



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 115
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 14/2025 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Εκμίσθωση του καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος με χρήση αναψυκτηρίου-εστιατορίου-οβελιστηρίου, που βρίσκεται στο Αισθητικό Άλσος του Δήμου Λαρισαίων.

Στη Λάρισα, σήμερα 1 του μηνός Απριλίου του έτους 2025, ημέρα Τρίτη και ώρα 14.00 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 15781/28-03-2025 πρόσκληση της Προέδρου αυτού η οποία έγινε κατά τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει και της αριθμ. 98/26-01-2024 Εγκυκλίου του ΥΠΕΣ.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Καρυστιανού – Γκολφινόπουλου Γαρυφαλλιά, ως Πρόεδρος, 2) Αγορίτσας Χρήστος, 3) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 4) Αλεξούλης Ιωάννης, 5) Ανδριτσόπουλος Ανδρέας, 6) Απρίλη Αγορίτσα, 7) Αργυρόπουλος Κωνσταντίνος, 8) Βλαχούλης Κωνσταντίνος, 9) Γερογιώκας Ηρακλής, 10) Γιαννακόπουλος Κοσμάς, 11) Γούλα Ευρυδίκη, 12) Δαλαμπύρας Παναγιώτης, 13) Δεληγιάννης Δημήτριος, 14) Διαμάντος Κωνσταντίνος, 15) Ζαούτσος Γεώργιος, 16) Καλαμπαλίκης Κωνσταντίνος, 17) Καλόγηρος Κωνσταντίνος, 18) Καρτσαφλέκης Αριστείδης, 19) Κέλλας Αχιλλέας, 20) Κουρδής Αναστάσιος, 21) Κρίκης Πέτρος, 22) Κυριτσάκας Βάιος, 23) Λαμπρούλης Αριστείδης – Παναγιώτης, 24) Λεωνιδάκης Δημήτριος, 25) Μαβίδης Δημήτριος, 26) Μπασδέκη Νικολέττα, 27) Νταής Παναγιώτης, 28) Παπαδοπούλου Ελισσάβετ, 29) Παπαλέξης Ευάγγελος, 30) Πράπας Αντώνιος, 31) Ρετσιάνης Θωμάς, 32) Σιαματά – Μπούτλα Ελένη, 33) Σούλτης Γεώργιος, 34) Τερζούδης Χρήστος, 35) Τζατζάκης Φώτιος, 36) Τολίκας Μιχαήλ, 37) Τσακίρης Μιχαήλ, 38) Τσουμάνης Ελευθέριος και 39) Ψάρρα – Περίφανου Άννα καθώς και ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Φαλάνης Λυγούρας Κωνσταντίνος

και δεν συμμετείχαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.: 1) Δρυστεύλλας Αθανάσιος, 2) Καραβάνια Ιωάννα, 3) Μητροδής Βασίλειος και 4) Παναγιώτου Ιωάννης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 43 παρευρίσκονταν οι 39, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στη συζήτηση των θεμάτων παρόντος του Δημάρχου κ. Αθανασίου Μαμάκου.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζε η δημοτική σύμβουλος κ. Μπασδέκη Νικολέττα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα: Εκμίσθωση του καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος με χρήση αναψυκτηρίου-εστιατορίου-οβελιστηρίου, που βρίσκεται στο Αισθητικό Άλσος του Δήμου Λαρισαίων και λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 65 & 72 του Ν 3852/2010 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
2. Το άρθρο 192 του Ν. 3463/2006.
3. Το άρθρο 146 του Ν. 4555/2018.
4. Το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023.
5. Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981.
6. Τη με αριθμ. 5/2025 απόφαση της 1^{ης} Δημοτικής Κοινότητας Δήμου Λαρισαίων.
7. Τη με αριθμ. πρωτ. 14307/19-03-2025 εισήγηση της Δ/νσης Επιχειρησιακού Σχεδιασμού, Τμήμα Σχεδιασμού, η οποία έχει ως εξής:

Ο Δήμος Λαρισαίων έχει στην αποκλειστική του κυριότητα, νομή και κατοχή Κατάστημα Υγειονομικού Ενδιαφέροντος με χρήση με χρήση αναψυκτηρίου-εστιατορίου-οβελιστηρίου, που βρίσκεται στο Αισθητικό Άλσος και αποτελείται από μία αίθουσα εμβαδού 86,24 τ.μ., τουαλέτες εμβαδού 21,12 τ.μ., ένα ξύλινο στέγαστρο σε επαφή με το κατάστημα εμβαδού 64,38 τ.μ., μία αποθήκη 17,33 τ.μ. και δύο ξύλινες κατασκευές (κιόσκια) εμβαδού 17,64 τ.μ. και 15,90 τ.μ. αντίστοιχα, καθώς και από περιβάλλοντα χώρο εμβαδού 200 τ.μ. περίπου για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων.

Με την υπ' αριθμ. 263/2016 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λαρισαίων εγκρίθηκε η εκμίσθωση του ισογείου καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος που βρίσκεται στο Αισθητικό Άλσος ως εστιατόριο-οβελιστήριο-αναψυκτήριο.

Με την υπ' αριθμ. 261/2016 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής καθορίστηκαν οι όροι διακήρυξης για την εκμίσθωσή του και με την υπ' αριθμ. 305/2016 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, κατακυρώθηκε το αποτέλεσμα της δημοπρασίας στον κ. Θάνο Νικόλαο του Στεφάνου, αντί μηνιαίου μισθώματος 3.700€, ο οποίος όμως δεν προσήλθε για την υπογραφή της σύμβασης και έτσι με την υπ' αριθμ. 463/2017 Α.Δ.Σ. αποφασίσθηκε η επανάληψη της δημοπρασίας, βάσει των διατάξεων του αρ. 6 του Π.Δ. 270/81, η οποία όμως απέβη άγονη, λόγω μη προσέλευσης ενδιαφερομένων (400/2017 Α.Ο.Ε.).

Τέλος, με την υπ' αριθμ. 114/2019 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λαρισαίων εγκρίθηκε η εκ νέου εκμίσθωση του ισογείου καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος που βρίσκεται στο Αισθητικό Άλσος ως εστιατόριο-οβελιστήριο-αναψυκτήριο, λαμβάνοντας υπόψη και την υπ' αριθμ. 1/2019 Απόφαση της 1ης Δημοτικής Κοινότητας Λάρισας, όμως δεν προχώρησε η διαδικασία δημοπράτησής του.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981 και του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006, όπως αντικαταστάθηκαν από τις διατάξεις του αρ. 196 του Ν. 4555/2018 και του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, και τις διατάξεις του αρ. 9 του Ν.5056/2023, το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίζει για την εκμίσθωση των δημοτικών ακινήτων με δημοπρασία και η Δημοτική Επιτροπή καταρτίζει τους όρους, συντάσσει τη διακήρυξη και κατακυρώνει το αποτέλεσμα της δημοπρασίας.

Ύστερα από τα παραπάνω, το Δημοτικό Συμβούλιο καλείται να αποφασίσει βάσει των ανωτέρω διατάξεων και λαμβάνοντας υπόψη την υπ' αριθμ. 5/2025 Απόφαση της 1ης Δημοτικής Κοινότητας Λάρισας, που εκδόθηκε σε εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 84 του Ν.4555/2018, για την εκμίσθωση του παραπάνω χώρου του Καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος με χρήση αναψυκτηρίου-εστιατόριο-οβελιστηρίου, που βρίσκεται στο Αισθητικό Άλσος και να παραπέμψει το θέμα στη Δημοτική Επιτροπή για την κατάρτιση των όρων, τη σύνταξη της διακήρυξης, τη διεξαγωγή και κατακύρωση της δημοπρασίας, βάσει των διατάξεων του Π.Δ. 270/1981.

8. Τη διαφωνία των Δημοτικών Συμβούλων κ. Κρίκη Πέτρου και Λαμπρούλη Αριστείδη-Παναγιώτη.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει την εκμίσθωση του Καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος με χρήση αναψυκτήριο-εστιατόριο-οβελιστήριο, που βρίσκεται στο Αισθητικό Άλσος και αποτελείται από μία αίθουσα εμβαδού 86,24 τ.μ., τουαλέτες εμβαδού 21,12 τ.μ., ένα ξύλινο στέγαστρο σε επαφή με το κατάστημα εμβαδού 64,38 τ.μ., μία αποθήκη 17,33 τ.μ. και δύο ξύλινες κατασκευές (κιόσκια) εμβαδού 17,64 τ.μ. και 15,90 τ.μ αντίστοιχα, καθώς και από περιβάλλοντα χώρο εμβαδού 200 τ.μ. περίπου για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων, όπως ακριβώς απεικονίζεται στο επισυναπτόμενο τοπογραφικό διάγραμμα.

Η Δημοτική Επιτροπή, σε εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010, θα καθορίσει τους όρους, θα συντάξει τη διακήρυξη, θα διεξάγει και θα κατακυρώσει το αποτέλεσμα της δημοπρασίας, βάσει του Π.Δ 270/81.

Το παρόν συντάχθηκε, αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε, υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**ΚΑΡΥΣΤΙΑΝΟΥ – ΓΚΟΛΦΙΝΟΠΟΥΛΟΥ
ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ**

**ΛΑΜΠΡΟΥΛΗΣ
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ - ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ**

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
M U N I C I P A L I T Y O F L A R I S S A

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΧΩΡΟΥ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟΥ
ΣΤΟ ΑΙΣΘΗΤΙΚΟ ΑΛΣΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ .

ΔΗΜΟΣ / ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ : Λ Α Ρ Ι Σ Α
ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ / ΘΕΣΗ : ΑΙΣΘΗΤΙΚΟ ΑΛΣΟΣ
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ - ΕΝΤΟΣ Γ.Π.Σ.

Κ.Α.Ε.Κ. : 310814802009
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ : ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : 1:200

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΧΩΡΟΥ :

Α . ΑΥΛΕΙΟΣ ΧΩΡΟΣ :

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ : 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-1
ΕΜΒΑΔΟΝ : Ε = 200.00 τ.μ.

Β . ΚΤΙΣΜΑΤΑ :

1	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ : ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ - 1/Κ ΕΜΒΑΔΟΝ : Ε = 17.64 τ.μ.
2	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ : ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ - 1/Κ ΕΜΒΑΔΟΝ : Ε = 86.23 τ.μ.
3	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ : ΚΙΟΣΚΙ - 1/Κ ΕΜΒΑΔΟΝ : Ε = 64.38 τ.μ.
4	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ : ΤΟΥΑΛΕΤΕΣ - 1/Κ ΕΜΒΑΔΟΝ : Ε = 21.12 τ.μ.
5	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ : ΑΠΟΘΗΚΗ - 1/Κ ΕΜΒΑΔΟΝ : Ε = 15.90 τ.μ.
6	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ : ΑΠΟΘΗΚΗ - 1/Κ ΕΜΒΑΔΟΝ : Ε = 17.33 τ.μ.

