



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 123
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 15/2021 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Παράταση μίσθωσης καταστήματος ανθοπωλείου στο Νέο Δημοτικό Κοιμητήριο Λάρισας (Μερεντίτης Παναγιώτης).

Στη Λάρισα, σήμερα 20η του μηνός Μαΐου, του έτους 2021, ημέρα Πέμπτη και ώρα 19.00 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων συνήλθε σε ΔΙΑ ΤΗΛΕΔΙΑΣΚΕΨΗΣ συνεδρίαση, ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 20837/14-05-2021 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε κατά τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει και της με αρ. 426/13-11-2020 εγκυκλίου του ΥΠΕΣ.

Συμμετείχαν δε από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Δελγιάννης Δημήτριος, ως Πρόεδρος, 2) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 3) Αλεξούλης Ιωάννης, 4) Αναστασίου Μιχαήλ, 5) Ανδριτσόπουλος Ανδρέας 6) Απρίλη Αγορίτσα, 7) Αργυρόπουλος Κωνσταντίνος, 8) Βαϊούλης Κωνσταντίνος, 9) Βλαχούλης Κωνσταντίνος, 10) Βούλγαρης Σωτήριος, 11) Γαμβρούλας Νικόλαος, 12) Γεωργάκης Δημήτριος 13) Γιαννακόπουλος Κοσμάς, 14) Γούλας Παναγιώτης, 15) Δαούλας Θωμάς, 16) Διαμάντος Κωνσταντίνος, 17) Δρυστεύλας Αθανάσιος, 18) Ζαούτσος Γεώργιος, 19) Καλαμπαλίκης Κωνσταντίνος, 20) Καλτσάς Νικόλαος, 21) Καμηλαράκη – Σαμαρά Μαρία, 22) Καραλαριώτου Ειρήνη, 23) Καφφές Θεόδωρος, 24) Κρίκης Πέτρος, 25) Κυριτσάκας Βάιος, 26) Μαμάκος Αθανάσιος, 27) Μπουσμπούκης Ιωάννης, 28) Νασιώκας Παναγιώτης, 29) Νταής Παναγιώτης, 30) Ξηρομερίτης Μάριος, 31) Ξυνοπούλου Ελένη – Μαρίνα, 32) Παναγιώτου Ιωάννης, 33) Παπαδημητρίου Βασίλειος, 34) Παπαδούλης Γεώργιος, 35) Παπαπαρίσης Απόστολος, 36) Παπαποστόλου Δημήτριος, 37) Πράπας Αντώνιος, 38) Ρεβήσιος Κωνσταντίνος, 39) Σάπκας Παναγιώτης, 40) Σούλτης Γεώργιος, 41) Σταυροθεόδωρος Αχιλλέας, 42) Τάχος Δημήτριος, 43) Τερζούδης Χρήστος, 44) Τζατζάκης Φώτιος, 45) Τσακίρης Μιχαήλ και 46) Τσιλιμίγκας Χρήστος

και δεν συμμετείχαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.: 1) Λώλος Αχιλλέας, 2) Μαβίδης Δημήτριος και 3) Μόρας Ευάγγελος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 49 παρευρίσκονταν οι 46, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στη συζήτηση των θεμάτων παρόντος του Δημάρχου κ. Απόστολου Καλογιάννη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ. Αλεξούλης Ιωάννης, Δαούλας Θωμάς, Δρυστέλλας Αθανάσιος, Κυριτσάκας Βάιος, Νταής Παναγιώτης, Παπαδημητρίου Βασίλειος, Ρεβήσιος Κωνσταντίνος, Τερζούδης Χρήστος, και Τζατζάκης Φώτιος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων, αφού συζήτησε σχετικά με το θέμα: Παράταση μίσθωσης καταστήματος ανθοπωλείου στο Νέο Δημοτικό Κοιμητήριο Λάρισας (Μερεντίτης Παναγιώτης) και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 65 του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Το άρθρο 9 παρ. 4 του Ν. 4071/2012.
3. Την 21/23-4-2012 Εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών.
4. Το άρθρο 111 του Ν. 4790/2021.
5. Τη με αριθ. 45/2014 Α.Δ.Σ. με θέμα: Μείωση μηνιαίου μισθώματος ανθοπωλείων στο Νέο Δημοτικό Κοιμητήριο (Μερεντίτης Παναγιώτης) (ΑΔΑ: ΒΙΞΠΩΛΞ-ΧΦΝ).
6. Τη με αριθ. 121/2015 Α.Δ.Σ. με θέμα: Μείωση μηνιαίου μισθώματος ανθοπωλείου στο Νέο Δημοτικό Κοιμητήριο Λάρισας (ΑΔΑ: 6ΓΔΜΩΛΞ-ΧΛ2).
7. Τη με αριθ. 412/2016 Α.Δ.Σ. με θέμα: Ανανέωση μείωσης μηνιαίου μισθώματος Α' ανθοπωλείου που βρίσκεται εκτός του χώρου του Νέου Δημοτικού Κοιμητηρίου (ΑΔΑ: 7Λ8ΞΩΛΞ-Γ3Ν).
8. Τη με αριθ. 322/2017 Α.Δ.Σ. με θέμα: Ανανέωση μείωσης μηνιαίου μισθώματος Α' ανθοπωλείου που βρίσκεται εκτός του χώρου του Νέου Δημοτικού Κοιμητηρίου (ΑΔΑ: 63ΟΚΩΛΞ-ΙΣΤ).
9. Τη με αριθ. 233/2018 Α.Δ.Σ. με θέμα: Ανανέωση μείωσης μηνιαίου μισθώματος Α' ανθοπωλείου που βρίσκεται εκτός του χώρου του Νέου Δημοτικού Κοιμητηρίου (Μερεντίτης Παναγιώτης) (ΑΔΑ: ΨΡΝΒΩΛΞ-2ΣΘ).
10. Τη με αριθμ. 184/2019 Α.Δ.Σ. με θέμα: Ανανέωση μείωσης μηνιαίου μισθώματος Α' ανθοπωλείου που βρίσκεται εκτός του χώρου του Νέου Δημοτικού Κοιμητηρίου (Μερεντίτης Παναγιώτης) (ΑΔΑ: ΨΟΠ7ΩΛΞ-3ΦΜ).
11. Τη με αριθμ. 117/2020 Α.Δ.Σ. με θέμα: Ανανέωση μείωσης μηνιαίου μισθώματος Α' ανθοπωλείου που βρίσκεται εκτός του χώρου του Νέου Δημοτικού Κοιμητηρίου. (ΑΔΑ: ΨΠΚΖΩΛΞ-ΞΝΙ).
12. Τη με αριθμ. πρωτ. 17242/16-04-2021 αίτηση του κ. Μερεντίτη Παναγιώτη του Αναστασίου.
13. Τη με αριθμ. πρωτ. 20304/12-05-2021 εισήγηση της Δ/νσης Οικονομικών Υπηρεσιών, Τμήμα Εσόδων, η οποία έχει ως εξής:

Με την υπ' αρ. 430/2005 απόφαση της Δημοκρατικής Επιτροπής κατακυρώθηκε το αποτέλεσμα της δημοπρασίας για την εκμίσθωση ενός καταστήματος ανθοπωλείου που βρίσκεται στο Νέο Δημοτικό Κοιμητήριο Λάρισας, εμβαδού 50,16 τ.μ., στον κ. Μερεντίτη Παναγιώτη (ΑΦΜ 047251260) με μηνιαίο μίσθωμα 850€ πλέον τέλους χαρτοσήμου και με ετήσια αναπροσαρμογή 5%, χρονικού διαστήματος τεσσάρων (4) ετών, ήτοι από 01/06/2005 έως 31/05/2009 και στις 10/06/2005 υπογράφηκε το σχετικό συμφωνητικό εκμίσθωσης.

Στη συνέχεια, με την υπ' αριθμ. 356/2009 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η παράταση της μίσθωσης του παραπάνω δημοτικού καταστήματος για τέσσερα (4) έτη, ήτοι από 01/06/2009 έως 31/05/2013, κατόπιν της υπ' αριθμ. πρωτ. 8634/30-03-2009 αίτησης του κ. Μερεντίτη Παναγιώτη.

Κατόπιν, με την υπ' αριθμ. 292/2013 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η παράταση της μίσθωσης του παραπάνω δημοτικού καταστήματος για τέσσερα (4) έτη, ήτοι από 01/06/2013 έως 31/05/2017 (συμπλήρωση 12ετίας), κατόπιν της υπ' αριθμ. πρωτ. 25374/12-03-2013 αίτησης του κ. Μερεντίτη Παναγιώτη.

Τέλος, με την υπ' αριθμ. 238/2017 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου αποφασίσθηκε η παράταση της μίσθωσης του παραπάνω δημοτικού καταστήματος για τέσσερα (4) ακόμα έτη, ήτοι από 01/06/2017 έως 31/05/2021, κατόπιν της υπ' αριθμ. πρωτ. 21022/31-03-2017 αίτησης του κ.

Μερεντίτη Παναγιώτη και σύμφωνα με την υπ' αριθμ πρωτ. 86080/08-03-2017 γνωμοδότηση του Τμήματος Νομικής Υποστήριξης του Δήμου.

Οι διατάξεις της παρ. 1 του αρ. 49 του Ν. 4795/17-04-2021 ορίζουν ότι: «Με την επιφύλαξη ειδικότερων διατάξεων για τις μισθώσεις τουριστικών καταλυμάτων, λοιπές μισθώσεις δημοτικών ακινήτων στα οποία στεγάζονται επιχειρήσεις με εκμισθωτή δήμο ή νομικό πρόσωπο δημοσίου δικαίου αυτού ή επιχειρήσεις Ο.Τ.Α. του άρθρου 252 του ν. 3463/2006 (Α' 114) που έχουν συσταθεί αποκλειστικά από Ο.Τ.Α. α' βαθμού, οι οποίες έληξαν από 1.1.2021 έως και την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος, παρατείνονται για δύο (2) επιπλέον έτη από τον χρόνο λήξης τους κατόπιν μονομερούς δήλωσης του μισθωτή, η οποία υποβάλλεται εντός αποκλειστικής προθεσμίας έξι (6) μηνών από τη δημοσίευση του παρόντος. Ο καθορισμός του μισθώματος του χρόνου παράτασης της μίσθωσης κατά το πρώτο εδάφιο γίνεται από την Επιτροπή της παρ. 5 του άρθρου 186 του ν. 3463/2006.». Δεδομένου ότι η εν λόγω μίσθωση λήγει στις 31/05/2021, ενώ ο ανωτέρω νόμος δημοσιεύθηκε στις 17/04/2021, η παράταση αυτής δεν εμπίπτει στις διατάξεις του.

Οι διατάξεις του αρ. 111 του Ν. 4790/31-03-2021 ορίζουν ότι: «1. Η διάρκεια των επαγγελματικών μισθώσεων των επιχειρήσεων που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του π.δ. 34/1995 (Α' 30) και του άρθρου 13 του ν. 4242/2014 (Α' 50), η λειτουργία των οποίων έχει ανασταλεί με κρατική εντολή στο πλαίσιο των μέτρων για τον περιορισμό και την αντιμετώπιση της διασποράς του κορωνοϊού COVID-19, για τη διαφύλαξη της δημόσιας υγείας, παρατείνεται για διάστημα ίσο με τον χρόνο αναστολής της οικονομικής τους δραστηριότητας, όπως αυτή προκύπτει από τις κανονιστικές πράξεις που έχουν εκδοθεί περί αναστολής δραστηριότητας. 2. Η παράταση των επαγγελματικών μισθώσεων της παρ. 1 εφαρμόζεται αναδρομικά για το διάστημα από τις 14.3.2020 και μετά, και καταλαμβάνει όλες τις ενεργές μισθώσεις, καθώς και τις μισθώσεις οι οποίες έληξαν μετά τις 7.11.2020 και μέχρι τη δημοσίευση του παρόντος. 3. Η παράταση της διάρκειας της μίσθωσης γίνεται από τον μισθωτή, εφόσον το επιθυμεί, με έγγραφη δήλωση του προς τον εκμισθωτή εντός ενός (1) μηνός από τη δημοσίευση του παρόντος και καθίσταται υποχρεωτική για τον εκμισθωτή. 4. Δικαιούχος παράτασης της διάρκειας της επαγγελματικής μίσθωσης είναι κάθε μισθωτής που πληροί τα κριτήρια της παρ. 1, υπό την προϋπόθεση ότι κατά τον χρόνο της δήλωσης της παρ. 3, δεν οφείλει κανενός είδους μίσθωμα προς τον εκμισθωτή. 5. Η παράταση της διάρκειας της μίσθωσης λόγω των μέτρων περιορισμού της πανδημίας του κορωνοϊού COVID-19, αποτελεί αποκλειστικά και μόνο αναπλήρωση του χρόνου αναστολής της οικονομικής δραστηριότητας των επιχειρήσεων που έκλεισαν με κρατική εντολή και δεν δημιουργεί οποιαδήποτε άλλα δικαιώματα και υποχρεώσεις στα μέρη της σύμβασης επαγγελματικής μίσθωσης». Δεδομένου ότι ο μισθωτής έχει ενεργό επαγγελματική μίσθωση με το Δήμο Λαρισαίων η οποία εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του π.δ. 34/1995 (Α' 30) και του άρθρου 13 του ν. 4242/2014 (Α' 50), δεν οφείλει κανενός είδους μίσθωμα, η λειτουργία της επιχείρησής του από τις 14/03/2020 και μετά έχει ανασταλεί με κρατική εντολή λόγω COVID-19 και αιτήθηκε εμπρόθεσμα την παράταση της μίσθωσης για διάστημα ίσο με τον χρόνο αναστολής της οικονομικής του δραστηριότητας, η παράταση αυτής εμπίπτει στις παραπάνω διατάξεις του Νόμου.

Ειδικότερα, με την υπ' αριθμ. πρωτ. 17242/16-04-2021 αίτησή του ο κ. Μερεντίτης Παναγιώτης αιτήθηκε την παράταση της παραπάνω μίσθωσης, είτε για δύο επιπλέον έτη (αρ. 49 Ν. 4795/21), είτε για χρονικό διάστημα οκτώ (8) μηνών, κατά το οποίο η λειτουργία της επιχείρησής του είχε ανασταλεί με κρατική εντολή στο πλαίσιο των μέτρων για τον περιορισμό και την αντιμετώπιση της διασποράς του κορωνοϊού COVID-19 και τη διαφύλαξη της δημόσιας υγείας (αρ. 111 Ν. 4790/21) και συγκεκριμένα από 16 Μαρτίου 2020 έως 4 Μαΐου 2020 και από 7 Νοεμβρίου 2020 έως 14 Μαΐου 2021.

Υστερα από τα παραπάνω και έχοντας υπόψη ότι η εν λόγω μίσθωση υπάγεται στις διατάξεις του Π.Δ. 34/1995 «περί εμπορικών μισθώσεων», δεδομένου ότι μίσθιο βρίσκεται εκτός του χώρου του Δημοτικού Κοιμητηρίου και έτσι δεν πρόκειται για μη προστατευόμενη μίσθωση (αρ. 4 περ. στ. Π.Δ. 34/95), καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει για την παράταση της μίσθωσης του καταστήματος ανθοπωλείου που βρίσκεται στο Νέο Δημοτικό Κοιμητήριο Λάρισας,

εμβαδού 50,16 τ.μ., με μισθωτή τον κ. Μερεντίτη Παναγιώτη (ΑΦΜ 047251260), για χρονικό διάστημα οκτώ (8) μηνών, ήτοι από 01/06/2021 έως 31/01/2022, κατά το οποίο η λειτουργία της επιχείρησης είχε ανασταλεί με κρατική εντολή στο πλαίσιο των μέτρων για τον περιορισμό και την αντιμετώπιση της διασποράς του κορωνοϊού COVID-19 και τη διαφύλαξη της δημόσιας υγείας (αρ. 111 Ν. 4790/21), έναντι μηνιαίου μισθώματος που ανέρχεται έως τις 31/05/2021 στο ποσό των 1.413,40€ (1.766,75€ X 20% μείωση) πλέον τέλους χαρτοσήμου, προσαυξανόμενο τον Ιούνιο κάθε έτους κατά 5%.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την παράταση μίσθωσης του καταστήματος Ανθοπωλείου που βρίσκεται εκτός του χώρου του Νέου Δημοτικού Κοιμητηρίου Λάρισας, εμβαδού 50,16 τ.μ., με μισθωτή τον κ. Μερεντίτη Παναγιώτη του Αναστασίου (ΑΦΜ 047251260) για χρονικό διάστημα οκτώ (8) μηνών, ήτοι από τις 01/06/2021 έως τις 31/01/2022, έναντι μηνιαίου μισθώματος που ανέρχεται έως τις 31/05/2021 στο ποσό των χιλίων τετρακοσίων δεκατριών ευρώ και σαράντα λεπτών (1.413,40€) (1.766,75€ X 20% μείωση) πλέον τέλους χαρτοσήμου, προσαυξανόμενο τον Ιούνιο κάθε έτους κατά 5%.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι του από 10/06/2005 συμφωνητικού εκμίσθωσης, σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΝΑΣΙΩΚΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA