



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 120
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 5/2008 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: «Ανταλλαγή ιδιοκτησίας Κων/νας χας Νέστωρος Ριζόπουλου, Γεωργίου Νέστωρος Ριζόπουλου, Μαρίας Δημ. Ριζόπουλου συζ. Μιχάλη Παπαπέτρου και Ευφροσύνης Δημ. Ριζόπουλου σύζ. Λούη Ηγουμενίδη επί της οδού Ρόδου (Ο.Τ 951^Α) της συνοικίας Αμπελόκηποι με Δημοτική έκταση επί της οδού Γαλάνη (Ο.Τ Γ2116) της συνοικίας Αβέρωφ».

Στην Λάρισα σήμερα την 14 Φεβρουαρίου του έτους 2008 ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 19.30 και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την με αρ. πρωτ. 2251/8-2-2008 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου 95 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006).

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Κων/νος Γιαννούλας, ως Πρόεδρος, 2) Αγραφιώτη Μαρία, 3) Γεωργάκης Δημήτριος, 4) Γκολφινόπουλου-Καρακίτσιου Ελένη, 5) Δικόπουλος Βασίλειος, 6) Καλαμπαλίκης Κων/νος, 7) Καλογιάννης Απόστολος, 8) Καραμπάτσας Κωνσταντίνος, 9) Κέλλας Χρήστος, 10) Κλεισιάρης Βασίλειος, 11) Κόκκαλης Βασίλειος, 12) Κουραμάς Δημήτριος, 13) Κουρσούμη Ροδόπη, 14) Κουτσομάρκος Νικόλαος, 15) Κυριτσάκας Βάϊος, 16) Λαμπρούλης Γεώργιος, 17) Λάτσιος Ιωάννης, 18) Λέτσιος Κλεάνθης, 19) Λυτροκάπης Χρήστος, 20) Μίχος Χρήστος, 21) Μπανιός Μάρκος, 22) Μπαρμπούτης Σπυρίδων, 23) Μπουσμπούκης Ιωάννης, 24) Ξηρομερίτης Μάριος, 25) Ξυνοπούλου-Θυμούλια Ελένη-Μαρίνα, 26) Οικονόμου Ιωάννης, 27) Οικονόμου Χρίστος, 28) Παπαστεργίου Άγις, 29) Πράπας Αντώνιος, 30) Σαμουρέλης Κωνσταντίνος, 31) Σάπκας Ιωάννης, 32) Σούλτης Γεώργιος, 33) Τερζούδης Χρήστος, 34) Τζιαστούδης Μάνθος και 35) Τσακίρης Μιχαήλ.

και δεν προσήλθε ο Δ.Σ. κ. Κυπαρίσσης Θωμάς.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 36 παρευρίσκονταν οι 35, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων, παρόντος του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζε ο Δ.Σ. κ. Γεωργιάκης Δημήτριος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων μετά από συζήτηση σχετικά με την «Ανταλλαγή ιδιοκτησίας Κων/νας χας Νέστωρος Ριζόπουλου, Γεωργίου Νέστωρος Ριζόπουλου, Μαρίας Δημ. Ριζόπουλου σύζ. Μιχάλη Παπαπέτρου και Ευφροσύνης Δημ. Ριζόπουλου σύζ. Λούη Ηγουμενίδη επί της οδού Ρόδου (Ο.Τ 951^Α) της συνοικίας Αμπελόκηποι με Δημοτική έκταση επί της οδού Γαλάνη (Ο.Τ Γ2116) της συνοικίας Αβέρωφ» και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 190 και 186 του Ν.3463/06
2. Την με αριθμ.2080/5.1.08 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας Τμήματος Υποστήριξης η οποία έχει ως εξής:

ΣΧΕΤ. :

- α. Το με αρ. 1369/24-1-2008 έγγραφο του κ Α/δημάρχου Πολεοδομίας
- β. Το με αρ. 1349/24-1-2008 Υπηρεσιακό Σημείωμα του τμ. Πολεοδ/κού Σχεδ/μού
- γ. Η με αρ. 1353/24-1-2008 αίτηση τους
- δ. Η με αρ. 7/11-1-2007 απόφαση του Τριμ. Διοικ. Πρωτοδικείου Λάρισας
- ε. Το με αρ. 2350/20-11-07 έγγραφο της Α/θμιας Εκπ/σης Ν. Λάρισας
- στ. Το με αρ. 58/7-1-08 έγγραφο της Γενικής Δνσης Περιφέρειας

Εχοντας υπ' όψη τα πιο πάνω (α) και (β) σχετικά με τα οποία ο Α/δήμαρχος Πολεοδομίας και το Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού, ζήτησαν να γίνουν οι απαραίτητες ενέργειες για την ανταλλαγή της ιδιοκτησίας των κ.κ Κων/νας χας Νέστωρος Ριζόπουλου, Γεώργιου Νέστωρος Ριζόπουλου, Μαρίας Δημ. Ριζόπουλου σύζ. Μιχάλη Παπαπέτρου και Ευφροσύνης Δημ. Ριζόπουλου σύζ. Λούη Ηγουμενίδη επί της οδού Ρόδου (Ο.Τ 951^Α) της συνοικίας Αμπελόκηποι, με ίσης αξίας οικόπεδο επί της οδού Γαλάνη (Ο.Τ Γ 2116) της συνοικίας Αβέρωφ του Δήμου Λαρισαίων, σας γνωρίζουμε ότι:

Με το (δ) σχετικό, το Τριμελές Πρωτοδικείο Λάρισας αποφάσισε την αποδοχή του αιτήματος των ιδιοκτητών κληρ. Νέστωρος και Δημητρίου Ριζόπουλου, για άρση της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης και αναπομπή του θέματος στην Διοίκηση για τις νόμιμες ενέργειες με σκοπό την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου.

Με το (ε) σχετικό, η Διεύθυνση της Α'βάθμιας Εκπαίδευσης, ζήτησε από τον Δήμο Λαρισαίων να δεσμεύσει την ιδιοκτησία της κας Ριζοπούλου για την ανέγερση και στέγαση του 12^{ου} και 16^{ου} Νηπιαγωγείου.

Με το (στ) σχετικό, η Διεύθυνση Αυτοδιοίκησης και Αποκέντρωσης της Περιφέρειας Θεσσαλίας, διαβίβασε απόφαση του συλλόγου Γονέων και Κηδεμόνων των 20ου, 38^{ου} Δημοτικών Σχολείων και 12^{ου} & 16^{ου} Νηπιαγωγείων Λάρισας, με την οποία εκφράζουν την διαμαρτυρία τους για την μη υλοποίηση της αγοράς ή της ανταλλαγής της ιδιοκτησίας Ριζοπούλου προσκείμενης στα υφιστάμενα σχολεία.

Με το (γ) σχετικό οι κληρονόμοι Νέστωρος και Δημητρίου Ριζόπουλου μας γνωρίζουν ότι αποδέχονται την ανταλλαγή της ιδιοκτησίας τους εμβαδού 1.388,75 τ.μ επί της οδού Ρόδου της συνοικίας Αμπελόκηποι (Ο.Τ 951^Α), με αντίστοιχη Δημοτική έκταση επί της οδού Γαλάνη (Ο.Τ Γ2116) της συνοικίας Αβέρωφ, εμβαδού 2.102,61 τ.μ

Η τρέχουσα αξία των δύο ακινήτων με βάση τις τιμές εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού, έχει ως εξής:

A. ιδιοκτησία Ριζόπουλου 1.388,75 τμ*287,00Ε/τμ= 398.571,25 ευρώ

B. ιδιοκτησία του Δήμου Λαρισαίων 2.102,61τμ*189,00^Ε/τμ=397.393.29 ευρώ

Η επιτροπή του άρθρου 7 του Π.Δ 270/81 σε συνεδρίασή της στις 31-1-2008 εκτίμησε την αξία των δύο ακινήτων ακριβώς στις τιμές εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού.

Ως εκ τούτου το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων θα πρέπει να αποφασίσει την ανταλλαγή ή μη της ιδιοκτησίας των κ.κ Κων/νας χας Νέστωρος Ριζόπουλου, Γεώργιου Νέστωρος Ριζόπουλου, Μαρίας Δημ. Ριζόπουλου σύζ. Μιχάλη Παπαπέτρου και Ευφροσύνης Δημ. Ριζόπουλου σύζ. Λούη Ηγουμενίδη επί της οδού Ρόδου (Ο.Τ 951^Α) της συνοικίας Αμπελόκηποι,

εμβαδού 1.388,75 τ.μ, με το ίσης αξίας οικόπεδο επί της οδού Γαλάνη (Ο.Τ Γ 2116) της συνοικίας Αβέρωφ του Δήμου Λαρισαίων, εμβαδού 2.102,61 τ.μ.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει

Την ανταλλαγή της ιδιοκτησίας των κ.κ Κων/νας χας Νέστωρος Ριζόπουλου, Γεώργιου Νέστωρος Ριζόπουλου, Μαρίας Δημ. Ριζόπουλου συζ. Μιχάλη Παπαπέτρου και Ευφροσύνης Δημ. Ριζόπουλου σύζ. Λούη Ηγουμενίδη επί της οδού Ρόδου (Ο.Τ 951^Α) της συνοικίας Αμπελόκηποι, εμβαδού 1.388,75 τ.μ, με το ίσης αξίας οικόπεδο επί της οδού Γαλάνη (Ο.Τ Γ 2116) της συνοικίας Αβέρωφ του Δήμου Λαρισαίων, εμβαδού 2.102,61 τ.μ.

.....

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΕΛΕΝΗ-ΜΑΡΙΝΑ

ΞΥΝΟΠΟΥΛΟΥ-ΘΥΜΟΥΔΙΑ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA