



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 122
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 15/2021 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Παράταση μίσθωσης του κυλικείου του Παραρτήματος Α΄ Κ.Α.Π.Η., που βρίσκεται στην οδό Μύρων 7, όπου στεγάζεται και το Στέκι Αμπελοκήπων ιδιοκτησίας του Δήμου Λαρισαίων.

Στη Λάρισα, σήμερα 20η του μηνός Μαΐου, του έτους 2021, ημέρα Πέμπτη και ώρα 19.00 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων συνήλθε σε ΔΙΑ ΤΗΛΕΔΙΑΣΚΕΨΗΣ συνεδρίαση, ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 20837/14-05-2021 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε κατά τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει και της με αρ. 426/13-11-2020 εγκυκλίου του ΥΠΕΣ.

Συμμετείχαν δε από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Δελιγιάννης Δημήτριος, ως Πρόεδρος, 2) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 3) Αλεξούλης Ιωάννης, 4) Αναστασίου Μιχαήλ, 5) Ανδριτσόπουλος Ανδρέας 6) Απρίλη Αγορίτσα, 7) Αργυρόπουλος Κωνσταντίνος, 8) Βαϊούλης Κωνσταντίνος, 9) Βλαχούλης Κωνσταντίνος, 10) Βούλγαρης Σωτήριος, 11) Γαμβρούλας Νικόλαος, 12) Γεωργάκης Δημήτριος 13) Γιαννακόπουλος Κοσμάς, 14) Γούλας Παναγιώτης, 15) Δαούλας Θωμάς, 16) Διαμάντος Κωνσταντίνος, 17) Δρυστέλλας Αθανάσιος, 18) Ζαούτσος Γεώργιος, 19) Καλαμπαλίκης Κωνσταντίνος, 20) Καλτσάς Νικόλαος, 21) Καμηλαράκη – Σαμαρά Μαρία, 22) Καραλαριώτου Ειρήνη, 23) Καφφές Θεόδωρος, 24) Κρίκης Πέτρος, 25) Κυριτσάκας Βάιος, 26) Μαμάκος Αθανάσιος, 27) Μπουσμπούκης Ιωάννης, 28) Νασιώκας Παναγιώτης, 29) Νταής Παναγιώτης, 30) Ξηρομερίτης Μάριος, 31) Ξυνοπούλου Ελένη – Μαρίνα, 32) Παναγιώτου Ιωάννης, 33) Παπαδημητρίου Βασίλειος, 34) Παπαδούλης Γεώργιος, 35) Παπαπαρίσης Απόστολος, 36) Παπαποστόλου Δημήτριος, 37) Πράπας Αντώνιος, 38) Ρεβήσιος Κωνσταντίνος, 39) Σάπκας Παναγιώτης, 40) Σούλης Γεώργιος, 41) Σταυροθεόδωρος Αχιλλέας, 42) Τάχος Δημήτριος, 43) Τερζούδης Χρήστος, 44) Τζατζάκης Φώτιος, 45) Τσακίρης Μιχαήλ και 46) Τσιλιμίκας Χρήστος

και δεν συμμετείχαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.: 1) Λώλος Αχιλλέας, 2) Μαβίδης Δημήτριος και 3) Μόρας Ευάγγελος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 49 παρευρίσκονταν οι 46, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στη συζήτηση των θεμάτων παρόντος του Δημάρχου κ. Απόστολου Καλογιάννη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ. Αλεξούλης Ιωάννης, Δαούλας Θωμάς, Δρυστέλλας Αθανάσιος, Κυριτσάκας Βάιος, Νταής Παναγιώτης, Παπαδημητρίου Βασίλειος, Ρεβήσιος Κωνσταντίνος, Τερζούδης Χρήστος, και Τζατζάκης Φώτιος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων, αφού συζήτησε σχετικά με το θέμα: Παράταση μίσθωσης του κυλικείου του Παραρτήματος Α' Κ.Α.Π.Η., που βρίσκεται στην οδό Μύρων 7, όπου στεγάζεται και το Στέκι Αμπελοκήπων ιδιοκτησίας του Δήμου Λαρισαίων και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 65 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Το άρθρο 49 παρ. 1 του Ν. 4795/2021.
3. Το άρθρο 252 & 186 παρ. 5 του Ν. 3463/2006
4. Τη με αριθμ 214/2014 Α.Δ.Σ. με θέμα: Εκμίσθωση του κυλικείου που βρίσκεται στο Στέκι Αμπελοκήπων στην οδό Μύρων 7, Παράρτημα Α' Κ.Α.Π.Η., με απευθείας συμφωνία (ΓΚΙΑΤΑ ΑΝΝΕΤΑ).
5. Τη με αριθμ. 46/2017 Α.Δ.Σ. με θέμα: Παράταση μίσθωσης του κυλικείου του παραρτήματος Α' Κ.Α.Π.Η. που βρίσκεται στην οδό Μύρων 7, όπου στεγάζεται και το Στέκι Αμπελοκήπων ιδιοκτησίας του Δήμου Λαρισαίων (Γκιάτα Αννέτα).
6. Τη με αριθμ. 175/2020 Α.Δ.Σ. με θέμα: Παράταση μίσθωσης του κυλικείου του Παραρτήματος Α' Κ.Α.Π.Η. που βρίσκεται στην οδό Μύρων 7, όπου στεγάζεται και το Στέκι Αμπελοκήπων ιδιοκτησίας του Δήμου Λαρισαίων.
7. Τη με αρ. πρωτ. 18458/26-04-2021 αίτηση της κ. Γκιάτα Αννέτας.
8. Τη με αριθμ. πρωτ. 823/29-04-2021 εισήγηση της Δ/σης Κοινωνικής Πολιτικής & Πρόνοιας, η οποία έχει ως εξής:

Η κα Γκιάτα Αννέτα είναι μισθώτρια του κυλικείου του Παραρτήματος Α' Κ.Α.Π.Η. που βρίσκεται στην οδό Μύρων 7, όπου στεγάζεται και το Στέκι Αμπελοκήπων ιδιοκτησίας του Δήμου Λαρισαίων, από τις 15-04-2014, ύστερα από απευθείας συμφωνία (ΑΔΣ 214/2014) κατόπιν δύο άγονων δημοπρασιών και υπογραφής συμφωνητικού με διάρκεια μίσθωσης από 15-04-2014 μέχρι 14-04-2017.

Στη συνέχεια, η ανωτέρω μισθώτρια με την υπ' αριθμ πρωτ. 5816/30-12-2016 αίτησή της στη Διεύθυνση Πρόνοιας του Δήμου Λαρισαίων ζήτησε την παράταση της μίσθωσης του παραπάνω ακινήτου και με την υπ' αριθμ. 46/2017 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λαρισαίων, σε εφαρμογή των διατάξεων του Π.Δ. 34/95 όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν, αποφασίσθηκε η παράταση για τρία χρόνια, ήτοι από 15/04/2017 μέχρι 14-04-2020.

Με την υπ' αριθμ. 175/2020 Α.Δ.Σ. αποφασίσθηκε η παράταση της μίσθωσης του παραπάνω κυλικείου για ένα έτος, από 15/04/2020 μέχρι 14/04/2021, κατόπιν της υπ' αριθμ. πρωτ. 20815/10-06-20 αίτησης της κας Γκιάτα Αννέτας, σε εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 1 του αρ. 132 του Ν. 4692/2020.

Τέλος, με την υπ' αριθμ. πρωτ. 18458/26-04-21 αίτηση προς το Δήμο Λαρισαίων, η κα Γκιάτα Αννέτα ζητά διετή παράταση της ανωτέρω μίσθωσης.

Οι διατάξεις της παρ. 1 του αρ. 49 του Ν. 4795/17-04-2021 ορίζουν ότι : «Με την επιφύλαξη ειδικότερων διατάξεων για τις μισθώσεις τουριστικών καταλυμάτων, λοιπές μισθώσεις δημοτικών ακινήτων στα οποία στεγάζονται επιχειρήσεις με εκμισθωτή δήμο ή νομικό πρόσωπο δημοσίου δικαίου αυτού ή επιχειρήσεις Ο.Τ.Α. του άρθρου 252 του ν. 3463/2006 (Α' 114) που έχουν συσταθεί αποκλειστικά από Ο.Τ.Α. α' βαθμού, οι οποίες έληγαν από 1.1.2021 έως και την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος, παρατείνονται για δύο (2) επιπλέον έτη από τον χρόνο λήξης τους κατόπιν μονομερούς δήλωσης του μισθωτή, η οποία υποβάλλεται εντός αποκλειστικής προθεσμίας έξι (6) μηνών από τη δημοσίευση του παρόντος. Ο καθορισμός του μισθώματος του χρόνου παράτασης της μίσθωσης κατά το πρώτο εδάφιο γίνεται από την Επιτροπή της παρ. 5 του άρθρου 186 του ν. 3463/2006.»

Κατόπιν των ανωτέρω, το Δημοτικό Συμβούλιο καλείται να αποφασίσει, για την παράταση της μίσθωσης του κυλικείου του Παραρτήματος Α' Κ.Α.Π.Η. που βρίσκεται στην οδό Μύρων 7, όπου στεγάζεται και το Στέκι Αμπελοκήπων ιδιοκτησίας του Δήμου Λαρισαίων με μισθώτρια την

κα Γκιάτα Αννέτα (ΑΦΜ 130267476) για δύο έτη, αρχής γενομένης από 15/04/2021 μέχρι 14/04/2023.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την παράταση της μίσθωσης του κυλικείου του Παραρτήματος Α΄ Κ.Α.Π.Η. που βρίσκεται στην οδό Μύρων 7 όπου στεγάζεται και το Στέκι Αμπελοκήπων, ιδιοκτησίας του Δήμου Λαρισαίων για δυο (2) έτη, αρχής γενομένης από τις 15-04-2021 μέχρι τις 14-04-2023, σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΝΑΣΙΩΚΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

