



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ  
Δ/ΝΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ**

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 116  
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 6/2014 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ  
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ**

**ΘΕΜΑ: Μείωση μηνιαίου μισθώματος ξενοδοχείου Larissa Imperial.**

Στην Λάρισα σήμερα την 19<sup>η</sup> Φεβρουαρίου του έτους 2014 ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 14.00 και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 147878/13-2-2014 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου 67 του Ν. 3852/7-6-2010.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Μπαρμπούτης Σπυρίδων, ως Πρόεδρος, 2) Αγραφιώτη Μαρία, 3) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 4) Αράγκουλε Δέσποινα, 5) Γαλάτος Αριστοκλής, 6) Γιαννούλας Κων/νος, 7) Ιωακειμίδου – Παπαγεωργίου Μεταξωτή, 8) Καλαμπαλίκης Κων/νος, 9) Καλογιάννης Απόστολος, 10) Καραμπάτσας Κων/νος, 11) Καφφές Θεόδωρος, 12) Κοτάκου Μαρία, 13) Κρίκης Πέτρος, 14) Κυριτσάκας Βάϊος του Θωμά, 15) Λέτσιος Ιωάννης, 16) Λέτσιος Κλεάνθης, 17) Μαμάκος Αθανάσιος, 18) Μάντζαρη Δέσποινα, 19) Μίχος Χρήστος, 20) Μπανιός Μάρκος, 21) Μπαρτζώκης Γεώργιος, 22) Μπατζίλιώτης Βασίλειος, 23) Μπεκύρης Μιχαήλ, 24) Ντάβαρη Ευαγγελία, 25) Οικονόμου Ιωάννης, 26) Ούντρια Ευαγγελή, 27) Παπακρίβος Χρυσόστομος, 28) Πράπας Αντώνιος, 29) Πρασσάς Αναστάσιος, 30) Σαμουρέλης Κων/νος, 31) Σούλτης Γεώργιος, 32) Τερζούδης Χρήστος, 33) Τσιαούσης Κων/νος και 34) Φακής Γεώργιος.

και δεν προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ 1) Αλαμάνης Ευθύμιος, 2) Αλεξούλης Ιωάννης, 3) Κέλλας Χρήστος, 4) Κλεισιάρης Βασίλειος, 5) Κυριτσάκας Βάϊος του Νικολάου, 6) Λαμπρούλης Γεώργιος, 7) Μητσιός Αθανάσιος, 8) Ξυνοπούλου-Θυμούλια Ελένη-Μαρίνα, 9) Σάπκας Ιωάννης, 10) Σουλούκου Ασπασία και 11) Τσακίρης Μιχαήλ.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 45 παρευρίσκονταν οι 34, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων παρόντος του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ. Καραμπάτσας Κων/νος και Σαμουρέλης Κων/νος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λάρισας μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα που αφορά την Μείωση μηνιαίου μισθώματος ξενοδοχείου Larissa Imperial και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 9 παρ.4 του Ν. 4071/2012
2. Την Εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών 21/23-04-2012
3. Την με αρ. πρωτ. 10584/03-02-2014 εισήγηση της Δ/σης Τοπικής-Αγροτικής Οικονομίας, Τμήμα Εσόδων & Περιουσίας, η οποία έχει ως εξής:

Η εταιρεία ΠΗΝΕΙΟΣ Α.Ε. είναι μισθώτρια του δημοτικού ξενοδοχειακού συγκροτήματος «Larissa Imperial», κατόπιν φανερώς προφορικής δημοπρασίας που διεξήχθη στις 15/10/2001 και δυνάμει του από 21/12/2001 Ιδιωτικού Συμφωνητικού μίσθωσης, διάρκειας 22 χρόνων και με μηνιαίο μίσθωμα ποσού είκοσι τριών χιλιάδων εννιακοσίων δεκαεπτά ευρώ και ογδόντα δύο λεπτών (23.917,82 ) €, με ετήσια αναπροσαρμογή του μισθώματος μετά την πάροδο δύο ετών από την έναρξη της καταβολής του μισθώματος της μίσθωσης, κατά το ποσοστό ανόδου του Τιμαρίθμου επί 1,1 + 0,5% επί του καταβαλλόμενου μισθώματος κατά το προηγούμενο δωδεκάμηνο, πλέον τέλους χαρτοσήμου.

Η ανωτέρω μισθώτρια με την υπ' αριθμ. πρωτ. 112635/05-11-2012 αίτησή της ζητούσε:

- τη μείωση του μηνιαίου μισθώματος από το τρέχον έτος 2012 και εφεξής σε ποσοστό 40%,
- τη διατήρηση του προκύπτοντας μετά τη μείωση ενοικίου σταθερού για τα επόμενα 3 χρόνια,
- την καταβολή του μισθώματος του έτους 2012 - όπως θα προκύψει μετά την κατά τα ως άνω μείωση - στις 31/12/2012 χωρίς προσαυξήσεις
- και την εφεξής καταβολή του ετήσιου μισθώματος όπως θα προκύψει μετά την κατά τα ως άνω μείωση σε 2 ισόποσες δόσεις, την πρώτη στις 15 Ιουλίου και την δεύτερη στις 15 Δεκεμβρίου κάθε έτους.

Με την υπ' αριθμ. 465/2012 απόφασή του, το Δημοτικό Συμβούλιο ενέκρινε τη μείωση του μηνιαίου μισθώματος του παραπάνω ξενοδοχειακού συγκροτήματος σε ποσοστό 20% (δηλ. το μηνιαίο μίσθωμα μειώθηκε στα 25.773,54 €) με διάρκεια μείωσης όχι μεγαλύτερη του ενός έτους, αρχής γενομένης από 01-03-2013 έως 28-02-2014 και με δυνατότητα ανανέωσης με όμοια απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εφόσον συνεκτιμηθούν εκ νέου οι επικρατούσες οικονομικές συνθήκες, σε εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 9 παρ. 4 του Ν. 4071/2012 καθώς και της υπ' αριθμ. 21/23-04-2012 Εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών.

Ο κ. Νικόλαος Δασκαλαντωνάκης πρόεδρος των ξενοδοχειακών – τουριστικών επιχειρήσεων «ΠΗΝΕΙΟΣ Α.Ε.» με την υπ' αριθμ. πρωτ. 120496/18-10-2013 αίτησή του ζητά:

- την εκ νέου μείωση του μηνιαίου μισθώματος του ξενοδοχειακού συγκροτήματος σε ποσοστό 40%,
- τη διατήρηση του ενοικίου που θα προκύψει μετά τη μείωση σταθερού για τα επόμενα 3 χρόνια,
- την απαλλαγή από όλες τις προσαυξήσεις ενόψει της εκκρεμότητας για τον καθορισμό του μισθώματος
- και την εφεξής καταβολή του ετήσιου μισθώματος όπως θα προκύψει μετά την κατά τα ως άνω μείωση σε δύο (2) ισόποσες δόσεις, την πρώτη στις 15 Ιουλίου και την δεύτερη στις 15 Δεκεμβρίου κάθε έτους.

Ύστερα από τα παραπάνω το Δημοτικό Συμβούλιο καλείται βάσει των ανωτέρω διατάξεων, με ειδικά αιτιολογημένη απόφασή του, και με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του, να αποφασίσει για τη μείωση του μηνιαίου μισθώματος του ξενοδοχειακού συγκροτήματος σε ποσοστό 20% και με διάρκεια μείωσης όχι μεγαλύτερη του ενός έτους, αρχής γενομένης από 01-03-2014.

4. Τη διαφωνία των Δημοτικών Συμβούλων κ.κ. Κρίκη Πέτρου και Ούντρια Ευαγγελής.

## ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΥΣΗΦΙΑ

Εγκρίνει την ανανέωση της μείωσης του μηνιαίου μισθώματος του ξενοδοχειακού συγκροτήματος Larissa Imperial, σε ποσοστό 20% που είχε εγκριθεί με την υπ' αρ. 465/2012 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, αναπροσαρμοζόμενο σε κάθε περίπτωση σύμφωνα με τους όρους διακήρυξης της μίσθωσης και με διάρκεια μείωσης, αρχής γενομένης από 01-03-2014.

Το μίσθωμα αυτό δεν είναι ήδη χαμηλό σύμφωνα με τις τιμές της αγοράς και

Για όλους τους ανωτέρω λόγους δικαιολογείται η λήψη της παρούσας απόφασης για μείωση του μηνιαίου μισθώματος ξενοδοχείου Imperial.

.....  
Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

## ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΜΠΑΡΜΠΟΥΤΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ

ΜΠΑΡΤΖΩΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ



ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ  
MUNICIPALITY OF LARISSA