



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ  
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 114**  
**ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 6/2019 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ**  
**ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ**

**ΘΕΜΑ: Εκμίσθωση καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος στο Αισθητικό Άλσος του Δήμου Λαρισαίων.**

Στη Λάρισα, σήμερα 22η του μηνός Φεβρουαρίου, του έτους 2019, ημέρα Παρασκευή και ώρα 14.15 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 7688/15-02-2019 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου 67 του Ν. 3852/7-6-2010.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Τάχος Δημήτριος, ως Πρόεδρος, 2) Αγορίτσας Χρήστος, 3) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 4) Αναστασίου Μιχαήλ, 5) Αντωνίου Νέστωρ, 6) Αράγκουλε Δέσποινα, 7) Βαγενά Αγγελική, 8) Γεωργάκης Δημήτριος, 9) Γιαννακόπουλος Κοσμάς, 10) Δαούλας Θωμάς, 11) Δεληγιάννης Δημήτριος, 12) Ζαούτσος Γεώργιος, 13) Καλαμπαλίκης Κων/νος, 14) Καλτσάς Νικόλαος, 15) Καραλαριώτου Ειρήνη, 16) Καφφές Θεόδωρος, 17) Κρίκης Πέτρος, 18) Κυριτσάκας Ν. Βάϊος, 19) Κωσταρόπουλος Γεώργιος, 20) Μαβίδης Δημήτριος, 21) Μαμάκος Αθανάσιος, 22) Μπατζανούλης Αλέξανδρος, 23) Μπουσμπούκης Ιωάννης, 24) Νασιώκας Έκτορας, 25) Νταής Παναγιώτης, 26) Παζιάνας Γεώργιος, 27) Παπαδημητρίου Βασίλειος, 28) Πράπας Αντώνιος, 29) Πράπας Κωνσταντίνος, 30) Σάπκας Παναγιώτης, 31) Σούλτης Γεώργιος, 32) Σουρλαντζής Απόστολος, 33) Τερζούδης Χρήστος, 34) Τσεκούρα – Ζαχαρού Βάϊα, 35) Τσιαούσης Κωνσταντίνος, 36) Τσιλιμίγκας Χρήστος και 37) Ψάρρα – Περίφανου Άννα.

και δεν προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. 1) Βλησαρούλης Αθανάσιος, 2) Γελαλή Πολυξένη, 3) Διαμάντος Κωνσταντίνος, 4) Ζιαζιά – Σουφλιά Αικατερίνη, 5) Καμηλαράκη - Σαμαρά Μαρία, 6) Κοτάκου Μαρία, 7) Μπαμπαλής Δημήτριος, 8) Μπαράς Νικόλαος, 9) Παναγιωτακοπούλου-Δαλαμπύρα Αγγελική, 10) Ρεβήσιος Κωνσταντίνος, 11) Τζανακούλης Κων/νος και 12) Τσακίρης Μιχαήλ.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 49 παρευρίσκονταν οι 37, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στη συζήτηση των θεμάτων παρόντος του Δημάρχου κ. Απόστολου Καλογιάννη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ. Καλαμπαλίκης Κωνσταντίνος, Μαμάκος Αθανάσιος, Πράπας Αντώνιος και Νταής Παναγιώτης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων, μετά από συζήτηση, σχετικά με το θέμα: **Εκμίσθωση καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος στο Αισθητικό Άλσος του Δήμου Λαρισαίων** και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το Π.Δ. 270/81
2. Το άρθρο 196 του Ν.4555/18
3. Τα άρθρα 72 & 83 του Ν.3852/10
4. Τη με αρ. 1/2019 απόφαση της 1<sup>ης</sup> Δημοτικής Κοινότητας Δήμου Λαρισαίων.
5. Τη με αριθμ. πρωτ. 6156/08-02-2019 εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών, Τμήμα Εσόδων, η οποία έχει ως εξής:

Ο Δήμος Λαρισαίων έχει στην αποκλειστική του κυριότητα, νομή και κατοχή ένα Κατάστημα Υγειονομικού Ενδιαφέροντος με χρήση αναψυκτήριο-εστιατόριο-οβελιστήριο, που βρίσκεται στο Αισθητικό Άλσος και αποτελείται από μία αίθουσα εμβαδού 86,24 τ.μ., τουαλέτες εμβαδού 21,12 τ.μ., ένα ξύλινο στέγαστρο σε επαφή με το κατάστημα εμβαδού 64,38 τ.μ., μία αποθήκη 17,33 τ.μ. και δύο ξύλινες κατασκευές (κιόσκια) εμβαδού 17,64 τ.μ. και 15,90 τ.μ αντίστοιχα, καθώς και από περιβάλλοντα χώρο εμβαδού 200 τ.μ. περίπου για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων, όπως ειδικότερα εμφανίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Με την υπ' αριθμ. 263/2016 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λαρισαίων εγκρίθηκε η εκμίσθωση του ισογείου καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος που βρίσκεται στο Αισθητικό Άλσος ως εστιατόριο-οβελιστήριο-αναψυκτήριο.

Με την υπ' αριθμ. 261/2016 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής καθορίστηκαν οι όροι διακήρυξης για την εκμίσθωσή του και με την υπ' αριθμ. 305/2016 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, η οποία ελέγχθηκε και βρέθηκε νόμιμη με την υπ' αριθμ. πρωτ. 10173/122706/22-07-2016 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας, κατακυρώθηκε το αποτέλεσμα της δημοπρασίας στον κ. Θάνο Νικόλαο του Στεφάνου, αντί μηνιαίου μισθώματος 3.700€, ο οποίος όμως δεν προσήλθε για την υπογραφή της σύμβασης και έτσι με την υπ' αριθμ. 463/2017 Α.Δ.Σ. αποφασίσθηκε η επανάληψη της δημοπρασίας, βάσει των διατάξεων του αρ. 6 του Π.Δ. 270/81, η οποία όμως απέβη άγονη, λόγω μη προσέλευσης ενδιαφερομένων (400/2017 Α.Ο.Ε.).

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 196 του Ν. 4555/2018 και του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίζει για την εκμίσθωση των δημοτικών ακινήτων με δημοπρασία και η Οικονομική Επιτροπή καταρτίζει τους όρους, συντάσσει τη διακήρυξη και κατακυρώνει το αποτέλεσμα της δημοπρασίας.

Ύστερα από τα παραπάνω το Δημοτικό Συμβούλιο καλείται να αποφασίσει βάσει των ανωτέρω διατάξεων και λαμβάνοντας υπόψη την υπ' αριθμ. 1/2019 Απόφαση της 1<sup>ης</sup> Δημοτικής Κοινότητας Λάρισας, που εκδόθηκε σε εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 83 του Ν. 3852/2010, για την εκμίσθωση του ισογείου Καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος ως εστιατόριο – οβελιστήριο – αναψυκτήριο, που βρίσκεται στο Αισθητικό Άλσος και αποτελείται από μία αίθουσα εμβαδού 86,24 τ.μ., τουαλέτες εμβαδού 21,12 τ.μ., ένα ξύλινο στέγαστρο σε επαφή με το κατάστημα εμβαδού 64,38 τ.μ., μία αποθήκη 17,33 τ.μ. και δύο ξύλινες κατασκευές (κιόσκια) εμβαδού 17,64 τ.μ. και 15,90 τ.μ αντίστοιχα καθώς και από περιβάλλοντα χώρο εμβαδού 200 τ.μ. περίπου για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων και μετά να παραπέμψει το θέμα στην Οικονομική Επιτροπή για την κατάρτιση των όρων, τη σύνταξη της διακήρυξης, τη διεξαγωγή και κατακύρωση της δημοπρασίας, βάσει των διατάξεων του Π.Δ. 270/81.

6. Τη διαφωνία των Δημοτικών Συμβούλων κ. Κρίκη Πέτρου και Παζιάνα Γεωργίου.

### **ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ**

Εγκρίνει την εκμίσθωση του ισογείου Καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος με χρήση αναψυκτήριο-εστιατόριο-οβελιστήριο, που βρίσκεται στο Αισθητικό Άλσος και αποτελείται από μία αίθουσα εμβαδού 86,24 τ.μ., τουαλέτες εμβαδού 21,12 τ.μ., ένα ξύλινο στέγαστρο σε επαφή με το κατάστημα εμβαδού 64,38 τ.μ., μία αποθήκη 17,33 τ.μ. και δύο ξύλινες κατασκευές (κιόσκια) εμβαδού 17,64 τ.μ. και 15,90 τ.μ αντίστοιχα, καθώς και από περιβάλλοντα χώρο εμβαδού 200 τ.μ. περίπου για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων, όπως ειδικότερα εμφανίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Η Οικονομική Επιτροπή θα προβεί στην κατάρτιση των όρων διακήρυξης, τη διεξαγωγή και την κατακύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας της παραπάνω εκμίσθωσης, βάσει των διατάξεων του Π.Δ. 270/81.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

### **ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΤΑΧΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**

**ΖΙΑΖΙΑ-ΣΟΥΦΛΙΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ**

**ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ**  
MUNICIPALITY OF LARISSA

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ  
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΧΩΡΟΥ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟΥ  
ΣΤΟ ΑΙΣΘΗΤΙΚΟ ΑΛΣΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ .

ΔΗΜΟΣ / ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ : Λ Α Ρ Ι Σ Α  
ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ / ΘΕΣΗ : ΑΙΣΘΗΤΙΚΟ ΑΛΣΟΣ  
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ - ΕΝΤΟΣ Γ.Π.Σ.

Κ.Α.Ε.Κ. : 310814802009  
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ : ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ  
ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : 1:200

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΧΩΡΟΥ :

Α . ΑΥΛΕΙΟΣ ΧΩΡΟΣ :

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ : 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 10 - 11 - 12 - 13 - 1  
ΕΜΒΑΔΟΝ : Ε = 200.00 τ.μ.

Β . ΚΤΙΣΜΑΤΑ :

|   |                                                           |
|---|-----------------------------------------------------------|
| 1 | ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ : ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ - 1/Κ<br>ΕΜΒΑΔΟΝ : Ε = 17.64 τ.μ. |
| 2 | ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ : ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ - 1/Κ<br>ΕΜΒΑΔΟΝ : Ε = 86.23 τ.μ. |
| 3 | ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ : ΚΙΟΣΚΙ - 1/Κ<br>ΕΜΒΑΔΟΝ : Ε = 64.38 τ.μ.      |
| 4 | ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ : ΤΟΥΑΛΕΤΕΣ - 1/Κ<br>ΕΜΒΑΔΟΝ : Ε = 21.12 τ.μ.   |
| 5 | ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ : ΑΠΟΘΗΚΗ - 1/Κ<br>ΕΜΒΑΔΟΝ : Ε = 15.90 τ.μ.     |
| 6 | ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ : ΑΠΟΘΗΚΗ - 1/Κ<br>ΕΜΒΑΔΟΝ : Ε = 17.33 τ.μ.     |

