



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 105
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 11/2024 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Ανταλλαγή ή μη οικοπέδου για την αποζημίωση των ιδιοκτητών, σύμφωνα με τη με αριθμ. 220/2021 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Λαρισαίων.

Στη Λάρισα, σήμερα 26 του μηνός Μαρτίου, του έτους 2024, ημέρα Τρίτη και ώρα 14.00 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 14783/22-03-2024 πρόσκληση της Προέδρου αυτού η οποία έγινε κατά τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει και της αριθμ. 98/26-01-2024 Εγκυκλίου του ΥΠΕΣ.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ.: 1) Καρυστιανού – Γκολφινόπουλου Γαρυφαλλιά, ως Πρόεδρος, 2) Αγορίτσας Χρήστος, 3) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 4) Αλεξούλης Ιωάννης, 5) Ανδριτσόπουλος Ανδρέας, 6) Απρίλη Αγορίτσα, 7) Αργυρόπουλος Κωνσταντίνος, 8) Βλαχούλης Κωνσταντίνος, 9) Γερογιώκας Ηρακλής, 10) Γεωργάκης Δημήτριος, 11) Γούλα Ευρυδίκη, 12) Δαλαμπύρας Παναγιώτης, 13) Δεληγιάννης Δημήτριος, 14) Ζαούτσος Γεώργιος, 15) Καλαμπαλίκης Κωνσταντίνος, 16) Καλόγηρος Κωνσταντίνος, 17) Καρτσαφλέκης Αριστείδης, 18) Κέλλας Αχιλλέας, 19) Κουρδής Αναστάσιος, 20) Κρίκης Πέτρος, 21) Κυριτσάκας Βάιος, 22) Λαμπρούλης Αριστείδης – Παναγιώτης, 23) Λεωνιδάκης Δημήτριος, 24) Μαβίδης Δημήτριος, 25) Μητροδήμος Βασίλειος, 26) Μπασδέκη Νικολέττα, 27) Νταής Παναγιώτης, 28) Παπαδοπούλου Ελισσάβετ, 29) Παπαλέξης Ευάγγελος, 30) Πράπας Αντώνιος, 31) Ρετσίανης Θωμάς, 32) Σούλτης Γεώργιος, 33) Τερζούδης Χρήστος, 34) Τζατζάκης Φώτιος, 35) Τολίκας Μιχαήλ, 36) Τσακίρης Μιχαήλ, 37) Τσουμάνης Ελευθέριος και 38) Ψάρρα – Περίφανου Άννα, καθώς και οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων κ.κ.: 2^{ης} Δημοτικής Κοινότητας Ζαβράκα Αναστασία και Δημοτικής Κοινότητας Φαλάνης Λυγούρας Κωνσταντίνος

και δεν προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.: 1) Γιαννακόπουλος Κοσμάς, 2) Διαμάντος Κωνσταντίνος, 3) Δρυστελλας Αθανάσιος, 4) Καλογιάννης Απόστολος και 5) Παναγιώτου Ιωάννης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 43 παρευρίσκονταν οι 38, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στη συζήτηση των θεμάτων παρόντος του Δημάρχου κ. Αθανασίου Μαμάκου.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζε η Δημοτική Σύμβουλος κ. Μπασδέκη Νικολέττα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Λαρισαίων μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα: Ανταλλαγή ή μη οικοπέδου για την αποζημίωση των ιδιοκτητών, σύμφωνα με τη με αριθμ. 220/2021 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Λαρισαίων και λαμβάνοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 65 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Το άρθρο 32 του Ν 4067/2012 όπως τροποποιήθηκε με τη διάταξη 3 παρ. 2 του Ν. 4315/2014.
3. Τη με αριθμ. πρωτ. 7406/12-02-2024 γνωμοδότηση του Αυτοτελούς Τμήματος Νομικής Υποστήριξης.
4. Τη με αριθμ. πρωτ. 2266/04-03-2024 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας, Τμήμα Τοπογραφικών & Πολεοδομικών Εφαρμογών, η οποία έχει ως εξής:

ΣΧΕΤ.: Η με αρ. πρωτ.26651/31-05-2023 αίτηση των κ. κ. Ζαφείρη Νικόλαου και Τοπάλη Δημήτριου.

Έπειτα από το πιο πάνω σχετικό και έχοντας υπόψη:

- α) την με αρ. 6/2019 πράξη τακτοποίησης οικοπέδων με ανταλλαγή τμημάτων και προσκύρωση στα Ο.Τ.917Ε και 917Δ αναλογισμού αποζημίωσης ρυμοτομικών οικοπέδων για την διάνοιξη τμημάτων της οδού Καλογιάννη στα Ο.Τ.917Ε, Κ.Χ.917Ε, και Κ.Χ.920Β και την διάνοιξη και διαπλάτυνση τμήματος του ανωνύμου πεζοδρόμου μεταξύ των Ο.Τ.917Ε και 917Δ στη συνοικία Ιπποκράτης του Δήμου Λαρισαίων
- β) τη με αρ. 331740/13-09-2021 απόφαση κύρωσης της με αρ. 6/2019 πράξη τακτοποίησης, του Περιφερειάρχη Θεσσαλίας .
- γ) το με αρ. 378Δ/03-07-2019 Φύλλο Εφημερίδας της Κυβερνήσεως.
- δ) την με αρ. 220/2021 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί *“Εξώδικη και συμβιβαστική αποζημίωση λόγω ρυμοτομίας της ιδιοκτησίας των κ. κ. Ζαφείρη Νικόλαου του Χαρισίου και Τοπάλη Δημητρίου του Νικολάου στην συμβολή των οδών Καλογιάννη Β. και Χρηστομάνου (Ο.Τ. 917Δ και Ο.Τ.920) της συνοικίας Ιπποκράτη”*.
- ε) την με αρ. πρωτ.201957/30-09-2021 απόφασης *“περί έγκρισης της με αρ. 220/2021 Α.Δ.Σ.”* της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας.
- στ) τη με αρ. 1206/29-12-2022 πράξη περί παραχώρησης σε κοινή χρήση (αρ. καταχ. 907/15-02-2023).
- ζ) το άρθρο 32 του ν.4067/2012, όπως τροποποιήθηκε με τη διάταξη 3 παρ.2 του ν.4315/2014.
- η) τη με αρ. 82/2023 απόφαση Πολυμελούς Πρωτοδικείου Λάρισας.

Σας γνωρίζουμε ότι :

Με την με αρ. πρωτ.26651/31-05-2023 αίτησή τους οι κ. κ. Ζαφείρης Νικόλαος του Χαρισίου και Τοπάλης Δημήτριος του Νικολάου αιτούνται την αποζημίωση του υπόλοιπου τμήματος της ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας εμβαδού 450,04τ.μ. με ανταλλαγή άλλης δημοτικής έκτασης, προκειμένου ολοκληρωθεί και συντελεστεί η επανεπιβληθείσα ρυμοτομική απαλλοτρίωση, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν.4315/2014.

Ειδικότερα, σύμφωνα με την με αρ. 2979/28-05-2019 απόφαση του Περιφερειάρχη Θεσσαλίας περί *“επανεπιβολής της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε τμήμα ιδιοκτησίας των Ζαφείρη Νικ. και Τοπάλη Δημ...κ.τ.λ.”* (Φ.Ε.Κ.378Δ/ 03-07-2019), οι πιο πάνω αιτούντες πρέπει να αποζημιωθούν λόγω της επανεπιβολής της ρυμοτομίας της ιδιοκτησίας τους συνολικής έκτασης 1.262,77τ.μ.. Αρχικά για τα 812,73τ.μ. στο ποσό της συνολικής αποζημίωσης των 137.188,82 ευρώ, για δε τα υπόλοιπα 450,04τ.μ. (1.262,77-812,73), θα αποζημιωθούν με προσκύρωση της όμορης δημοτικής έκτασης σύμφωνα με την 6/2019 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού ή σε περίπτωση αδυναμίας αυτής της προσκύρωσης, λόγω αμφισβήτησης ιδιοκτησιακού καθεστώτος, θα αποζημιωθούν με ανάλογη δημοτική έκταση από την Τράπεζα Γης που διαθέτει ο Δήμος Λαρισαίων.

Σε εκτέλεση της πιο πάνω απόφασης και της με αρ.220/2021 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λαρισαίων, οι κ.κ. Ζαφείρης Νικολάος του Χαρισίου και Τοπάλης Δημήτριος του Νικολάου προχώρησαν στην σύνταξη του με αρ.1206/29-12-2022 συμβολαίου του Συμβολαιογράφου Λάρισας Γεωργίου Ε. Παπαδημητρίου και παραχώρησαν σε κοινή χρήση ρυμοτομούμενη έκταση της ιδιοκτησίας τους εμβαδού 1.262,77τ.μ. για την οποία αποζημιώθηκαν **μόνο** για τα 812,73τ.μ της ιδιοκτησίας τους. Για το υπόλοιπο τμήμα της ιδιοκτησίας των αιτούντων ιδιοκτητών, εμβαδού 450,04τ.μ. αποφασίστηκε αυτά να συμψηφισθούν με αναγκαστική προσκύρωση όμορης ιδιοκτησίας του Δήμου Λαρισαίων σύμφωνα με την με αρ.6/2019 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού.

Σε περίπτωση όμως που η μελλοντική πράξη αναγκαστικής προσκύρωσης δεν θα μπορούσε να υλοποιηθεί, τότε θα έπρεπε να εξεταστεί η δυνατότητα αποζημίωσης των 450,04τ.μ. με ανταλλαγή δημοτικής έκτασης από Τράπεζα Γης.

Ήδη, όμως, με την αρ. 82/2023 απόφαση Πολυμελούς Πρωτοδικείου Λάρισας, η οποία εκδόθηκε επί της με αρ. καταθ. ΠΤ57/2022 αγωγής του Δήμου Λαρισαίων κατά των Ρίζου Λαδίκας κ.λ.π. το επίμαχο τμήμα εμβαδού 450,04 τ.μ. δεν αποδίδεται στην κυριότητα του Δήμου Λαρισαίων, χωρίς ωστόσο να έχει καταστεί ακόμη τελεσίδικη καθόσον εκκρεμεί η προθεσμία άσκησης σχετικής έφεσης από το Δήμο Λαρισαίων, ως έχοντα έννομο συμφέρον.

Επιπρόσθετα, το αναφερόμενο στην πράξη τακτοποίησης ιδιοκτησιακό καθεστώς του προσκυρούμενου τμήματος αμφισβητήθηκε από τους Λαδίκας Βασιλική κ.τ.λ. οι οποίοι άσκησαν ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου αίτηση περί ακυρώσεως της με αρ. 6/2019 πράξης τακτοποίησης και αναλογισμού, επί της οποίας εκδόθηκε απόφαση που αναβάλλει την έκδοση οριστικής απόφασης αναμένοντας την τελεσιδικία της ανωτέρω απόφασης του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Λάρισας.

Επειδή μετά την έκδοση της με αριθμό 82/2023 απόφασης του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Λάρισας που απορρίπτει την αγωγή του Δήμου, η τυχόν άσκηση έφεσης από την πλευρά του θα επιμηκύνει την περίοδο της αντιδικίας σχετικά με το ιδιοκτησιακό καθεστώς του φερόμενου ως προσκυρωτέου τμήματος, το οποίο σύμφωνα με τις εγγραφές του και κατ' επέκταση θα καθυστερήσει σημαντικά την ολοκλήρωση και συντέλεση της επανεπιβληθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, κατά παράβαση των διατάξεων του ν.4315/2014.

Το γεγονός αυτό έχει ως συνέπεια να καθυστερεί περαιτέρω η καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης που απαιτείται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 32 του ν.4067/2012, όπως τροποποιήθηκε με τη διάταξη 3 παρ.2 του ν.4315/2014, αφού λαμβάνοντας υπόψη το διατακτικό της πιο πάνω δικαστικής απόφασης, καθίσταται επισφαλής η προσκύρωση που αναφέρεται στη με αρ. 6/2019 πράξη προσκύρωσης και αναλογισμού αποζημίωσης.

Συνεπώς δεν μπορεί άμεσα να προσκυρωθεί η έκταση εμβαδού 450,04 τ.μ. στην ιδιοκτησία των κ.κ. Ζαφείρη – Τοπάλη, προκειμένου να αποζημιωθούν **πλήρως** για το σύνολο της ιδιοκτησίας τους το οποίο επανεπιβλήθηκε η απαλλοτρίωση και άφησαν σε κοινή χρήση με την αρ. 1206/29-12-2022 δήλωση.

Λαμβάνοντας υπόψη όλα τα παραπάνω, παρακαλούμε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει να αποζημιώσει τους αιτούντες με ανταλλαγή της ήδη παραχωρηθείσας και μη αποζημιωθείσας έκτασης μετά από επανεπιβόλη της απαλλοτρίωσης εμβαδού 450,04τ.μ. της ιδιοκτησίας τους με ισάξια δημοτική έκταση από τη διαθέσιμη Τράπεζα Γης του Δήμου Λαρισαίων όπως άλλωστε προβλέφθηκε τόσο με στη με αριθμό 220/2021 απόφαση του, αλλά και στην προηγηθείσα της τροποποίησης απόφαση με αριθμό 56/2018 αρμόδιας επιτροπής ποιότητας ζωής ή αν θα πρέπει να περιμένει την έκδοση τελεσίδικης και αμετάκλητης δικαστικής απόφασης σχετικά με την κυριότητα του επίμαχου τμήματος.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την αποζημίωση των κ. Ζαφείρη Νικολάου του Χαρισίου και Τοπάλη Δημητρίου του Νικολάου με ανταλλαγή της ήδη παραχωρηθείσας και μη αποζημιωθείσας έκτασης μετά από επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης εμβαδού 450,04τ.μ., στη συμβολή των οδών Καλογιάννη Β. και Χρηστομάνου στη συνοικία Ιπποκράτη, με ισάξια δημοτική έκταση από τη διαθέσιμη Τράπεζα Γης του Δήμου Λαρισαίων, όπως προβλέφθηκε στη με αριθμ. 220/2021 Α.Δ.Σ.

Το παρόν συντάχθηκε, αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε, υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ****Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ****ΤΑ ΜΕΛΗ****ΚΑΡΥΣΤΙΑΝΟΥ – ΓΚΟΛΦΙΝΟΠΟΥΛΟΥ
ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ****ΛΑΜΠΡΟΥΔΗΣ
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ - ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ**