4. Τη με αριθμ. πρωτ. 17443/14-05-2020 εισήγηση της Διεύθυνσης οικονομικών Υπηρεσιών, Τμήμα Διεκπεραίωσης Ενιαίων Προμηθειών & Αποθήκης, η οποία έχει ως εξής:

Ο Δήμος Λαρισαίων θα πρέπει να προβεί στη μίσθωση ακινήτου για στέγαση υπηρεσιών του δεδομένου ότι το Δημαρχιακό Μέγαρο δεν επαρκεί.

Οι διατάξεις του αρ. 2 του ν. 3130/03 ορίζουν ότι «Στις διατάξεις του νόμου αυτού υπάγονται όλες οι μισθώσεις ακινήτων που συνάπτει το Δημόσιο για τη στέγαση, καθώς και την κάλυψη λειτουργικών αναγκών των Δημοσίων Υπηρεσιών του, εκτός από εκείνες τις μισθώσεις που προβλέπονται από ειδικές διατάξεις.», ενώ οι διατάξεις της παρ. 1 του αρ. 3 του ίδιου Νόμου ορίζουν ότι «Οι παραπάνω μισθώσεις ακινήτων διενεργούνται με δημόσιο μειοδοτικό διαγωνισμό (δημοπρασία), μετά από αίτηση της ενδιαφερόμενης για τη στέγαση υπηρεσίας ή της προϊσταμένης αυτής αρχής, σύμφωνα με τους όρους των επόμενων άρθρων.»

Στο εδ ε της παρ 2 του άρθρου 3 του ν. 3130/03 προβλέπεται η διαδικασία της απευθείας μίσθωσης εάν πρόκειται για την επέκταση **ήδη εγκατεστημένης υπηρεσίας** σε μη μισθωμένους χώρους του ίδιου ή παρακείμενου ακινήτου, οι οποίοι δεν υπερβαίνουν την επιφάνεια του ήδη μισθωμένου ακινήτου. Η μίσθωση συνάπτεται για όσο χρόνο διαρκεί η κύρια μίσθωση.

Με την υπ.αρ. 281/2011 Πράξη του VII Τμήματος του Ελεγκτικού Συνεδρίου «... στις μισθώσεις στέγασης ή κάλυψης λειτουργικών αναγκών των Ο.Τ.Α. εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις του ν. 3130/2003»

Με τα δεδομένα αυτά και για τους ΟΤΑ απαιτείται η συνδρομή των ουσιαστικών προϋποθέσεων του άρθρου 3 παρ. 2 περ. ε' του ν. 3130/2003 και ειδικότερα ότι πρόκειται για **επέκταση ήδη εγκατεστημένης υπηρεσίας** του Δήμου **σε μη μισθωμένο χώρο του ίδιου ακινήτου**, που δεν υπερβαίνει την επιφάνεια του ήδη μισθωμένου ακινήτου και, καθόσον τα όργανα για τη διενέργεια δημοπρασιών και την απευθείας ανάθεση μίσθωσης ακινήτου από τους Ο.Τ.Α. καθορίζονται από το π.δ. 270/1981 σε συνδυασμό με τις διατάξεις των ν. 3463/2006 και ν. 3852/2010, **αιτιολογημένη απόφαση του δημοτικού συμβουλίου** ».

Με την υπ' αριθμ. 466/2015 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η απ' ευθείας μίσθωση των τριών (3) ορόφων οικοδομής ιδιοκτησίας του ιδρύματος «Κληροδότημα Νικολάου και Μαρίας Καρανίκα» με ΑΦΜ 998788621, κείμενης επί της οδού Παπαναστασίου αρ. 52, συνολικού εμβαδού 1.334,54 τ.μ., ήτοι του 1ου ορόφου 455,64 τ.μ., του 2ου ορόφου 455,64 τ.μ. και του 3ου ορόφου 423,26 τ.μ., αντί μηνιαίου μισθώματος χιλίων πεντακοσίων τριάντα (1530) € για τον 1ο όροφο, χιλίων τριακοσίων εξήντα (1360) € για τον 2ο όροφο και χιλίων εκατό ενενήντα (1190) € για τον τρίτο όροφο, με χρονική διάρκεια της μίσθωσης τουλάχιστον 12 ετών και με δικαίωμα ανανέωσης της μίσθωσης.

Κατόπιν των ανωτέρω, το Δ.Σ. καλείται να αποφασίσει σε εφαρμογή των παραπάνω διατάξεων για τη μίσθωση του 4^{ου} και 5^{ου} ορόφου της οικοδομής ιδιοκτησίας του ιδρύματος «Κληροδότημα Νικολάου και Μαρίας Καρανίκα» με ΑΦΜ 998788621, κείμενης επί της οδού Παπαναστασίου αρ. 52, συνολικού εμβαδού 725,58 τ.μ., ήτοι του 4ου ορόφου 425,99 τ.μ. και του 5ου ορόφου 299,59 τ.μ., αντί μηνιαίου μισθώματος χιλίων εκατό ογδόντα ένα ευρώ και πενήντα λεπτών (1.181,50 €) για τον 4ο όροφο και εξακοσίων τριάντα επτά ευρώ και πενήντα λεπτών (637,50 €) για τον 5ο όροφο, που δεν είναι μισθωμένοι και δεν υπερβαίνουν την επιφάνεια των ήδη μισθωμένων ορόφων συνολικού εμβαδού 1.334,54 τ.μ., για την επέκταση των υπηρεσιών του

Δήμου Λαρισαίων, για όσο χρόνο διαρκεί η κύρια μίσθωση και με δικαίωμα ανανέωσης της μίσθωσης.

Η πίστωση θα βαρύνει τον Κ.Α.Ε. 10.6232.10007 του Προϋπολογισμού του Δήμου 2020 με τίτλο «μισθώματα δημοτικών υπηρεσιών».

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την απ' ευθείας μίσθωση του 4^{ου} και 5^{ου} ορόφου της οικοδομής ιδιοκτησίας του ιδρύματος «Κληροδότημα Νικολάου και Μαρίας Καρανίκα» με ΑΦΜ 998788621, κείμενης επί της οδού Παπαναστασίου αρ. 52, συνολικού εμβαδού 725,58 τ.μ., ήτοι του 4ου ορόφου 425,99 τ.μ. και του 5ου ορόφου 299,59 τ.μ., αντί μηνιαίου μισθώματος χιλίων εκατό ογδόντα ένα ευρώ και πενήντα λεπτών (1.181,50 €) για τον 4ο όροφο και εξακοσίων τριάντα επτά ευρώ και πενήντα λεπτών (637,50 €) για τον 5ο όροφο, που δεν είναι μισθωμένοι και δεν υπερβαίνουν την επιφάνεια των ήδη μισθωμένων ορόφων συνολικού εμβαδού 1.334,54 τ.μ., για την επέκταση των υπηρεσιών του Δήμου Λαρισαίων, για όσο χρόνο διαρκεί η κύρια μίσθωση του 1ου ορόφου, του 2ου ορόφου και του 3ου ορόφου της οικοδομής και με δικαίωμα ανανέωσης της μίσθωσης.

Η πίστωση θα βαρύνει τον Κ.Α.Ε. 10.6232.10007 του Προϋπολογισμού του Δήμου 2020 με τίτλο «μισθώματα δημοτικών υπηρεσιών».

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΝΑΣΙΩΚΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA