



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 113
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 6/2019 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Εκμίσθωση καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος στο Κηποθέατρο του πάρκου Αλκαζάρ.

Στη Λάρισα, σήμερα 22η του μηνός Φεβρουαρίου, του έτους 2019, ημέρα Παρασκευή και ώρα 14.15 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 7688/15-02-2019 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου 67 του Ν. 3852/7-6-2010.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Τάχος Δημήτριος, ως Πρόεδρος, 2) Αγορίτσας Χρήστος, 3) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 4) Αναστασίου Μιχαήλ, 5) Αντωνίου Νέστωρ, 6) Αράγκουλε Δέσποινα, 7) Βαγενά Αγγελική, 8) Γεωργάκης Δημήτριος, 9) Γιαννακόπουλος Κοσμάς, 10) Δαούλας Θωμάς, 11) Δεληγιάννης Δημήτριος, 12) Ζαούτσος Γεώργιος, 13) Καλαμπαλίκης Κων/νος, 14) Καλτσάς Νικόλαος, 15) Καραλαριώτου Ειρήνη, 16) Καφφές Θεόδωρος, 17) Κρίκης Πέτρος, 18) Κυριτσάκας Ν. Βάιος, 19) Κωσταρόπουλος Γεώργιος, 20) Μαβίδης Δημήτριος, 21) Μαμάκος Αθανάσιος, 22) Μπατζανούλης Αλέξανδρος, 23) Μπουσμπούκης Ιωάννης, 24) Νασιώκας Έκτορας, 25) Νταής Παναγιώτης, 26) Παζιάνας Γεώργιος, 27) Παπαδημητρίου Βασίλειος, 28) Πράπας Αντώνιος, 29) Πράπας Κωνσταντίνος, 30) Σάπκας Παναγιώτης, 31) Σούλτης Γεώργιος, 32) Σουρλαντζής Απόστολος, 33) Τερζούδης Χρήστος, 34) Τσεκούρα – Ζαχαρού Βάια, 35) Τσιαούσης Κωνσταντίνος, 36) Τσιλιμίγκας Χρήστος και 37) Ψάρρα – Περίφανου Άννα.

και δεν προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. 1) Βλησαρούλης Αθανάσιος, 2) Γελαλή Πολυξένη, 3) Διαμάντος Κωνσταντίνος, 4) Ζιαζιά – Σουφλιά Αικατερίνη, 5) Καμηλαράκη - Σαμαρά Μαρία, 6) Κοτάκου Μαρία, 7) Μπαμπαλής Δημήτριος, 8) Μπαράς Νικόλαος, 9) Παναγιωτακοπούλου-Δαλαμπύρα Αγγελική, 10) Ρεβήσιος Κωνσταντίνος, 11) Τζανακούλης Κων/νος και 12) Τσακίρης Μιχαήλ.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 49 παρευρίσκονταν οι 37, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στη συζήτηση των θεμάτων παρόντος του Δημάρχου κ. Απόστολου Καλογιάννη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ. Καλαμπαλίκης Κωνσταντίνος, Μαμάκος Αθανάσιος, Πράπας Αντώνιος και Νταής Παναγιώτης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων, μετά από συζήτηση, σχετικά με το θέμα : **Εκμίσθωση καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος στο Κηποθέατρο του πάρκου Αλκαζάρ** και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το Π.Δ. 270/81
2. Το άρθρο 196 του Ν.4555/18
3. Τα άρθρα 72 & 83 του Ν.3852/10
4. Τη με αρ. 2/2019 απόφαση της 1^{ης} Δημοτικής Κοινότητας Δήμου Λαρισαίων.
5. Τη με αριθμ. πρωτ. 6160/08-02-2019 εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών, Τμήμα Εσόδων, η οποία έχει ως εξής:

Ο Δήμος Λαρισαίων έχει στην αποκλειστική του κυριότητα, νομή και κατοχή ένα κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος με χρήση αναψυκτήριο-εστιατόριο-οβελιστήριο, που βρίσκεται στο Κηποθέατρο του πάρκου Αλκαζάρ και αποτελείται από τον κύριο χώρο του καταστήματος εμβαδού 86,05 τ.μ. (αποθήκη, παρασκευαστήριο, μία τουαλέτα και αποδυτήρια) και από 27,19 τ.μ. στεγασμένης βεράντας σε συνέχεια του κύριου χώρου, ένα κτήριο με τέσσερις (4) τουαλέτες συνολικού εμβαδού 11,70 τ.μ. και τέσσερα (4) ξύλινα στέγαστρα συνολικού εμβαδού 177,15 τ.μ. Μέρος του μισθίου αποτελεί και τμήμα του υπαίθριου χώρου του ακινήτου στην άμεση περιοχή του καταστήματος για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων, όπως ειδικότερα εμφανίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Με την υπ' αριθμ. 87/90 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, η χρήση του παραπάνω ακινήτου είχε παραχωρηθεί στην téως Δημοτική Επιχείρηση Τουρισμού Πολιτισμού Λάρισας (Δ.Ε.Τ.ΠΟ.Λ). Το Διοικητικό Συμβούλιο της Δ.Ε.Τ.ΠΟ.Λ με την υπ' αριθμ. 6/28-1-1999 απόφαση, αποφάσισε την εκμίσθωση του παραπάνω αναψυκτηρίου και ύστερα από τη δημοσίευση πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος στον τοπικό τύπο με την υπ' αριθμ.14/1999 απόφασή του το αποτέλεσμα της δημοπρασίας κατακυρώθηκε στην «Κ. ΔΑΣΤΑΥΡΙΔΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε.» για χρονική διάρκεια από 1-5-1999 έως 30-10-2001.

Με τις υπ' αριθμ. 59/2001 και 37/2004 αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της Δ.Ε.Τ.ΠΟ.Λ αποφασίστηκαν δύο τριετείς παρατάσεις της μίσθωσης ήτοι από 1-11-2001 έως 31-10-2004 και από 1-11-2004 έως 31-10-2007, ενώ με την υπ' 62/2007 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Δ.Ε.Τ.ΠΟ.Λ αποφασίστηκε η εξαετής (6) παράταση της μίσθωσης, ήτοι από 1-11-2007 έως 31-10-2013 με μηνιαίο μίσθωμα 3.450,00 € πλέον χαρτοσήμου με ετήσια αναπροσαρμογή, σε ποσοστό που θα υπερβαίνει κατά 3% τον τιμάρθμο του κόστους ζωής όπως αυτός θα έχει καθοριστεί για τους αμέσως προηγούμενους δώδεκα μήνες, επί του καταβαλλομένου κατά την προηγούμενη περίοδο μισθώματος (δηλ. ποσοστό τιμαρίθμου του κόστους ζωής + 3%).

Στη συνέχεια, με την υπ' αριθμ. 650/2013 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λαρισαίων αποφασίστηκε η εκμίσθωση του αναψυκτηρίου στο Κηποθέατρο του Πάρκου Αλκαζάρ, με την υπ' αριθμ. 42/2014 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής καθορίστηκαν οι όροι της διακήρυξης δημοπρασίας και με την υπ' αριθμ. 81/2014 Α.Ο.Ε. κατακυρώθηκε το αποτέλεσμα της δημοπρασίας στον κ^ο Δασταβρίδη Χρήστο του Κων/νου (ΑΦΜ 140434278) με μηνιαίο μίσθωμα 3.050€, αναπροσαρμοζόμενο σε ποσοστό 3 % κατά έτος και για χρονικό διάστημα από 13/02/2014 έως 12/02/2019, σύμφωνα με το από 12/03/2014 συμφωνητικό εκμίσθωσης.

Επισημαίνεται ότι η μίσθωση αυτή εμπίπτει στις **μη** προστατευόμενες μισθώσεις των διατάξεων του άρθρ. 4 του Π.Δ. 34/95 «Περί Εμπορικών Μισθώσεων», όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 196 του Ν. 4555/2018 και του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010, το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίζει για την εκμίσθωση των δημοτικών ακινήτων με δημοπρασία και η Οικονομική Επιτροπή καταρτίζει τους όρους, συντάσσει τη διακήρυξη και κατακυρώνει το αποτέλεσμα της δημοπρασίας.

Ύστερα από τα παραπάνω, το Δημοτικό Συμβούλιο καλείται να αποφασίσει βάσει των ανωτέρω διατάξεων και λαμβάνοντας υπόψη την υπ' αριθμ. 2/2019 Απόφαση της 1^{ης} Δημοτικής Κοινότητας Λάρισας, που εκδόθηκε σε εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 83 του Ν. 3852/2010, για την εκμίσθωση του αναψυκτηρίου στο Κηποθέατρο του Πάρκου Αλκαζάρ και να παραπέμψει το θέμα στην Οικονομική Επιτροπή για την κατάρτιση των όρων, τη σύνταξη της διακήρυξης, τη διεξαγωγή και κατακύρωση της δημοπρασίας, βάσει των διατάξεων του Π.Δ. 270/81.

6. Τη διαφωνία των Δημοτικών Συμβούλων κ. Κρίκη Πέτρου και Παζιάνα Γεωργίου.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει την εκμίσθωση του καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος με χρήση αναψυκτήριο-εστιατόριο-οβελιστήριο, που βρίσκεται στο Κηποθέατρο του πάρκου Αλκαζάρ και αποτελείται από τον κύριο χώρο του καταστήματος εμβαδού 86,05 τ.μ. (αποθήκη, παρασκευαστήριο, μία τουαλέτα και αποδυτήρια), από 27,19 τ.μ. στεγασμένης βεράντας σε συνέχεια του κύριου χώρου, ένα κτήριο με τέσσερις (4) τουαλέτες συνολικού εμβαδού 11,70 τ.μ. και τέσσερα (4) ξύλινα στέγαστρα συνολικού εμβαδού 177,15 τ.μ. Μέρος του μισθίου αποτελεί και τμήμα του υπαίθριου χώρου του ακινήτου στην άμεση περιοχή του καταστήματος για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων, όπως ειδικότερα εμφανίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Η Οικονομική Επιτροπή θα προβεί στην κατάρτιση των όρων διακήρυξης, τη διεξαγωγή και την κατακύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας της παραπάνω εκμίσθωσης, βάσει των διατάξεων του Π.Δ. 270/81.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΤΑΧΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΖΙΑΖΙΑ-ΣΟΥΦΛΙΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΧΩΡΟΥ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΚΗΠΟΘΕΑΤΡΟΥ

ΔΗΜΟΣ / ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ : Λ Α Ρ Ι Σ Α (1ο Δημοτικό Διαμέρισμα)
ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ / ΘΕΣΗ : ΚΗΠΟΘΕΑΤΡΟ ΑΛΚΑΖΑΡ
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ - ΕΝΤΟΣ Γ.Π.Σ.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΧΩΡΟΥ :

■ Α . ΠΕΡΙΒΑΛΛΩΝ ΧΩΡΟΣ :

Α 1 . ΑΥΛΕΙΟΣ ΜΗ ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟΣ

ΤΜΗΜΑ 6

ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ : 36 - 37 - 38 - 39 - 36

ΕΜΒΑΔΟΝ : Ε = 22.85 τ.μ.

Α 2 . ΑΥΛΕΙΟΣ ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟΣ

ΤΜΗΜΑ 2 (ΚΙΟΣΚΙ)

ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ : 18 - 19 - 20 - 21 - 18

ΕΜΒΑΔΟΝ : Ε = 38.50 τ.μ.

ΤΜΗΜΑ 3 (ΚΙΟΣΚΙ)

ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ : 22-23-24-25-26-27-22

ΕΜΒΑΔΟΝ : Ε = 64.55 τ.μ.

ΤΜΗΜΑ 4 (ΚΙΟΣΚΙ)

ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ : 28 - 29 - 30 - 31 - 28

ΕΜΒΑΔΟΝ : Ε = 29.70 τ.μ.

ΤΜΗΜΑ 5 (ΚΙΟΣΚΙ)

ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ : 32 - 33 - 34 - 35 - 32

ΕΜΒΑΔΟΝ : Ε = 44.40 τ.μ.

ΣΥΝΟΛΟ ΑΥΛΕΙΟΥ ΧΩΡΟΥ 22.85 + 38.50 + 64.55 + 29.70 + 44.40 = 200.00 τ.μ.

■ Β . ΚΤΙΣΜΑΤΑ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ :

1

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ : ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ - 1/Π

ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ : 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-1

ΕΜΒΑΔΟΝ : Ε = 113.24 τ.μ.

τμήμα α ημιυπαίθριος

ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ : 12-13-14-15-16-17-12

ΕΜΒΑΔΟΝ : Ε = 27.19 τ.μ.

τμήμα β κατάστημα

ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ : 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-17-16-15-1

ΕΜΒΑΔΟΝ : Ε = 86.05 τ.μ.

8

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ : ΤΟΥΑΛΕΤΣ

ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ : 40-41-42-43-40

ΕΜΒΑΔΟΝ : Ε = 11.70 τ.μ.

