



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 125
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 5/2008 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: «Προσκύρωση δημοτικής έκτασης στην ιδιοκτησία της κ. Ελένης Κουνή συζ. Θεοδώρου Ρόσιου επί της οδού Αργυρακούλη στο ΟΤ 680Γ της συνοικίας Αγ. Θωμά.».

Στην Λάρισα σήμερα την 14 Φεβρουαρίου του έτους 2008 ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 19.30 και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την με αρ. πρωτ. 2251/8-2-2008 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου 95 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006).

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Κων/νος Γιαννούλας, ως Πρόεδρος, 2) Αγραφιώτη Μαρία, 3) Γεωργάκης Δημήτριος, 4) Γκολφινοπούλου-Καρακίτσιου Ελένη, 5) Δικόπουλος Βασίλειος, 6) Καλαμπαλίκης Κων/νος, 7) Καλογιάννης Απόστολος, 8) Καραμπάτσας Κωνσταντίνος, 9) Κέλλας Χρήστος, 10) Κλεισιάρης Βασίλειος, 11) Κόκκαλης Βασίλειος, 12) Κουραμάς Δημήτριος, 13) Κουρσούμη Ροδόπη, 14) Κουτσομάρκος Νικόλαος, 15) Κυριτσάκας Βάϊος, 16) Λαμπρούλης Γεώργιος, 17) Λάτσιος Ιωάννης, 18) Λέτσιος Κλεάνθης, 19) Λυτροκάπης Χρήστος, 20) Μίχος Χρήστος, 21) Μπανιός Μάρκος, 22) Μπαρμπούτης Σπυρίδων, 23) Μπουσμπούκης Ιωάννης, 24) Ξηρομερίτης Μάριος, 25) Ξυνοπούλου-Θυμούλια Ελένη-Μαρίνα, 26) Οικονόμου Ιωάννης, 27) Οικονόμου Χρήστος, 28) Παπαστεργίου Άγις, 29) Πράπας Αντώνιος, 30) Σαμουρέλης Κωνσταντίνος, 31) Σάπκας Ιωάννης, 32) Σούλτης Γεώργιος, 33) Τερζούδης Χρήστος, 34) Τζιαστούδης Μάνθος και 35) Τσακίρης Μιχαήλ.

και δεν προσήλθε ο Δ.Σ. κ. Κυπαρίσσης Θωμάς.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 36 παρευρίσκονταν οι 35, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων, παρόντος του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζε ο Δ.Σ. κ. Γεωργιάκης Δημήτριος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων μετά από συζήτηση σχετικά με την «**Προσκύρωση δημοτικής έκτασης στην ιδιοκτησία της κ. Ελένης Κουνή συζ. Θεοδώρου Ρόσιου επί της οδού Αργυρακούλη στο ΟΤ 680Γ της συνοικίας Αγ. Θωμά**» και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 23 παρ.2 του Ν.2882/01.
2. Το άρθρο 103 παρ.2 του Ν.3463/06.
3. Το άρθρο 93 του Ν.3463/06.
4. Την με αριθμ.590/14.1.08 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας Τμήματος Υποστήριξης η οποία έχει ως εξής:

ΣΧΕΤ. : α) Η με αριθμό 83/4-1-2008 αίτησή της.
β) Το με αρ. 17798/2-8-02 συμβόλαιο ανταλλαγής.
γ) Η με αρ. 699/05 απόφαση Δ.Σ. Λαρισαίων
δ) Η με αρ. 907/05 απόφαση Δ.Σ. Λαρισαίων.

Έπειτα από το πιο πάνω (α) σχετικό με το οποίο η κα Ελένη συζ. Θεοδώρου Ρόσιου ζήτησε την προσκύρωση, στην τιμή του αντικειμενικού προσδιορισμού και την αποπληρωμή του ποσού σε οκτώ εξαμηνιαίες δόσεις, δημοτικής έκτασης η οποία βρίσκεται στην οδό Αργυρακούλη, στο ΟΤ 680Γ της συνοικίας Αγ. Θωμά, σας γνωρίζουμε ότι:

Με το (β) σχετικό, ο Δήμος Λαρισαίων αντάλλαξε την ιδιοκτησία των Βασιλείου και Βασιλικής Σπανού, συνολικού εμβαδού 350,00 τ.μ., με δημοτικό ακίνητο επί της οδού Βαλαβάνη της συνοικίας Νεάπολης, για την διάνοιξη της οδού Αργυρακούλη.

Τμήμα της ιδιοκτησίας πρώην Σπανού και νυν Δήμου Λαρισαίων, ρυμοτομείται από την οδό Αργυρακούλη κατά 152,00τ.μ. και το εναπομείναν τμήμα εμβαδού 198,00 τ.μ. (στο Ο.Τ. 680Γ) είναι μη άρτιο αλλά κατ' εξαίρεση οικοδομήσιμο (σύμφωνα με το άρθρο 27 του Ν2742/99).

Με το (γ) σχετικό, ο Δήμος Λαρισαίων αποφάσισε την προσκύρωση του πιο πάνω εναπομείναντος τμήματος στις όμορες ιδιοκτησίες.

Με το (δ) σχετικό αποφασίσθηκε η προσκύρωση τμήματος της Δημοτικής έκτασης στην όμορη ιδιοκτησία των Χρυσούλας, Παρασκευής και Παναγιώτη Πατρώνα.

Για τις προσκυρώσεις αυτές, αλλά και για τα ρυμοτομούμενα τμήματα της ιδιοκτησίας του Δήμου Λαρισαίων λόγω της διαπλάτυνσης της παραπάνω οδού δεν έχει συνταχθεί η από τον νόμο προβλεπόμενη πράξη προσκύρωσης και αναλογισμού αποζημίωσης των ρυμοτομούμενων τμημάτων.

Κατ' εκτίμηση λοιπόν στην ιδιοκτησία της αιτούσας αντιστοιχεί προσκύρωση Δημοτικής έκτασης 92,78 τ.μ.

Η τιμή εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού στην συγκεκριμένη περιοχή είναι 287,00 ευρώ/τ.μ. και συνεπώς οι υποχρεώσεις της είναι, λόγω προσκύρωσης 92,78 τ.μ.* 287,00 ευρώ/τ.μ. = 26.627,86 ευρώ.

Ως εκ τούτου το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων θα πρέπει να αποφασίσει σχετικά με:

α. την αποδοχή ή μη της τιμής εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού για τον υπολογισμό της προσκυρούμενης έκτασης, δηλαδή για 92,78 τ.μ.* 287,00 ευρώ/τ.μ. = 26.627,86 ευρώ.

β. την αποδοχή αποπληρωμής του συνολικού ποσού των 26.627,86 € σε οκτώ εξαμηνιαίες δόσεις και

γ. την σύνταξη, με φροντίδα της Υπηρεσίας, της σχετικής πράξης προσκύρωσης και αναλογισμού αποζημίωσης των ρυμοτομούμενων ιδιοκτησιών.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει

α. την αποδοχή της τιμής εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού για τον υπολογισμό της προσκυρούμενης έκτασης, δηλαδή για 92,78 τ.μ.* 287,00 ευρώ/τ.μ. = 26.627,86 ευρώ.

β. την αποδοχή αποπληρωμής του συνολικού ποσού των 26.627,86 € σε οκτώ εξαμηνιαίες δόσεις και

γ. την σύνταξη, με φροντίδα της Υπηρεσίας, της σχετικής πράξης προσκύρωσης και αναλογισμού αποζημίωσης των ρυμοτομούμενων ιδιοκτησιών της κ. Ελένης Κουνή συζ. Θεοδώρου Ρόσιου επί της οδού Αργυρακούλη στο ΟΤ 680Γ της συνοικίας Αγ. Θωμά.

.....

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΕΛΕΝΗ-ΜΑΡΙΝΑ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΞΥΝΟΠΟΥΛΟΥ-ΘΥΜΟΥΔΙΑ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA