



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ  
Δ/ΝΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ**

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 114  
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 8/2011 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ  
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ**

**ΘΕΜΑ: «Διόρθωση της με αρ. 435/10 Α.Δ.Σ. ως προς τα αληθινά ποσοστά ιδιοκτησίας των κληρονόμων Θεόφιλου Παπακυρίτση από ακίνητο επί της οδού Παπαναστασίου 117 (Ο.Τ. 788)».**

Στην Λάρισα σήμερα την 28 Φεβρουαρίου του έτους 2011 ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 19:00 και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 10046/22-2-2011 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου 67 του Ν. 3852/7-6-2010.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Μητσιός Αθανάσιος, ως Πρόεδρος, 2) Αγραφιώτη Μαρία, 3) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 4) Αλαμάνης Ευθύμιος, 5) Αλεξούλης Ιωάννης, 6) Αράγκουλε Δέσποινα, 7) Γαλάτος Αριστοκλής, 8), Ζωγράφος Βασίλειος, 9) Ιωακειμίδου – Παπαγεωργίου Μεταξωτή, 10) Καλαμπαλίκης Κων/νος, 11) Καλογιάννης Απόστολος, 12) Καραμπάτσας Κων/νος, 13) Καφφές Θεόδωρος, 14) Κέλλας Χρήστος, 15) Κλεισιάρης Βασίλειος, 16) Κοτάκου Μαρία, 17) Κυριτσάκας Βάϊος, 18) Κυριτσάκας Βάϊος του Θωμά, 19) Λαμπρούλης Γεώργιος, 20) Λέτσιος Ιωάννης, 21) Λέτσιος Κλεάνθης, 22) Μαμάκος Αθανάσιος, 23) Μάντζαρη Δέσποινα, 24) Μίχος Χρήστος, 25) Μπανιός Μάρκος, 26) Μπαρμπούτης Σπυρίδων, 27) Μπαρτζώκης Γεώργιος, 28) Μπατζηλιώτης Βασίλειος, 29) Μπεκύρης Μιχαήλ, 30) Ντάβαρη Ευαγγελία, 31) Ξυνοπούλου – Θυμούλια Ελένη – Μαρίνα, 32) Οικονόμου Ιωάννης, 33) Ούντρια Ευαγγελή, 34) Παπακρίβος Χρυσόστομος, 35) Πράπας Αντώνιος, 36) Πρασσάς Αναστάσιος, 37) Σάπκας Ιωάννης, 38), Σούλτης Γεώργιος, 39) Τερζούδης Χρήστος, 40) Τσακίρης Μιχαήλ, 41) Τσιαούσης Κων/νος και 42) Φακής Γεώργιος

και δεν προσήλθαν οι Δ.Σ. κ. 1) Γιαννούλας Κων/νος, 2) Σαμουρέλης Κων/νος και 3) Σουλούκου Ασπασία.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 45 παρευρίσκονταν οι 42, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων παρόντος του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Κατά την συζήτηση του θέματος απουσίαζε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Κων/νος Καραμπάτσας.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα: «**Διόρθωση της με αρ. 435/10 Α.Δ.Σ. ως προς τα αληθινά ποσοστά ιδιοκτησίας των κληρονόμων Θεόφιλου Παπακυρίτη από ακίνητο επί της οδού Παπαναστασίου 117 (Ο.Τ.788)**» και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 65 του Ν. 3852/10.
2. Την με αρ. 435/2010 Α.Δ.Σ.
3. Την με αρ. 2986/9-2-2011 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας (Τμήμα Υποστήριξης), η οποία έχει ως εξής:

**ΣΧΕΤ:** α. Οι με αρ. 181/08-161/09 και 693/08-160/09 ΑΔΣ Λαρισαίων

β. Η με αρ. 435/10 ΑΔΣ Λαρισαίων

γ. Το με αρ. 10506/09 συμβόλαιο αγοράς ποσοστών ιδιοκτησίας των Ιωάννη Παπαδόπουλου του Αθανασίου, Γεωργίου-Σόλωνος και Κων/νου Καρρά του Βασιλείου, κληρονόμων Θεόφιλου Παπακυρίτη.

Με το (α και γ) σχετικό, το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε και εξαγόρασε τα ποσοστά ιδιοκτησίας των κ.κ Ιωάννη Παπαδόπουλου του Αθανασίου, Γεωργίου-Σόλωνος και Κων/νου Καρρά του Βασιλείου 6,25% και 4,16% αντίστοιχα, σε ακίνητο επί της οδού Παπαναστασίου 117 (Ο.Τ 788), κληρονόμων των αδελφών Αναστασίας και Θεανώς Παναγιώτη και Μαρίας Τσίτσα, εμβαδού 302,74 τ.μ. στο οποίο υπάρχει και υπερυψωμένη ισόγεια κατοικία με υπόγειο, εμβαδού 109,60 τ.μ.

Ο Δήμος Λαρισαίων ως κληρονόμος της Αναστασίας Τσίτσα, ήταν ήδη κάτοχος με ποσοστό 11/16 ή 68,75% του παραπάνω ακινήτου.

Μετά από ενδελεχή έλεγχο των ποσοστών των κληρονόμων του Θεόφιλου Παπακυρίτη, συζύγου της Θεανούς Παναγιώτη Τσίτσα ο οποίος δεν άφησε διαθήκη, διαπιστώθηκε ότι το ποσοστό των Γεωργίου-Σόλωνος και Κων/νου Καρρά του Βασιλείου δεν είναι 4,16% που αναφέρεται στις παραπάνω αποφάσεις (α. σχετικό), αλλά **6,25** και συνεπώς θα πρέπει να γίνει νέα εξαγορά του υπόλοιπου ποσοστού **2,09%**.

Με το (β) σχετικό το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε την εξαγορά ποσοστού 20,84%, των υπόλοιπων κληρονόμων του Θεόφιλου Παπακυρίτη: Κων/νου και Παναγιώτη Παπακυρίτη του Βασιλείου, Ιωάννας Παπακυρίτη συζ. Γεωρ. Γκουντάρα, Αφροδίτης Μαρμαντζά χας Απ. Μπαρτζιώκα, Ελευθερίας χας Γεωρ. Μαρματζά, Φιλίππου Γεωρ. Μαρματζά, Ευαγγελίας Γεωρ. Μαρματζά, Αναστασίας Παπακυρίτη συζ. Γεωρ. Φωτάκη, Σπυρίδωνα Απ. Μανδέλη, Αποστόλου-Βασιλείου. Μανδέλη του Σπυρίδωνα, Δέσποινας Σπυρ. Μανδέλη, κληρονόμων του Θεόφιλου Παπακυρίτη, όμως το αληθινό ποσοστό τους είναι **18,75%** και όχι 20,84% που αρχικά δηλώθηκε με τις με αρ. 11546-11547-11548-11549/7-5-2010 πράξεις Αποδοχής Κληρονομιάς. Για αυτό θα πρέπει να διορθωθεί η με αρ. 435/10 ΑΔΣ (β. σχετικό).

Η αξία του παραπάνω ακινήτου σύμφωνα με το φύλο υπολογισμού του ισχύοντος αντικειμενικού προσδιορισμού είναι:

Α. του οικοπέδου 369.396,56 ευρώ

Β. της υπερυψωμένης ισόγειας οικοδομής 106.264,87 ευρώ

Γ. του υπογείου – αποθήκης 45.571,68 ευρώ

και η συνολική του αξία **521.233,11 ευρώ**

Επίσης η επιτροπή του αρ.7 του Π.Δ 270-81 σε συνεδρίασή της στις 17-6-2010 εκτίμησε την αξία του ακινήτου επί της οδού Παπαναστασίου 117 (Ο.Τ 788), όπως υπολογίστηκε στα φύλλα υπολογισμού του ισχύοντος αντικειμενικού προσδιορισμού.

Συνεπώς η αξία των προς νέα εξαγορά ποσοστών είναι:

Α. για τους Γεώργιο-Σόλωνα και Κων/νο Καρρά του Βασιλείου  $521.233,11 * 2,09\% = 10.893,77$  ευρώ. (ο έκαστος 5.446,89 ευρώ)

Β. για τους υπόλοιπους κληρονόμους, Κων/νο και Παναγιώτη Παπακυρίτη του Βασιλείου, Ιωάννας Παπακυρίτη συζ. Γεωρ. Γκουντάρα, Αφροδίτης Μαρμαντζά χας Απ. Μπαρτζιώκα, Ελευθερίας χας Γεωρ. Μαρματζά, Φιλίππου Γεωρ. Μαρματζά, Ευαγγελίας Γεωρ. Μαρματζά, Αναστασίας Παπακυρίτη συζ. Γεωρ. Φωτάκη, Σπυρίδωνα Απ. Μανδέλη, Αποστόλου-Βασιλείου. Μανδέλη του Σπυρίδωνα, Δέσποινας Σπυρ. Μανδέλη, είναι  $521.233,11 * 18,75\% = 97.731,21$  ευρώ. (κατά το ποσοστό αποδοχής).

Ως εκ τούτου, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων προκειμένου να αποκτήσει την κυριότητα επί όλου του ακινήτου επί της οδού Παπαναστασίου 117 (Ο.Τ 788), εμβαδού 302,74 τ.μ:

α. θα πρέπει να αποφασίσει την εξαγορά του συμπληρωματικού ποσοστού των Γεωργίου-Σόλωνος και Κων/νου Καρρά του Βασιλείου **2,09%**, αξίας:  $521.233,11 * 2,09\% = 10.893,77$  ευρώ. (ο έκαστος 5.446,89 ευρώ).

β. να διορθώσει την με αρ. 435/10 απόφασή του (β. σχετικό) ως προς το αληθινό ποσοστό ιδιοκτησίας που κατέχουν οι αιτούντες, που είναι **18,75%** και να τους καταβάλει, κατά το ποσοστό της αποδοχής κληρονομιάς, συνολικά το ποσό των **97.731,20 ευρώ**. και

γ. τα έξοδα σύνταξης των συμβολαίων (φόροι, αμοιβές Δικηγόρων, συμβολαιογράφου και υποθηκοφύλακα, κ.λ.π), θα βαρύνουν τον Δήμο Λαρισαίων.

#### ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

α) Την εξαγορά του συμπληρωματικού ποσοστού των Γεωργίου-Σόλωνος και Κων/νου Καρρά του Βασιλείου **2,09%**, αξίας:  $521.233,11 * 2,09\% = 10.893,77$  ευρώ. (ο έκαστος 5.446,89 ευρώ).

β) Την διόρθωση της με αρ. 435/10 απόφασή του (β. σχετικό) ως προς το αληθινό ποσοστό ιδιοκτησίας που κατέχουν οι αιτούντες, που είναι **18,75%** και να τους καταβάλει, κατά το ποσοστό της αποδοχής κληρονομιάς, συνολικά το ποσό των **97.731,20 ευρώ**

γ) τα έξοδα σύνταξης των συμβολαίων (φόροι, αμοιβές Δικηγόρων, συμβολαιογράφου και υποθηκοφύλακα, κ.λ.π), να βαρύνουν τον Δήμο Λαρισαίων.

.....  
Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

#### ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΜΠΑΡΤΖΩΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΜΗΤΣΙΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ