



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 121
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 14/2025 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Προσκύρωση Δημοτικής έκτασης εμβαδού 13,66τ.μ, στην ιδιοκτησία της «ΣΥΝΑΠΑΛΟΣ Ι. ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.» με βάση τη με αρ. 7/2024 πράξη τακτοποίησης οικοπέδου, σύμφωνα με τη με αριθμ. 235/2025.

Στη Λάρισα, σήμερα 1 του μηνός Απριλίου του έτους 2025, ημέρα Τρίτη και ώρα 14.00 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 15781/28-03-2025 πρόσκληση της Προέδρου αυτού η οποία έγινε κατά τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει και της αριθμ. 98/26-01-2024 Εγκυκλίου του ΥΠΕΣ.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Καρυστιανού – Γκολφινόπουλου Γαρυφαλλιά, ως Πρόεδρος, 2) Αγορίτσας Χρήστος, 3) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 4) Αλεξούλης Ιωάννης, 5) Ανδριτσόπουλος Ανδρέας, 6) Απρίλη Αγορίτσα, 7) Αργυρόπουλος Κωνσταντίνος, 8) Βλαχούλης Κωνσταντίνος, 9) Γερογιώκας Ηρακλής, 10) Γιαννακόπουλος Κοσμάς, 11) Γούλα Ευρυδίκη, 12) Δαλαμπύρας Παναγιώτης, 13) Δεληγιάννης Δημήτριος, 14) Διαμάντος Κωνσταντίνος, 15) Ζαούτσος Γεώργιος, 16) Καλαμπαλίκης Κωνσταντίνος, 17) Καλόγηρος Κωνσταντίνος, 18) Καρτσαφλέκης Αριστείδης, 19) Κέλλας Αχιλλέας, 20) Κουρδής Αναστάσιος, 21) Κρίκης Πέτρος, 22) Κυριτσάκας Βάιος, 23) Λαμπρούλης Αριστείδης – Παναγιώτης, 24) Λεωνιδάκης Δημήτριος, 25) Μαβίδης Δημήτριος, 26) Μπασδέκη Νικολέττα, 27) Νταής Παναγιώτης, 28) Παπαδοπούλου Ελισσάβετ, 29) Παπαλέξης Ευάγγελος, 30) Πράπας Αντώνιος, 31) Ρετσιάνης Θωμάς, 32) Σιαματά – Μπούτλα Ελένη, 33) Σούλης Γεώργιος, 34) Τερζούδης Χρήστος, 35) Τζατζάκης Φώτιος, 36) Τολίκας Μιχαήλ, 37) Τσακίρης Μιχαήλ, 38) Τσουμάνης Ελευθέριος και 39) Ψάρρα – Περίφανου Άννα καθώς και ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Φαλάνης Λυγούρας Κωνσταντίνος

και δεν συμμετείχαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.: 1) Δρυστελλάς Αθανάσιος, 2) Καραβάνια Ιωάννα, 3) Μητροδμήμος Βασίλειος και 4) Παναγιώτου Ιωάννης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 43 παρευρίσκονταν οι 39, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στη συζήτηση των θεμάτων παρόντος του Δημάρχου κ. Αθανασίου Μαμάκου.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζε η δημοτική σύμβουλος κ. Απρίλη Αγορίτσα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα: Προσκύρωση Δημοτικής έκτασης εμβαδού 13,66τ.μ, στην ιδιοκτησία της «ΣΥΝΑΠΑΛΟΣ Ι. ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.» με βάση τη με αρ. 7/2024 πράξη τακτοποίησης οικοπέδου, σύμφωνα με τη με αριθμ. 235/2025 και λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 65 και 72 του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
2. Το άρθρο 31 του Ν. 1080/1980 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 56 του Ν. 1416/1984
3. Το άρθρο 29 του Ν.2882/2001.
4. Τα άρθρα 3 & 4 Ν.Δ 690/1948
5. Το άρθρο 46 Ν.Δ. 17-07-1923.
6. Τη με αρ. πρωτ. 12025/18.12.2024 αίτηση της “ΣΥΝΑΠΑΛΟΣ Ι. ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.”.
7. Τη με αρ. 235/2025 Α.Δ.Ε. με θέμα: Προσκύρωση Δημοτικής έκτασης εμβαδού 13,66τ.μ, στην ιδιοκτησία της «ΣΥΝΑΠΑΛΟΣ Ι. ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.» με βάση τη με αριθμ. 7/2024 πράξη τακτοποίησης οικοπέδου.
8. Τη με αριθμ. πρωτ. 11532/06-03-2025 γνωμοδότηση του Αυτοτελούς Τμήματος Νομικής Υποστήριξης.
9. Τη με αριθμ. 3380/26-03-2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Πολεοδομίας, Τμήμα Τοπογραφικών & Πολεοδομικών Εφαρμογών, η οποία έχει ως εξής:

ΣΧΕΤ.: α. Η με αρ. πρωτ.12025/18.12.2024 αίτηση της “ΣΥΝΑΠΑΛΟΣ Ι. ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.”.

β. η με αρ 7/2024 πράξη τακτοποίησης οικοπέδου με προσκύρωση καταργούμενης οδού στο Ο.Τ.564Β, στη συνοικία Νέα Πολιτεία του Δήμου Λαρισαίων στην οδό Εγγονοπούλου.

γ. την με αρ. πρωτ.452839/18.10.2024 απόφαση Περιφερειάρχη Λάρισας περί κύρωσης της με αρ. 7/2024 πράξη τακτοποίησης οικοπέδου.

δ. το Τοπογραφικό Διάγραμμα της 7/2024 πράξη τακτοποίησης οικοπέδου.

ε. Έκθεση Επιτροπής του άρθρου 4 παρ. 1 της 45942/92 (ΦΕΚ 529 Β) Απόφασης Υπ. Προεδρίας της Κυβέρνησης και Εσωτερικών

στ. την με αρ. 11532/06.03.2025 γνωμοδότηση του Τμήματος Νομικής Υποστήριξης (εισερχ. με αρ. πρωτ. 2600/06.03.2025).

ζ. την με αρ. 235/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής

Με το πιο πάνω σχετικό (α), η αιτούσα ζητά προσκύρωση της δημοτικής έκτασης και εξωδικαστικό συμβιβασμό στην τιμή εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας ακινήτων, για προσκύρωση δημοτικής έκτασης στην ιδιοκτησία της, η οποία βρίσκεται στη συμβολή των οδών Εγγονοπούλου & Καλαμπάκας στο Ο.Τ.564Β, με βάση την 7/2024 πράξη τακτοποίησης οικοπέδου.

Για την τακτοποίηση οικοπέδου με προσκύρωση συντάχθηκε η με αρ. 07/2024 πράξη, η οποία κυρώθηκε με την με αρ. πρωτ.452839/18.10.2024 απόφαση Περιφερειάρχη Λάρισας και ισχύει, χωρίς μέχρι σήμερα να καθορισθεί προσωρινή τιμή μονάδος από το Εφετείο Λάρισας.

Με βάση την πράξη αυτή, στην ιδιοκτησία της αιτούσας με κτηματολογικό αριθμό (1), επιβάλλεται **προσκύρωση** δημοτικής έκτασης εμβαδού **13,66τ.μ.**

Η Επιτροπή του άρθρου 15 του Ν. 2882/01 στην έκθεση προ εκτίμησης που συνοδεύει την με αρ.7/2024 πράξη τακτοποίησης, προσδιόρισε την αξία του ακινήτου ως “οικόπεδο (καταργούμενη οδός), που βρίσκεται στο Ο.Τ. 564Β, στη συνοικία Νέα Πολιτεία του Δήμου Λαρισαίων, του οποίου η αντικειμενική αξία του ανέρχεται στην τιμή των 178,50€/τ.μ., η οποία ανταποκρίνεται στην αγοραία αξία”, με βάση την παραπάνω τιμή η αξία της προσκυρούμενης Δημοτικής έκτασης θα είναι :**13,66 τ.μ.* 178,50€/τ.μ.= 2.438,31 ευρώ.**

Η τιμή εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού για την δημοτική έκταση επί της οδού Εγγονοπούλου, στο Ο.Τ.564Β στη συνοικία Νέα Πολιτεία είναι **321,30 €/τ.μ.** και η αξία της **13,66τ.μ. * 321,30 €/τ.μ.=4.388,96 €.**

Η επιτροπή της παραγράφου 1 του άρθρου 4 της 45942/1992 (ΦΕΚ 529 Β') απόφασης Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και Εσωτερικών προσδιόρισε την αξία της προσκυρωτέας έκτασης σε **321,30 €/τ.μ.** και την αξία της προσκυρωτέας έκτασης στο ποσό των **13,66τ.μ. * 321,30 €/τ.μ.=4.388,96 €.**

Η Δημοτική Επιτροπή σύμφωνα με το άρθρο 72 του Ν3852/2010 και το άρθρο 9 του Ν.5056/2023, αποφάσισε τον εξωδικαστικό συμβιβασμό και να αποδεχθεί την τιμή εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού αξίας ακινήτων, για την προσκύρωση δημοτικής έκτασης επί της οδού Εγγονοπούλου στο Ο.Τ.564Β στη συνοικία Νέα Πολιτεία, συνολικού εμβαδού 13,66τ.μ. στην ιδιοκτησία της “ΣΥΝΑΠΑΛΟΣ Ι. ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.”, στο ποσό των **13,66τ.μ. * 321,30 €/τ.μ.=4.388,96 €.**

Ως εκ τούτου το Δημοτικό Συμβούλιο θα πρέπει να αποφασίσει την προσκύρωση Δημοτικής έκτασης συνολικού εμβαδού 13,66τ.μ., στην ιδιοκτησία της “ΣΥΝΑΠΑΛΟΣ Ι. ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.”, επί της οδού Εγγονοπούλου στο Ο.Τ.564Β στη συνοικία Νέα Πολιτεία, με βάση την 7/2024 Πράξη Τακτοποίησης και με εξωδικαστικό συμβιβασμό, στην αξία που προσδιόρισε η Δημοτική επιτροπή, ήτοι: των **321,30 €/τ.μ.** και συνολικά στο ποσό των **13,66 τ.μ.* 321,30€/τ.μ.= 4.388,96 ευρώ.**

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την προσκύρωση δημοτικής έκτασης εμβαδού 13,66τ.μ, με εξωδικαστικό συμβιβασμό στην ιδιοκτησία της «ΣΥΝΑΠΑΛΟΣ Ι. ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.» επί της οδού Εγγονοπούλου στο Ο.Τ.564Β στη συνοικία Νέα Πολιτεία, με βάση την 7/2024 Πράξη Τακτοποίησης, στην αξία που προσδιόρισε η Δημοτική επιτροπή, ήτοι: των 321,30 €/τ.μ. και συνολικά στο ποσό των 13,66 τ.μ.* 321,30€/τ.μ.= 4.388,96 ευρώ, σύμφωνα με τη με αριθμ. 235/2025 Α.Δ.Ε.

Το παρόν συντάχθηκε, αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε, υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΑΡΥΣΤΙΑΝΟΥ – ΓΚΟΛΦΙΝΟΠΟΥΛΟΥ
ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ

ΛΑΜΠΡΟΥΔΗΣ
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ - ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ