



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 122
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 12/2024 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Έγκριση εκμίσθωσης του αναψυκτηρίου με εγκαταστάσεις MINI GOLF που βρίσκεται στο πάρκο Αλκαζάρ.

Στη Λάρισα, σήμερα 18 του μηνός Απριλίου, του έτους 2024, ημέρα Πέμπτη και ώρα 19.00 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 19460/12-04-2024 πρόσκληση της Προέδρου αυτού η οποία έγινε κατά τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει και της αριθμ. 98/26-01-2024 Εγκυκλίου του ΥΠΕΣ.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ.: 1) Καρυστιανού – Γκολφίνοπούλου Γαρυφαλλιά, ως Πρόεδρος, 2) Αγορίτσας Χρήστος, 3) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 4) Αλεξούλης Ιωάννης, 5) Ανδριτσόπουλος Ανδρέας, 6) Αργυρόπουλος Κωνσταντίνος, 7) Βλαχούλης Κωνσταντίνος, 8) Γερογιώκας Ηρακλής, 9) Γεωργάκης Δημήτριος, 10) Γιαννακόπουλος Κοσμάς, 11) Γούλα Ευρυδίκη, 12) Δαλαμπύρας Παναγιώτης, 13) Δεληγιάννης Δημήτριος, 14) Διαμάντος Κωνσταντίνος, 15) Δρυστελλας Αθανάσιος, 16) Ζαούτσος Γεώργιος, 17) Καλαμπαλίκης Κωνσταντίνος, 18) Καλόγηρος Κωνσταντίνος, 19) Καραβάνα Ιωάννα, 20) Κέλλας Αχιλλέας, 21) Κουρδής Αναστάσιος, 22) Κρίκης Πέτρος, 23) Κυριτσάκας Βάιος, 24) Λαμπρούλης Αριστείδης – Παναγιώτης, 25) Λεωνιδάκης Δημήτριος, 26) Μαβίδης Δημήτριος, 27) Μητροδήμος Βασίλειος, 28) Μπασδέκη Νικολέττα, 29) Νταής Παναγιώτης, 30) Παπαδοπούλου Ελισσάβετ, 31) Πράπας Αντώνιος, 32) Ρετσιάνης Θωμάς, 33) Σούλτης Γεώργιος, 34) Τερζούδης Χρήστος, 35) Τζατζάκης Φώτιος, 36) Τολίκας Μιχαήλ, 37) Τσακίρης Μιχαήλ, 38) Τσουμάνης Ελευθέριος και 39) Ψάρρα – Περίφανου Άννα καθώς και οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων κ.κ.: 2^η Δημοτικής Κοινότητας Ζαβράκα Αναστασία, Δημοτικής Κοινότητας Φαλάνης Λυγούρας Κωνσταντίνος, Δημοτικής Κοινότητας Λουτρού Μπελαής Θεόδωρος και Δημοτικής Κοινότητας Ραχούλας Γώγουλος Αναστάσιος

και δεν προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.: 1) Απρίλη Αγορίτσα, 2) Καρτσαφλέκης Αριστείδης, 3) Παναγιώτου Ιωάννης και 4) Παπαλέξης Ευάγγελος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 43 παρευρίσκονταν οι 39, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στη συζήτηση των θεμάτων παρόντος του Δημάρχου κ. Αθανασίου Μαμάκου.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ. Αδαμόπουλος Αθανάσιος, Γεωργάκης Δημήτριος, Διαμάντος Κωνσταντίνος και Σούλτης Γεώργιος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων αφού έλαβε υπόψη σχετικά με το θέμα: Έγκριση εκμίσθωσης του αναψυκτηρίου με εγκαταστάσεις MINI GOLF που βρίσκεται στο πάρκο Αλκαζάρ και λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 65 και 72 του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
2. Το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023
3. Το άρθρο 196 του Ν. 4555/18.
4. Το άρθρο 192 του Ν. 3463/2006
5. Το Π.Δ. 270/81
6. Την υπ' αριθμ. 8/2024 Απόφαση της 1ης Δημοτικής Κοινότητας Δήμου Λαρισαίων.
7. Τη με αριθμ. πρωτ. 19485/12-04-2024 εισήγηση της Δ/νσης Επιχειρησιακού Σχεδιασμού, Τμήμα Σχεδιασμού, η οποία έχει ως εξής:

Ο Δήμος Λαρισαίων έχει στην αποκλειστική του κυριότητα, κατοχή και νομή ένα αναψυκτήριο εμβαδού σαραντατεσσάρων τ.μ. (44) με εγκαταστάσεις MINI GOLF στο πάρκο του Αλκαζάρ.

Με την με αρ. 87/1990 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λάρισας παραχωρήθηκε στη ΔΕΤΠΟΛ η χρήση του κυλικείου και εγκαταστάσεων MINI GOLF που βρίσκεται στο Αλκαζάρ, συμπεριλαμβανομένης και της δυνατότητας της εκμίσθωσης προς τρίτους έναντι μισθώματος. Με το από 22 Φεβρουαρίου 1996 ιδιωτικό συμφωνητικό η ΔΕΤΠΟΛ εκμίσθωσε το παραπάνω συγκρότημα στον κ. Άγγελο Ζώη, με χρονική διάρκεια μέχρι και την 31^η Δεκεμβρίου 2001. Με τη συναίνεση της ΔΕΤΠΟΛ, ο μισθωτής κ. Άγγελος Ζώης στις 31 Μαρτίου 2001 παραχώρησε με ταυτόχρονο συμφωνητικό το παραπάνω κυλικείο και χώρο MINI GOLF στον κ. Γεώργιο Μπουραζάνα.

Με την με αρ. 95/2001 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΔΕΤΠΟΛ έγινε αποδεκτό αίτημα του κ. Γεωργίου Μπουραζάνα για παράταση της διάρκειας μίσθωσης για δύο (2) έτη και υπεγράφη το από 7 Ιανουαρίου 2002 ιδιωτικό συμφωνητικό, με ημερομηνία λήξης την 31^η Δεκεμβρίου 2003.

Με την με αρ. 62/2003 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΔΕΤΠΟΛ έγινε αποδεκτό αίτημα του κ. Γεωργίου Μπουραζάνα για παράταση της διάρκειας μίσθωσης για τρία (3) έτη και υπεγράφη το από 2 Ιανουαρίου 2004 ιδιωτικό συμφωνητικό, με ημερομηνία λήξης την 31^η Δεκεμβρίου 2006.

Με την με αρ. 86/2006 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΔΕΤΠΟΛ έγινε αποδεκτό αίτημα του κ. Γεωργίου Μπουραζάνα για παράταση της διάρκειας μίσθωσης για τρία (3) έτη και υπεγράφη το από 27 Δεκεμβρίου 2006 ιδιωτικό συμφωνητικό, με ημερομηνία λήξης την 31^η Δεκεμβρίου 2009.

Με την με αρ. 53/2009 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΔΕΤΠΟΛ έγινε αποδεκτό αίτημα του κ. Γεωργίου Μπουραζάνα για παράταση της διάρκειας μίσθωσης για έξι (6) έτη και υπεγράφη το από 31 Δεκεμβρίου 2009 ιδιωτικό συμφωνητικό, με ημερομηνία λήξης την 31^η Δεκεμβρίου 2015.

Με την με αρ. 100/2016 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λάρισας αποφασίσθηκε η εκμίσθωση καταστήματος Υ.Ε με εγκαταστάσεις MINI GOLF στο πάρκο Αλκαζάρ και με την υπ' αριθμ. 102/2016 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής κατακυρώθηκε το αποτέλεσμα της δημοπρασίας στον κ. Μπουραζάνα Νικόλαο (ΑΦΜ 131****52) για χρονικό διάστημα από 05-04/2016 μέχρι 04-04-2022. Με την υπ' αριθμ. 8/2002 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λαρισαίων, σε εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 37 του Ν. 4807/2021, η παραπάνω μίσθωση παρατάθηκε για δύο (2) επιπλέον έτη, ήτοι **από 05/04/2022 μέχρι 04/04/2024**, με μηνιαίο μίσθωμα **985,18€**, βάσει της απόφασης της Επιτροπής της παρ. 5 του αρ. 186 του ΔΚΚ, πλέον

τέλους χαρτοσήμου 3,6%, προσαυξανόμενο καθ' έτος 1,5%, κατόπιν της υπ' αριθμ. πρωτ. 268/04-01-2022 αίτησης του κ. Μπουραζάνα Νικολάου.

Επισημαίνεται ότι η μίσθωση αυτή εμπίπτει στις **μη** προστατευόμενες μισθώσεις των διατάξεων του άρθρ. 4 του Π.Δ. 34/95 "Περί Εμπορικών Μισθώσεων" όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981 και του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006, όπως αντικαταστάθηκαν από τις διατάξεις του αρ. 196 του Ν. 4555/2018 και του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, και τις διατάξεις του αρ. 9 του Ν.5056/2023, το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίζει για την εκμίσθωση των δημοτικών ακινήτων με δημοπρασία και η Δημοτική Επιτροπή καταρτίζει τους όρους, συντάσσει τη διακήρυξη και κατακυρώνει το αποτέλεσμα της δημοπρασίας.

Ύστερα από τα παραπάνω, το Δημοτικό Συμβούλιο καλείται να αποφασίσει βάσει των ανωτέρω διατάξεων και λαμβάνοντας υπόψη την υπ' αριθμ. 8/2024 Απόφαση της 1ης Δημοτικής Κοινότητας Λάρισας, που εκδόθηκε σε εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 84 του Ν.4555/2018, για την εκμίσθωση του παραπάνω ισόγειου καταστήματος εμβαδού σαραντατεσσάρων (44) τ.μ. με εγκαταστάσεις MINI GOLF στο πάρκο Αλκαζάρ, ως καφενείο – αναψυκτήριο και να παραπέμψει το θέμα στη Δημοτική Επιτροπή για την κατάρτιση των όρων, τη σύνταξη της διακήρυξης, τη διεξαγωγή και κατακύρωση της δημοπρασίας, βάσει των διατάξεων του Π.Δ. 270/1981.

8. Τη δήλωση των Δημοτικών Συμβούλων κ. Κρίκη Πέτρου και Λαμπρούλη Αριστείδη – Παναγιώτη ότι ψηφίζουν ΛΕΥΚΟ.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την εκμίσθωση του καφενείου - αναψυκτηρίου που βρίσκεται στο πάρκο Αλκαζάρ, το οποίο αποτελείται από ένα ισόγειο κατάστημα εμβαδού σαραντατεσσάρων (44) τ.μ. με εγκαταστάσεις MINI GOLF.

Η Δημοτική Επιτροπή θα προβεί στην κατάρτιση των όρων, τη σύνταξη της διακήρυξης, τη διεξαγωγή και κατακύρωση της δημοπρασίας, βάσει των διατάξεων του Π.Δ. 270/81.

Το παρόν συντάχθηκε, αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε, υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**ΚΑΡΥΣΤΙΑΝΟΥ – ΓΚΟΛΦΙΝΟΠΟΥΛΟΥ
ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ**

**ΛΑΜΠΡΟΥΛΗΣ
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ - ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ**