



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 117
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 19/2020 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Ανανέωση μείωσης μηνιαίου μισθώματος Α' ανθοπωλείου που βρίσκεται εκτός του χώρου του Νέου Δημοτικού Κοιμητηρίου.

Στη Λάρισα, σήμερα 28η του μηνός Μαΐου, του έτους 2020, ημέρα Πέμπτη και ώρα 20.00 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων συνήλθε σε ΔΙΑ ΤΗΛΕΔΙΑΣΚΕΨΗΣ συνεδρίαση, ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 18329/22-05-2020 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε κατά τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του Ν. 4555/2018 και της με αρ. 40/31-03-2020 εγκυκλίου του ΥΠΕΣ.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Δεληγιάννης Δημήτριος, ως Πρόεδρος, 2) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 3) Αλεξούλης Ιωάννης, 4) Αναστασίου Μιχαήλ, 5) Ανδριτσόπουλος Ανδρέας 6) Απρίλη Αγορίτσα, 7) Αργυρόπουλος Κωνσταντίνος, 8) Βαϊούλης Κωνσταντίνος, 9) Βλαχούλης Κωνσταντίνος, 10) Βούλγαρης Σωτήριος, 11) Γαμβρούλας Νικόλαος, 12) Γεωργάκης Δημήτριος 13) Γιαννακόπουλος Κοσμάς, 14) Γούλας Παναγιώτης, 15) Δαούλας Θωμάς, 16) Διαμάντος Κωνσταντίνος, 17) Δρυστελλας Αθανάσιος, 18) Ζαούτσος Γεώργιος, 19) Καλαμπαλίκης Κωνσταντίνος, 20) Καλτσάς Νικόλαος, 21) Καμηλαράκη – Σαμαρά Μαρία, 22) Καραλαριώτου Ειρήνη, 23) Καφές Θεόδωρος, 24) Κρίκης Πέτρος, 25) Κυριτσάκας Βάιος, 26) Λώλος Αχιλλέας, 27) Μαβίδης Δημήτριος, 28) Μαμάκος Αθανάσιος, 29) Μόρας Ευάγγελος, 30) Μπουσμπούκης Ιωάννης, 31) Νασιώκας Παναγιώτης, 32) Νταής Παναγιώτης, 33) Ξηρομερίτης Μάριος, 34) Ξυνοπούλου Ελένη – Μαρίνα, 35) Παναγιώτου Ιωάννης, 36) Παπαδημητρίου Βασίλειος, 37) Παπαδούλης Γεώργιος, 38) Παπαπαρίσης Απόστολος, 39) Παπαποστόλου Δημήτριος, 40) Πράπας Αντώνιος, 41) Ρεβήσιος Κωνσταντίνος, 42) Σάπκας Παναγιώτης, 43) Σούλτης Γεώργιος, 44) Σταυροθεόδωρος Αχιλλέας, 45) Τάχος Δημήτριος, 46) Τερζούδης Χρήστος, 47) Τζατζάκης Φώτιος, 48) Τσακίρης Μιχαήλ και 49) Τσιλιμίγκας Χρήστος

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 49 παρευρίσκονταν οι 49, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στη συζήτηση των θεμάτων παρόντος του Δημάρχου κ. Απόστολου Καλογιάννη.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Λαρισαίων μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα: Ανανέωση μείωσης μηνιαίου μισθώματος Α' ανθοπωλείου που βρίσκεται εκτός του χώρου του Νέου Δημοτικού Κοιμητηρίου και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 65 του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Το άρθρο 9 παρ. 4 του Ν. 4071/2012
3. Την 21/23-4-2012 Εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών
4. Τη με αριθ. 45/2014 Α.Δ.Σ. με θέμα: Μείωση μηνιαίου μισθώματος ανθοπωλείων στο Νέο Δημοτικό Κοιμητήριο (Μερεντίτης Παναγιώτης) (ΑΔΑ: ΒΙΞΠΩΛΞ-ΧΦΝ).
5. Τη με αριθ. 121/2015 Α.Δ.Σ. με θέμα: Μείωση μηνιαίου μισθώματος ανθοπωλείου στο Νέο Δημοτικό Κοιμητήριο Λάρισας (ΑΔΑ: 6ΓΔΜΩΛΞ-ΧΛ2).
6. Τη με αριθ. 412/2016 Α.Δ.Σ. με θέμα: Ανανέωση μείωσης μηνιαίου μισθώματος Α' ανθοπωλείου που βρίσκεται εκτός του χώρου του Νέου Δημοτικού Κοιμητηρίου (ΑΔΑ: 7Λ8ΞΩΛΞ-Γ3Ν).
7. Τη με αριθ. 322/2017 Α.Δ.Σ. με θέμα: Ανανέωση μείωσης μηνιαίου μισθώματος Α' ανθοπωλείου που βρίσκεται εκτός του χώρου του Νέου Δημοτικού Κοιμητηρίου (ΑΔΑ: 63ΟΚΩΛΞ-ΙΣΤ).
8. Τη με αριθ. 233/2018 Α.Δ.Σ. με θέμα: Ανανέωση μείωσης μηνιαίου μισθώματος Α' ανθοπωλείου που βρίσκεται εκτός του χώρου του Νέου Δημοτικού Κοιμητηρίου (Μερεντίτης Παναγιώτης) (ΑΔΑ: ΨΡΝΒΩΛΞ-2ΣΘ).
9. Τη με αριθμ. 183/2019 Α.Δ.Σ. με θέμα: Ανανέωση μείωσης μηνιαίου μισθώματος Α' ανθοπωλείου που βρίσκεται εκτός του χώρου του Νέου Δημοτικού Κοιμητηρίου (Μερεντίτης Παναγιώτης) (ΑΔΑ: ΨΟΠ7ΩΛΞ-3ΦΜ).
10. Τη με αρ. πρωτ. 17856/19-05-2020 εισήγηση της Δ/νσης Οικονομικών Υπηρεσιών, Τμήμα Εσόδων, η οποία έχει ως εξής:

Ο κ^{ος} Μερεντίτης Παναγιώτης είναι μισθωτής του Α' ανθοπωλείου στο Νέο Δημοτικό Κοιμητήριο, εμβαδού 50,16 τ.μ. από την 01/06/2005 μέχρι και σήμερα, ύστερα από δημοπρασία και κατόπιν διαδοχικών παρατάσεων μίσθωσης με καταληκτική ημερομηνία λήξεως τις 31/05/2021, έναντι μηνιαίου μισθώματος το οποίο σήμερα ανέρχεται στο ποσό των 1.346,10€ πλέον τέλους χαρτοσήμου, κατόπιν μείωσης σε ποσοστό 20% (από 1.682,62€ σε 1.346,10€), ύστερα από την υπ' αριθμ. 45/2014 Α.Δ.Σ. και τις ανανεώσεις αυτής με τις υπ' αριθμ. 121/2015, 412/2016, 322/2017, 233/2018 και 183/2019 Αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λαρισαίων.

Σημειώνεται, ότι από την 01/06/2020 το μηνιαίο μίσθωμα θα ανέρχεται στο ποσό των 1.766,75€ (5% αναπροσαρμογή) πλέον τέλους χαρτοσήμου.

Στη συνέχεια, ο κ^{ος} Παναγιώτης Μερεντίτης με την υπ' αριθμ πρωτ. 842917563/18-05-2020 αίτησή του ζητά την ανανέωση της μείωσης του μηνιαίου μισθώματος του παραπάνω ανθοπωλείου για ένα έτος επιπλέον, λόγω οικονομικής αδυναμίας και για το σκοπό αυτό προσκόμισε δηλώσεις φορολογίας εισοδήματος φορολογικών ετών 2017 και 2018, από τις οποίες προκύπτει η ζημία της επιχείρησης.

Ύστερα από τα παραπάνω, το Δημοτικό Συμβούλιο καλείται, βάσει των διατάξεων του άρθρου 9 παρ. 4 του Ν. 4071/2012, όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν καθώς και της υπ' αριθμ. 21/23-04-2012 Εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών, με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του, να αποφασίσει για την ανανέωση της μείωσης του μηνιαίου μισθώματος του Α' ανθοπωλείου, που βρίσκεται εκτός του χώρου του Νέου Δημοτικού Κοιμητηρίου, του κ. Παναγιώτη Μερεντίτη, σε ποσοστό 20% που είχε εγκριθεί με την υπ' αριθμ. 183/2019 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, διαμορφούμενο **από 1.766,75€ σε 1.413,40€** πλέον τέλους χαρτοσήμου και αναπροσαρμοζόμενο σε κάθε περίπτωση σύμφωνα με τους όρους της διακήρυξης της μίσθωσης και με διάρκεια μείωσης ενός έτους, **αρχής γενομένης από 01-06-2020**, λαμβάνοντας υπόψη τη ζημία της επιχείρησης, όπως αποδεικνύεται από τις δηλώσεις φορολογίας εισοδήματος φορολογικών ετών 2017 και 2018.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την ανανέωση της μείωσης του μηνιαίου μισθώματος του Α' ανθοπωλείου, που βρίσκεται εκτός του χώρου του Νέου Δημοτικού Κοιμητηρίου, του κ. Παναγιώτη Μερεντίτη, σε ποσοστό 20% που είχε εγκριθεί με την υπ' αριθμ. 183/2019 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, διαμορφούμενο **από 1.766,75€ σε 1.413,40€** πλέον τέλους χαρτοσήμου και αναπροσαρμοζόμενο σε κάθε περίπτωση σύμφωνα με τους όρους της διακήρυξης της μίσθωσης και με διάρκεια μείωσης ενός έτους, **αρχής γενομένης από 01-06-2020**, λαμβάνοντας υπόψη τη ζημία της επιχείρησης, όπως αποδεικνύεται από τις δηλώσεις φορολογίας εισοδήματος φορολογικών ετών 2017 και 2018.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ****Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ****ΤΑ ΜΕΛΗ****ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ****ΝΑΣΙΩΚΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ**

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA