



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
**ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ**  
 Δ/ΝΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ  
 ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 122**  
**ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 5/2015 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ**  
**ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ**

**ΘΕΜΑ: Μείωση μηνιαίου μισθώματος ξενοδοχείου Larissa Imperial.**

Στη Λάρισα, σήμερα 19<sup>η</sup> του μηνός Μαρτίου, του έτους 2015, ημέρα Πέμπτη και ώρα 19.00 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την με αρ. πρωτ. 17486/13-3-2015 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου 67 του Ν. 3852/7-6-2010.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Τάχος Δημήτριος, ως Πρόεδρος, 2) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 3) Αναστασίου Μιχαήλ, 4) Αντωνίου Νέστωρ, 5) Αράγκουλε Δέσποινα, 6) Βαγενά Αγγελική, 7) Βλησαρούλης Αθανάσιος, 8) Γελαλή Πολυξένη, 9) Γεωργάκης Δημήτριος, 10) Δαούλας Θωμάς, 11) Δεληγιάννης Δημήτριος, 12) Διαμάντος Κωνσταντίνος, 13) Ζαούτσος Γεώργιος, 14) Ζιαζιά – Σουφλιά Αικατερίνη, 15) Καλαμπαλίκης Κων/νος, 16) Καλτσάς Νικόλαος, 17) Καμηλαράκη-Σαμαρά Μαρία, 18) Καραλαριώτου Ειρήνη, 19) Καφφές Θεόδωρος, 20) Κρίκης Πέτρος, 21) Κυριτσάκας Ν. Βαΐος, 22) Κωσταρόπουλος Γεώργιος, 23) Μαβίδης Δημήτριος, 24) Μαμάκος Αθανάσιος, 25) Μπαμπαλής Δημήτριος, 26) Μπαράς Νικόλαος, 27) Μπατζανούλης Αλέξανδρος, 28) Μπουσμπούκης Ιωάννης, 29) Νασιώκας Έκτορας, 30) Νταής Παναγιώτης, 31) Ξηρομερίτης Μάριος, 32) Παπαδημητρίου Βασίλειος, 33) Πράπας Αντώνιος, 34) Ρεβήσιος Κωνσταντίνος, 35) Σάπκας Παναγιώτης, 36) Σαρρής Ματθαίος, 37) Σουλούκου Ασπασία, 38) Σούλτης Γεώργιος, 39) Σουρλαντζής Απόστολος, 40) Τερζούδης Χρήστος, 41) Τζανακούλης Κων/νος, 42) Τσακίρης Μιχαήλ, 43) Τσεκούρα – Ζαχαρού Βάια, 44) Τσιαούσης Κωνσταντίνος και 45) Τσιλιμίγκας Χρήστος.

και δεν προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. 1) Γεωργούλης Αλέξανδρος, 2) Λαμπρούλης Γεώργιος, 3) Παναγιωτακοπούλου-Δαλαμπύρα Αγγελική και 4) Ψάρρα – Περίφανου Άννα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 49 παρευρίσκονταν οι 45, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων απόντος του Δημάρχου κ. Απόστολου Καλογιάννη και δημαρχεύοντος του Αναπληρωτή Δημάρχου κ. Γεωργίου Σούλητη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ. Γεωργάκης Δημήτριος, Ξηρομερίτης Μάριος και Νασιώκας Έκτορας.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λάρισας μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα που αφορά την Μείωση μηνιαίου μισθώματος ξενοδοχείου Larissa Imperial και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 9 παρ. 4 του Ν. 4071/2012
2. Την 21/23-4-2012 Εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών
3. Την με αρ. πρωτ. 17407/12-03-2015 εισήγηση της Δ/σης Τοπικής Αγροτικής Οικονομίας, Τμήμα Εσόδων, η οποία έχει ως εξής:

Η εταιρεία ΠΗΝΕΙΟΣ Α.Ε. είναι μισθώτρια του δημοτικού ξενοδοχειακού συγκροτήματος «Larissa Imperial», κατόπιν φανεράς προφορικής δημοπρασίας που διεξήχθη στις 15/10/2001 και δυνάμει του από 21/12/2001 Ιδιωτικού Συμφωνητικού μίσθωσης, διάρκειας 22 χρόνων και με μηνιαίο μίσθωμα ποσού είκοσι τριών χιλιάδων εννιακοσίων δεκαεπτά ευρώ και ογδόντα δύο λεπτών (23.917,82 ) €, με ετήσια αναπροσαρμογή του μισθώματος μετά την πάροδο δύο ετών από την έναρξη της καταβολής του μισθώματος της μίσθωσης, κατά το ποσοστό ανόδου του Τιμαριθμού επί 1,1 + 0,5% επί του καταβαλλόμενου μισθώματος κατά το προηγούμενο δωδεκάμηνο, πλέον τέλους χαρτοσήμου.

Με την υπ' αριθμ. πρωτ. 112635/05-11-2012 αίτησή της, η εταιρεία ΠΗΝΕΙΟΣ Α.Ε. ζήτησε μείωση του μηνιαίου μισθώματος και με την υπ' αριθμ. 465/2012 απόφασή του, το Δημοτικό Συμβούλιο ενέκρινε τη μείωση του μηνιαίου μισθώματος του παραπάνω ξενοδοχειακού συγκροτήματος σε ποσοστό 20% (δηλ. το μηνιαίο μίσθωμα μειώθηκε από 32.216,93 € στα 25.773,54 €) με διάρκεια μείωσης όχι μεγαλύτερης του ενός έτους, αρχής γενομένης από 01-03-2013 έως 28-02-2014 και με δυνατότητα ανανέωσης με όμοια απόφασή του εφόσον συνεκτιμηθούν εκ νέου οι επικρατούσες οικονομικές συνθήκες, σε εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 9 παρ. 4 του Ν. 4071/2012 καθώς και της υπ' αριθμ. 21/23-04-2012 Εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών,

Στη συνέχεια με την υπ' αριθμ. πρωτ. 120496/18-10-2013 αίτησή της, η εταιρεία ΠΗΝΕΙΟΣ Α.Ε. ζήτησε την ανανέωση της μείωσης του μηνιαίου μισθώματος και με την υπ' αριθμ. 116/19-02-2014 απόφασή του, το Δημοτικό Συμβούλιο ενέκρινε την ανανέωση αυτή σε ποσοστό 20% με διάρκεια μείωσης όχι μεγαλύτερης του ενός έτους, αρχής γενομένης από 01-03-2014 έως 28-02-15.

.Ο κ. Νικόλαος Δασκαλαντωνάκης πρόεδρος των ξενοδοχειακών – τουριστικών επιχειρήσεων «ΠΗΝΕΙΟΣ Α.Ε.» με την υπ' αριθμ. πρωτ. 12334/25-02-2015 αίτησή του ζητά:

- Την μείωση του καταβαλλόμενου μισθώματος από την 01/03/2015 και εφεξής σε ποσοστό 40% ούτως ώστε αυτό να απηχεί τις νέες οικονομικές συνθήκες,
- τη διατήρηση του προκύπτοντας μετά την μείωση ενοικίου **σταθερού** για τα επόμενα 3 χρόνια, τουλάχιστον ώστε η εταιρεία να μπορέσει να ανταπεξέλθει στην σημερινή κρίση και να συνεχίσει την εκτέλεση της μίσθωσης για τα υπόλοιπα χρόνια
- την απαλλαγή από όλες τις προσαυξήσεις ενόψει της εκκρεμότητας για τον καθορισμό του μισθώματος
- και την εφεξής καταβολή του ετήσιου μισθώματος όπως θα προκύψει μετά την κατά τα ως άνω μείωση σε δύο (2) ισόποσες δόσεις, την πρώτη στις 15 Ιουλίου και την δεύτερη στις 15 Δεκεμβρίου κάθε έτους.

Για το σκοπό αυτό κατέθεσε ισολογισμούς της επιχείρησης ετών 2011, 2012 και 2013 από τους οποίους προκύπτει ότι τα έσοδα της επιχείρησης έχουν μειωθεί.

Το μηνιαίο μίσθωμα σήμερα ανέρχεται στο ποσό των 25.690,62 €

Υστερα από τα παραπάνω το Δημοτικό Συμβούλιο καλείται βάσει των διατάξεων του άρθρου 9 παρ. 4 του Ν. 4071/2012 καθώς και της υπ' αριθμ. 21/23-04-2012 Εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών, με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του, να αποφασίσει για την ανανέωση της μείωσης του μηνιαίου μισθώματος του ξενοδοχειακού συγκροτήματος «Larissa Imperial», σε ποσοστό 20% που είχε εγκριθεί με την υπ' αριθμ. 116/2014 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, αναπροσαρμοζόμενο σε κάθε περίπτωση σύμφωνα με τους όρους

διακήρυξης της μίσθωσης και με διάρκεια μείωσης ενός έτους , αρχής γενομένης από 01-03-2015 λαμβάνοντας υπόψη ότι τα έσοδα της επιχείρησης βαίνουν μειωμένα, όπως αποδεικνύεται από τους προσκομιζόμενους ισολογισμούς ετών 2011, 2012, 2013.

4. Τη διαφωνία του Δημοτικού Συμβούλου κ. Κρίκη Πέτρου.

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ**

Την ανανέωση της μείωσης του μηνιαίου μισθώματος του ξενοδοχειακού συγκροτήματος «Larissa Imperial», σε ποσοστό 20% που είχε εγκριθεί με την υπ' αριθμ.116/2014 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, αναπροσαρμοζόμενο σε κάθε περίπτωση σύμφωνα με τους όρους διακήρυξης της μίσθωσης και με διάρκεια μείωσης ενός έτους , αρχής γενομένης από 01-03-2015 λαμβάνοντας υπόψη ότι τα έσοδα της επιχείρησης βαίνουν μειωμένα, σύμφωνα με την παραπάνω εισήγηση της Υπηρεσίας.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

#### **ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΚΟΠΟΥΛΟΥ-ΔΑΛΑΜΠΥΡΑ  
ΑΓΓΕΛΙΚΗ**

**ΤΑΧΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**

**ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ**  
MUNICIPALITY OF LARISSA