



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 120
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 7/2013 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Εκμίσθωση δημοτικού καταστήματος επί της οδού Παλαιολόγου 14.

Στην Λάρισα σήμερα την 4 Μαρτίου του έτους 2013 ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 12:30 και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από προφορική πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου 67 του Ν. 3852/7-6-2010.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Μπαρμπούτης Σπυρίδων, ως Πρόεδρος, 2) Αγραφιώτη Μαρία, 3) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 4) Αλαμάνης Ευθύμιος, 5) Αλεξούλης Ιωάννης, 6) Αράγκουλε Δέσποινα, 7) Γαλάτος Αριστοκλής, 8) Γιαννούλας Κων/νος, 9) Ιωακειμίδου – Παπαγεωργίου Μεταξωτή, 10) Καλαμπαλίκης Κων/νος, 11) Καλογιάννης Απόστολος, 12) Καραμπάτσας Κων/νος, 13) Καφφές Θεόδωρος, 14) Κέλλας Χρήστος, 15) Κλεισιάρης Βασίλειος, 16) Κοτάκου Μαρία, 17) Κρίκης Πέτρος, 18) Κυριτσάκας Βάιος του Νικολάου, 19) Κυριτσάκας Βάιος του Θωμά, 20) Λαμπρούλης Γεώργιος, 21) Λέτσιος Ιωάννης, 22) Λέτσιος Κλεάνθης, 23) Μαμάκος Αθανάσιος, 24) Μάντζαρη Δέσποινα, 25) Μητσιός Αθανάσιος, 26) Μίχος Χρήστος, 27) Μπανιός Μάρκος, 28) Μπαρτζώκης Γεώργιος, 29) Μπατζηλιώτης Βασίλειος, 30) Μπεκύρης Μιχαήλ, 31) Ντάβαρη Ευαγγελία, 32) Ξυνοπούλου – Θυμούλια Ελένη – Μαρίνα, 33) Οικονόμου Ιωάννης, 34) Ούντρια Ευαγγελή, 35) Παπακρίβος Χρυσόστομος, 36) Πράπας Αντώνιος, 37) Πρασσάς Αναστάσιος, 38) Σαμουρέλης Κων/νος, 39) Σάπκας Ιωάννης, 40) Σουλούκου Ασπασία, 41) Σούλτης Γεώργιος, 42) Τερζούδης Χρήστος, 43) Τσακίρης Μιχαήλ, 44) Τσιαούσης Κων/νος και 45) Φακής Γεώργιος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 45 παρευρίσκονταν οι 45, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων παρόντος του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων μετά από συζήτηση σχετικά με την Εκμίσθωση δημοτικού καταστήματος επί της οδού Παλαιολόγου 14 και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το Π.Δ. 270/81
2. Το Π.Δ. 34/95
3. Το άρθρο 192 του Ν.3463/2006.
4. Τα άρθρα 72 & 82 του Ν. 3852/2010.
5. Την με αριθμ. πρωτ. 12878/04-02-2013 εισήγηση της Δ/σης Τοπικής Αγροτικής Οικονομίας, Τμήμα Εσόδων & Περιουσίας, η οποία έχει ως εξής:

Ο Δήμος Λαρισαίων έχει στην κυριότητά του ένα ισόγειο κατάστημα επί της οδού Παλαιολόγου 14, εμβαδού 35,00 τ.μ.

Με την υπ' αριθμ. 67/1997 ΑΔΣ είχε αποφασισθεί η εκμίσθωση του ανωτέρω δημοτικού καταστήματος (υπ' αριθμ. πρωτ. 4820/12-03-1997 Εγκριτική Απόφαση του Γ.Γ. Περιφέρειας Θεσσαλίας) στον Πανθεσσαλικό Σύλλογο Αναπήρων Πολιτών για εννέα (9) χρόνια με μηνιαίο μίσθωμα ποσού 3.000 δρχ. και με ετήσια αναπροσαρμογή της τάξεως του 10%.

Με την υπ' αριθμ. 42/2006 ΑΔΣ αποφασίστηκε η παράταση της παραπάνω εκμίσθωσης για τρία (3) χρόνια, έναντι ετήσιου μισθώματος ποσού 250,00€ και αναπροσαρμογή για κάθε ένα από τα επόμενα δύο έτη ίση με τον ετήσιο πληθωρισμό επί του ετησίου μισθώματος του προηγούμενου έτους.

Με την υπ' αριθμ. 154/2009 ΑΔΣ αποφασίστηκε και άλλη παράταση για διάστημα από 01/02/2009 έως 31/12/2010, έναντι ετήσιου μισθώματος ποσού 270,00€ και για το 2010 αύξηση ίση με τον ετήσιο πληθωρισμό του προηγούμενου έτους και με την υπ' αριθμ. 249/2011 ΑΔΣ αποφασίστηκε παράταση έως τις 31/12/2011 και με ετήσιο μίσθωμα ποσού 283,00€, το οποίο ισχύει μέχρι σήμερα.

Επειδή στις 30/01/2013 έληξε η 16ετία της μίσθωσης, ο Πανθεσσαλικός Σύλλογος Αναπήρων Πολιτών με την υπ' αριθμ. πρωτ. 3614/14-01-2013 αίτησή του ζητά την ανανέωση της μίσθωσης του καταστήματος επί της οδού Παλαιολόγου 14, για τις ανάγκες στέγασης των γραφείων του, την οποία και σας επισυνάπτουμε.

Σύμφωνα όμως με τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006, του Π.Δ. 34/1995, των άρθρων 72, 83 του Ν. 3852/2010 και λαμβάνοντας υπόψη την υπ' αριθμ. 5/2013 Απόφαση της 4^{ης} Δημοτικής Κοινότητας Λάρισας, το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίζει για την εκμίσθωση των δημοτικών ακινήτων, ύστερα από γνώμη του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας και η Οικονομική Επιτροπή καταρτίζει τους όρους, συντάσσει τη διακήρυξη, διεξάγει και κατακυρώνει όλες τις δημοπρασίες.

Ως εκ τούτου, προκειμένου ο Δήμος να προβεί στην εκ νέου εκμίσθωση του παραπάνω καταστήματος, θα πρέπει το Δ.Σ. να αποφασίσει σχετικά και μετά να παραπέμψει το θέμα στην Οικονομική Επιτροπή για τη διεξαγωγή δημοπρασίας, βάσει του Π.Δ. 270/81.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την εκ νέου εκμίσθωση του δημοτικού καταστήματος που βρίσκεται επί της οδού Παλαιολόγου 14 στη Λάρισα, για τους λόγους που αναφέρονται στην εισήγηση της υπηρεσίας.

Η Οικονομική Επιτροπή θα προβεί στον καθορισμό όρων της διακήρυξης της παραπάνω εκμίσθωσης.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΜΠΑΡΤΖΩΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΜΠΑΡΜΠΟΥΤΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ