



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
 Δ/ΝΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
 ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 121
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 5/2015 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Μείωση μηνιαίου μισθώματος ανθοπωλείου στο Νέο Δημοτικό Κοιμητήριο Λάρισας.

Στη Λάρισα, σήμερα 19^η του μηνός Μαρτίου, του έτους 2015, ημέρα Πέμπτη και ώρα 19.00 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την με αρ. πρωτ. 17486/13-3-2015 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου 67 του Ν. 3852/7-6-2010.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Τάχος Δημήτριος, ως Πρόεδρος, 2) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 3) Αναστασίου Μιχαήλ, 4) Αντωνίου Νέστωρ, 5) Αράγκουλε Δέσποινα, 6) Βαγενά Αγγελική, 7) Βλησαρούλης Αθανάσιος, 8) Γελαλή Πολυξένη, 9) Γεωργάκης Δημήτριος, 10) Δαούλας Θωμάς, 11) Δεληγιάννης Δημήτριος, 12) Διαμάντος Κωνσταντίνος, 13) Ζαούτσος Γεώργιος, 14) Ζιαζιά – Σουφλιά Αικατερίνη, 15) Καλαμπαλίκης Κων/νος, 16) Καλτσάς Νικόλαος, 17) Καμηλαράκη-Σαμαρά Μαρία, 18) Καραλαριώτου Ειρήνη, 19) Καφφές Θεόδωρος, 20) Κρίκης Πέτρος, 21) Κυριτσάκας Ν. Βάϊος, 22) Κωσταρόπουλος Γεώργιος, 23) Μαβίδης Δημήτριος, 24) Μαμάκος Αθανάσιος, 25) Μπαμπαλής Δημήτριος, 26) Μπαράς Νικόλαος, 27) Μπατζανούλης Αλέξανδρος, 28) Μπουσμπούκης Ιωάννης, 29) Νασιώκας Έκτορας, 30) Νταής Παναγιώτης, 31) Ξηρομερίτης Μάριος, 32) Παπαδημητρίου Βασίλειος, 33) Πράπας Αντώνιος, 34) Ρεβήσιος Κωνσταντίνος, 35) Σάπκας Παναγιώτης, 36) Σαρρής Ματθαίος, 37) Σουλούκου Ασπασία, 38) Σούλτης Γεώργιος, 39) Σουρλαντζής Απόστολος, 40) Τερζούδης Χρήστος, 41) Τζανακούλης Κων/νος, 42) Τσακίρης Μιχαήλ, 43) Τσεκούρα – Ζαχαρού Βάια, 44) Τσιαούσης Κωνσταντίνος και 45) Τσιλιμίγκας Χρήστος.

και δεν προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. 1) Γεωργούλης Αλέξανδρος, 2) Λαμπρούλης Γεώργιος, 3) Παναγιωτακοπούλου-Δαλαμπύρα Αγγελική και 4) Ψάρρα – Περίφανου Άννα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 49 παρευρίσκονταν οι 45, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων απόντος του Δημάρχου κ. Απόστολου Καλογιάννη και δημαρχεύοντος του Αναπληρωτή Δημάρχου κ. Γεωργίου Σούλητη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ. Γεωργάκης Δημήτριος, Ξηρομερίτης Μάριος και Νασιώκας Έκτορας.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λάρισας μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα που αφορά την Μείωση μηνιαίου μισθώματος ανθοπωλείου στο Νέο Δημοτικό Κοιμητήριο Λάρισας και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 9 παρ. 4 του Ν. 4071/2012
2. Την 21/23-4-2012 Εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών
3. Την με αρ. πρωτ. 17387/12-03-2015 εισήγηση της Δ/σης Τοπικής Αγροτικής Οικονομίας, Τμήμα Εσόδων, η οποία έχει ως εξής:

Ο κ. Μερεντίτης Παναγιώτης είναι μισθωτής του Α' ανθοπωλείου στο Νέο Δημοτικό Κοιμητήριο εμβαδού 50,00 τ.μ. από την 01/06/2005 δυνάμει της υπ' αριθμ. 430/26-05-2005 απόφασης της Δημομαρχιακής Επιτροπής και του συμφωνητικού μίσθωσης μεταξύ του Δήμου Λαρισαίων και του ανωτέρω μισθωτή, ύστερα από δημοπρασία και κατόπιν διαδοχικών παρατάσεων μίσθωσης (με την υπ' αριθμ. 356/07-05-09 Α.Δ.Σ. δόθηκε η πρώτη παράταση ήτοι από 01/06/2009 έως 31/05/2013 και με την υπ' αριθμ. 292/23-05-13 Α.Δ.Σ. δόθηκε παράταση από 01/06/2013 έως 31/05/2017).

Με την υπ' αρ. 45/2014 απόφαση του Δ.Σ. αποφασίστηκε η μείωση του μηνιαίου μισθώματος του παραπάνω ανθοπωλείου στο Νέο Δημοτικό Κοιμητήριο σε ποσοστό 20% και με διάρκεια μείωσης όχι μεγαλύτερη του ενός έτους, με δυνατότητα ανανέωσης με όμοια απόφαση του Δ.Σ. εφόσον συνεκτιμηθούν εκ νέου οι επικρατούσες οικονομικές συνθήκες, ύστερα από την υπ' αρ. πρωτ. 136545/06-12-2013 αίτηση του μισθωτή.

Επισημαίνεται ότι σήμερα το μηνιαίο μίσθωμα ανέρχεται στο ποσό των χιλίων πενήντα τεσσάρων ευρώ κι εβδομήντα ενός λεπτών (1.054,71 €) πλέον χαρτοσήμου.

Στη συνέχεια ο κ. Π. Μερεντίτης με την υπ' αριθμ πρωτ. 13700/03-03-2015 αίτησή του ζητά την ανανέωση της μείωσης του μηνιαίου μισθώματος του παραπάνω ανθοπωλείου και για το σκοπό αυτό προσκόμισε φορολογικές δηλώσεις εισοδήματος ετών 2013και 2014 από τις οποίες προκύπτει η μείωση των εσόδων λόγω πτώσης του τζίρου.

Κατόπιν των ανωτέρω το Δημοτικό Συμβούλιο καλείται ν' αποφασίσει για την ανανέωση της μείωσης του μηνιαίου μισθώματος του Α' ανθοπωλείου που βρίσκεται στο Νέο Δημοτικό Κοιμητήριο του κ. Π. Μερεντίτη σε ποσοστό 20% που είχε εγκριθεί με την υπ' αρ. 45/2014 απόφαση αναπροσαρμοσμένο σε κάθε περίπτωση σύμφωνα με τους όρους διακήρυξης της μίσθωσης και με διάρκεια μείωσης ενός έτους, αρχής γενομένης από 01/04/2015, λαμβάνοντας υπόψη ότι λόγω της οικονομικής κρίσης μειώνεται συνεχώς το εισόδημα του μισθωτή.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

MUNICIPALITY OF LARISSA

Την ανανέωση της μείωσης του μηνιαίου μισθώματος του Α' ανθοπωλείου που βρίσκεται στο Νέο Δημοτικό Κοιμητήριο του κ. Π. Μερεντίτη σε ποσοστό 20% που είχε εγκριθεί με την υπ' αρ. 45/2014 απόφαση αναπροσαρμοσμένο σε κάθε περίπτωση σύμφωνα με τους όρους διακήρυξης της μίσθωσης και με διάρκεια μείωσης ενός έτους, αρχής γενομένης από 01/04/2015, λαμβάνοντας υπόψη ότι λόγω της οικονομικής κρίσης μειώνεται συνεχώς το εισόδημα του μισθωτή, σύμφωνα με την παραπάνω εισήγηση της Υπηρεσίας.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΚΟΠΟΥΛΟΥ-ΔΑΛΑΜΠΥΡΑ
ΑΓΓΕΛΙΚΗ**

ΤΑΧΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ