



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 114
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 14/2025 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Εκμίσθωση χώρου καφενείου – αναψυκτηρίου στο Μύλο του Παπά.

Στη Λάρισα, σήμερα 1 του μηνός Απριλίου του έτους 2025, ημέρα Τρίτη και ώρα 14.00 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 15781/28-03-2025 πρόσκληση της Προέδρου αυτού η οποία έγινε κατά τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει και της αριθμ. 98/26-01-2024 Εγκυκλίου του ΥΠΕΣ.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Καρυστιανού – Γκολφινόπουλου Γαρυφαλλιά, ως Πρόεδρος, 2) Αγορίτσας Χρήστος, 3) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 4) Αλεξούλης Ιωάννης, 5) Ανδριτσόπουλος Ανδρέας, 6) Απρίλη Αγορίτσα, 7) Αργυρόπουλος Κωνσταντίνος, 8) Βλαχούλης Κωνσταντίνος, 9) Γερογιώκας Ηρακλής, 10) Γιαννακόπουλος Κοσμάς, 11) Γούλα Ευρυδίκη, 12) Δαλαμπύρας Παναγιώτης, 13) Δεληγιάννης Δημήτριος, 14) Διαμάντος Κωνσταντίνος, 15) Ζαούτσος Γεώργιος, 16) Καλαμπαλίκης Κωνσταντίνος, 17) Καλόγηρος Κωνσταντίνος, 18) Καρτσαφλέκης Αριστείδης, 19) Κέλλας Αχιλλέας, 20) Κουρδής Αναστάσιος, 21) Κρίκης Πέτρος, 22) Κυριτσάκας Βάιος, 23) Λαμπρούλης Αριστείδης – Παναγιώτης, 24) Λεωνιδάκης Δημήτριος, 25) Μαβίδης Δημήτριος, 26) Μπασδέκη Νικολέττα, 27) Νταής Παναγιώτης, 28) Παπαδοπούλου Ελισσάβετ, 29) Παπαλέξης Ευάγγελος, 30) Πράπας Αντώνιος, 31) Ρετσίανης Θωμάς, 32) Σιαματά – Μπούτλα Ελένη, 33) Σούλτης Γεώργιος, 34) Τερζούδης Χρήστος, 35) Τζατζάκης Φώτιος, 36) Τολίκας Μιχαήλ, 37) Τσακίρης Μιχαήλ, 38) Τσουμάνης Ελευθέριος και 39) Ψάρρα – Περίφανου Άννα καθώς και ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Φαλάνης Λυγούρας Κωνσταντίνος

και δεν συμμετείχαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.: 1) Δρυστεύλλας Αθανάσιος, 2) Καραβάνα Ιωάννα, 3) Μητροδής Βασίλειος και 4) Παναγιώτου Ιωάννης.

MUNICIPALITY OF LARISSA

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 43 παρευρίσκονταν οι 39, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στη συζήτηση των θεμάτων παρόντος του Δημάρχου κ. Αθανασίου Μαμάκου.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζε η δημοτική σύμβουλος κ. Μπασδέκη Νικολέττα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα: Εκμίσθωση χώρου καφεενείου – αναψυκτηρίου στο Μύλο του Παπά και λαμβάνοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 65 του Ν 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023
3. Το άρθρο 192 του Ν. 3463/2006
4. Το άρθρο 196 του Ν. 4555/2018
5. Το ΠΔ 270/1981
6. Τη με αριθμ. 3/2025 απόφαση της 2^{ης} Δημοτικής Κοινότητας Δήμου Λαρισαίων.
7. Τη με αριθμ. πρωτ. 14318/19-03-2025 εισήγηση της Δ/σης Επιχειρησιακού Σχεδιασμού, Τμήμα Σχεδιασμού, η οποία έχει ως εξής:

Ο Δήμος Λαρισαίων έχει στην αποκλειστική του κυριότητα κατοχή και νομή του χώρου Καφεενείου – Αναψυκτηρίου στον Μύλο του Παπά που βρίσκεται στην οδό Γεωργιάδου 53, Ο.Τ. 940, εμβαδού περίπου 100,00 τ.μ. με το αντίστοιχο υπόγειο. Μέρος του μισθίου αποτελεί και τμήμα του υπαίθριου χώρου του ακινήτου στην άμεση περιοχή του καταστήματος, έκτασης περί τα 100,00 τ.μ. και σχήματος της επιλογής του μισθωτή, σε τρόπο ωστόσο που αφ' ενός μεν θα αφήνει οπωσδήποτε διάδρομο πλάτους τουλάχιστον 4,00 μέτρων για τη διέλευση οχημάτων και κοινού, μεταξύ των δύο ευρύτερων τμημάτων του αύλειου χώρου του Μύλου και αφ' ετέρου δε θα εμποδίζει τη λειτουργία κανενός άλλου τμήματος ή εγκατάστασης του συνολικού ακινήτου.

Με την υπ' αριθμ. 590/2006 ΑΔΣ είχε αποφασισθεί η εκμίσθωση του χώρου του Εστιατορίου και του Κυλικείου του Μύλου του Παπά και με την υπ' αριθμ. 105/14-02-2008 Απόφαση της Δημορχιακής Επιτροπής κατακυρώθηκε το αποτέλεσμα της επαναληπτικής δημοπρασίας, που διενεργήθηκε στις 13/02/2008, στην κ. Αθανασίου Λυδία, έναντι μηνιαίου μισθώματος 1.150,00€, αναπροσαρμόζόμενο μετά την πάροδο της διετίας από την έναρξη της μίσθωσης.

Στις 17/05/2012 η κ. Αθανασίου Λυδία προέβη σε καταγγελία της μίσθωσης, σε εφαρμογή των διατάξεων του αρ. 43 του Π.Δ. 34/1995, όπως ισχύει.

Με την υπ' αριθμ. 365/2012 ΑΔΣ αποφασίστηκε η εκ νέου εκμίσθωση του χώρου του Εστιατορίου και του Κυλικείου του Μύλου του Παπά και με την υπ' αριθμ. 595/2012 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής κατακυρώθηκε το αποτέλεσμα της επαναληπτικής δημοπρασίας, που διενεργήθηκε στις 6/11/2012, στον κ. Κωνσταντίνο Δαρούση, έναντι μηνιαίου μισθώματος 305,00€, με αύξηση 5% για κάθε έτος μίσθωσης μετά το πρώτο έτος (διάρκεια μίσθωσης 2/1/2013-1/1/2021).

Με την υπ' αριθμ. 313/2020 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, αποφασίστηκε η παράταση της μίσθωσης του παραπάνω χώρου για επιπλέον εννέα (9) μήνες, ήτοι έως τις 30/09/2021, λόγω συνθηκών COVID, κατόπιν της υπ' αριθμ. πρωτ. 49979/09-12-20 αίτησης του ανωτέρω μισθωτή.

Με την υπ' αριθμ. 254/2021 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, αποφασίστηκε η παράταση της μίσθωσης του παραπάνω χώρου έως τη συμπλήρωση της δωδεκαετίας (ήτοι έως την 1/1/2025), κατόπιν της υπ' αριθμ. πρωτ. 42726/29-9-2021 αίτησης του ανωτέρω μισθωτή.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981 και του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006, όπως αντικαταστάθηκαν από τις διατάξεις του αρ. 196 του Ν. 4555/2018 και του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, και τις διατάξεις του αρ. 9 του Ν.5056/2023, το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίζει για την εκμίσθωση των δημοτικών ακινήτων με δημοπρασία και η Δημοτική Επιτροπή καταρτίζει τους όρους, συντάσσει τη διακήρυξη και κατακυρώνει το αποτέλεσμα της δημοπρασίας.

Ύστερα από τα παραπάνω, το Δημοτικό Συμβούλιο καλείται να αποφασίσει βάσει των ανωτέρω διατάξεων και λαμβάνοντας υπόψη την υπ' αριθμ. 3/2025 Απόφαση της 2ης Δημοτικής Κοινότητας Λάρισας, που εκδόθηκε σε εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 84 του Ν.4555/2018, για την εκμίσθωση του χώρου Καφεενείου – Αναψυκτηρίου στον Μύλο του Παπά και να παραπέμψει το θέμα στη Δημοτική Επιτροπή για την κατάρτιση των όρων, τη σύνταξη της διακήρυξης, τη διεξαγωγή και κατακύρωση της δημοπρασίας, βάσει των διατάξεων του Π.Δ. 270/1981.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την εκμίσθωση του χώρου καφενείου – αναψυκτηρίου στο Μύλο του Παπά, όπως ακριβώς απεικονίζεται στο επισυναπτόμενο τοπογραφικό διάγραμμα.

Η Δημοτική Επιτροπή, σε εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, και τις διατάξεις του άρθρου 9 του Ν.5056/2023, θα καθορίσει τους όρους, θα συντάξει τη διακήρυξη, θα διεξάγει και θα κατακυρώσει το αποτέλεσμα της δημοπρασίας, βάσει του Π.Δ 270/81.

Το παρόν συντάχθηκε, αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε, υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**ΚΑΡΥΣΤΙΑΝΟΥ – ΓΚΟΛΦΙΝΟΠΟΥΛΟΥ
ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ**

**ΛΑΜΠΡΟΥΛΗΣ
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ - ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ**





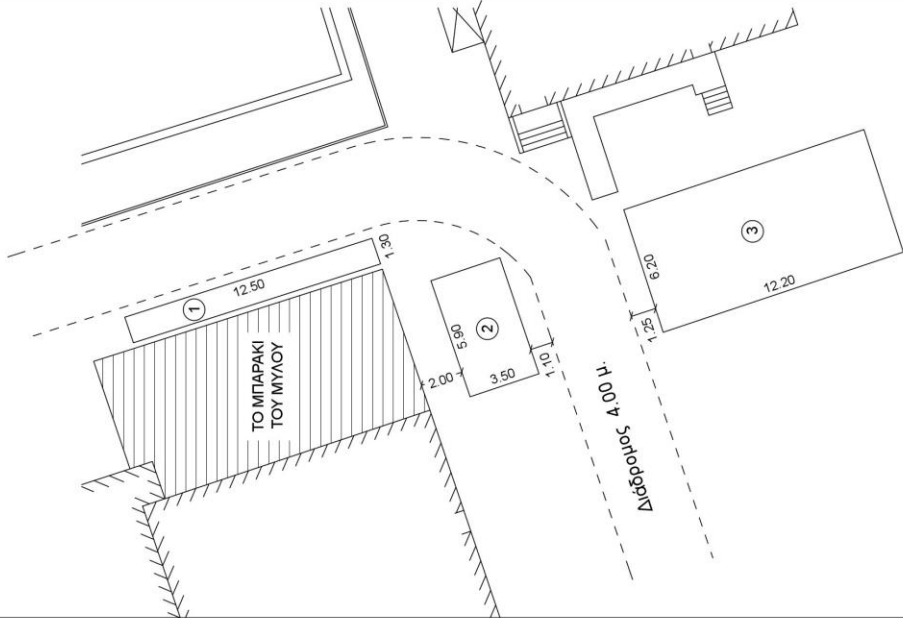
ΕΥΡΥΤΕΡΗ ΠΕΡΙΟΧΗ

ΟΔΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ



ΟΔΟΣ ΓΕΩΡΓΙΑΔΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΧΩΡΟΥ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ
ΣΤΟ Ο.Τ. 940 - ΜΥΛΟΣ ΠΑΠΑ - ΓΕΩΡΓΙΑΔΟΥ 53



ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΧΩΡΟΥ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΓΕΩΡΓΙΑΔΟΥ
53 ΣΤΟ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ 940 - ΜΥΛΟΣ ΠΑΠΑ

ΔΗΜΟΣ / ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ : ΛΑΡΙΣΑ
ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ / ΘΕΣΗ : ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΟΙ
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ : ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ : ΤΟ ΜΠΑΡΑΚΙ ΤΟΥ ΜΥΛΟΥ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΧΩΡΟΥ :

Α. ΑΥΛΕΙΟΣ ΧΩΡΟΣ :	
ΤΜΗΜΑ 1	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ : 1,30 Χ 12,50 ΕΜΒΛΑΔΟΝ : Ε = 16,25 τ.μ.
ΤΜΗΜΑ 2	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ : 3,50 Χ 5,90 ΕΜΒΛΑΔΟΝ : Ε = 20,65 τ.μ.
ΤΜΗΜΑ 3	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ : 6,20 Χ 12,20 ΕΜΒΛΑΔΟΝ : Ε = 75,64 τ.μ.
ΣΥΝΟΛΟ	Ε = 112,54 τ.μ.

Β. ΚΤΙΣΜΑΤΑ :

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ : ΚΑΦΕΝΕΙΟ - ΑΝΑΝΥΚΤΗΡΙΟ - 1/Κ
ΕΜΒΛΑΔΟΝ : Ε = 100,00 τ.μ.

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΛΑΣΕΩΝ

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΧΩΡΟΥ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ
ΕΡΓΟ : ΣΤΗ ΟΔΟ ΓΕΩΡΓΙΑΔΟΥ 53 - Ο.Τ. 940
ΜΥΛΟΣ ΠΑΠΑ

Σ Χ Ε Δ Ι Ο
Ε Κ Μ Ι Σ Θ Ω Σ Η Σ

Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΔΑΛΛΑΣ
ΤΕΧΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΑΤΣΙΟΥΡΑΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΛΑΡΙΣΑ - ΜΑΡΤΙΟΣ 2025