



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ**

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 106
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 6/2014 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ**

ΘΕΜΑ: Διοργάνωση έκθεσης πολυκλαδικής «ΘΕΣΣΑΛΙΑ 2014» και παράλληλες επιστημονικές ομιλίες και ημερίδες.

Στην Λάρισα σήμερα την 19^η Φεβρουαρίου του έτους 2014 ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 14.00 και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 147878/13-2-2014 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου 67 του Ν. 3852/7-6-2010.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Μπαρμπούτης Σπυρίδων, ως Πρόεδρος, 2) Αγραφιώτη Μαρία, 3) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 4) Αράγκουλε Δέσποινα, 5) Γαλάτος Αριστοκλής, 6) Γιαννούλας Κων/νος, 7) Ιωακειμίδου – Παπαγεωργίου Μεταξωτή, 8) Καλαμπαλίκης Κων/νος, 9) Καλογιάννης Απόστολος, 10) Καραμπάτσας Κων/νος, 11) Καφφές Θεόδωρος, 12) Κοτάκου Μαρία, 13) Κρίκης Πέτρος, 14) Κυριτσάκας Βάϊος του Θωμά, 15) Λέτσιος Ιωάννης, 16) Λέτσιος Κλεάνθης, 17) Μαμάκος Αθανάσιος, 18) Μάντζαρη Δέσποινα, 19) Μίχος Χρήστος, 20) Μπανιός Μάρκος, 21) Μπαρτζώκης Γεώργιος, 22) Μπατζηλιώτης Βασίλειος, 23) Μπεκύρης Μιχαήλ, 24) Ντάβαρη Ευαγγελία, 25) Οικονόμου Ιωάννης, 26) Ούντρια Ευαγγελή, 27) Παπακρίβος Χρυσόστομος, 28) Πράπας Αντώνιος, 29) Πρασσάς Αναστάσιος, 30) Σαμουρέλης Κων/νος, 31) Σούλτης Γεώργιος, 32) Τερζούδης Χρήστος, 33) Τσιαούσης Κων/νος και 34) Φακής Γεώργιος.

και δεν προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ 1) Αλαμάνης Ευθύμιος, 2) Αλεξούλης Ιωάννης, 3) Κέλλας Χρήστος, 4) Κλεισιάρης Βασίλειος, 5) Κυριτσάκας Βάϊος του Νικολάου, 6) Λαμπρούλης Γεώργιος, 7) Μητσιός Αθανάσιος, 8) Ξυνοπούλου-Θυμούλια Ελένη-Μαρίνα, 9) Σάπκας Ιωάννης, 10) Σουλούκου Ασπασία και 11) Τσακίρης Μιχαήλ.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 45 παρευρίσκονταν οι 34, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων παρόντος του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ. Καραμπάτσας Κων/νος και Σαμουρέλης Κων/νος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λάρισας μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα που αφορά την Διοργάνωση έκθεσης πολυκλαδικής «ΘΕΣΣΑΛΙΑ 2014» και παράλληλες επιστημονικές ομιλίες και ημερίδες και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 192 παρ.2 του Ν.3463/06
2. Την με αρ. πρωτ. 107991/17-09-2013 αίτηση της ARTEXPO Διοργάνωση εκθέσεων-Κατασκευές Εκθεσιακών Περιπτέρων.
3. Την με αρ. πρωτ. 3872/15-01-2014 εισήγηση της Δ/σης Τοπικής & Αγροτικής Οικονομίας, Τμήμα Ρύθμισης Εμπορικών Δραστηριοτήτων, η οποία έχει ως εξής:

Ο κ. Νίκος Λιάκος που διατηρεί επιχείρηση διοργάνωσης εκθέσεων, κατασκευές εκθεσιακών περιπτέρων, με την επωνυμία “ARTEXPO”, 6 χιλ. Λάρισας Γιάννουλης, ΑΦΜ 998576507, Β' ΔΟΥ Λάρισας, τηλ.2410 255990, με την με αριθμό πρωτ. 107991/17-09-2013 αίτησή του ζητά τη μίσθωση της σκεπαστής αγοράς της Νεάπολης, για τη διοργάνωση της “Πολυκλαδικής Έκθεσης Θεσσαλίας 2014” από τη Δευτέρα 10/03/2014 έως την Πέμπτη 10/04/2014, καθώς και 8 ημέρες πριν την έναρξη για το στήσιμό της και 5 ημέρες μετά τη λήξη για την αποξήλωσή της.

Επιπλέον με την ίδια αίτηση ζητούν να υλοποιήσουν μία πλειάδα εκδηλώσεων και ομιλιών που θα είναι παράλληλες και σχετικές με τη θεματική ενότητα της Πολυκλαδικής Έκθεσης όπως παρουσιάσεις τοπικών προϊόντων, σεμινάρια ενεργειακής πολιτικής για τους καταναλωτές, σεμινάρια ασφαλούς οδήγησης και προσομοίωσης καθώς και πρακτικές οικονομίας καυσίμων.

Οι διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 192 του Ν.3463/06 ορίζουν ότι : το Δημοτικό Συμβούλιο μπορεί με απόφασή του να εκμισθώνει, χωρίς δημοπρασία, για χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει τους τρεις μήνες, θέατρα και κινηματοθέατρα ή άλλους χώρους, για επιστημονικούς και καλλιτεχνικούς σκοπούς, αφού το Συμβούλιο εκτιμήσει την ποιότητα των εκδηλώσεων που θα πραγματοποιηθούν.

Ύστερα από τα παραπάνω προτείνουμε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει επί του θέματος, με τους παρακάτω όρους :

1) Το μίσθωμα ορίζεται στο ποσό των δέκα χιλ. Ευρώ (10.000) για τα δύο υπόστεγα, ήτοι 5000€ για κάθε υπόστεγο. Σε περίπτωση που χρησιμοποιηθεί μέρος του υπόστεγου, το μίσθωμα υπολογίζεται αναλογικά.

2) Ο μισθωτής υποχρεούται να καταβάλλει το νόμιμο χαρτόσημο ανερχόμενο σε ποσοστό 3,6% επί του καταβαλλομένου μισθώματος, την αξία ηλεκτρικού ρεύματος και νερού που θα καταναλωθεί κατά το χρόνο προετοιμασίας και λειτουργίας της έκθεσης καθώς και κάθε άλλη δαπάνη σχετική με την προετοιμασία και λειτουργία αυτής. Επίσης θα είναι αποκλειστικά υπεύθυνος έναντι κάθε δημόσιας ή άλλης αρχής, ασφαλιστικού οργανισμού, ΔΕΚΟ, εργαζομένων του ή οποιουδήποτε άλλου οπωσδήποτε συνδεδεμένου με τη χρήση του μισθίου κατά οικονομική, διοικητική ή οποιαδήποτε άλλη μορφή σχέσης.

3) Το μίσθωμα θα καταβληθεί ως εξής : α) το ποσό των 10.000 ευρώ ή αναλογία αυτού, θα καταβληθεί πριν τη διενέργεια της έκθεσης.

4) Ο μισθωτής υποχρεούται επί ποινής έκπτωσής του από τη μίσθωση, να καταθέσει πριν από την έναρξη της έκθεσης, χρηματική εγγύηση τήρησης των όρων καλής χρήσης του ακινήτου και καλής συντήρησης αυτού ύψους 6.000€ ή ισόποση εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας του εσωτερικού. Αποδίδεται δε ύστερα από την ολική εξόφληση των υποχρεώσεων του μισθωτή προς τον εκμισθωτή.

5) Ο μισθωτής μετά το πέρας της έκθεσης υποχρεούται να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε, διαφορετικά υποχρεούται σε αποζημίωση για τυχόν φθορές ή ζημιές αυτού.

6) Ο μισθωτής κατά τη λήξη της μίσθωσης, θα πρέπει να έχει εξοφλήσει υποχρεωτικά κάθε είδους οφειλή έναντι κάθε τρίτου φυσικού ή Νομικού Προσώπου ή Αρχής.

7) Ο μισθωτής βαρύνεται με όλη τη φροντίδα της προετοιμασίας του μίσθιου χώρου για τη λειτουργία της έκθεσης, φέρει όλο το οικονομικό βάρος για τις δαπάνες εγκαταστάσεων που θα γίνουν, προκειμένου να λειτουργήσει η έκθεση και είναι υποχρεωμένος να λάβει όλα τα αναγκαία μέτρα για την αποφυγή κάθε ατυχήματος, όσον αφορά τους εκθέτες, το προσωπικό και τους επισκέπτες, καθώς και κάθε ζημιά σε πράγματα κλπ του εκμισθωτή ή κάθε φυσικού ή Νομικού Προσώπου.

Ο εκμισθωτής δεν θα έχει καμία απολύτως συμμετοχή στην όλη οργάνωση και λειτουργία της έκθεσης και καμία ευθύνη για τυχόν ζημιές σε πρόσωπα και πράγματα.

8) Αν ο μισθωτής για οποιονδήποτε λόγο καθυστερήσει να αποδώσει τη χρήση του μισθίου στον εκμισθωτή (πάνω από 5 ημέρες), είναι υποχρεωμένος να καταβάλλει ως ποινική ρήτρα το ποσό των 3.000€ για την κάθε ημέρα καθυστέρησης.

Τα υπόλοιπα θα καθορισθούν με το ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης.

4. Τη διαφωνία των Δημοτικών Συμβούλων κ.κ. Κρίκη Πέτρου, Ούντρια Ευαγγελής.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Την εκμίσθωση της σκεπαστής αγοράς της Νεάπολης, στον κ. Νίκο Λιάκο που διατηρεί επιχείρηση διοργάνωσης εκθέσεων, κατασκευές εκθεσιακών περιπτέρων, με την επωνυμία “ARTEXPO”, 6 χιλ. Λάρισας Γιάννουλης, ΑΦΜ 998576507, Β' ΔΟΥ Λάρισας, τηλ.2410 255990, για τη διοργάνωση της “Πολυκλαδικής Έκθεσης Θεσσαλίας 2014” από τη Δευτέρα 10/03/2014 έως την Πέμπτη 10/04/2014, καθώς και 8 ημέρες πριν την έναρξη για το στήσιμό της και 5 ημέρες μετά τη λήξη για την αποξήλωσή της, με τους παρακάτω όρους:

1) Το μίσθωμα ορίζεται στο ποσό των δέκα χιλ. Ευρώ (10.000) για τα δύο υπόστεγα, ήτοι 5000€ για κάθε υπόστεγο. Σε περίπτωση που χρησιμοποιηθεί μέρος του υπόστεγου, το μίσθωμα υπολογίζεται αναλογικά.

2) Ο μισθωτής υποχρεούται να καταβάλλει το νόμιμο χαρτόσημο ανερχόμενο σε ποσοστό 3,6% επί του καταβαλλομένου μισθώματος, την αξία ηλεκτρικού ρεύματος και νερού που θα καταναλωθεί κατά το χρόνο προετοιμασίας και λειτουργίας της έκθεσης καθώς και κάθε άλλη δαπάνη σχετική με την προετοιμασία και λειτουργία αυτής. Επίσης θα είναι αποκλειστικά υπεύθυνος έναντι κάθε δημόσιας ή άλλης αρχής, ασφαλιστικού οργανισμού, ΔΕΚΟ, εργαζομένων του ή οποιουδήποτε άλλου οπωσδήποτε συνδεδεμένου με τη χρήση του μισθίου κατά οικονομική, διοικητική ή οποιαδήποτε άλλη μορφή σχέσης.

4) Το μίσθωμα θα καταβληθεί ως εξής : α) το ποσό των 10.000 ευρώ ή αναλογία αυτού, θα καταβληθεί πριν τη διενέργεια της έκθεσης.

4) Ο μισθωτής υποχρεούται επί ποινής έκπτωσής του από τη μίσθωση, να καταθέσει πριν από την έναρξη της έκθεσης, χρηματική εγγύηση τήρησης των όρων καλής χρήσης του ακινήτου και καλής συντήρησης αυτού ύψους 6.000€ ή ισόποση εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας του εσωτερικού. Αποδίδεται δε ύστερα από την ολική εξόφληση των υποχρεώσεων του μισθωτή προς τον εκμισθωτή.

5) Ο μισθωτής μετά το πέρας της έκθεσης υποχρεούται να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε, διαφορετικά υποχρεούται σε αποζημίωση για τυχόν φθορές ή ζημιές αυτού.

6) Ο μισθωτής κατά τη λήξη της μίσθωσης, θα πρέπει να έχει εξοφλήσει υποχρεωτικά κάθε είδους οφειλή έναντι κάθε τρίτου φυσικού ή Νομικού Προσώπου ή Αρχής.

7) Ο μισθωτής βαρύνεται με όλη τη φροντίδα της προετοιμασίας του μίσθιου χώρου για τη λειτουργία της έκθεσης, φέρει όλο το οικονομικό βάρος για τις δαπάνες εγκαταστάσεων που θα γίνουν, προκειμένου να λειτουργήσει η έκθεση και είναι υποχρεωμένος να λάβει όλα τα αναγκαία μέτρα για την αποφυγή κάθε ατυχήματος, όσον αφορά τους εκθέτες, το προσωπικό και τους

επισκέπτες, καθώς και κάθε ζημιά σε πράγματα κλπ του εκμισθωτή ή κάθε φυσικού ή Νομικού Προσώπου.

Ο εκμισθωτής δεν θα έχει καμία απολύτως συμμετοχή στην όλη οργάνωση και λειτουργία της έκθεσης και καμία ευθύνη για τυχόν ζημιές σε πρόσωπα και πράγματα.

8) Αν ο μισθωτής για οποιονδήποτε λόγο καθυστερήσει να αποδώσει τη χρήση του μισθίου στον εκμισθωτή (πάνω από 5 ημέρες), είναι υποχρεωμένος να καταβάλλει ως ποινική ρήτρα το ποσό των 3.000€ για την κάθε ημέρα καθυστέρησης.

Τα υπόλοιπα θα καθορισθούν με το ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης.

.....

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΜΠΑΡΤΖΩΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΜΠΑΡΜΠΟΥΤΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ

