



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 110
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 6/2019 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Παραχώρηση χρήσης άνευ ανταλλάγματος μέρους του Ο.Τ. Γ1761 που λειτουργεί το αθλητικό κέντρο Ν. Πολιτείας στην Ε.Π.Σ.Ν. Λάρισα.

Στη Λάρισα, σήμερα 22η του μηνός Φεβρουαρίου, του έτους 2019, ημέρα Παρασκευή και ώρα 14.15 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 7688/15-02-2019 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου 67 του Ν. 3852/7-6-2010.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ.: 1) Τάχος Δημήτριος, ως Πρόεδρος, 2) Αγορίτσας Χρήστος, 3) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 4) Αναστασίου Μιχαήλ, 5) Αντωνίου Νέστωρ, 6) Αράγκουλε Δέσποινα, 7) Βαγενά Αγγελική, 8) Γεωργάκης Δημήτριος, 9) Γιαννακόπουλος Κοσμάς, 10) Δαούλας Θωμάς, 11) Δεληγιάννης Δημήτριος, 12) Ζαούτσος Γεώργιος, 13) Καλαμπαλίκης Κων/νος, 14) Καλτσάς Νικόλαος, 15) Καραλαριώτου Ειρήνη, 16) Καφφές Θεόδωρος, 17) Κρίκης Πέτρος, 18) Κυριτσάκας Ν. Βάϊος, 19) Κωσταρόπουλος Γεώργιος, 20) Μαβίδης Δημήτριος, 21) Μαμάκος Αθανάσιος, 22) Μπατζανούλης Αλέξανδρος, 23) Μπουσμπούκης Ιωάννης, 24) Νασιώκας Έκτορας, 25) Νταής Παναγιώτης, 26) Παζιάνας Γεώργιος, 27) Παπαδημητρίου Βασίλειος, 28) Πράπας Αντώνιος, 29) Πράπας Κωνσταντίνος, 30) Σάπκας Παναγιώτης, 31) Σούλτης Γεώργιος, 32) Σουρλαντζής Απόστολος, 33) Τερζούδης Χρήστος, 34) Τσεκούρα – Ζαχαρού Βάϊα, 35) Τσιαούσης Κωνσταντίνος, 36) Τσιλιμίγκας Χρήστος και 37) Ψάρρα – Περίφανου Άννα.

και δεν προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. 1) Βλησαρούλης Αθανάσιος, 2) Γελαλή Πολυξένη, 3) Διαμάντος Κωνσταντίνος, 4) Ζιαζιά – Σουφλιά Αικατερίνη, 5) Καμηλαράκη - Σαμαρά Μαρία, 6) Κοτάκου Μαρία, 7) Μπαμπαλής Δημήτριος, 8) Μπαράς Νικόλαος, 9) Παναγιωτακοπούλου-Δαλαμπύρα Αγγελική, 10) Ρεβήσιος Κωνσταντίνος, 11) Τζανακούλης Κων/νος και 12) Τσακίρης Μιχαήλ.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 49 παρευρίσκονταν οι 37, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στη συζήτηση των θεμάτων παρόντος του Δημάρχου κ. Απόστολου Καλογιάννη.

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα: **Παραχώρηση χρήσης άνευ ανταλλάγματος μέρους του Ο.Τ. Γ1761 που λειτουργεί το αθλητικό κέντρο Ν. Πολιτείας στην Ε.Π.Σ.Ν. Λάρισας** και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 185 του Ν. 3463/06
2. Το άρθρο 83 του Ν. 3852/2010
3. Τη με αριθμ. 7772/15-02-2019 εισήγηση της Δ/σης Επιχειρησιακού Σχεδιασμού, Τμήμα Σχεδιασμού, η οποία έχει ως εξής:

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του α. 185 του Ν.3643/2006 παρ. 2 «Με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα που ασκούν αποκλειστικά και μόνον δραστηριότητα η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα»
2. Τις διατάξεις του αρ. 83 παρ. 2β του Ν. 3852/10 σύμφωνα με το οποίο «η δημοτική κοινότητα διατυπώνει την σύμφωνη γνώμη για την αξιοποίηση ακινήτων του δήμου που βρίσκονται στην κοινότητα, την κάθε μορφής εκμίσθωση ή παραχώρηση εκτάσεων εντός των ορίων αυτής, καθώς και την εκποίηση, εκμίσθωση, δωρεάν παραχώρηση χρήσης, ανταλλαγή και δωρεά, περιουσιακών εν γένει στοιχείων του δήμου που βρίσκονται στα όρια της κοινότητας».
3. Τη με αρ.01/2019 απόφαση της 4^{ης} Δημοτικής Κοινότητας.
4. Το με αρ. πρωτ.32242 20/09/2018 το αίτημα της Ένωσης Ποδοσφαιρικών Σωματείων Νομού Λάρισας (ΕΠΣΝΛ) με το οποίο αιτείται την παραχώρηση τμήματος του Γ1761 Ο.Τ. που βρίσκεται στο αθλητικό Κέντρο Νέας Πολιτείας προκειμένου να χρησιμοποιηθεί για τους αναφερόμενους στο 35799/17/10/2018 κοινωφελείς σκοπούς που περιέχει την τεχνική έκθεση-πρόταση για την χρήση του παραχωρηθησόμενου χώρου.
5. Την κατοψη του Ο.Τ. Γ1761.
6. Τον γενικότερο χαρακτήρα της ΕΠΣΝ Λάρισας, που είναι ένα μη κερδοσκοπικό χαρακτήρα δευτεροβάθμιο σωματείο, με σαφώς κοινωφελείς σκοπούς, που άπτονται της ευρύτερης ενασχόλησής του με την προώθηση του αθλητισμού, μέσω του αθλήματος του ποδοσφαίρου, όπως άλλωστε φαίνεται και από το καταστατικό του, και προσδιορίζεται και από το περιεχόμενο της πρότασής της και αφορά την αξιοποίηση του ζητούμενου χώρου.
7. Τα άρθρα 810-824 του Αστικού Κώδικα που αναφέρονται στην έννοια της σύμβασης χρησιδανείου, δια της οποίας ο ένας συμβαλλόμενος (χρήστης) παραχωρεί στον άλλο τη χρήση πράγματος χωρίς αντάλλαγμα και αυτός (χρησάμενος) έχει υποχρέωση να αποδώσει το πράγμα μετά την λήξη της σύμβασης.

Προτείνεται να προχωρήσουμε στην παραχώρηση χρήσης άνευ ανταλλάγματος μέρους του Ο.Τ. Γ1761 που λειτουργεί το Αθλητικό Κέντρο Ν. Πολιτείας που περικλείεται από τα σημεία Α Β Γ Δ Ε Ρ Π Ν Α συνολικής έκτασης 13.605,00 τ.μ. σύμφωνα με την κατοψη του Ο.Τ Γ1761 που κατετέθη από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών, Τμήμα Κτιριακών Εργων και Αναπλάσεων, στην Ένωση Ποδοσφαιρικών Σωματείων Νομού Λάρισας, σύμφωνα με τους όρους της κατωτέρω σύμβασης χρησιδανείου, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας και την εξουσιοδότηση του κ. Δημάρχου για την υπογραφή της.

4. Τη γενομένη ψηφοφορία κατά την οποία ο κ. Πρόεδρος και τριάντα τέσσερις (34) Δημοτικοί Σύμβουλοι ψήφισαν ΥΠΕΡ, ενώ οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ. Κρίκης Πέτρος και Παζιάνας Γεώργιος αναφώνησαν τη λέξη ΠΑΡΩΝ.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Την παραχώρηση χρήσης άνευ ανταλλάγματος μέρους του Ο.Τ. Γ1761 που λειτουργεί το

Αθλητικό Κέντρο Ν. Πολιτείας που περικλείεται από τα σημεία Α Β Γ Δ Ε Ρ Π Ν Α συνολικής έκτασης 13.605,00 τ.μ. όπως φαίνεται στην κάτοψη του Ο.Τ Γ1761 που κατετέθη από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών Τμήμα Κτιριακών Εργών και Αναπλάσεων και επισυνάπτεται παρακάτω, στην Ένωση Ποδοσφαιρικών Σωματείων Νομού Λάρισας, σύμφωνα με τους όρους της κατωτέρω σύμβασης χρησιδανείου, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο κ. Απόστολο Καλογιάννη για την υπογραφή της.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

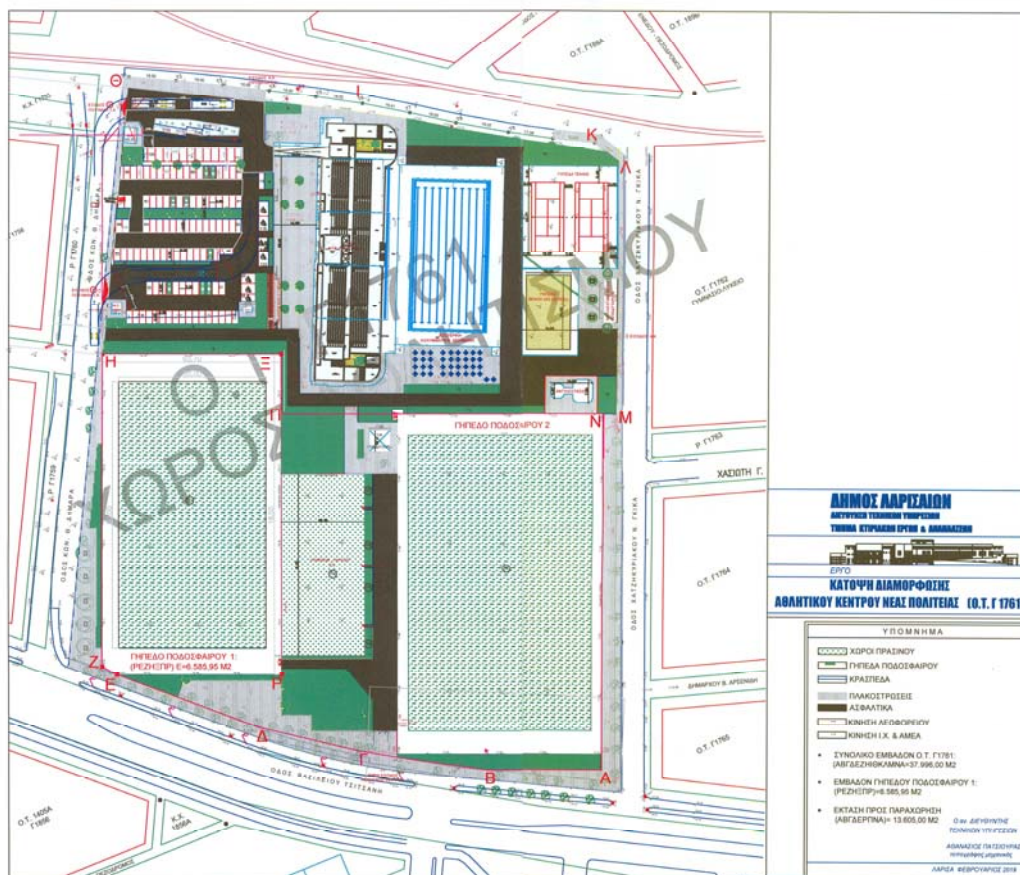
Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΤΑΧΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΖΙΑΖΙΑ-ΣΟΥΦΛΙΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ





ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
 MUNICIPALITY OF LARISSA

ΣΥΜΒΑΣΗ ΧΡΗΣΙΔΑΝΕΙΟΥ

Στη Λάρισα σήμερα την μεταξύ των κατωτέρω συμβαλλομένων, αφενός α) του ΝΠΔΔ με την επωνυμία Δήμος Λαρισαίων που εδρεύει στη Λάρισα και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Δήμαρχο του Απόστολο Καλογιάννη που θα αποκαλείται εφεξής χάριν συντομίας ως «ΧΡΗΣΤΗΣ» και β) αφετέρου του ΝΠΔ με την επωνυμία “Ένωση Ποδοσφαιρικών Σωματείων Νομού Λάρισας” (ΕΠΣΛ) που εδρεύει στη Λάρισα και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Μπουχλαριώτη Δημήτριο που θα αποκαλείται εφεξής χάριν συντομίας ως «ΧΡΗΣΑΜΕΝΟΣ» συμφωνούνται και γίνονται αμοιβαία αποδεκτά τα ακόλουθα:

Ο Χρήστης έχει στην απόλυτη αυτού κυριότητα, νομή και κατοχή το περιγραφόμενο στο άρθρο 1 του παρόντος ακίνητο, μέρος του οποίου παραχωρεί στον Χρησάμενο, ο οποίος αποδέχεται την παραχώρηση αυτή, με όρους που γίνονται αμοιβαία αποδεκτοί από τα συμβαλλόμενα μέρη και θεωρούνται ουσιώδεις, ως κατωτέρω:

Άρθρο 1: Ακίνητο

Ο πρώτος των συμβαλλομένων έχει στην αποκλειστική κυριότητα, νομή και κατοχή του, την έκταση που αφορά το Ο.Τ. Γ1761, ευρισκόμενη στην συνοικία Ν. Πολιτεία της Λάρισας, που σήμερα λειτουργεί, το Αθλητικό Κέντρο Ν. Πολιτείας, συνολικής έκτασης 37.996,00 τ.μ. περικλειομένης από τα σημεία Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Θ Ι Κ Λ Μ Ν Α όπως αυτό εμφανίζεται στην κάτοψη του Ο.Τ. Γ1761, που σχεδιάστηκε από την Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών και το Τμήμα Κτιριακών Εργων και Αναπλάσεων. Εκ της ανωτέρω έκτασης, παραχωρείται το τμήμα, το περικλειόμενο μεταξύ των σημείων Α Β Γ Δ Ε Ρ Π Ν Α συνολικής έκτασης 13.605,00 τ.μ. όπως λεπτομερώς απεικονίζεται στην κάτοψη της διαμόρφωσης του χώρου, στον δεύτερο των συμβαλλομένων χωρίς αντάλλαγμα, είναι δε της απολύτου αρεσκείας του χρησάμενου ο οποίος το παρέλαβε ανεπιφύλακτα.

Άρθρο 2: Χρήση

Το ακίνητο παραχωρείται αποκλειστικά και μόνο για την κατασκευή (και μετέπειτα χρήση) αθλητικών εγκαταστάσεων και γραφείων της ΕΠΣΛ. Συγκεκριμένα στην υπό παραχώρηση έκταση, το υπάρχον σήμερα ποδοσφαιρικό γήπεδο 2, θα διαμορφωθεί σε “τέταρτης γενιάς” με κερκίδα θεατών και αποδυτήρια, θα κατασκευαστεί κτήριο για τη στέγαση των γραφείων της ΕΠΣΛ και θέσεις στάθμευσης. Την ως άνω έκταση ο Χρησάμενος θα χρησιμοποιεί μεταξύ άλλων για την τέλεση αγώνων πρωταθλημάτων ποδοφαίρου, διοργάνωση τουρνουά, στέγαση ερασιτεχνικών ποδοσφαιρικών σωματείων με έδρα στο Δήμο Λαρισαίων. Απαγορεύεται ρητά κάθε μεταβολή της χρήσης των μερών του χρησιδανισθέντος ακινήτου, όπως επίσης απαγορεύεται ρητά η παραχώρηση της χρήσης του ή μέρους του σε τρίτους, μερικά ή ολικά, με ή χωρίς αντάλλαγμα, για οποιονδήποτε λόγο, άνευ της σύμφωνης γνώμης του Δήμου Λαρισαίων. Ειδικώς απαγορεύεται η λειτουργία κυλικείου εντός της υπό παραχώρηση έκτασης.

Άρθρο 3: Διάρκεια

Η διάρκεια της παρούσας σύμβασης χρησιδανείου ορίζεται για είκοσι πέντε έτη (25) έτη, με ημερομηνία έναρξης την υπογραφή της παρούσας σύμβασης.

Άρθρο 4: Ειδικοί όροι παραχώρησης

Η εν λόγω παραχώρηση της χρήσης της ως άνω έκτασης πραγματοποιείται με τους εξής όρους:

Α. Ουδμία χρηματική αποζημίωση ή οικονομική δαπάνη θα καταβληθεί από μέρους του Δήμου για την κατασκευή και λειτουργία των ως άνω αθλητικών εγκαταστάσεων και κτηρίων.

Β. Ο Χρήστης δύναται να κάνει σε συνεννόηση με την ΕΠΣΛ χρήση του γηπέδου για την τέλεση αθλητικών διοργανώσεων τοπικής ή πανελλαδικής εμβέλειας, όπως το πρωτάθλημα εργαζομένων και κάθε άλλη αθλητική εκδήλωση υπό την αιγίδα του Δήμου Λαρισαίων. Ομοίως ο Χρησάμενος υποχρεούται να επιτρέπει τη χρήση του γηπέδου σε σωματείο της οικείας συνοικίας ως έδρας και αγωνιστικού χώρου.

Γ. Ο Χρησάμενος υποχρεούται να διαθέτει τις αθλητικές εγκαταστάσεις για ελεύθερη χρήση των δημοτών τουλάχιστον 30 ώρες την εβδομάδα.

Δ. Η μελέτη και η κατασκευή των κάθε είδους κτηριακών και λοιπών εγκαταστάσεων από πλευράς της ΕΠΣΛ, θα εκτελείται με βάση τις ισχύουσες δια τούτο διατάξεις και θα πραγματοποιείται, μόνο κατόπιν σύμφωνης γνώμης της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Λαρισαίων.

Ε. Η ΕΠΣΛ υποχρεούται να κάνει έναρξη κατασκευής των παραπάνω αθλητικών εγκαταστάσεων, στις οποίες συμπεριλαμβάνεται οπωσδήποτε η διαμόρφωση και συμπλήρωση των εγκαταστάσεων του γηπέδου ποδοσφαίρου 2, το οποίο θα πληροί τις προϋποθέσεις για την τέλεση επίσημων ποδοσφαιρικών αγώνων, **εντός τριών ετών** από την υπογραφή της παρούσας.

ΣΤ. Μετά τη λήξη της παραχώρησης ή και την ανάκληση/καταγγελία της, η έκταση και οι διαμορφωμένες εγκαταστάσεις, θα παραμείνουν στο Δήμο Λαρισαίων άνευ ανταλλάγματος.

Ζ. Ο Χρήστης διατηρεί το δικαίωμα να προβεί σε ανάκληση/ καταγγελία της απόφασης παραχώρησης, σε περίπτωση που δεν γίνει έναρξη των αναγκαίων εργασιών εντός τριετίας, από την παραχώρηση και σε κάθε περίπτωση αν δεν ολοκληρωθούν οι εργασίες **εντός επταετίας**, από την έκδοση της απόφασης παραχώρησης και την υπογραφή της παρούσας σύμβασης και σε κάθε περίπτωση, αν δεν εκπληρωθεί ή αλλάξει ο σκοπός της παραχώρησης, χωρίς τη συναίνεση του Δήμου

Άρθρο 4: Επισκευές

Ο Χρησάμενος παρέλαβε το χρησιδανεισθέν ακίνητο, το οποίο είναι κατάλληλο για την χρήση για την οποία το προορίζει. Καθ' όλη τη διάρκεια του χρησιδανείου ο Χρήστης δεν έχει την οποιαδήποτε υποχρέωση συντήρησης ή επισκευής των μερών του ακινήτου που χρησιδανείζει στο Χρησάμενο, για φθορές ή ζημιές για οποιονδήποτε λόγο, ο δε Χρησάμενος είναι αποκλειστικά υπόχρεος για την αποκατάσταση τυχόν φθορών ή ζημιών που θα παρουσιαστούν κατά το χρόνο της συμβάσεως από την χρήση τους από τον ίδιο. Με την επιφύλαξη του αρ. 2 και 3 Δ, απαγορεύεται στον Χρησάμενο να προβεί σε οποιαδήποτε προσθήκη, τροποποίηση ή μεταρρύθμιση της χρήσης του χρησιδανεισθέντος ακινήτου. Η οποιαδήποτε προσθήκη ή μεταρρύθμιση μπορεί να γίνει μόνο μετά από έγγραφη άδεια του Χρήστη, παραμένει δε σε όφελος του ακινήτου.

Άρθρο 5. Παράδοση του ακινήτου

Με τη λήξη της σύμβασης ο Χρησάμενος είναι υποχρεωμένος να αποδώσει ελεύθερο στο Χρήστη ή σε οποιοδήποτε υποδειχθέντο από αυτήν πρόσωπο, το ως άνω περιγραφόμενο ακίνητο που χρησιμοποιεί, χωρίς άλλη ειδοποίηση.

Άρθρο 6: Υποχρεώσεις Χρησάμενου

Ο Χρησάμενος υποχρεούται να κάνει καλή χρήση του ακινήτου και των εγκαταστάσεων που πρόκειται να κατασκευάσει. Ο χρησάμενος επιβαρύνεται και θα καταβάλει καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης, ολόκληρο το ποσόν των τελών και φόρων που τυχόν βαρύνουν το ακίνητο καθώς και το σύνολο των λειτουργικών εξόδων αυτού όπως ενδεικτικά αναφέρονται, κατανάλωσης ρεύματος και ύδατος, το τέλος αποκομιδής απορριμμάτων και χρήσεως υπονόμου, που αφορούν το παραχωρούμενο ακίνητο.

Άρθρο 7 : Τροποποίηση όρων

Η σιωπηρή τροποποίηση κάποιου όρου του παρόντος απαγορεύεται, κάθε δε αυτή, πρέπει να είναι ρητή και να μπορεί να αποδειχθεί εγγράφως, αποκλεισμένου κάθε άλλου αποδεικτικού μέσου, ακόμα και του όρκου. Η μη τυχόν έγκαιρη ενάσκηση από τον Χρήστη οποιουδήποτε δικαιώματός της, εφάπαξ ή κατ' επανάληψη, δεν σημαίνει παραίτησή του από το δικαίωμα αυτό.

Άρθρο 8: Παράβαση όρων

Η παράβαση οποιουδήποτε όρου της παρούσας, που άπαντες συνομολογούνται ως ουσιώδεις, εκ μέρους οποιουδήποτε των συμβαλλομένων, παρέχει το απόλυτο δικαίωμα στον αντισυμβαλλόμενο, να καταγγείλει την παρούσα σύμβαση, σε βάρος του έτερου συμβαλλόμενου.

Το παρόν συντάχθηκε σε δύο αντίτυπα και έλαβε το κάθε συμβαλλόμενο μέρος από ένα.

Λάρισα

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΠΣΛ

ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ

ΜΠΟΥΧΛΑΡΙΩΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ